

Motion till HSB Södertäljes stämma 2020 från Brf Österåt

Vi är en liten Brf förening med 32 lägenheter. Det som är lite speciellt är att vi också har gemensamma ytor utomhus såsom gräsmatta, lekpark, uteplatser. Det vi skulle behöva specifik juridisk hjälp med är att få en tydlighet i vad gränssnittet mellan lägenhetsinnehavarna och styrelse/förening går vad gäller dessa ytor. Vad får man göra och inte.

Inom HSB rörelsen bör det finnas ett antal exempel på prejudikat, frågeställningar mm som vi gärna skulle vilja få mer generell information om från ett juridiskt perspektiv. Vi har bett om hjälp här men det kan vi inte få om det inte är ett specifikt fall och då utreds just detta fall till en timkostnad på ca 3000 kr.

I den kurs om juridik och bostadsrätt som finns att tillgå på HSB Södertälje finns inte denna del med vad gäller gemensamma ytor utomhus. Det vi önskar från vår Brf är att det skapas en sådan kurs och att vi bör kunna få allmän juridisk hjälp i dessa frågor utan att det måste vara ett specifikt fall.

Vi föreslår stämman att:

- Sätta upp en juridisk kurs med fokus på vad som gäller allmänna ytor i föreningen
- Att kunna få juridiskt stöd till föreningarna i dessa frågor utan att det behöver vara ett enskilt fall