



LI2023/03518

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet

## **REMISS AV BETÄNKANDET BÄTTRE INFORMATION OM HYRESBOSTÄDER – KARTLÄGGNING AV ANDRAHANDSMARKNADEN OCH ETT FÖRBÄTTRAT LÄGENHETSREGISTER (SOU 2023:65)**

HSB Riksförbund har erbjudits möjligheten att lämna synpunkter på ovan nämnda betänkande med bland annat förslag om ett utökat användningsområde för lägenhetsregistret. HSB är Sveriges största bostadskooperation som ägs av medlemmarna. Tillsammans med 24 HSB-föreningar, fler än 4 100 bostadsrättsföreningar, drygt 26 000 hyresrätter och cirka 677 000 medlemmar utvecklar vi boendet i hela Sverige.

### **Förslaget i del ett – utöka användningsområdet och ge fler aktörer tillgång**

HSB tillstyrker att uppgifterna i lägenhetsregistret ska kunna användas för fler samhällsnyttiga ändamål och att registret även ska innehålla uppgift om upplåtelseformen hyresrätt eller kooperativ hyresrätt. Uppgifterna kan vara till nytta till exempel för andrahandshyresgäster och för att motverka svarthandel med hyresrätter.

### **Förslaget i del två – Uppgifter om förstahandshyresgäst föreslås samlas i lägenhetsregistret**

Detta förslag bygger på att förslagen i del ett genomförs, och kan genomföras samtidigt som del ett eller i ett senare skede. Här föreslås en ändring av lagen om lägenhetsregister som innebär att uppgifter om namn och personnummer, samordningsnummer eller organisationsnummer på förstahandshyresgästen eller förstahandshyresgästerna för vanlig bostadslägenhet som är upplåten med hyresrätt eller med kooperativ hyresrätt får samlas in och hållas uppdaterade i lägenhetsregistret. HSB tillstyrker förslaget i del två, med följande synpunkter. Att kunna kontrollera om en bostadssökande redan har ett eller flera förstahandskontrakt kan vara en del i att effektivt kunna motverka oegentligheter. Det är dock viktigt att den administrativa bördan inte blir för resurskrävande, vilket innebär att det behöver tas fram en lösning så att uppgifterna på ett smidigt sätt kan registreras elektroniskt. I betänkandet föreslås att uppgifterna ska



registreras kvartalsvis. HSB föreslår dock att uppgifterna ska lämnas inom tre månader efter det att hyresgästen tillträder lägenheten.

Förslaget i denna del innebär att direkta personuppgifter kommer att registreras i lägenhetsregistret. Det blir därmed viktigt att personuppgifter hanteras på ett korrekt sätt, inte minst gäller det hur personer med skyddad identitet hanteras i registret. Sannolikt bor många personer med skyddad identitet i lägenhet av skälet att det inte är sökbart på samma sätt som fastighetsregistret. HSB instämmer i utredningens bedömning att uppgifter om vem som är hyresgäst i specialbostäder inte bör samlas in.

## **Kartläggning och analys av andrahandsmarknaden för bostäder**

HSB välkomnar att utredningen har genomfört en kartläggning av andrahandsmarknaden och delar utredningens bild av de negativa konsekvenser som den olovliga andrahandsuthyrningen medför i form av att fastighetsägaren förlorar kontrollen över vilka som bor i fastigheten, att otryggheten ökar samt att lägenheter kan användas i kriminell verksamhet. Därmed ser HSB med oro på att en statlig utredning har tillsatts som ska lämna förslag för att öka andrahandsupplåtelsen av bostadsrätter.

Johan Nyhus, förbundsordförande

HSB Riksförbund