



HSB SÖDERTÖRNS SAMARBETSAVTAL 2023

HSB MEDLEMSFÖRDEL
av HSB Södertörn utvald samarbetspartner



HSB – där möjligheterna bor

INNEHÅLL

Betydande aktör som kan skapa gemensamma fördelar	3
Bygg, El	4
EL, Rör/VVS,	5
Rörinspektion/Relining, Ventilation, Styr, Skyddsrum/Brandskydd,	6
Drift/Energi, Värme, Injustering, Tvättstugeservice, Vitvaror,	7
Målning, Smide, Plåt/Tak, Fönster & Glas,	8
Sanering/Rengöring, Jour, Spolning/Slamsugning, Städning	9
Städning, Avfuktning, Säkerhetsdörrar, Vind o Brandsisolering, Passagesystem, ,	10
Hiss, Fasadtvätt, utredningar Luft & Fukt, Radonkonsult, Balkonginglasning	11
Utomhusbelysning, Postboxar, Park & trädgårdsutrustningar, Hyresprodukter	11
Allmänna villkor för entreprenad- och servicearbeten inom HSB Södertörn	12

BETYDANDE AKTÖR SOM KAN SKAPA GEMENSAMMA FÖRDELAR

HSB Södertörn bedriver förvaltningsverksamhet i Huddinge, Botkyrka, Gotland och Nynäshamns kommuner.

Vi är bildade och ägs av HSBs bostadsrättsföreningar inom dessa kommuner. I företagets uppdrag ingår bland annat att leverera fastighetsförvaltningstjänster inom alla tjänsteområden till HSBs Bostadsrättsföreningar, privata bostadsrättsföreningar och övriga fastighetsägare. Det förvaltade beståndet uppgår till ca 15 000 lägenheter i bostadsrätt. HSB Södertörns egna fastighetsbestånd uppgår till 418 lägenheter i hyresrätt. HSB Södertörn bedriver även en aktiv nyproduktion av bostadsrätter.

SAMORDNAD UPPHANDLING AV ENTREPRENÖRER OCH LEVERANTÖRER

HSB Södertörn har som ambition att hjälpa våra kunder att utveckla och effektivisera samarbetet med leverantörer av varor och tjänster. Genom samarbetsavtalen lägger HSB Södertörn fast relationen mellan parterna – beställare och leverantörer – kopplade till framtagna överenskommelser som ska gynna våra kunder. Tillsammans utgör HSB Södertörns kunder en betydande volym på marknaden och vi utnyttjar detta till att förhandla fram avtal som ger våra nuvarande och till-kommande kunder fördelar man som enskild kund inte kan få.

Vår intention med upphandlingen är att samla alla förvaltade kunders inköp inom ett brett spektra av områden och på så sätt få till fördelaktiga villkor för varje enskild förening. Samtidigt säkerställer vi att företagen våra kunder gör inköp hos arbetar på ett seriöst sätt ur ett medarbetar-, kvalitets- och miljöperspektiv.

HSB Södertörn utför löpande kontroll av valda entreprenörer och leverantörer för att säkerställa att man lever upp till det som utlovats.

Här nedan finns en sammanställning av de samarbetsavtal vi tecknat och också respektive leverantörs kontaktuppgifter. Om du vill använda dig av dessa samarbetspartner kontakta respektive företags kontaktperson och referera till HSB Södertörns Samarbetsavtal.

Anna-Karin Ilemyr
Förvaltningschef

BYGG

1. ENTEMA AB

Kompleta tvättstugerenoveringar

Box 5091 ISO 14001 ISO 9001
141 05 HUDDINGE (Gamla Södertäljevägen 159)
08-449 44 30
Johan Sjöblom • johan.sjoblom@entema.se

2. TOMMY'S BMF AB

Hammerstavägen 15
145 65 NORSBORG
070-765 39 66
Tommy Hansen • bmfab@bredband.net

3. TORKAB ENTREPRENAD AB

Speditionsvägen 15
142 50 SKOGÅS
08-771 11 11/070-758 28 44
Robin Järvinen • robin.jarvinen@torkab.se

4. HGC BYGG AB

Ruddammsvägen 8
114 21 STOCKHOLM
08-618 38 85
Anders Carlsson • hgc@hgcbbygg.se

5. BEG BYGG SANERING AB

Gröndalsvägen 2 A
152 57 SÖDERTÄLJE
08-550 397 65
0708-55 08 48
Andreas Lilljebjörn
andreas@begbygg.se

6. DIPART ENTREPRENAD AB

Större om och tillbyggnader
Vikdalsvägen 50
131 52 Nacka Strand
08-515 162 22
0707-32 22 58
Kim Tyborn
kim.tyborn@dipart.se

BALKONG

RENOVERINGAR

1. DIPART ENTREPRENAD AB

Kvalitetscertifierad totalentreprenör
Vikdalsvägen 50
131 52 Nacka Strand
08-515 162 02
Mats Hoffmann • mats.hoffmann@dipart.se

GARAGE OCH P-HUS RENOVERINGAR

1. DIPART ENTREPRENAD AB

Kvalitetscertifierad totalentreprenör
Vikdalsvägen 50
131 52 Nacka Strand
08-515 162 11
Patrick Lepierre • patrick.lepierre@dipart.se

EL

1. NORDLUND & NYSTRÖM EL & STYR AB

Lännockvägen 2
152 42 SÖDERTÄLJE
08-550 416 00/0708-64 23 41
Johan Strid • johan@n-n.se

2. SÖDERIN EL AB

Sälgvägen 4
141 31 HUDDINGE
08-774 35 10/070-738 55 30
Mats Söderin • matssoderin@hotmail.com

3. JN ELINSTALLATÖRER AB

Gränsbovägen 4
152 42 SÖDERTÄLJE
08-554 429 07/070-944 66 64
Thomas Mellqvist • thomas.mellqvist@jnel.se

4. DENCKERT EL AB

Sandborgsvägen 52
122 33 ENSKEDE
08-33 57 57/070-540 14 44
info@denckert.se

6. ELSERVICE LEIF SKIÖLD AB

Konsuljohnsonsväg 12
149 45 NYNÄSHAMN
08-520 156 20/ 070-650 41 23
Dan Skiöld • elservice.nynashamn@telia.com
dan.elservice@telia.com

7. L BLOMKVIST ELTEKNIK AB

Götlundsgatan 2
124 71 BANDHAGEN
073-959 11 40
Lars Blomkvist • lbelteknik@gmail.com

8. EKENS ELTJÄNST AB

Skolgatan 1
149 41 NYNÄSHAMN
070-379 55 45
David Ek • david.ek@ekenseltjanst.se

9. AWP ELEKTRISKA AB

Konsul johnsonsväg 7
149 45 Nynäshamn
0761-74 79 79
Albin Wagner Palmgård • albin@awpelektriska.se

RÖR/VVS**1. JOHANNESHOVS RÖR AB**

Nävekvarnsvägen 30
124 32 BANDHAGEN
08-99 73 42/070-716 55 16
Jonas Samuelsson • jonas.samuelsson@j-hovsrör.se

2. FAGERBORGS VVS & INSTALLATION AB**PREMEA?**

Filipstadsbacken 58
123 43 FARSTA
08-448 16 20/0705-75 50 75
Tord Fagerborg • fagerborgs.vvs.installation@telia.com

3. JC RÖR OCH BYGG AB

Lida 4
151 93 NYKVARN
0159-600 54/070-811 64 75
Jerry Oscarsson • jerry@jcor.se

4. VVS RESURS I STOCKHOLM AB

Sadelmakarvägen 11
146 33 TULLINGE
070-950 33 52
Håkan Karlsson • info@vvs-resurs.se

5. VIKSBERGS VVS/VENT

Hildurvägen 4 A
151 39 SÖDERTÄLJE
070-896 32 32
Stefan Zilén • viksbergsvvs@alestrom.se

6. SOFIA RÖR AB

Harpsundsvägen 164
124 59 BANDHAGEN
08-642 54 40
service@sofiarör.se
Björn Blom Service 070-000 20 19
bjorn.blom@sofiarör.se
Henrik Appelgren
henrik@sofiarör.se
anbud@sofiarör.se
Marcus Alvblad 070-000 20 21
marcus@sofiarör.se
Mats Larsson 070-000 20 20
mats@sofiarör.se

8. EKENSBERGS VVS AB

Ekensbergskajen 5
117 68 Stockholm
0733-10 25 53
Eddie Voglojev
0708-44 95 60
Kenta Johansson
info@ekensbergsvvs.se

9. HP RÖR AB

Albybergsringen 106 ISO 14001, ISO 9001
137 69 Österhaninge
Patrik Wiklund
0735-15 00 61
Hans Pohl
0735-15 00 60
patrik.wiklund@hpror.se

RÖRINSPEKTION/ RELINING

1. SVENSK RÖRANALYS AB



Fyrverkarbacken 20 ISO 14001 ISO 9001
112 60 STOCKHOLM
08-599 098 00
Staffan Eklund • staffan.eklund@roranalys.se

2. INTERSPOL SYSTEMS AB SORTERA INDUSTRY



Fyrverkarbacken 26 ISO 14001 ISO 9001
112 60 STOCKHOLM
072-250 23 90
020-300 000
Patrik Lundin • patrik.lundin@sortera.se

VENTILATION

1. FLEXIBEL LUFTBEHANDLING AB

Kolsnarsvägen 7 FR 2000
120 51 ÅRSTA
Vxl 08-910525
Conny Högberg • 08-519 318 13
conny.hogberg@flexibelluftbehandling.se
Bengt Tedebo • 070-604 07 12
bengt.tedebo@flexibelluftbehandling.se

2. AB HENRIKSBERGS VERKSTÄDER

Lövbacksvägen 1 ISO 9001 ISO 14001
141 71 SEGELTORP OHSAS 18001
08-880 550/070-811 57 61
Tonny Svensson • tonny.svensson@hv-vent.se

3. OPTIMAL ENERGI AB

Solfagravägen 42
141 45 HUDDINGE
08- 608 10 80/070-535 92 04
Tommy Westin • optimalenergi@telia.com

4. INDOOR ENERGY SERVICES SWEDEN AB

Albybergsringen 116 ISO 14001 ISO 9001
137 69 ÖSTERHANINGE
0733-649 225
Andreas Palmberg • sthlmasyd@indoor.se

STYR

1. NORDLUND & NYSTRÖM EL & STYR AB

Lännockvägen 2
152 42 SÖDERTÄLJE
08-550 416 00/0708-64 23 41
Joakim Nordlund • jocke@n-n.se

2. INDOOR ENERGY SERVICES SWEDEN AB

Albybergsringen 116 ISO 14001 ISO 9001
137 59 ÖSTERHANINGE
0733-649 225
Andreas Palmberg • sthlmasyd@indoor.se

SKYDDSRUM

1. BLP ENTREPRENAD AB

Herr Stens väg 9 SRG 741
125 30 ÄLVESJÖ
08-568 485 60/070-745 77 63
Order • order@blp.se

2. SÖDERTÖRNS BRANDTJÄNST

Doktorsvägen 4
147 30 TUMBA
08- 530 335 88
order@brandtjanst.se

BRANDSKYDD

1. SÖDERTÖRNS BRANDTJÄNST

Doktorsvägen 4
147 30 TUMBA
08- 530 335 88
order@brandtjanst.se

2. BRAND & INDUSTRISKYDD AB

Västertorpsvägen 135
129 44 HÄGERSTEN
08-522 575 00
Johan Barvemo • job@braind.se

3. PRESTO BRANDSÄKERHET AB

Storsätragränd 26 ISO 3834 ISO 9001
127 39 SKÄRHOLMEN
0150-760 00/070-531 00 32
Andreas Holmér
andreas.holmer@presto.se

4. SPRAYTEC

Ovacon AB
Bråtagatan 8 A ISO 9001BF9K
619 22 Trosa
070-855 62 74
Thomas Bihl •
thomas.bihl@ovacon.se
www.spraytec.se

DRIFT/ENERGI

1. OPTIMAL ENERGI AB

Solfagravägen 42
141 45 HUDDINGE
08- 608 10 80 / 070-535 92 04
Tommy Westin • optimalenergi@telia.com
Jan Rosén • jan.rosen@bravida.se
076-116 58 53

2. BRAVIDA AB

Mikrofonvägen 28 ISO 14001 ISO 9001
126 37 STOCKHOLM
08-695 20 00/070-227 00 66
Rickard Queckfeldt •
Rickard.queckfeldt@bravida.se

3. CHEMICLEAN AB

Vretenborgsvägen 21 ISO 14001 ISO 9001
129 04 HÄGERSTEN
08-88 08 01/072-050 54 10
Sara Ringdahl •
sara@chemiclean.se

4. INDOOR ENERGY SERVICES SWEDEN AB

Albybergssringen 116 ISO 14001 ISO 9001
137 69 ÖSTERHANINGE
0733-649 225
Andreas Palmberg • sthmsyd.indoor.se

VÄRME/VÄRMEPUMPAR/ ENERGIÅTERVINNING

1. HP RÖR AB



Albybergssringen 106 ISO 14001, ISO 9001
137 69 Österhaninge
Patrik Wiklund
0735-15 00 61
Hans Pohl
0735-15 00 60
patrik.wiklund@hpror.se

2. SOFIA RÖR AB



Harpundsvägen 164
124 59 BANDHAGEN
08-642 54 40
service@sofiaror.se
Björn Blom Service 070-000 20 19
Martin Antonsen Service 070-715 29 37
anbud@sofiaror.se
Marcus Alvblad 070-000 20 21
marcus@sofiaror.se

INJUSTERING

1. INDOOR ENERGY VÄRMEBALANS

Teknikringen 10
583 30 Linköping
070-943 93 93
Mikael Lundberg • mikael.lundberg@indoor.se

TVÄTTSTUGE-SERVICE

1. ENTEMA AB

Box 5091 ISO 14001 ISO 9001
141 05 HUDDINGE (Gamla Södertäljevägen 159)
08-449 44 30
Johan Sjöblom • johan.sjoblom@entema.se

2. BRAVIDA AB

Mikrofonvägen 28 ISO 14001 ISO 9001
126 37 STOCKHOLM
08-695 20 00/070-227 00 66
Rickard Queckfeldt • Rickard.queckfeldt@bravida.se
08-695 25 59 felanmälan: 020-212 112
Liana Henjer • Liana.henjer@bravida.se

3. SÖDERKYL AB

Markörgatan 3
136 44 HANDEN
08-556 962 00
Johan Larsson • johan.larsson@soderkyl.se

4. ELSERVICE LEIF SKIÖLD AB

Nynäsvägen 7
149 30 Nynäshamn
08-520 156 20
Leif Skiöld • nynashamn@elkedjan.se
dan.elservice@telia.com

VITVAROR

1. ELSERVICE LEIF SKIÖLD AB

Konsuljohnsonsväg 12
149 45 NYNÄSHAMN
08-520 156 20/070-650 41 23
Dan Skiöld • elservice.nynashamn@telia.com
dan.elservice@telia.com

2. SÖDERKYL AB

Box 20053
104 60 STOCKHOLM
08-556 962 00
Johan Larsson • johan.larsson@soderkyl.se

MÅLNING

1. AJS MÅLERI AB

Sjöholmsvägen 59
120 125 71 ÄLVSJÖ
08-601 23 45
Stefan Persson • stefan@ajsmaleri.se

2. MALMSTENS MÅLERI AB

Konsul Johnssons Väg 6
149 45 NYNÄSHAMN
08-520 148 80/070-913 20 70
Jan Malmsten • janne@malmstensmaleri.se

3. EKFELTS MÅLERISERVICE AB

Dalhemsvägen 44 ISO 14001
141 46 HUDDINGE
08-646 00 37/0707-16 94 25
Fredrik Ekfelt • info@ekfeltsmaleri.se

4. MÅLERI ALLSVENSKAN

Råggatan 13
118 59 STOCKHOLM
08-771 23 99
Micko Lohioja • info@maleriallsvenskan.se

5. BRÖDERNA SILJENDAHLS MÅLERI AB

Västertopsvägen 135 A
129 44 HÄGERSTEN
08-449 09 32
Conny Endrell • conny@siljendahls.se
Kim Enroth • kim@siljendahls.se

6. TOMMY'S BMF AB

Hammerstavägen 15
145 65 NORSBORG
070-765 39 66
Tommy Hansen • bmfab@bredband.net

SMIDE

1. JÄRNET SMIDE STOCKHOLM AB

Lyftkransvägen 13 B ISO 14001 ISO 9001
142 50 SKOGÅS
08-779 30 80
Stefan Nordlund • stefan@jarnetsmide.se

2. MONTERA PLÅT & BYGG AB

Tellusborgsvägen 67B Svensk miljöbas
126 37 HÄGERSTEN
070-570 02 00
Ola Mattsson • ola@montera.se
070-666 72 34
Robert Mattsson • robban@montera.se

3. ARVBOM METALL OCH ENTREPRENAD AB

Hamringevägen 1
146 41 TULLINGE
070-497 40 43
Max Wahlgren • Sa.arvbom@gmail.com

PLÅT/TAK

1. BJÖRN PERSSON PLÅTSLAGERI AB

Vretenborgsvägen 10-12
126 30 HÄGERSTEN
08-645 67 32/070-772 69 16
Emelie Ståhl • emelie@bpplat.se

2. NYNÄS TAK ENTREPRENAD STOCKHOLM AB

Cementvägen 22 smart-kvalitet
136 50 JORDBRO
08-410 818 40
Niclas Johansson • niclas.johansson@nynastak.se

3. MED AVSIKT AB

Hagagatan 8
113 48 STOCKHOLM
08-33 64 05 / 076-945 46 37
Pierre Francois • pierre@medavsikt.se

LÅS

1. AXLÅS SOLIDLÅS AB

Box 30217
104 25 STOCKHOLM
08-746 77 51
skarh@axlassolidlas.se
Thommy Monléy • thommy.monley@solidlas.se

FÖNSTER OCH GLAS

1. RYDS GLAS STOCKHOLM AB

Fågelviksvägen 15 ISO 14001 ISO 9001
145 53 NORSBORG AFS 2001
08-556 815 00/08-556 815 05
stockholm@rydsglas.se

2. HUDDINGE-TRÅNGSUNDS GLASMÄSTERI AB

Tornsligan 8
142 61 TRÅNGSUND
08-711 17 20 / 08-771 21 30
Robert Rundberg • huddinge-trangsund@glasmasteri.se

3. EPT AB

Polygonvägen 77,
187 66 TÄBY
070 510 02 95
Andrew Fish • andrew.fish@eptaby.se

SANERING/ RENGÖRING/ASBETS

1. AREMO GROUP AB (Tidig. All Remove AB)
Box 564 ISO 14001 ISO 9001
(Söderbymalmsvägen 6) OHSAS 18001 AFS2001
136 25 HANINGE
0200-211 212/0735-17 80 01
Elin Malmberg • elin@allremove.se

2.SSG NORDIC AB
Box 42116 ISO 14001
126 14 STOCKHOLM (Västbergavägen 43)
08-99 99 24 jour nr. 020-100 140
skade.stockholm@ssgnordic.com

3. POLYGON I SVERIGE AB/Ak-konsult
Hemvärnsgatan 15 ISO 14001 ISO 9001
171 54 SOLNA
020-235 235
order@polygongroup.com
<http://www.polygongroup.com/sv-SE>

4. BEG BYGG SANERING AB
Gröndalsvägen 2 A
152 57 SÖDERTÄLJE
08-550 397 65
Pia Jansson
pia.jansson@begbygg.se

5. OCAB I STOCKHOLM AB
Hantverkarvägen 1 ISO 14001 ISO 9001
145 63 NORSBORG
010-169 50 00
skadejobb.sthlm@ocab.se

JOUR

1. SECURITAS BEVAKNING AB (avd.
jourmontör)
Box 12516
102 29 STOCKHOLM
08-657 77 01
Kundtjänst • kundtjanst@jourmontor.se

2. OCAB I STOCKHOLM AB
Hantverkarvägen 1 ISO 14001 ISO 9001
145 63 NORSBORG
070-215 47 84
Jour direkt kväll/helg

SPOLNING/ SLAMSUGNING

1. RAGN-SELLS SPECIALAVFALL AB
Box 952
191 29 SOLLENTUNA
08-795 47 93/0709-27 27 25
Kent Juhlin • kent.juhlin@ragnsells.se

2. SOLNA HÖGTRYCKSSPOLNING AB
Brommavägen 4 ISO 14001 ISO 9001
169 30 SOLNA
08-82 19 07/070-626 89 95
Pontus Jonsson • pontus@solnahogtryck.se

3. INTERPOL SYSTEMS AB



Fyrverkarbacken 26 ISO 14001 ISO 9001
112 60 STOCKHOLM
072-250 23 90
020-300 000
Patrik Lundin • patrik.lundin@sortera.se

4. SVENSK RÖRANALYS AB



Fyrverkarbacken 20 ISO 14001 ISO 9001
112 60 STOCKHOLM
08-599 098 00
Staffan Eklund • staffan.eklund@roranalys.se

STÄDNING

1. STÄDPOOLEN AB
Grustagsvägen 16 ISO 14001 ISO 9001
138 40 ÄLTA
08-556 701 50/0708-88 49 99
Lovisa Lindén • lovisa@stadpoolen.se
info@stadpoolen.se

2. EVIDENT CLEAN AB



Flygfältsgatan 22
128 30 SKARPNÄCK
08-749 55 70/0733-749553
Anders Nygren • anders.nygren@evident.se

3. AB TIBHAUS STÄDNING

Bergsgatan 20
112 23 STOCKHOLM
08-653 30 10/0707-97 08 93
info@kssab.com

4. STÄDA RENT TW AB

Vikingavägen 3
141 48 HUDDINGE
070-918 53 60
Thomas Wallgren •
thomas.wallgren@stadarentab.se

AVFUKTNING**1. HUMIDUS AB**

Götgatan 1 B ISO 14001 ISO 9001
172 30 SUNDBYBERG
08-730 50 30/ 0705 - 23 20 10
Eric Nilsson • eric@humidus.se

2. OVENTO AB

Västbergavägen 43
126 30 HÄGERSTEN
08-754 00 50/0736-17 52 99
Jan Sköld • info@ovento.se

3. OCAB I STOCKHOLM AB

Hantverkarvägen 1
145 63 NORSBORG
010-169 50 00
skadejobb.sthlm@ocab.se

4. H3O VATTEN & FUKTSKADOR AB

Armfeltsgatan 27
115 34 STOCKHOLM
070-665 88 85 / 070-665 05 85
info@h3o.se

5.SSG NORDIC AB

Box 42116 ISO 14001
126 14 STOCKHOLM (Västbergavägen 43)
08-99 99 24 jour nr. 020-100 140
skade.stockholm@ssgnordic.com

6. POLYGON I SVERIGE AB/Ak-konsult

Hemvärnsgatan 15 ISO 14001 ISO 9001
171 54 SOLNA
020-235 235
order@polygongroup.com
<http://www.polygongroup.com/sv-SE>

KAMERAÖVERVAKNING**3. MANISON SECURITY AB**

Sjöflygvägen 35
183 62 TÄBY
08-544 705 40 /073-423 69 01
info@manisonsecurity.se

SÄKERHETSDÖRRAR**1. DÖRRAKUTEN I STOCKHOLM AB**

Svarvarvägen 24
142 50 Skogås
info@dorrakuten.se
020-15 21 00

**VINDISOLERING/
BRANDISOLERING****1. ENIVA ISOLERPROFFS AB**

Ängsvägen 9 BF9K
187 75 Täbt
070-434 04 02
Patrik Santesson •
patrik.santesson@isolerproffs.se

2. SPRAYTEC

Ovacon AB
Bråtagatan 8 A ISO 9001BF9K
619 22 Trosa
070-855 62 74
Thomas Bihl •
thomas.bihl@ovacon.se
www.spraytec.se

PASSAGESYSTEM**1. DENCKERT EL AB**

Norrtullsgatan 43
113 45 STOCKHOLM
08-33 57 57/070-540 14 44
info@denckert.se

2. MANISON SECURITY AB

Sjöflygvägen 35
183 62 TÄBY
08-544 705 40 /073-423 69 01
info@manisonsecurity.se

HISS**1. HÅKAN GUMMESSON HISSKONSULT AB**

Årdalavägen 122
124 32 BANDHAGEN
0705-79 68 27
Håkan Gummesson • hakan@hisskonsult.net

2. STOCKHOLMS HISS- OCH ELTEKNIK AB

Fraktflygargatan 5
128 30 SKARPNÄCK
08-449 89 81
Conny Ekman • conny.ekman@hiss-elteknik.se

FASADTVÄTT

1. QLEAN SCANDINAVIA AB

Idögatan 27
582 78 LINKÖPING
013-13 00 41
Petra Hammarstedt •
petra.hammarstedt@qleanscandinavia.com

2. OCAB I STOCKHOLM AB

Hantverkarvägen 1
145 63 NORSBORG
010-169 50 41
Arbetsledare Rengöring och sanering
Elin Lisselmo
elin.lisselmo@ocab.se

RADON & RADONUTREDNINGAR

1. AB RADONKONSULT I ROSLAGEN

Braxenvägen 5 ISO 9001 ISO 14001
761 41 NORRTÄLJE
0176-107 00, 070-284 09 89, 072-545 23 80
Per Hallberg • per.hallberg@radonkonsult.se
Michael Myntelius •
michael.myntelius@radonkonsult.se

LUKT & FUKTUTREDNINGAR

1. AQUADEMICA AB

Björnstigen 85
170 72 SOLNA
0771-90 50 20

2. OCAB I STOCKHOLM AB

Hantverkarvägen 1 ISO 14001 ISO 9001
145 63 NORSBORG
010-169 50 00
skadejobb.sthlm@ocab.se

3. H3O VATTEN & FUKTSKADOR AB

Armfeltsgatan 27
115 34 STOCKHOLM
070-665 88 85 / 070-665 05 85
info@h3o.se

4. HUMIDUS AB

Götgatan 1 B ISO 14001 ISO 9001
172 30 SUNDBYBERG
08-730 50 30/ 0705 - 23 20 10
Eric Nilsson • eric@humidus.se

UTOMHUSBELYSNING LYSRÖRSARMATURER

1. ZEROWATT GROUP AB

Svärdvägen 21
182 33 Danderyd
010-750 05 45
Leif Larsson • leif.larsson@zerowatt.se
sales@zerowatt.se
Hemsida www.zerowatt.se

BALKONG- INGLASNING

1. SÖDERTÖRNS INGLASNING AB

Nederfors 31
148 91 ÖSMO
070-755 45 23
John Puolitaival • info@vindicoinglasning.se

2. LUMON BALKONGINGLASNINGAR

Sorterargatan 23
162 50 Vällingby
076-181 81 85
Nadia Berramdane •
nadia.berramdane@lumon.com
Hemsida: www.lumon.com/se

PARK & TRÄDGÅRDS- UTRUSTNINGAR

1. MALUS LANDSKAPS- & MARKUTRUSTNINGAR AB

Terminalgatan 7
641 33 Katrineholm
Lennie Lagerström, Renata Lagerström
08-26 87 48, 08-583 512 90 malus@malus.se
Malus.se

HYRESPRODUKTER

1. CRAMO AB

Byggetablering jordbro 08-564 70730
Anläggningsmaskiner och liftar 08-590 303 90
Kundcenter 08-580 835 00
Depåer:
Huddinge: Djupåsvägen 6, 08-556 405 30
Länna: Slipstensvägen 5, 08-448 32 00
Nynäshamn: Åkervägen 6, 08-520 111 40
Södertälje: Klastorpsvägen 36, 08-554 232 80
Ta med registreringsbevis när ni skall hyra produkter.

ALLMÄNNA VILLKOR FÖR ENTREPRENAD- OCH SERVICEARBETEN INOM HSB SÖDERTÖRN

Nedanstående allmänna villkor gäller för arbeten beställda av medlem/kund eller av HSB beställda arbeten för medlem/kund, förutsatt att inte annat bestäms av medlemmen/kunden eller anges i särskilt upprättat avtal.

Med medlem/kund menas bostadsrättshavare/hyresgäst, bostadsrättsföreningar, samfällighetsföreningar, privata och andra fastighetsägare som är medlemmar i HSB alternativt ovanstående som HSB har avtal om fastighetsförvaltning med.

BESTÄLLNING ALT BESTÄLLNINGSEKONFIRMATION/OMFATTNING

Varje enskilt arbete ska föregås av särskild beställning alt beställningsbekräftelse. Beställning alt. beställningsbekräftelse gäller som kontrakt. Av Beställning alt. beställningsbekräftelse ska framgå ersättning, vem som är beställarens respektive entreprenörens ombud, entreprenadens omfattning och erforderliga anvisningar för arbetets utförande.

Entreprenören ska dessutom vid eventuell försening meddela detta till beställaren.

IGÅNGSÄTTNING

Allmänna utrymmen

I de fall arbetet utföres i allmänna utrymmen ska arbetet vara påbörjat eller aviserat med tidplan senast fyra arbetsdagar efter det att beställning kommit entreprenören tillhanda.

BOSTADSLÄGENHET/LOKAL

I de fall arbetet utföres i bostadslägenhet eller lokal ska lägenhets-/lokalinnehavaren som berörs skriftligen meddelas (aviseras) i god tid före igångsättning. Med "i god tid före" menas 14 dagar om inte arbetet är av akut natur och kräver omedelbara eller tidigare insatser.

SKYLTNING/AVISERING

Avisering till lägenhets-/lokalinnehavarna om tillträde samt skyltning och avisering för avstängning etc. utföres av entreprenören efter beställarens anvisning om inte annat överenskommits.

ARBETSTIDER

Arbeten får utföras vardagar 07.00-17.00. Störande arbete får ej påbörjas före 08.00. Ovanstående gäller om inte annat överenskommits.

EKONOMI

Ersättning anges vid beställning. Mervärdesskatt enligt vid varje tillfälle gällande regler tillkommer. Fakturering ska ske efter utfört arbete. Vid arbeten som sträcker sig längre än en månad ska fakturering ske efter särskild upprättad plan. Faktura utställs mot 30 dagars betalning. Faktura-/expeditionsavgift får ej debiteras.

SAMORDNING

Entreprenören övertar, under entreprenaden, det samordnings- och arbetsmiljöansvar som åvilar beställaren enligt arbetsmiljölagen. Entreprenören ska ange vem som är samordningsansvarig enligt AFD 3643. Entreprenören svarar också för att lagar, bestämmelser och anvisningar som utfärdats av myndigheter efterlevs.

HETA ARBETEN

Entreprenören ska följa gällande regler i samband med att "heta arbeten" utföres. Kontrollista/besiktningsprotokoll överlämnas till beställaren innan arbetet påbörjas. Entreprenör som utför "heta arbeten" ska ha genomgått erforderlig utbildning och även inneha certifikat.

BESIKTNING

Beställaren avgör om besiktning ska ske. Vid besiktning utser beställaren besiktningsman. Oavsett besiktning ska beställaren meddelas när arbetet/entreprenaden är färdigställd.

STÄDNING

Arbetsplatsen ska efter avslutat arbete lämnas i "nystädat" skick.

SYN

Gemensam syn av arbetsplatsen, etablering, vägar upplag, lokaler som nyttjas etc. ska i erforderlig omfattning ske före arbetets början och efter att arbetet avslutats i sin helhet.