

Motion 2

STYRELSENS UTLÅTANDE ANGÅENDE MOTION OM SPECIFICERADE OFFERTER

Motionären efterfrågar att HSB Södertälje agerar professionellt och begär samt lämnar specificerade offerter.

Det bör inledningsvis noteras att vi delar motionärens syn på vikten av att fatta affärsmässiga beslut som bygger på väl underbyggda underlag. Som motionären beskriver är det en dialog som vi fört och där vi lyft fram på vilket sätt vi delar motionärens syn på att vi kan förbättra och ytterligare tydliggöra våra underlag och offerter. Vi menar dock att det som är av vikt att jämföra och där underlaget måste vara glasklart innefattar;

- vad som ska levereras/ vad som omfattas av leveransen
- till vilken kvalitet

Det är även inom dessa två områden att vi anser att vi kan förbättra och höja kvalitén på våra offerter.

Motionären hänvisar även till två exempel som utgår från konsumenträtt och vad som då är rekommenderat. Vår leverans till föreningarna och styrelsernas uppdrag utgår dock inte från konsumenträtt eller vad som gäller eller är rekommenderat för det samma. Villkoren regleras ofta genom entreprenadjuridiken och såväl förfrågningsunderlag, offerter och avtal upprättas enligt t.ex. en totalentreprenad eller utförandeentreprenad (AB04, ABT06 och ABK09). Regelverken är anpassade för projekt med början och slut. Våra fasta förvaltningsavtal följer AB AFF som är anpassat för återkommande tjänster såsom drift, underhåll och servicetjänster. Det som förenar är att förfrågningsunderlagen följer en given form som underlättar för både entreprenör och beställare, båda parter vet vad som handlats upp och hur avtalen ska tolkas. Det kan sägas att det förväntas en annan typ av professionalitet hos såväl beställare som leverantör jämfört vid konsumentköp. Det innebär bl.a. att det ställs högre krav på kunskap hos våra styrelser men även på vår leverans.

Avslutningsvis konstateras att det finns utrymme för förbättring i såväl underlag som kunskap men detta åtnjutes inte genom ökad specificering av offerter.

Styrelsen föreslår stämman besluta:

att avslå motionen.



MOTION TILL HSB SÖDERTÄLJE ÅRSSTÄMMA 2024-05-23

SPECIFICERADE OFFERTER

Bakgrund

Vi är medlemmar i vår bostadsrättsförening och äger tillsammans fastigheten där vi bor. Samtidigt är vi medlemmar av och därmed också ägare till den regionala HSB-föreningen.

Som delägare är det naturligt att vi i första hand vill använda oss av egna tjänster.

För att kunna ansvara för affärsmässiga och väl underbyggda inköp måste vi kunna jämföra olika leverantörer.

Vi har vid flera tillfällen begärt att alla offerter från HSB ska vara specificerade och det har vi fått på en del förfrågningar sedan 2007.

Det senaste svaret på vår upprepade begäran är att vi kan få specificerad offert om HSB har möjlighet att lämna en sådan. Om man inte kan lämna en specificerad offert är valet vårt om vi vill fortsätta med offerten eller inte.

Vi utgår ifrån att HSB agerar professionellt och begär specificerade offerter från sina leverantörer för att på bästa sätt tillvarata medlemmarnas intressen.

Här ett litet axplock om Konsumenträtt:

Råd & Rön <https://www.radron.se/vardagskunskap/fore-jobbet--offert-och-avtal>

En bra offert och ett tydligt avtal är grunden för att alla, både du och hantverkaren, ska bli nöjda med jobbet. Begär alltid offerter från minst tre olika hantverkare och kräv specificerade offerter. En offert där det står ”målningsjobb, material, resor” och en klumpsumma är inte seriös.

Företagarna <https://www.foretagarna.se/driva-eget-foretag/juridisk-radgivning/offert--sa-skriver-du/>

Detta bör du förutom andra givna parametrar ha med i din offert:

Tydlig specifikation av vara eller tjänsten som ska utföras

Pris, både totalt och per enhet (timme, styck osv)

Den ska kunna vara enkelt jämförbar med andra offerter.

Förslag till beslut

Alla offerter ska omgående innehålla specifikationer av arbetade timmar, pris på material, transportkostnader och andra detaljer som är relevanta för uppdraget.

Vi föreslår föreningsstämman att besluta enligt förslaget.

Södertälje 2024-04-08

Brf Viksäng Strand/Lena Westerberg, ordf.