

HSB STOCKHOLM

**DISTRIKT INNERSTADEN**

Dag: lördag 16 november 2024

Tid: 10.00

Plats: Coor Konferens, Solna



DAGORDNING DISTRIKTSSTÄMMA

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2023/2024

VERKSAMHETSPLAN 2024/2025

VALBEREDNINGENS FÖRSLAG

**DAGORDNING DISTRIKTSSTÄMMA**

**Innerstaden**

2024-11-16

Enligt HSB Stockholms stadgar § 15

1. Distriktsstämmans öppnande
2. Val av ordförande för distriktsstämma
3. Anmälan om ordförandes val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Fråga om närvarorätt
6. Godkännande av dagordning
7. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet
8. Val av minst två rösträknare
9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
10. Styrelsens rapport om föreningens verksamhet
11. Behandling av pågående och planerad verksamhet i distriktet
12. Val av fullmäktige och suppleanter till föreningsstämman
13. Beslut om antal distriktsstyrelseledamöter
14. Val av distriktsstyrelsens ordförande
15. Val av övriga distriktsstyrelseledamöter
16. Beslut om antalet ledamöter i valberedningen för distriktsstämman
17. Val av valberedning för distriktet, en ledamot utses till valberedningens ordförande
18. Övriga anmälda ärenden som angivits i kallelsen  
    - HSB Stockholms valberedning informerar
19. Distriktsstämmans avslutade

**HSB STOCKHOLM** **DISTRIKT INNERSTADEN**

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2023/2024

HSB Stockholm distrikt Innerstaden

(Verksamhetsåret 2023/2024 omfattar perioden 2023-11-20 t.o.m. 2024-11-16).

**Distriktets omfattning**

Distriktet omfattar de HSB bostadsrättsföreningar som finns i Stockholms stad i stadsdelarna Södermalm inklusive Hammarby Sjöstad, Kungsholmen med Essingeöarna, Vasastaden, Östermalm samt de HSB bostadsrättsföreningar som finns i Lidingö Stad.

Totalt finns inom distriktet 113 HSB-bostadsrättsföreningar med ca 15 000 bostadsrättslägenheter samt tre bostadsrättsföreningar som är provmedlemmar i HSB Stockholm.

**Distriktsstämma**

Distriktsstämma genomfördes 2023-11-20 på Långholmen Konferens.

På stämman närvarade 27 ombud/representanter från 20 bostadsrättsföreningar i distriktet. Övriga medverkande var 10.

**Distriktsstyrelse**

Stämman valde följande ledamöter till distriktsstyrelse, som därefter har konstituerat sig:

Ulrika Fält ordförande brf Marmorn

Bo Fristedt ledamot brf Hamnen

Roland Gröndal ledamot brf Munken

Hans Wiklund ledamot brf Skärsätra

Greger Assersson ledamot brf Täppan

Gunnar Wallklint ledamot brf Vanadisgården

Elisabeth Almgren vice ordförande brf Färjan

Inga Lena Ångström Grandien ledamot, sekreterare brf Taffelberget

Bodil Robertsson ledamot brf Tanto

Linda Egersten från HSB Stockholm har biträtt styrelsen i distriktsarbetet, samt medverkat på styrelsemöten och övriga aktiviteter.

**Representation**

Distriktsstyrelsen var representerad i HSB Stockholms digitaliseringsråd via Bo Fristedt. Sista mötet hölls hösten 2023 med slutrapport till styrelsen i december 2023.

Distriktsstyrelsen är representerad i HSB Stockholms påverkansnätverk via Greger Assersson.

Distriktsstyrelsen är representerad i HSB Stockholms engagemangsråd via Inga Lena Ångström Grandien.

**Fullmäktige - HSB Stockholms föreningsstämma**

Stämman valde följande fullmäktige till HSB Stockholms föreningsstämma 2024:

Ulrika Fält fullmäktige brf Marmorn

Roland Gröndal fullmäktige brf Munken

Hans Wiklund fullmäktige brf Skärsätra

Greger Assersson fullmäktige brf Täppan

Gunnar Wallklint fullmäktige brf Vanadisgården

Bo Fristedt fullmäktige brf Hamnen

Elisabeth Almgren fullmäktige brf Färjan

Inga Lena Ångström Grandien fullmäktige brf Taffelberget

Bodil Robertsson ledamot brf Tanto, nyval  
Lars Kjelldahl ledamot brf Metern, nyval

**Suppleanter**

Inger Lindberg Bruce brf Tanto omval  
Berith Westman brf Skärsätra omval

**Valberedning**

Stämman valde följande till valberedare inom distriktet:

Inger Lindberg Bruce ordförande brf Tanto

Berith Westman ledamot brf Skärsätra

Lars Kjelldahl ledamot brf Metern

**Sammanträden**

Distriktsstyrelsen har under verksamhetsåret haft fem protokollförda styrelsemöten.

**Arvoden**

Arvoden har utbetalats enligt stämmobeslut till styrelse och valberedare:

20 % av ett inkomstbasbelopp per styrelseledamot att fritt fördela inom styrelsen.

20 % av ett inkomstbasbelopp att fördela inom valberedningen.

HSB Stockholms föreningsstämma

Genomfördes den 2024-04-08 på Coor Konferens, Solna.

Fortsatt arbete med vår parlamentariska organisation

Efter föreningsstämmans beslut 2022 om förändringar utifrån den parlamentariska utredningen har arbetet fortsatt. 2023/2024 var det första året som både distriktsstyrelser och bosparstyrelse fick en arbetsordning och en tydlig uppdragsbeskrivning, som tydliggör att man är aktiv i egen bostadsrättsförening (ledamot, revisor, valberedare e.dyl.) alternativt HSB-ledamot i distriktet och boende i en av distriktets bostadsrättsföreningar för att kunna vara valbar till distriktsstyrelsen. Även valberedningarna har fått en uppdaterad arbetsbeskrivning.   
  
Arbetet med att stärka dialogen mellan HSB Stockholm styrelse och distrikt har också fortsatt, fram för allt i form av gemensamma träffar. Distriktsstyrelserna har också under året fått besök från både HSB Stockholms ledningsgrupp och styrelse på distriktstyrelsemöten för dialoger om nuläge och framtid.

**Gemensamma träffar och utplacerade kurser i alla distrikt**I februari genomfördes en fysisk kick-off för distrikten och HSB Stockholms styrelse, med cirka 70 deltagare. I september anordnades ett digitalt strategimöte med cirka 65 deltagare, där bland annat vd Eva Nordström berättade om HSB Stockholms mål och strategi framåt. Under distriktstyrelsekonferensen planerades distriktens verksamhet inför 2025, med nyheterna att alla distrikt kan välja aktiviteter utifrån en kvalitetssäkrad aktivitetskatalog och att HSB Stockholm har placerat ut kurser i distrikten, för att säkerställa att så många bostadsrättsföreningar som möjligt nås av våra utbildningar. Under dagen diskuterades också HSB Stockholms framtida målbild inför 2030, ett arbete som pågår i hela organisationen. Den 16 november kommer en gemensam distriktsstämma att genomföras.   
  
**Stöttning till valberedningarna i distrikten**Att stötta valberedningarna är en viktig del för att säkerställa att distriktsstyrelserna fylls på med medlemmar som vill engagera sig i HSB. Två digitala möten har genomförts för att stötta valberedningarna, som nu arbetar intensivt inför distriktsstämman. Enligt distriktens arbetsordning, som nu tydliggör vem som kan engagera sig inom distriktet, är det troligt att en del förtroendevalda avgår och en del tillkommer i samband med distriktsstämman. Rotation av förtroendevalda är viktigt i en kooperation, för att säkerställa att alla medlemmar kommer till tals.   
  
**Påverkansarbetet**Påverkansnätverkets arbete har fortgått under året utifrån tidigare fastslagna prioriterade frågor:

* Olovliga andrahandsupplåtelser
* Taxor för vatten, avfall och fjärrvärme
* Trygghet i bostadsområden

Under september lanserades rapporten om olovliga andrahandsupplåtelser som fick bra spridning i räckviddsstarka medier såsom SvD, TT, och SR Ekot. En fråga som i stor utsträckning även är en trygghetsfråga. Planen framåt är att uppvakta politiken, inte minst den utredare som har i uppdrag att föreslå hur privatuthyrning av bostadsrätter kan underlättas ytterligare. Vi ska även fortsätta sprida våra fem gemensamma värderingar (ETHOS) som ska ge styrelser bättre förutsättningar att stävja olovliga andrahandsupplåtelser.

Nils Holgersson-rapporten, där fakta om prisnivåer och prisskillnader som finns mellan olika kommuner för sophämtning, VA, el och fjärrvärme redovisas, visade som väntat på rekordhöjningar av årets fjärrvärmetaxa. Leverantörerna har nu informerat sina kunder om 2025 års fjärrvärmepris. Även i denna fråga har HSB Stockholm synts i debatten. Under nästa år presenterar Energimarknadsinspektionen sin utredning av en reglering av fjärrvärmemarknaden.

Angående tomträtten har HSB Stockholm under året uppmanat kommunfullmäktige i Stockholms stad att göra verklighet av oppositionsborgarrådet Dennis Wedins (M) motion om att utreda alternativa sätt att friköpa.

Gemensamma arrangemang till förtroendevalda i distrikten

2024-02-15 Kick-off styrelsen, distrikten och bosparsstyrelsen

2024-02-24 Stämmoordförande genomgång

2024-04-08 HSB Stockholms föreningsstämma

2024-05-22 HSB Riksförbund stämma

2024-06-04 Sommaravslutning

2024-09-07 Valberedningar genomgång

2024-09-17 Strategimöte, digitalt

2024-10-12 Distriktsstyrelsekonferens

2024-11-16 Distriktsstämma  
  
2024-12-11 Julavslutning distrikt och HSB-ledamöter

## Distriktsgemensamma arrangemang för brf

2024-01-16 Styrelsens arbetssätt - digitalt  
2024-01-19 Ordförandekurs - digitalt  
2024-02-16 Styrelsens fastighetsägaransvar - digitalt  
2024-02-19 Erfarenhetsutbyte valberedningar och revisorer - digitalt   
2024-02-20 Grundkurs stämmoordföranden - digitalt   
2024-04-12 Introduktion, ny i distrikt - digitalt   
2024-04-19 Ekonomistyrning - digitalt  
2024-04-24 Sekreterarkurs - digitalt  
2025-05-17 Juridik i brf - digitalt  
2025-05-22 Klimatanpassning av fastigheten - digitalt  
2024-05-31 Styrelsens arbetssätt - digitalt  
2024-06-14 Valberedningar i distrikt  
2024-09-11 Styrelsens fastighetsägaransvar - digitalt  
2024-09-18 Styrelsens arbetssätt - digitalt  
2024-09-27 Valberedningsnätverk i distrikt - digitalt   
2024-10-04 Juridik i brf   
2024-10-18 Miljonprogrammet - digitalt  
2024-10-25 Digitalt styrelsestöd - digitalt  
2024-11-20 Ekonomistyrning - digitalt

**Innerstadens arrangemang**Distriktet har under 2023/2024 samordnat verksamheten, i så hög grad som det visat sig möjligt, med den som drivs av HSB Stockholm. Med syfte att spara kostnader har distriktet även beslutat att öppna upp kurserna även för övriga distrikt. Förutom kostnadsaspekten möjliggör det även en ökad tillgänglighet till HSB Stockholms totala kursutbud. För de kurser som inneburit fysiskt deltagande har HSB Stockholm använt konferensutrymmen på Hotel Clarion Amaranten på Kungsholmen. Hotellet ligger centralt och mycket nära det tidigare ”HSB-huset”.

Distriktet har varit värd för följande aktiviteter:

2023-11-28   
*Ekonomistyrning*, fysisk kurs på Hotel Clarion Amaranten

2023-12-04   
*Valberedningskurs*, fysisk kurs på Hotel Clarion Amaranten

2023-12-14   
*Styrelsens fastighetsägaransvar,* fysisk kurs på Hotel Clarion Amaranten

2024-03-19   
*Att genomföra en stämma*, digital föreläsning tillsammans med distrikt Västerort och Norrort

2024-05-06  
*Klimatanpassning av fastigheten,* fysisk kurs på Hotel Clarion Amaranten

2024-05-13   
*Ekonomi och budget*, fysisk kurs på Hotel Clarion Amaranten

Följande kurser erbjuds digitalt

Ny i styrelsen

Styrelsens arbetssätt

Fastighetsägaransvar

Sekreterarkurs

Ordförandekurs

Styrelsearbete efter stämma

Bostadsrättsföreningens ekonomi

Valberedningskurs

Revisorskurs

Juridik i brf

**Information/kommunikation**

Distriktets inbjudningar till aktiviteter för styrelseledamöter i HSB:s bostadsrättsföreningar sker genom HSB Stockholms e-nyhetsbrev som skickas ut varje månad, samt genom direkta mejlutskick inför varje arrangemang. HSB Stockholms webbkalendarium uppdateras löpande med arrangemang.

Distriktet har en egen webbplats som under året har uppdaterats: <https://www.hsb.se/stockholm/brf/innerstaden/>

Stockholm oktober 2024

HSB Stockholm distrikt Innerstaden

Styrelsen

HSB STOCKHOLM DISTRIKT INNERSTADEN

VERKSAMHETSPLAN 2024/2025

**Uppdrag**

Alla medlemmar och boende ska uppleva nyttan och värdet av medlemskapet i HSB. Distriktsstyrelserna arbetar på ett långsiktigt hållbart sätt genom att ta ansvar för både ekonomiska, ekologiska och sociala faktorer. Distriktsstyrelserna är medlemmarnas företrädare inom HSB Stockholm och ska tillvarata medlemmarnas intresse.

**Arbetsuppgifter**

Distriktsstyrelsernas arbetsuppgifter är:

* Ge stöd till styrelserna i bostadsrättsföreningarna
* Bostadsrättsföreningarnas medlemsinflytande utövas genom distriktsstyrelserna, som företräder medlemmarna inom HSB Stockholm och är den naturliga arenan för rekrytering av nya förtroendevalda
* Omvärldspåverkan genom att fånga upp lokala frågor kopplade till boendet och bostadsrättsföreningarna och driva dessa

**Planerade distriktsaktiviteter för verksamhetsåret 2024/2025**

Distriktsaktiviteter kan arrangeras i egen regi, samordnat med andra distrikt eller gemensamt inom HSB Stockholm. Mötesformer kan varieras mellan fysiska och digitala arrangemang.

Dessa två aktiviteter är fastställda för 2024:

* 2024-11-27 Digitalt styrelsestöd + sekreterarkurs, fysisk kurs på Hotel Clarion Amaranten
* 2024-12-02 Styrelsens fastighetsägaransvar, fysisk kurs på Hotel Clarion Amaranten

Distriktets mål inför 2024/2025

Distriktsstyrelsens mål är:

* att 80 % av distriktets medlemsbrf:er ska delta i någon av HSB Stockholms aktiviteter.
* att via mejl eller personliga möten, under tex distriktsaktiviteter, kontakta minst 80 % av medlemsbrf:erna i distriktet.

**Sammanträden**

Distriktsstyrelsen planerar att sammanträda 4–6 gånger under året.

**Konferenser**

Distriktsstyrelsen kommer att medverka i konferenser arrangerade av HSB Stockholm för distriktsverksamheten. Gemensam distriktsstyrelsekonferens genomförs i oktober 2025.

**Distriktsstämma**

Distriktsstämman kommer att genomföras i november 2025.

Stockholm oktober 2024

HSB Stockholm distrikt Innerstaden  
Styrelsen

**Valberedningens förslag - styrelse för HSB Stockholm Distrikt innerstaden**

Nuvarande styrelse vald på 1 år på ordinarie stämma 2023 11 20:

Ulrika Fält, ordförande Brf Marmorn (539 bostadsrätter på Södermalm)

Roland Gröndal Brf Munken (73 bostadsrätter på Kungsholmen)

Hans Wiklund Brf Skärsätra (604 bostadsrätter på Lidingö)

Greger Assersson Brf Täppan (151 bostadsrätter på Södermalm)

Gunnar Wallklint Brf Vanadisgården (66 bostadsrätter i Vasastan)

Bo Fristedt Brf Hamnen (104 bostadsrätter på Gärdet)

Elisabeth Almgren Brf Färjan (490 bostadsrätter på Kungsholmen)

Inga-Lena Ångström Grandien Brf Taffelberget (209 bostadsrätter i Rålambshov)

Bodil Robertsson Brf Tanto (730 bostadsrätter på Södermalm)

Styrelsen har under året bestått av 9 ledamöter.

**Valberedningens arbete**

Distriktets verksamhet har under året innehållit digitala seminarier och utbildningar, men också fysiska möten. De digitala träffarna har varit positiva, då många fler har haft möjlighet att delta, men det har också varit en fördel för nätverkande att kunna träffas fysiskt.

Valberedningen har intervjuat samtliga nuvarande ledamöter, för att höra deras syn på styrelsearbetet, som numera kan ske både fysiskt och digitalt. Vi har också ställt frågan hur de ställer sig till att fortsätta i distriktsstyrelsen och deras syn på nya mandattider (1 respektive 2 år).

**Valberedningens målsättning**

Distriktens verksamhet är i huvudsak att verka för nätverkande och utbildning mellan de olika brf-föreningarna och med HSB Stockholm. Distriktens roll är i första hand att stödja brf-föreningarna och se till vilka behov som efterfrågas inom det egna distriktet. Det övergripande målet är att stärka medlemsinflytandet. Råd inom HSB Stockholm har under året varit digitaliseringsrådet (avslutat) och påverkansnätverket, nytt är engagemangsrådet. I HSB Stockholms föreningsstämma företräds också brf-föreningarna av distriktsstyrelserna.

Hur kan distriktens och distriktsstyrelsens arbete synliggöras än mer, för att sprida kunskap om verksamhetens betydelse för våra brf och få fler att engagera sig? HSB-ledamöterna i våra brf-styrelser är en kanal som kan bidra till det arbetet, även relevant IT-stöd för att underlätta distriktens verksamhet är nödvändigt.

Målsättningen är att distriktsstyrelsens ledamöter skall representera olika storlekar på brf- föreningar, ha en fördelning av kompetens/ ålder/kön, samt även en geografisk spridning, för att på bästa sätt representera de 115 olika brf-föreningarna med ca 15 000 bostadsrätter, som finns inom Distrikt Innerstaden. Det är ett stort distrikt som omfattar förutom innerstadens stadsdelar också Hammarby Sjöstad och Lidingö*.* Storleken på brf-föreningarna varierar och de mellanstora (100–500 bostäder) och mindre föreningarna (upp till 100 bostäder) dominerar.

Förslaget till ny styrelse representerar en spridning av fastigheternas ålder från Brf Marmorn från 1930 - talet till Brf Hamnen från 2010. Det är en viktig baskunskap att utnyttja i distriktets verksamhet.

Flest ledamöter kommer från de större (4 st) och mellanstora (3 st) föreningarna, vilket kan vara en naturlig följd av att fler boende har möjlighet att engagera sig. Fördelningen mellan kvinnor (44 %) och män (56 %) och den geografiska spridningen är lika som tidigare, dock saknas representant från Hammarby Sjöstad.

Valberedningen har i år återigen föreslagit en mindre styrelse intill nästa stämma. Det förväntade utökade uppdraget för distriktsstyrelsen har ännu inte riktigt funnit sin form och därmed inte helt tydliggjort behovet av specifik kompetens, mer än kunskap om HSB:s organisation och värdegrund samt erfarenhet av föreningsverksamhet.

Vi har föreslagit nyval av en ledamot samt omval av 7 av de ledamöter som står till förfogande. I den nya arbetsordningen för ledamöter, är också fastställt att man är eller har varit engagerad i sin egen brf-styrelse eller som HSB-ledamot inom distriktet.

**Valberedningens förslag till ny styrelse för HSB Stockholms Distrikt Innerstaden inför 2024**

Distriktsstyrelsen har bestått av 9 ledamöter, två ledamöter står inte till förfogande för omval. Valberedningen föreslår omval av 7 ledamöter samt nyval av en ledamot. Styrelsen får enligt stadgar bestå av lägst 5 och högst 15 ledamöter.

Den nya styrelsen med nya olika mandattider 1 år respektive 2 år, som föreslås vald av stämman, ser ut som följer:

Ulrika Fält, ordförande (omval) Brf Marmorn, Södermalm omval 1 år

Roland Gröndal Brf Munken, Kungsholmen omval 2 år

Greger Assersson Brf Täppan; Södermalm omval 2 år

Bo Fristedt Brf Hamnen, Gärdet omval 1 år

Elisabeth Almgren Brf Färjan, Kungsholmen omval 2 år

Inga-Lena Ångström Grandien Brf Taffelberget, Rålambshov omval 2år

Bodil Robertsson Brf Tanto, Södermalm omval 1 år

***Simon Persson Brf Skärsätra, Lidingö (604 lgh) nyval 1 år***

Valberedningen föreslår också 10 fullmäktige, som skall representera Distrikt Innerstaden i HSB Stockholms föreningsstämma. Förslaget innebär omval av 8 fullmäktige, samt nyval av 2 fullmäktige. Valberedningen föreslår omval av en suppleant och nyval av en suppleant

Ordinarie ledamöter:

Ulrika Fält Brf Marmorn omval

Roland Gröndal Brf Munken omval

Greger Assersson Brf Täppan omval

Bo Fristedt Brf Hamnen omval

Elisabeth Almgren Brf Färjan omval

Inga-Lena Ångström Grandien Brf Taffelberget omval

Bodil Robertsson Brf Tanto omval

**Simon Persson Brf Skärsätra nyval**

Lars Kjelldahl Brf Metern omval

**Inger Lindberg Bruce Brf Tanto nyval (tidigare suppleant)**

Berith Westman Brf Skärsätra suppleant, omval

**Eric Lennerth Brf Färjan suppleant, nyval**

Valberedning ställer sina platser till förfogande för omval, utom Berith Westman, som inte står till förfogande

Stockholm i november 2024

Inger Lindberg Bruce Berith Westman Lars Kjelldahl