



ANSÖKAN OM ÖVERLÅTELSE

En hyresrätt kan överlåtas till make/maka genom bodelning eller arvskifte enligt §33 i Hyreslagen. Det är även i vissa fall möjligt att överlåta hyreskontraktet till en närstående såsom förälder, barn, sambo eller make/maka enligt §34 i Hyreslagen. Överlåtelse av hyreskontrakt kan också bli aktuellt vid dödsfall.

En förutsättning är att parterna har bott tillsammans under de senaste åren (praxis 3 år) och att lägenheten använts med gemensamt hushåll. Nuvarande hyresgäst ska också kunna styrka sitt nya boende. En kompis, inneboende eller andrahandshyresgäst kan inte överta ett hyreskontrakt.

Nuvarande hyresgäst(er)

Nuvarande adress

Lägenhetsnummer

Namn

Personnummer

Telefonnummer

E-post

Namn

Personnummer

Telefonnummer

E-post

Ny adress

Skäl till överlåtelsen

Handlingar som styrker överlåtelse (ska bifogas ansökan)

- Familjebevis på samtliga parter (beställs via Skatteverkets hemsida). Vid ansökan om överlåtelse till syskon måste familjebevis från förälder bifogas (där syskonskapet tydligt framgår).
- Kreditupplysning på föreslagen hyresgäst



HSB – där möjligheterna bor

Överlåtes till

Namn	Personnummer	Telefonnummer	E-post
------	--------------	---------------	--------

Namn	Personnummer	Telefonnummer	E-post
------	--------------	---------------	--------

Relation till kontraktssinnehavare

Önskat datum för överlåtelse (månadsskifte)

Lägenheten tas över i befintligt skick. Den nya hyresgästen träder in i ett redan pågående avtalsförhållande och övertar därmed den föregående hyresgästens skyldigheter. Detta innebär att skador och skulder från det tidigare hyresförhållandet blir den nya hyresgästens ansvar.

Underskrift hyresgäster

Frånträdande hyresgäst

Tillträdande hyresgäst

Tillträdande hyresgäst

Frånträdande hyresgäst

Ort och datum

Observera att lämnande av oriktiga uppgifter i samband med överlåtelsen kan medföra straffansvar för osant intygande. Om överlåtelsen sker utan hyresvärdens godkännande betraktas den som en olovlig andrahandsuthyrning, vilket kan leda till uppsägning av kontraktet. Detsamma gäller ifall någon ersättning avtalas eller utgår till följd av överlåtelsen

Handläggningstid

Handläggningstiden för ansökan om överlåtelse är två månader räknat från det datum då HSB Stockholm tagit emot kompletta handlingar. För ansökningar som inkommer under sommaren mellan 1 juli - 15 augusti blir handläggningstiden två månader från och med 15 augusti.

Ifylld blankett inklusive bilagor mejlas till hyresfastigheter.stockholm@hsb.se eller skickas via post till:

HSB Stockholm
Hyresfastigheter
Box 1385
171 27 Solna