



HSB – där möjligheterna bor

2020

SAMMANFATTNING AV ÅRSREDOVISNING - HSB SÖDRA NORRLAND

LÄS HELA
ÅRSREDOVISNINGEN PÅ
[HSB.SE/SODRA-NORRLAND](https://hsb.se/sodra-norrland)

VISION

Vi utvecklar det goda boendet.

KÄRNVÄRDEN

Engagemang, trygghet, hållbarhet, omtanke
och samverkan – ETHOS.

VERKSAMHETSIDÉ

HSB Södra Norrland ska tillhandahålla kvalificerade behovsanpassade förvaltningstjänster som präglas av ständig utveckling, förnyelse och långsiktighet samt bygga, förvärva, utveckla och erbjuda attraktivt boende med ETHOS som värdegrund – till värde för medlemmar och kunder.

VD HAR ORDET

Det här året har inte varit likt något annat i HSBs historia. Omtanken och rädslan har bidragit till förändrat beteende hos alla.

Vi har fått stänga kontor för att skydda både medlemmar och anställda från pandemin. Vi har ställt in många arrangemang som tidigare varit en naturlig del i verksamheten. Vi har gått över till digitala möten vilket tagit oss in i framtiden på ett positivt sätt men på grund av ett tråkigt virus.



Arbets sättet med digitala möten har fungerat bra och är en metod som vi med fördel ska använda oss av även framåt i ett normalt läge. Med vår stora geografi ger det möjlighet att ge service vi annars haft svårt att erbjuda med stora avstånd.

”Vi blir digitaliserade i en rasande fart som kommer att underlätta betydligt för medlemmar och kunder – med bibehållen lokal närvaro.”

Det kommer att öka attraktiviteten även hos andra som inte sett fördelen med HSBs utbud ännu. Trots allt som varit hinder under 2020 så för det något bra med sig i en framtid. Under denna svåra och konstiga tid har vi haft medarbetare som ändå genomfört den service som förväntas och vi har haft tålmodiga medlemmar och kunder som förstått att allt inte har kunnat genomföras som tidigare.

Till er alla vill jag rikta ett stort tack och med förhoppning om en återhämtning under 2021.

Sundsvall mars 2021
Christer Berglund
Verkställande direktör
HSB Södra Norrland

HSB SÖDRA NORRLAND I SIFFROR

TILL OCH MED 2020-12-31

FLERÅRSÖVERSIKT

Nyckeltal	2016	2017	2018	2019	2020
Nettoomsättning Tkr	337 609	324 055	350 903	373 481	375 093
Resultat efter finansnetto Tkr	37 645	160 071	23 013	13 561	22 526
Balansomslutning Tkr	1 542 277	1 756 978	1 833 894	1 933 974	2 047 905
Soliditet %	22,4	28,8	28,7	27,8	27,2
Kassalikviditet %	114,9	112,0	101,8	115,5	109,8
Avräkningslikviditet %	136,4	123,8	123,9	132,6	118,8



MEDLEM & BOSPARANDE

HSB Södra Norrland fortsätter växa och vi blir fler medlemmar. Fastighetsägarens ansvar ökar och med det blir efterfrågan och behovet av medlemsfördelar som en egen HSB-ledamot, juridisk rådgivning, stadgehantering, utbildning och styrelsestöd allt viktigare. Tillgång till samarbetsavtal med noggrant utvalda leverantörer är en annan uppskattad fördel som besparat både besvär och kostnader för många föreningar.

Under året har vi bytt bank för bosparandet. Vi kan med glädje konstatera att nästan alla bosparare har valt att genomföra bankbytet och flytta sitt sparande till Danske Bank. HSB är unik med ett rikstäckande bosparande som ger möjlighet till förtur till både nyproduktion och hyresrätter.

**ANTAL
MEDLEMSFÖRENINGAR**

321

**ANTAL
MEDLEMMAR**

39 296

**ANTAL
BOSPARARE**

3 946



ESPLANADEN I SUNDSVALL

FASTIGHETER/HYRESBESTÅND

Ort	Antal lägenheter	Antal fastigheter
Söderhamn	128	4
Gävle	916	13
Bollnäs	45	2
Sundsvall	713	14
Härnösand	57	4
Östersund	138	4
Örnsköldsvik	11	1
Totalt	2008	42

Total investering 2020: 37,5 Mkr.

NYPRODUKTION



BRF MURAREN, HÄRNÖSAND
21 LÄGENHETER



BRF BRYSSEL, ÖRNSKÖLDSEVIK
30 LÄGENHETER



SKEPPSBRONS UNGDOMSBOENDE, GÄVLE
23 LÄGENHETER

FÖRVALTNINGSKUNDER

ANTAL FÖRVALTNINGS-
KUNDER

396

NÖJD-KUNDINDEX,
NKI

3,8

ANTAL FÖRVALTADE
LÄGENHETER

28 862



HÅLLBARHET

Flera år i rad har HSB utsetts till branschvinnare i Sustainable Brand index, Europas största varumärkesstudie om hållbarhet. Drygt 21 000 svenskar utsåg år 2020 HSB till det mest hållbara varumärket i kategorin bostäder.

HÅLLBARA HSB

Hållbarhet ingår i HSBs värdegrund. Vårt arbete med miljö, energi och klimat utgår från FNs globala hållbarhetsmål och de nationella miljömålen. De inriktar sig på begränsad klimatpåverkan, en giftfri miljö och en god bebyggd miljö.

Vår strategi för hållbar tillväxt ska integreras med den gemensamma verksamhetsplanen inom HSB.

HSB Södra Norrland har en tydlig miljö- och kvalitetspolicy och är dessutom ISO-certifierat.

VÅRA FYRA FOKUSOMRÅDEN:

Resurseffektivitet – allt från ökad materialåtervinning till minskad elanvändning.

Klimat – lägre klimatpåverkan från byggandet, förnybar energi till fastigheterna, en fossilfri fordonsflotta med mera.

Hållbara tjänster och produkter – att hållbarhetssäkra och utveckla nya hållbara tjänster och produkter.

Viktig samhällsaktör – ett område där vi gemensamt förbättrar villkoren för boendet, skapar trygghet och speglar samhällets mångfald.



Läs mer på globalamalen.se

-51%

KORT KLIMATREDOVISNING

För 2020 redovisar HSB Södra Norrland ett utsläpp om 5,9 kg CO₂e/Atemp. Det är en minskning med 51 procent sedan 2008. Det långsiktiga klimatmålet är en minskning av utsläppen med 75 procent till 2023. (Obs ingen övrig jämförelse med basåret 2008.)

För att uppnå dessa positiva resultat har HSB Södra Norrland vidtagit en rad åtgärder, som till exempel:

- Att köpa en från förbrukningsbara källor. Vi har till exempel gemensam vindkraft tillsammans med HSB Umeå.
- Att påverka fjärrvärmeverken till mer miljövänliga bränslen.
- Minska HSB Södra Norrlands förbrukning av fjärrvärme genom driftoptimering av fastigheterna.

75%

Målet är att vi vid vårt 100-årsjubileum 2023 rejält ska ha minskat vår klimatpåverkan i kgCO₂e/Atemp.

Vi har hittills minskat utsläppen av kgCO₂e med 14 procent sedan förra året och med 51 procent sedan 2008.

HSBs ekonomiska föreningar och bolag ska ha minskat sina utsläpp med 75 procent från basåret 2008.

Målen och åtaganden återfinns i HSB Klimatavtal för föreningar och bolag, HSB Klimatavtal för bostadsrättsföreningar samt HSB Klimatstrategi.

MEDARBETARE



LOKALKONTOR

HSB SÖDRA NORRLAND HAR LOKALKONTOR
PÅ 12 ORTER I VÄSTERNORRLAND, JÄMTLAND
OCH GÄVLEBORG.



KONTAKT

VÄXEL, KUNDSERVICE OCH FELANMÄLAN

010-303 23 00

info.sodranorrland@hsb.se

BOLLNÄS

Besöksadress: Polacksgatan 17

821 33 Bollnäs

BOSVEDJAN

Besöksadress: Bågevägen 59 E

856 52 Sundsvall

GÄVLE

Besöksadress: Östra Hantverkargatan 64

803 10 Gävle

HUDIKSVALL

Besöksadress: Fiskebyvägen 4 B

824 51 Hudiksvall

HÄRNÖSAND

Besöksadress: Sälstensgränd 5

871 33 Härnösand

LJUSDAL

Besöksadress: Bryggargatan 4 A

827 32 Ljusdal

SANDVIKEN

Besöksadress: Torggatan 33

811 39 Sandviken

SOLLEFTEÅ

Besöksadress: Storgatan 102

881 40 Sollefteå

SUNDSVALL

Besöksadress: Torggatan 14 852

32 Sundsvall

SÖDERHAMN

Besöksadress: Humlegårdsgatan 8

826 31 Söderhamn

ÅNGE

Besöksadress: Fridhemsvägen 11

841 32 Ånge

ÖRNSKÖLDSEVIK

Besöksadress: Nygatan 6 A

891 33 Örnsköldsvik

ÖSTERSUND

Besöksadress: Stortorget 3 A

831 30 Östersund

TILLSAMMANS SKAPAR VI DET GODA OCH HÅLLBARA BOENDET

HSB Södra Norrland Ekonomisk förening
Huvudkontor: Torggatan 14, Sundsvall
www.hsb.se/sodra-norrland



HSB – där möjligheterna bor