

Motion 1

STYRELSENS UTLÅTANDE ANGÅENDE MOTION OM INDEX

Motionären efterfrågar att HSB Södertälje hela tiden ska sträva efter att leverera kostnadseffektiva tjänster.

Det bör inledningsvis noteras att det är något som är självklart för oss och som bl.a. framgår av affärs- och verksamhetsplanen. När det gäller motionärens beskrivning att avtal som regleras med index skulle motverka leverans av kostnadseffektiva tjänster håller vi inte med.

Att hantera avtal med indexuppräknning är ett vedertaget och effektivt sätt att anpassa priser på avtal som löper under en längre tid till de kostnadsförändringar som sker under avtalets löptid. Alternativet att tvingas omförhandla avtalen årligen för att följa kostnadsförändring t.ex. som en följd av årlig lönerörelse kan inte anses som ett kostnadseffektivt förfarande. Det skulle ta tid från såväl verksamheten som styrelseledamöter, medlemsföreningar och kunder.

I tillägg kan sägas att det index som är vanligt förekommande i avtal som är upprättade i enlighet med AFF (Avtal för fastighetsförvaltning och verksamhetsanknutna tjänster) och som vi använder AKI Arbetskostnadsindex mäter och beskriver utvecklingen av den totala arbetskostnaden för arbetare och tjänstemän för olika branscher inom privat sektor månadsvis. Arbetskostnaden består av lön inklusive rörliga lönetillägg, förmåner, sjuklön och arbetsgivaravgifter. Det innebär att andra eventuella kostnadsförändringar som påverkar vår tjänsteleverans inte per automatik kostnadstäcks genom indexregleringen. Det måste mötas genom t.ex. förändrat arbetssätt.

Sammanfattningsvis är vi övertygande om att en leverans av kostnadseffektiva tjänster kan kombineras med avtal som indexregleras.

Styrelsen föreslår stämman besluta:

att avslå motionen.



MOTION TILL HSB SÖDERTÄLJE ÅRSSTÄMMA 2024-05-23

UPPHÖRA MED INDEXREGLERING I AVTAL

Bakgrund

Vi är medlemmar i vår bostadsrättsförening och äger tillsammans fastigheten där vi bor. Samtidigt är vi medlemmar av och därmed också ägare till den regionala HSB-föreningen.

Som delägare är det naturligt att vi i första hand vill använda oss av egna tjänster.

Alla avtal som Brf Viksäng Strand tecknat med HSB Södertälje har en indexuppräknings som oftast är kopplad till SCB:s arbetskraftsindex. Indexuppräknings i avtal är kontraproduktivt och inflationsdrivande. Index hämmar även ny teknik införs, vilket i sin tur innebär att HSB-föreningar går miste om en effektivisering av tjänster.

Finns det någon drivkraft att effektivisera och införa ny teknik när intäkterna täcker kostnaderna?

Vi vill att HSB Södertälje hela tiden strävar efter att leverera kostnadseffektiva tjänster. Genom att ta bort index i nya avtal så ökar motivationen att effektivisera leveransen av tjänster och ökade arbetskraftskostnader måste sparas in med hjälp av effektivisering.

Förslag till beslut

Nya (tjänste)avtal ska inte med automatik indexuppräknas under avtalsperioden.

Vi föreslår föreningsstämman att besluta enligt förslaget.

Södertälje 2024-04-08

Brf Viksäng Strand/Lena Westerberg, ordf.