



# HSB SÖDERTÖRNS SAMARBETSAVTAL 2023

**HSB** MEDLEMSFÖRDEL  
av HSB Södertörn utvald samarbetspartner



HSB – där möjligheterna bor

# INNEHÅLL

Betydande aktör som kan skapa gemensamma fördelar	3
Bygg, El	4
EL, Rör/VVS,	5
Rörinspektion/Relining, Ventilation, Styr, Skyddsrum/Brandskydd,	6
Drift/Energi, Värme, Injustering, Tvättstugeservice, Vitvaror,	7
Målning, Smide, Plåt/Tak, Fönster & Glas,	8
Sanering/Rengöring, Jour, Spolning/Slamsugning, Städning	9
Städning, Avfuktning, Säkerhetsdörrar, Vind o Brandsisolering, Passagesystem, ,	10
Hiss, Fasadvätt, utredningar Luft & Fukt, Radonkonsult, Balkonginglasning	11
Utomhusbelysning, Postboxar, Park & trädgårdsutrustningar, Hyresprodukter	11
Allmänna villkor för entreprenad- och servicearbeten inom HSB Södertörn	12

# BETYDANDE AKTÖR SOM KAN SKAPA GEMENSAMMA FÖRDELAR

HSB Södertörn bedriver förvaltningsverksamhet i Huddinge, Botkyrka, Gotland och Nynäshamns kommuner.

Vi är bildade och ägs av HSBs bostadsrättsföreningar inom dessa kommuner. I företagets uppdrag ingår bland annat att leverera fastighetsförvaltningstjänster inom alla tjänsteområden till HSBs Bostadsrättsföreningar, privata bostadsrättsföreningar och övriga fastighetsägare. Det förvaltade beståndet uppgår till ca 15 000 lägenheter i bostadsrätt. HSB Södertörns egna fastighetsbestånd uppgår till 418 lägenheter i hyresrätt. HSB Södertörn bedriver även en aktiv nyproduktion av bostadsrätter.

## **SAMORDNAD UPPHANDLING AV ENTREPRENÖRER OCH LEVERANTÖRER**

HSB Södertörn har som ambition att hjälpa våra kunder att utveckla och effektivisera samarbetet med leverantörer av varor och tjänster. Genom samarbetsavtalen lägger HSB Södertörn fast relationen mellan parterna – beställare och leverantörer – kopplade till framtagna överenskommelser som ska gynna våra kunder. Tillsammans utgör HSB Södertörns kunder en betydande volym på marknaden och vi utnyttjar detta till att förhandla fram avtal som ger våra nuvarande och till-kommande kunder fördelar man som enskild kund inte kan få.

Vår intention med upphandlingen är att samla alla förvaltade kunders inköp inom ett brett spektra av områden och på så sätt få till fördelaktiga villkor för varje enskild förening. Samtidigt säkerställer vi att företagen våra kunder gör inköp hos arbetar på ett seriöst sätt ur ett medarbetar-, kvalitets- och miljöperspektiv.

HSB Södertörn utför löpande kontroll av valda entreprenörer och leverantörer för att säkerställa att man lever upp till det som utlovats.

Här nedan finns en sammanställning av de samarbetsavtal vi tecknat och också respektive leverantörs kontaktuppgifter. Om du vill använda dig av dessa samarbetspartner kontakta respektive företags kontaktperson och referera till HSB Södertörns Samarbetsavtal.

Anna-Karin Ilemyr  
Förvaltningschef

## BYGG

### 1. ENTEMA AB

#### Kompleta tvättstugerenoveringar

Box 5091 ISO 14001 ISO 9001  
141 05 HUDDINGE (Gamla Södertäljevägen 159)  
08-449 44 30  
Johan Sjöblom • [joan.sjoblom@entema.se](mailto:joan.sjoblom@entema.se)

### 2. TOMMY'S BMF AB

Hammerstavägen 15  
145 65 NORSBORG  
070-765 39 66  
Tommy Hansen • [bmfab@bredband.net](mailto:bmfab@bredband.net)

### 3. TORKAB ENTREPRENAD AB

Speditionsvägen 15  
142 50 SKOGÅS  
08-771 11 11/070-758 28 44  
Robin Järvinen • [robin.jarvinen@torkab.se](mailto:robin.jarvinen@torkab.se)

### 4. HGC BYGG AB

Ruddammsvägen 8  
114 21 STOCKHOLM  
08-618 38 85  
Anders Carlsson • [hgc@hgcbbygg.se](mailto:hgc@hgcbbygg.se)

### 5. BEG BYGG SANERING AB

Gröndalsvägen 2 A  
152 57 SÖDERTÄLJE  
08-550 397 65  
0708-55 08 48  
Andreas Lilljebjörn  
[andreas@begbygg.se](mailto:andreas@begbygg.se)

### 6. DIPART ENTREPRENAD AB

Större om och tillbyggnader  
Vikdalsvägen 50  
131 52 Nacka Strand  
08-515 162 22  
0707-32 22 58  
Kim Tyborn  
[kim.tyborn@dipart.se](mailto:kim.tyborn@dipart.se)

## BALKONG RENOVERINGAR

### 1. DIPART ENTREPRENAD AB

Kvalitetscertifierad totalentreprenör  
Vikdalsvägen 50  
131 52 Nacka Strand  
08-515 162 02  
Mats Hoffmann • [mats.hoffmann@dipart.se](mailto:mats.hoffmann@dipart.se)

## GARAGE OCH P-HUS RENOVERINGAR

### 1. DIPART ENTREPRENAD AB

Kvalitetscertifierad totalentreprenör  
Vikdalsvägen 50  
131 52 Nacka Strand  
08-515 162 11  
Patrick Lepierre • [patrick.lepierre@dipart.se](mailto:patrick.lepierre@dipart.se)

## EL

### 1. NORDLUND & NYSTRÖM EL & STYR AB

Lännockvägen 2  
152 42 SÖDERTÄLJE  
08-550 416 00/0708-64 23 41  
Johan Strid • [joan@n-n.se](mailto:joan@n-n.se)

### 2. SÖDERIN EL AB

Sälgvägen 4  
141 31 HUDDINGE  
08-774 35 10/070-738 55 30  
Mats Söderin • [matssoderin@hotmail.com](mailto:matssoderin@hotmail.com)

### 3. JN ELINSTALLATÖRER AB

Gränsbovägen 4  
152 42 SÖDERTÄLJE  
08-554 429 07/070-944 66 64  
Thomas Mellqvist • [thomas.mellqvist@jnel.se](mailto:thomas.mellqvist@jnel.se)

### 4. DENCKERT EL AB

Sandborgsvägen 52  
122 33 ENSKEDE  
08-33 57 57/070-540 14 44  
[info@denckert.se](mailto:info@denckert.se)

### 6. ELSERVICE LEIF SKIÖLD AB

Konsuljohnsonsväg 12  
149 45 NYNÄSHAMN  
08-520 156 20/ 070-650 41 23  
Dan Skiöld • [elservice.nynashamn@telia.com](mailto:elservice.nynashamn@telia.com)  
[dan.elservice@telia.com](mailto:dan.elservice@telia.com)

**7. L BLOMKVIST ELTEKNIK AB**

Götlundsgatan 2  
124 71 BANDHAGEN  
073-959 11 40  
Lars Blomkvist • [ibelteknik@gmail.com](mailto:ibelteknik@gmail.com)

**8. EKENS ELTJÄNST AB**

Skolgatan 1  
149 41 NYNÄSHAMN  
070-379 55 45  
David Ek • [david.ek@ekenseltjanst.se](mailto:david.ek@ekenseltjanst.se)

**9. AWP ELEKTRISKA AB**

Konsul johnsonsväg 7  
149 45 Nynäshamn  
0761-74 79 79  
Albin Wagner Palmgård • [albin@awpelektriska.se](mailto:albin@awpelektriska.se)

**RÖR/VVS****1. JOHANNESHOVS RÖR AB**

Nävekarvsvägen 30  
124 32 BANDHAGEN  
08-99 73 42/070-716 55 16  
Jonas Samuelsson •  
[jonas.samuelsson@j-hovsrör.se](mailto:jonas.samuelsson@j-hovsrör.se)

**2. FAGERBORGS VVS & INSTALLATION AB****PREMEA?**

Filipstadsbacken 58  
123 43 FARSTA  
08-448 16 20/0705-75 50 75  
Tord Fagerborg •  
[fagerborgs.vvs.installation@telia.com](mailto:fagerborgs.vvs.installation@telia.com)

**3. JC RÖR OCH BYGG AB**

Lida 4  
151 93 NYKVARN  
0159-600 54/070-811 64 75  
Jerry Oscarsson • [jerry@jcror.se](mailto:jerry@jcror.se)

**4. VVS RESURS I STOCKHOLM AB**

Sadelmakarvägen 11  
146 33 TULLINGE  
070-950 33 52  
Håkan Karlsson • [info@vvs-resurs.se](mailto:info@vvs-resurs.se)

**5. VIKSBERGS VVS/VENT**

Hildurvägen 4 A  
151 39 SÖDERTÄLJE  
070-896 32 32  
Stefan Zilén • [viksbergsvvs@alestrom.se](mailto:viksbergsvvs@alestrom.se)

**6. SOFIA RÖR AB**

Harpsundsvägen 164  
124 59 BANDHAGEN  
08-642 54 40  
[service@sofiarör.se](mailto:service@sofiarör.se)  
Björn Blom Service 070-000 20 19  
[bjorn.blom@sofiarör.se](mailto:bjorn.blom@sofiarör.se)  
Henrik Appelgren  
[henrik@sofiarör.se](mailto:henrik@sofiarör.se)  
[anbud@sofiarör.se](mailto:anbud@sofiarör.se)  
Marcus Alvblad 070-000 20 21  
[marcus@sofiarör.se](mailto:marcus@sofiarör.se)  
Mats Larsson 070-000 20 20  
[mats@sofiarör.se](mailto:mats@sofiarör.se)

**8. EKENSBERGS VVS AB**

Ekensbergskajen 5  
117 68 Stockholm  
0733-10 25 53  
Eddie Voglojev  
0708-44 95 60  
Kenta Johansson  
[info@ekensbergsvvs.se](mailto:info@ekensbergsvvs.se)

**9. HP RÖR AB**

Albybergsringen 106 ISO 14001, ISO 9001  
137 69 Österhaninge  
Patrik Wiklund  
0735-15 00 61  
Hans Pohl  
0735-15 00 60  
[patrik.wiklund@hpror.se](mailto:patrik.wiklund@hpror.se)

# RÖRINSPEKTION/ RELINING

## 1. SVENSK RÖRANALYS AB



Fyrverkarbacken 20 ISO 14001 ISO 9001  
112 60 STOCKHOLM  
08-599 098 00  
Staffan Eklund • [staffan.eklund@roranalysis.se](mailto:staffan.eklund@roranalysis.se)

## 2. INTERSPOL SYSTEMS AB SORTERA INDUSTRY



Fyrverkarbacken 26 ISO 14001 ISO 9001  
112 60 STOCKHOLM  
072-250 23 90  
020-300 000  
Patrik Lundin • [patrik.lundin@sortera.se](mailto:patrik.lundin@sortera.se)

# VENTILATION

## 1. FLEXIBEL LUFTBEHANDLING AB

Kolsnarsvägen 7 FR 2000  
120 51 ÅRSTA  
Vxl 08-910525  
Conny Högberg • 08-519 318 13  
[conny.hogberg@flexibelluftbehandling.se](mailto:conny.hogberg@flexibelluftbehandling.se)  
Bengt Tedebo • 070-604 07 12  
[bengt.tedebo@flexibelluftbehandling.se](mailto:bengt.tedebo@flexibelluftbehandling.se)

## 2. AB HENRIKSBERGS VERKSTÄDER

Lövbacksvägen 1 ISO 9001 ISO 14001  
141 71 SEGELTORP OHSAS 18001  
08-880 550/070-811 57 61  
Tonny Svensson • [tonny.svensson@hv-vent.se](mailto:tonny.svensson@hv-vent.se)

## 3. OPTIMAL ENERGI AB

Solfagravägen 42  
141 45 HUDDINGE  
08- 608 10 80/070-535 92 04  
Tommy Westin • [optimalenergi@telia.com](mailto:optimalenergi@telia.com)

## 4. INDOOR ENERGY SERVICES SWEDEN AB

Albybergsringen 116 ISO 14001 ISO 9001  
137 69 ÖSTERHANINGE  
0733-649 225  
Andreas Palmberg • [sthlm Syd@indoor.se](mailto:sthlm Syd@indoor.se)

# STYR

## 1. NORDLUND & NYSTRÖM EL & STYR AB

Lännockvägen 2  
152 42 SÖDERTÄLJE  
08-550 416 00/0708-64 23 41  
Joakim Nordlund • [jocke@n-n.se](mailto:jocke@n-n.se)

## 2. INDOOR ENERGY SERVICES SWEDEN AB

Albybergsringen 116 ISO 14001 ISO 9001  
137 59 ÖSTERHANINGE  
0733-649 225  
Andreas Palmberg • [sthlm Syd@indoor.se](mailto:sthlm Syd@indoor.se)

# SKYDDSRUM

## 1. BLP ENTREPRENAD AB

Herr Stens väg 9 SRG 741  
125 30 ÄLVSJÖ  
08-568 485 60/070-745 77 63  
Order • [order@blp.se](mailto:order@blp.se)

## 2. SÖDERTÖRNS BRANDTJÄNST

Doktorsvägen 4  
147 30 TUMBA  
08- 530 335 88  
[order@brandtjanst.se](mailto:order@brandtjanst.se)

# BRANDSKYDD

## 1. SÖDERTÖRNS BRANDTJÄNST

Doktorsvägen 4  
147 30 TUMBA  
08- 530 335 88  
[order@brandtjanst.se](mailto:order@brandtjanst.se)

## 2. BRAND & INDUSTRIRSKYDD AB

Västertorpsvägen 135  
129 44 HÄGERSTEN  
08-522 575 00  
Johan Barvemo • [job@braind.se](mailto:job@braind.se)

## 3. PRESTO BRANDSÄKERHET AB

Storsåtragränd 26 ISO 3834 ISO 9001  
127 39 SKÄRHOLMEN  
0150-760 00/070-531 00 32  
Andreas Holmér  
[andreas.holmer@presto.se](mailto:andreas.holmer@presto.se)

## 4. SPRAYTEC

Ovacon AB  
Bråtagatan 8 A ISO 9001BF9K  
619 22 Trosa  
070-855 62 74  
Thomas Bihl •  
[thomas.bihl@ovacon.se](mailto:thomas.bihl@ovacon.se)  
[www.spraytec.se](http://www.spraytec.se)

## DRIFT/ENERGI

### 1. OPTIMAL ENERGI AB

Solfagravägen 42  
141 45 HUDDINGE  
08- 608 10 80 / 070-535 92 04  
Tommy Westin • [optimalenergi@telia.com](mailto:optimalenergi@telia.com)  
Jan Rosén • [jan.rosen@bravida.se](mailto:jan.rosen@bravida.se)  
076-116 58 53

### 2. BRAVIDA AB

Mikrofonvägen 28 ISO 14001 ISO 9001  
126 37 STOCKHOLM  
08-695 20 00/070-227 00 66  
Rickard Queckfeldt •  
[Rickard.queckfeldt@bravida.se](mailto:Rickard.queckfeldt@bravida.se)

### 3. CHEMICLEAN AB

Vretenborgsvägen 21 ISO 14001 ISO 9001  
129 04 HÄGERSTEN  
08-88 08 01/072-050 54 10  
Sara Ringdahl •  
[sara@chemiclean.se](mailto:sara@chemiclean.se)

### 4. INDOOR ENERGY SERVICES SWEDEN AB

Albybergsringen 116 ISO 14001 ISO 9001  
137 69 ÖSTERHANINGE  
0733-649 225  
Andreas Palmberg • [sthlm Syd.indoor.se](mailto:sthlm Syd.indoor.se)

## VÄRME/VÄRMEPUMPAR/ ENERGIÅTERVINNING

### 1. HP RÖR AB



Albybergsringen 106 ISO 14001, ISO 9001  
137 69 Österhaninge  
Patrik Wiklund  
0735-15 00 61  
Hans Pohl  
0735-15 00 60  
[patrik.wiklund@hpror.se](mailto:patrik.wiklund@hpror.se)

### 2. SOFIA RÖR AB



Harpundsvägen 164  
124 59 BANDHAGEN  
08-642 54 40  
[service@sofiaror.se](mailto:service@sofiaror.se)  
Björn Blom Service 070-000 20 19  
Martin Antonsen Service 070-715 29 37  
[anbud@sofiaror.se](mailto:anbud@sofiaror.se)  
Marcus Alvblad 070-000 20 21  
[marcus@sofiaror.se](mailto:marcus@sofiaror.se)

## INJUSTERING

### 1. INDOOR ENERGY VÄRMEBALANS

Teknikringen 10  
583 30 Linköping  
070-943 93 93  
Mikael Lundberg • [mikael.lundberg@indoor.se](mailto:mikael.lundberg@indoor.se)

## TVÄTTSTUGE-SERVICE

### 1. ENTEMA AB

Box 5091 ISO 14001 ISO 9001  
141 05 HUDDINGE (Gamla Södertäljevägen 159)  
08-449 44 30  
Johan Sjöblom • [johan.sjoblom@entema.se](mailto:johan.sjoblom@entema.se)

### 2. BRAVIDA AB

Mikrofonvägen 28 ISO 14001 ISO 9001  
126 37 STOCKHOLM  
08-695 20 00/070-227 00 66  
Rickard Queckfeldt • [Rickard.queckfeldt@bravida.se](mailto:Rickard.queckfeldt@bravida.se)  
08-695 25 59 felanmälan: 020-212 112  
Liana Henjer • [Liana.henjer@bravida.se](mailto:Liana.henjer@bravida.se)

### 3. SÖDERKYL AB

Markörgatan 3  
136 44 HANDEN  
08-556 962 00  
Johan Larsson • [johan.larsson@soderkyl.se](mailto:johan.larsson@soderkyl.se)

### 4. ELSERVICE LEIF SKIÖLD AB

Nynäsvägen 7  
149 30 Nynäshamn  
08-520 156 20  
Leif Skiöld • [nynashamn@elkedjan.se](mailto:nynashamn@elkedjan.se)  
[dan.elservice@telia.com](mailto:dan.elservice@telia.com)

## VITVAROR

### 1. ELSERVICE LEIF SKIÖLD AB

Konsuljohnsonsväg 12  
149 45 NYNÄSHAMN  
08-520 156 20/070-650 41 23  
Dan Skiöld • [elservice.nynashamn@telia.com](mailto:elservice.nynashamn@telia.com)  
[dan.elservice@telia.com](mailto:dan.elservice@telia.com)

### 2. SÖDERKYL AB

Box 20053  
104 60 STOCKHOLM  
08-556 962 00  
Johan Larsson • [johan.larsson@soderkyl.se](mailto:johan.larsson@soderkyl.se)



# MÅLNING

## 1. AJS MÅLERI AB

Sjöholmsvägen 59  
120 125 71 ÄLVSJÖ  
08-601 23 45  
Stefan Persson • [stefan@ajsmaleri.se](mailto:stefan@ajsmaleri.se)

## 2. MALMSTENS MÅLERI AB

Konsul Johnssons Väg 6  
149 45 NYNÄSHAMN  
08-520 148 80/070-913 20 70  
Jan Malmsten • [janne@malmstensmaleri.se](mailto:janne@malmstensmaleri.se)

## 3. EKFELTS MÅLERISERVICE AB

Dalhemsvägen 44 ISO 14001  
141 46 HUDDINGE  
08-646 00 37/0707-16 94 25  
Fredrik Ekfelt • [info@ekfeltsmaleri.se](mailto:info@ekfeltsmaleri.se)

## 4. MÅLERI ALLSVENSKAN

Råggatan 13  
118 59 STOCKHOLM  
08-771 23 99  
Micko Lohioja • [info@maleriallsvenskan.se](mailto:info@maleriallsvenskan.se)

## 5. BRÖDERNA SILJENDAHL'S MÅLERI AB

Västertopsvägen 135 A  
129 44 HÄGERSTEN  
08-449 09 32  
Conny Endrell • [conny@siljendahls.se](mailto:conny@siljendahls.se)  
Kim Enroth • [kim@siljendahls.se](mailto:kim@siljendahls.se)

## 6. TOMMY'S BMF AB

Hammerstavägen 15  
145 65 NORSBORG  
070-765 39 66  
Tommy Hansen • [bmfab@bredband.net](mailto:bmfab@bredband.net)

# SMIDE

## 1. JÄRNET SMIDE STOCKHOLM AB

Lyftkransvägen 13 B ISO 14001 ISO 9001  
142 50 SKOGÅS  
08-779 30 80  
Stefan Nordlund • [stefan@jarnetsmide.se](mailto:stefan@jarnetsmide.se)

## 2. MONTERA PLÅT & BYGG AB

Tellusborgsvägen 67B Svensk miljöbas  
126 37 HÄGERSTEN  
070-570 02 00  
Ola Mattsson • [ola@montera.se](mailto:ola@montera.se)  
070-666 72 34  
Robert Mattsson • [robban@montera.se](mailto:robban@montera.se)

## 3. ARVBOM METALL OCH ENTREPRENAD AB

Hamringevägen 1  
146 41 TULLINGE  
070-497 40 43  
Max Wahlgren • [Sa.arvbom@gmail.com](mailto:Sa.arvbom@gmail.com)

# PLÅT/TAK

## 1. BJÖRN PERSSON PLÅTSLAGERI AB

Vretenborgsvägen 10-12  
126 30 HÄGERSTEN  
08-645 67 32/070-772 69 16  
Emelie Ståhl • [emelie@bplat.se](mailto:emelie@bplat.se)

## 2. NYNÄS TAK ENTREPRENAD STOCKHOLM AB

Cementvägen 22 smart-kvalitet  
136 50 JORDBRO  
08-410 818 40  
Niclas Johansson • [niclas.johansson@nynastak.se](mailto:niclas.johansson@nynastak.se)

## 3. MED AVSIKT AB

Hagagatan 8  
113 48 STOCKHOLM  
08-33 64 05 / 076-945 46 37  
Pierre Francois • [pierre@medavsikt.se](mailto:pierre@medavsikt.se)

# LÅS

## 1. AXLÅS SOLIDLÅS AB

Box 30217  
104 25 STOCKHOLM  
08-746 77 51  
[skarh@axlassolidlas.se](mailto:skarh@axlassolidlas.se)  
Thommy Monléy • [thommy.monley@solidlas.se](mailto:thommy.monley@solidlas.se)

# FÖNSTER OCH GLAS

## 1. RYDS GLAS STOCKHOLM AB

Fågelviksvägen 15 ISO 14001 ISO 9001  
145 53 NORSBORG AFS 2001  
08-556 815 00/08-556 815 05  
[stockholm@rydsglas.se](mailto:stockholm@rydsglas.se)

## 2. HUDDINGE-TRÅNGSUNDS GLASMÄSTERI AB

Tornslingan 8  
142 61 TRÅNGSUND  
08-711 17 20 / 08-771 21 30  
Robert Rundberg • [huddinge-trangsund@glasmasteri.se](mailto:huddinge-trangsund@glasmasteri.se)

## 3. ENOMIC FÖNSTER SVERIGE AB

Grusgropsvägen 7  
702 36 ÖREBRO  
019-603 24 42  
Andrew Fish • [andrew.fish@enomic.se](mailto:andrew.fish@enomic.se)



## SANERING/ RENGÖRING/ASBETS

**1. AREMO GROUP AB** (Tidig. All Remove AB)  
Box 564 ISO 14001 ISO 9001  
(Söderbymalmsvägen 6) OHSAS 18001 AFS2001  
136 25 HANINGE  
0200-211 212/0735-17 80 01  
Elin Malmberg • [elin@allremove.se](mailto:elin@allremove.se)

**2.SSG NORDIC AB**  
Box 42116 ISO 14001  
126 14 STOCKHOLM (Västbergavägen 43)  
08-99 99 24 jour nr. 020-100 140  
[skade.stockholm@ssgnordic.com](mailto:skade.stockholm@ssgnordic.com)

**3. POLYGON I SVERIGE AB/Ak-konsult**  
Hemvärnsgatan 15 ISO 14001 ISO 9001  
171 54 SOLNA  
020-235 235  
[order@polygongroup.com](mailto:order@polygongroup.com)  
<http://www.polygongroup.com/sv-SE>

**4. BEG BYGG SANERING AB**  
Gröndalsvägen 2 A  
152 57 SÖDERTÄLJE  
08-550 397 65  
Pia Jansson  
[pia.jansson@begbygg.se](mailto:pia.jansson@begbygg.se)

**5. OCAB I STOCKHOLM AB**  
Hantverkarvägen 1 ISO 14001 ISO 9001  
145 63 NORSBORG  
010-169 50 00  
[skadejobb.sthlm@ocab.se](mailto:skadejobb.sthlm@ocab.se)

## JOUR


**1. SECURITAS BEVAKNING AB** (avd.  
jourmontör)  
Box 12516  
102 29 STOCKHOLM  
08-657 77 01  
Kundtjänst • [kundtjanst@jourmontor.se](mailto:kundtjanst@jourmontor.se)



**2. OCAB I STOCKHOLM AB**  
Hantverkarvägen 1 ISO 14001 ISO 9001  
145 63 NORSBORG  
070-215 47 84  
Jour direkt kväll/helg

## SPOLNING/ SLAMSUGNING

**1. RAGN-SELLS SPECIALAVFALL AB**  
Box 952  
191 29 SOLLENTUNA  
08-795 47 93/0709-27 27 25  
Kent Juhlin • [kent.juhlin@ragnsells.se](mailto:kent.juhlin@ragnsells.se)


**2. SOLNA HÖGTRYCKSSPOLNING AB**  
Brommavägen 4 ISO 14001 ISO 9001  
169 30 SOLNA  
08-82 19 07/070-626 89 95  
Pontus Jonsson • [pontus@solnahogtryck.se](mailto:pontus@solnahogtryck.se)

**3. INTERSPOL SYSTEMS AB**  
  
Fyrverkarbacken 26 ISO 14001 ISO 9001  
112 60 STOCKHOLM  
072-250 23 90  
020-300 000  
Patrik Lundin • [patrik.lundin@sortera.se](mailto:patrik.lundin@sortera.se)

**4. SVENSK RÖRANALYS AB**  
  
  
Fyrverkarbacken 20 ISO 14001 ISO 9001  
112 60 STOCKHOLM  
08-599 098 00  
Staffan Eklund • [staffan.eklund@roranalys.se](mailto:staffan.eklund@roranalys.se)

## STÄDNING

**1. STÄDPOOLEN AB**  
Grustagsvägen 16 ISO 14001 ISO 9001  
138 40 ÄLTA  
08-556 701 50/0708-88 49 99  
Lovisa Lindén • [lovisa@stadpoolen.se](mailto:lovisa@stadpoolen.se)  
[info@stadpoolen.se](mailto:info@stadpoolen.se)

**2. EVIDENT CLEAN AB**  
  
Flygfältsgatan 22  
128 30 SKARPNÄCK  
08-749 55 70/0733-749553  
Anders Nygren • [anders.nygren@evident.se](mailto:anders.nygren@evident.se)

**3. AB TIBHAUS STÄDNING**  
Bergsgatan 20  
112 23 STOCKHOLM  
08-653 30 10/0707-97 08 93  
[info@kssab.com](mailto:info@kssab.com)

**4. STÄDA RENT TW AB**

Vikingavägen 3  
141 48 HUDDINGE  
070-918 53 60  
Thomas Wallgren •  
[thomas.wallgren@stadarentab.se](mailto:thomas.wallgren@stadarentab.se)

**AVFUKTNING****1. HUMIDUS AB**

Götgatan 1 B ISO 14001 ISO 9001  
172 30 SUNDBYBERG  
08-730 50 30/ 0705 - 23 20 10  
Eric Nilsson • [eric@humidus.se](mailto:eric@humidus.se)

**2. OVENTO AB**

Västbergavägen 43  
126 30 HÄGERSTEN  
08-754 00 50/0736-17 52 99  
Jan Sköld • [info@ovento.se](mailto:info@ovento.se)

**3. OCAB I STOCKHOLM AB**

Hantverkarvägen 1  
145 63 NORSBORG  
010-169 50 00  
[skadejobb.sthlm@ocab.se](mailto:skadejobb.sthlm@ocab.se)

**4. H3O VATTEN & FUKTSKADOR AB**

Armfeltsgatan 27  
115 34 STOCKHOLM  
070-665 88 85 / 070-665 05 85  
[info@h3o.se](mailto:info@h3o.se)

**5.SSG NORDIC AB**

Box 42116 ISO 14001  
126 14 STOCKHOLM (Västbergavägen 43)  
08-99 99 24 jour nr. 020-100 140  
[skade.stockholm@ssgnordic.com](mailto:skade.stockholm@ssgnordic.com)

**6. POLYGON I SVERIGE AB/Ak-konsult**

Hemvärnsgatan 15 ISO 14001 ISO 9001  
171 54 SOLNA  
020-235 235  
[order@polygongroup.com](mailto:order@polygongroup.com)  
<http://www.polygongroup.com/sv-SE>

**KAMERAÖVERVAKNING****3. MANISON SECURITY AB**

Sjöflygvägen 35  
183 62 TÄBY  
08-544 705 40 /073-423 69 01  
[info@manisonsecurity.se](mailto:info@manisonsecurity.se)

**SÄKERHETSDÖRRAR****1. DÖRRAKUTEN I STOCKHOLM AB**

Svarvarvägen 24  
142 50 Skogås  
[info@dorrakuten.se](mailto:info@dorrakuten.se)  
020-15 21 00

**VINDISOLERING/  
BRANDISOLERING****1. ENIVA ISOLERPROFFS AB**

Ängsvägen 9 BF9K  
187 75 Täbt  
070-434 04 02  
Patrik Santesson •  
[patrik.santesson@isolerproffs.se](mailto:patrik.santesson@isolerproffs.se)

**2. SPRAYTEC**

Ovacon AB ISO 9001BF9K  
Bråtagatan 8 A  
619 22 Trosa  
070-855 62 74  
Thomas Bihl •  
[thomas.bihl@ovacon.se](mailto:thomas.bihl@ovacon.se)  
[www.spraytec.se](http://www.spraytec.se)

**PASSAGESYSTEM****1. DENCKERT EL AB**

Norrtullsgatan 43  
113 45 STOCKHOLM  
08-33 57 57/070-540 14 44  
[info@denckert.se](mailto:info@denckert.se)

**2. MANISON SECURITY AB**

Sjöflygvägen 35  
183 62 TÄBY  
08-544 705 40 /073-423 69 01  
[info@manisonsecurity.se](mailto:info@manisonsecurity.se)

**HISS****1. HÅKAN GUMMESSON HISSKONSULT AB**

Årdalavägen 122  
124 32 BANDHAGEN  
0705-79 68 27  
Håkan Gummesson • [hakan@hisskonsult.net](mailto:hakan@hisskonsult.net)

**2. STOCKHOLMS HISS- OCH ELTEKNIK AB**

Fraktflygargatan 5  
128 30 SKARPNÄCK  
08-449 89 81  
Conny Ekman • [conny.ekman@hiss-elteknik.se](mailto:conny.ekman@hiss-elteknik.se)

## FASADTVÄTT

### 1. QLEAN SCANDINAVIA AB

Idögatan 27  
582 78 LINKÖPING  
013-13 00 41  
Petra Hammarstedt •  
[petra.hammarstedt@qleanscandinavia.com](mailto:petra.hammarstedt@qleanscandinavia.com)

### 2. OCAB I STOCKHOLM AB

Hantverkarvägen 1  
145 63 NORSBORG  
010-169 50 41  
Arbetsledare Rengöring och sanering  
Elin Lisselmo  
[elin.lisselmo@ocab.se](mailto:elin.lisselmo@ocab.se)

## RADON & RADONUTREDNINGAR

### 1. AB RADONKONSULT I ROSLAGEN

Braxenvägen 5 ISO 9001 ISO 14001  
761 41 NORRTÄLJE  
0176-107 00, 070-284 09 89, 072-545 23 80  
Per Hallberg • [per.hallberg@radonkonsult.se](mailto:per.hallberg@radonkonsult.se)  
Michael Myntelius •  
[michael.myntelius@radonkonsult.se](mailto:michael.myntelius@radonkonsult.se)

## LUKT & FUKTUTREDNINGAR

### 1. AQUADEMICA AB

Björnstigen 85  
170 72 SOLNA  
0771-90 50 20

### 2. OCAB I STOCKHOLM AB

Hantverkarvägen 1 ISO 14001 ISO 9001  
145 63 NORSBORG  
010-169 50 00  
[skadejobb.sthlm@ocab.se](mailto:skadejobb.sthlm@ocab.se)

### 3. H3O VATTEN & FUKTSKADOR AB

Armfeltsgatan 27  
115 34 STOCKHOLM  
070-665 88 85 / 070-665 05 85  
[info@h3o.se](mailto:info@h3o.se)

### 4. HUMIDUS AB

Götgatan 1 B ISO 14001 ISO 9001  
172 30 SUNDBYBERG  
08-730 50 30/ 0705 - 23 20 10  
Eric Nilsson • [eric@humidus.se](mailto:eric@humidus.se)

## UTOMHUSBELYSNING LYSRÖRSARMATURER

### 1. ZEROWATT GROUP AB

Svärdvägen 21  
182 33 DANDERYD  
010-750 05 45  
Leif Larsson • [leif.larsson@zerowatt.se](mailto:leif.larsson@zerowatt.se)  
[sales@zerowatt.se](mailto:sales@zerowatt.se)  
Hemsida [www.zerowatt.se](http://www.zerowatt.se)

## BALKONG- INGLASNING

### 1. SÖDERTÖRNS INGLASNING AB

Nederfors 31  
148 91 ÖSMO  
070-755 45 23  
John Puolitaival • [info@vindicoinglasning.se](mailto:info@vindicoinglasning.se)

### 2. LUMON BALKONGINGLASNINGAR

Sorterargatan 23  
162 50 VÄLLINGBY  
076-181 81 85  
Nadia Berramdane •  
[nadia.berramdane@lumon.com](mailto:nadia.berramdane@lumon.com)  
Hemsida: [www.lumon.com/se](http://www.lumon.com/se)

## PARK & TRÄDGÅRDS- UTRUSTNINGAR

### 1. MALUS LANDSKAPS- & MARKUTRUSTNINGAR AB

Terminalgatan 7  
641 33 KATRINEHOLM  
Lennie Lagerström, Renata Lagerström  
08-26 87 48, 08-583 512 90 [malus@malus.se](mailto:malus@malus.se)  
Malus.se

## HYRESPRODUKTER

### 1. CRAMO AB

Byggetablering jordbro 08-564 70730  
Anläggningsmaskiner och liftar 08-590 303 90  
Kundcenter 08-580 835 00  
Depåer:  
Huddinge: Djupåsvägen 6, 08-556 405 30  
Länna: Slipstensvägen 5, 08-448 32 00  
Nynäshamn: Åkervägen 6, 08-520 111 40  
Södertälje: Klastorpsvägen 36, 08-554 232 80  
*Ta med registreringsbevis när ni skall hyra produkter.*

# ALLMÄNNA VILLKOR FÖR ENTREPRENAD- OCH SERVICEARBETEN INOM HSB SÖDERTÖRN

Nedanstående allmänna villkor gäller för arbeten beställda av medlem/kund eller av HSB beställda arbeten för medlem/kund, förutsatt att inte annat bestäms av medlemmen/kunden eller anges i särskilt upprättat avtal.

Med medlem/kund menas bostadsrättshavare/hyresgäst, bostadsrättsföreningar, samfällighetsföreningar, privata och andra fastighetsägare som är medlemmar i HSB alternativt ovanstående som HSB har avtal om fastighetsförvaltning med.

## BESTÄLLNING ALT BESTÄLLNINGSEKONFIRMATION/OMFATTNING

Varje enskilt arbete ska föregås av särskild beställning alt beställningsbekräftelse. Beställning alt. beställningsbekräftelse gäller som kontrakt. Av Beställning alt. beställningsbekräftelse ska framgå ersättning, vem som är beställarens respektive entreprenörens ombud, entreprenadens omfattning och erforderliga anvisningar för arbetets utförande.

Entreprenören ska dessutom vid eventuell försening meddela detta till beställaren.

## IGÅNGSÄTTNING

*Allmänna utrymmen*

I de fall arbetet utföres i allmänna utrymmen ska arbetet vara påbörjat eller aviserat med tidplan senast fyra arbetsdagar efter det att beställning kommit entreprenören tillhanda.

## BOSTADSLÄGENHET/LOKAL

I de fall arbetet utföres i bostadslägenhet eller lokal ska lägenhets-/lokalinnehavaren som berörs skriftligen meddelas (aviseras) i god tid före igångsättning. Med "i god tid före" menas 14 dagar om inte arbetet är av akut natur och kräver omedelbara eller tidigare insatser.

## SKYLTVING/AVISERING

Avisering till lägenhets-/lokalinnehavarna om tillträde samt skyltning och avisering för avstängning etc. utföres av entreprenören efter beställarens anvisning om inte annat överenskommit.

## ARBETSTIDER

Arbeten får utföras vardagar 07.00-17.00. Störande arbete får ej påbörjas före 08.00. Ovanstående gäller om inte annat överenskommit.

## EKONOMI

Ersättning anges vid beställning. Mervärdesskatt enligt vid varje tillfälle gällande regler tillkommer. Fakturering ska ske efter utfört arbete. Vid arbeten som sträcker sig längre än en månad ska fakturering ske efter särskild upprättad plan. Faktura utställs mot 30 dagars betalning. Faktura-/expeditionsavgift får ej debiteras.

## SAMORDNING

Entreprenören övertar, under entreprenaden, det samordnings- och arbetsmiljöansvar som åvilar beställaren enligt arbetsmiljölagen. Entreprenören ska ange vem som är samordningsansvarig enligt AFD 3643. Entreprenören svarar också för att lagar, bestämmelser och anvisningar som utfärdats av myndigheter efterlevs.

## HETA ARBETEN

Entreprenören ska följa gällande regler i samband med att "heta arbeten" utföres. Kontrollista/besiktningssprotokoll överlämnas till beställaren innan arbetet påbörjas. Entreprenör som utför "heta arbeten" ska ha genomgått erforderlig utbildning och även inneha certifikat.

## BESIKTNING

Beställaren avgör om besiktning ska ske. Vid besiktning utser beställaren besiktningsman. Oavsett besiktning ska beställaren meddelas när arbetet/entreprenaden är färdigställd.

## STÄDNING

Arbetsplatsen ska efter avslutat arbete lämnas i "nystädat" skick.

## SYN

Gemensam syn av arbetsplatsen, etablering, vägar upplag, lokaler som nyttjas etc. ska i erforderlig omfattning ske före arbetets början och efter att arbetet avslutats i sin helhet.