



HSB – där möjligheterna bor

Föreningsstämma 2025 HSB Uppsala

ANGÅENDE MOTION TILL FÖRENINGSTÄMMAN

Förslag till beslut

1. Styrelsen föreslår föreningsstämman att bifalla motionen

Ärendebeskrivning

Sammanfattning av motion

HSB Brf 92 Kroneken har till HSB Uppsalas föreningsstämma inkommit med en motion gällande hur klimatförändringar och mänsklig påverkan på miljön inverkar på den biologiska mångfalden och i förlängningen även människors välmående. Motionären anser att HSB Uppsala, tillsammans med sina medlemsbostadsrättsföreningar, bör intensifiera sitt hållbarhetsarbete i denna fråga. Detta sker lämpligen främst genom att HSB Uppsala utbildar både styrelser och sin egen personal som arbetar med utemiljöer.

Vad HSB gör idag

Informations- och inspirationsmaterial

HSB har redan idag informations- och inspirationsmaterial tillgängligt via hemsidan vad gäller hållbarhet generellt, och även biologisk mångfald specifikt. I HSBs nyheter och Kunskapsbank finns till exempel tips för hur man skapar en gård som främjar den biologiska mångfalden. Det finns även en checklista med konkreta åtgärder hur en bostadsrättsförening kan bli mer miljömässigt, socialt och ekonomiskt hållbar, där utemiljön ingår som en viktig pusselbit. Här kan HSB Uppsala göra en insats genom att göra både styrelser och anställda medvetna om materialet, och genom att göra det mer lättillgängligt.

Forskning

I HSB Living Lab studeras möjligheterna för framtidens boende. Här kan forskning och utveckling ske i en verklig miljö med unika möjligheter att mäta och ta ut data från de omkring 2000 sensorer som finns i huset, samtidigt som forskare och studenter bor där permanent. I Living Lab har ett flertal forskningsprojekt genomförts med applicering på biologisk mångfald. Bland annat har man med hjälp av digitala bikupor forskat på hur man bättre kan undvika bidöd och sjukdomar, startat projekt för tillsammansodling, studerat hur ökad grönska påverkar måendet, testat gröna biofilter för att ta hand om dagvatten, och undersökt hur fasader kan användas för ökad grönska.

HSB Uppsala i framkant

HSB Uppsala har som första förening tagit HSB Living Labs projekt gällande gröna fasader ut i verkligheten, i HSB Brf 54 Normann. På miljöhuset har ett stort konstverk med förstärkta partier av levande växter och grönska skapats. Levande gröna fasader har många fördelar – de bidrar till ökad biologisk mångfald, binder koldioxid och är ett viktigt verktyg för att hantera negativa effekter av klimatförändringen. Att dessutom kombinera det med konst adderar ytterligare en positiv aspekt. Det är ännu för tidigt för att göra en utvärdering av projektet, men det kan rimligen användas som inspiration och hjälp för fler bostadsrättsföreningar att införa något liknande.



HSB – där möjligheterna bor

HSB Uppsalas maskiner och kemikalier

HSB Uppsala (genom HSB Boservice i Uppland) har sedan många år tillbaka jobbat för en mer hållbar maskinpark. Av de handhållna maskinerna är en tredjedel eldrivna, och övriga har sedan 2019 helt drivits av alkylatbensin. Alkylatbensin är ett mycket renare drivmedel än vanlig bensin, och därmed minskar både de hälsofarliga och miljöskadliga utsläppen.

Vid ogräsbekämpning väljs i första hand termiska eller mekaniska metoder. Där sådana inte är möjliga utförs punktbehandling med ättiksyra, som är ett av de verksamma ämnen som Kemikalieinspektionen har undantagit från det generella förbudet mot användning av växtskyddsmedel på tomtmark för bostadshus, då det anses ha en begränsad risk för människors hälsa och miljön.

Dessutom, för att minska både behovet av att tillföra gödsel i trädgårdar och av transporter, får organiskt material (gräsklipp, sönderklippta löv, ogrärens etc.) ligga kvar där så är möjligt på gräsmattor och i rabatter under säsongen.

En hållbar framtid för kommande generationer

Klimatförändringar och förlusten av biologisk mångfald är två av de mest akuta utmaningarna som vår planet står inför idag. Att öka medvetenheten om dessa frågor är avgörande för att mobilisera resurser och engagemang för att hantera dem effektivt. HSB har i sin roll som Sveriges största bostadskooperation och ledande boendeaktör en stark utgångspunkt för att påverka ett stort antal människors agerande i dessa frågor.

Hållbarhet är, som motionären påpekar, en av HSBs kärnvärderingar. HSB har sedan 2008 haft klimatfrågan högst på agendan. År 2021 fastställdes ett nytt ambitiöst klimatmål om netto noll klimatpåverkan i hela värdekedjan och att vara anpassat till det förändrade klimatet till 2040. Klimatpåverkan beräknas därmed för allt från när HSB bygger och renoverar bostäder till energianvändningen i bostadsrättsföreningarna och i hyresfastigheterna.

Frågan om biologisk mångfald har dock inte haft en lika tydlig framtoning i miljöarbetet. HSB Uppsala ser därför med glädje på initiativet som motionären efterfrågar. Styrelserna i HSBs medlemsbostadsrättsföreningar har en möjlighet att påverka genom att integrera hållbarhet i sina beslut och strategier. Varje bostadsrättsförening spelar en viktig roll i att genomföra konkreta åtgärder. Genom att samverka inom HSB kan vi kombinera resurser, kunskap och expertis för att bistå våra medlemmar i detta arbete, och tillsammans kan vi säkerställa att lösningarna är anpassade till specifika behov, intressen och förhållanden.

Genom att öka medvetenheten om klimatförändringar och biologisk mångfald kan vi skapa en hållbar framtid för kommande generationer.

Bilaga

Motion från HSB Brf 92 Kroneken

Motion från brf Kronekens styrelse

angående ökad kunskap som möjliggör för föreningar att bättre förvalta sina utemiljöer så att de främjar ekologisk hållbarhet

Klimatförändringarna och människans negativa påverkan på miljön leder till förändrade förutsättningar för den biologiska mångfalden, samt för våra liv och vårt boende. Vi behöver därför – alla – arbeta för en hållbarhet som främjar både våra egna och framtida generationers möjligheter att leva goda liv.

Hållbarhet hör till HSB:s kärnvärden¹ och Uppsala HSB:s 119 bostadsrättsföreningar har goda förutsättningar att göra mer hållbarhetsarbete. Tillsammans har vi till exempel stora ytor gräsmatta, många träd och rabatter.

HSB har förslag på hur man kan **bidra till den biologiska mångfalden** i bostadsrättsföreningarna.² Vi kan till exempel göra om delar av gräsmattor till ängsmark, plantera växter som insekter trivs med, bjuda in fåglar och smådjur genom att sätta upp fågelholkar och spara lövhögar och liknande på lämpliga ställen. Men också genom att se över skötseln av utemiljön till exempel maskinparken och hur bekämpningsmedel används.

Träd och buskage hyser stor biologisk mångfald, till exempel insekter vilka är ovärderliga i de ekologiska systemen. De pollinerar och blir mat för fåglar som i sin tur är viktiga. Fågelsång gläder och lugnar stressade sinnen, vilket är ett exempel på en värdefull ekosystemtjänst för oss människor.

En del förändringar kräver investeringar, men en del kan göras med enkla medel. Bostadsrättsföreningar som förberett sig för klimatförändringar och arbetat för att öka den biologiska mångfalden kommer sannolikt att vara attraktiva när problemen blir påtagliga. Tidiga åtgärder och investeringar kommer därför sannolikt att ge fördelar i framtiden.

¹ <https://www.hsb.se/omhsb/om-oss/vara-varderingar/>

² <https://www.hsb.se/nyheter-och-tips/kunskapsbank/sa-kan-din-bostadsrattsforening-bidra-till-den-biologiska-mangfalden/>

Förslag till beslut

Vi föreslår att stämman ger styrelsen i uppdrag

– att verka för en större biologisk mångfald i Uppsalas HSB-föreningar och

– att arbeta för att öka föreningarnas medvetenhet och kunskap om vad ansvaret för utemiljön innebär när det gäller biologisk mångfald och ljusföroreningar genom att

- 1. ordna utbildning för styrelsemedlemmar om hur klimatförändringar och förlust av biologisk mångfald påverkar våra utemiljöer och vår ekonomi*
- 2. se till att utbildningen innehåller konkreta förslag på hur föreningarna kan förbättra sin utemiljö när det gäller klimat och biologisk mångfald*
- 3. utbilda HSB:s fastighetsförvaltare så att de har kunskap om hur utemiljöerna kan förbättras när det gäller biologisk mångfald*
- 4. se till att HSB:s fastighetsförvaltare ser över sin maskinpark och sina bekämpningsmedel utifrån ett hållbarhetsperspektiv*

Ingemar Anderson, Ordförande, HSB Brf Kroneken

Sigbritt Ernald, Utegruppen, HSB Brf Kroneken

Källor:

Klimatanpassning för en mer hållbar bostadsrättsförening

Så kan din bostadsrättsförening bidra till den biologiska mångfalden

<https://www.hsb.se/goteborg/om-boende/bokunskap/styrelseskolan/sa-kan-din-bostadsrattsforening-bidra-till-den-biologiska-mangfalden/> 23

november 2020