



HSB – där möjligheterna bor

2024-01-25

1 (1)

Ju2023/02346

Justitiedepartementet  
Enheten för familjerätt och allmän  
förmögenhetsrätt  
ju.remissvar@regeringskansliet.se  
ju.L2@regeringskansliet.se

## **REMISSVAR: EN RÄTTVIS RÄNTESKILLNADSERSÄTTNING SOM MINSKAR HINDREN MOT LÄNGRE RÄNTEBINDNINGSTIDER**

HSB Riksförbund har erbjudits möjligheten att lämna synpunkter på ovan nämnda promemoria. HSB är Sveriges största bostadskooperation som ägs av medlemmarna. Tillsammans med 24 HSB-föreningar, fler än 4 100 bostadsrättsföreningar, drygt 26 000 hyresrätter och cirka 677 000 medlemmar utvecklar vi boendet i hela Sverige.

HSB ser positivt på förslag som syftar till att stärka konsumentskyddet och anser därmed också att det är positivt med en mer förutsägbar ränteskillnadsersättning. HSB ser även positivt på bedömningen i promemorians konsekvensutredning, att en ränteskillnadsersättning som svarar mot kreditgivarens direkta kostnader blir rättvis, rimlig och minskar låntagares hinder mot att välja bunden ränta på sina bolån. Skulle utredningens förslag leda till att ersättningen om ett bolån med bunden ränta som inlöses i förtid generellt blir lägre jämfört med dagens modell är det välkommet.

Johan Nyhus, förbundsordförande

HSB Riksförbund