

KURSKATALOG

HSB SÖDERTÄLJE 2025



HSB – där möjligheterna bor

VÄLKOMMEN TILL HSB SÖDERTÄLJES UTBILDNINGÅR 2025

Välutbildade förtroendevalda ger förutsättning och ett stöd för att skapa en stark och fungerande förening med välvårdade fastigheter, en ekonomi i balans och medlemmar som trivs tillsammans. Det är några av skälen till att utbildning är en hjärtefråga för oss i HSB. Av erfarenhet vet vi att det är både enklare och roligare att driva en bostadsrättsförening om man känner att man behärskar sitt uppdrag.

Vi erbjuder ett brett utbildningsutbud, med fokus på de frågor och områden som är aktuella. Har du frågor eller synpunkter på vårt kursutbud går det bra att höra av sig till studierådet. I HSB Södertäljes studieråd sitter Annika Muller-Wille, Igor Videla, Cecilia Högberg och Gun Bodbacka Nyman. Har du synpunkter hör av dig till gun.bodbacka@hsb.se.

Inspiration, motivation,
erfarenhetsutbyte, glädje
och kompetensutveckling.
Det finns många
anledningar att gå på kurs,
varmt välkomna till
utbildningsåret 2025!

Cecilia Högberg
vd HSB Södertälje





ANMÄLAN OCH PRAKTISK INFORMATION

SÅ HÄR ANMÄLER DU DIG

1. STÄM AV MED DIN STYRELSE

När du vill gå en kurs måste du först stämma av med din styrelse eftersom eventuell kursavgiften betalas av bostadsrättsföreningen.

2. ANMÄL DIG

Efter styrelsens godkännande anmäler du dig till kursen, för uppgifter se nedan. Din anmälan ska innehålla följande:

- Namn på din bostadsrättsförening
- Ort
- För- och efternamn
- E-postadress och mobilnummer (hemnummer om mobil saknas)

Uppgifter behandlas på ett säkert och korrekt sätt enligt dataskyddsförordningen (GDPR). Tänk på att din anmälan är bindande och att sista anmälningssdag alltid är åtta arbetsdagar innan kurstillfället.

ANMÄL DIG HIT!

Hemsida: www.hsb.se/sodertalje/utbildning

Tel: 010-442 56 50

E-post: info.sodertalje@hsb.se

3. ÅTERBUD

Om du måste lämna återbud ska det ske senast tre arbetsdagar innan kurstillfället. Därefter förbehåller vi oss rätten att fakturera hela kostnaden för kursen. Detta gäller även kurser som är kostnadsfria för deltagare.

Anmälan är inte personlig, det går bra att skicka en ersättare, men vi vill ha namnet på ersättaren senast en dag före utbildningsstart.

4. BETALNING

Eventuell avgift faktureras föreningen efter avslutad kurs

KURSLOKAL

Kurserna genomförs via Teams samt i HSB Södertäljes lokaler på Morabergsvägen 33A om inget annat anges i bekräftelsen.

TEMATRÄFFAR

PÅ
PLATS

På våra tematräffar tar vi upp aktuella ämnen i föreläsningsform. Föreläsningen kan t.ex. hållas tillsammans våra samarbetspartners, kommunen eller andra. Beroende på intresse och tema bokar vi lokal.

Tematräffar är kostnadsfria för våra medlemmar, icke medlemmar betalar 500 kr per person i mån av plats.

TRYGGHET, UPPHANDLING, AVTAL ETC

Hösten 2024 genomförde vi en träff kring temat ekonomisk brottslighet. Vi hann då beröra området kring oseriösa aktörer och vikten av kontroller. Nu går vi vidare och fördjupar insikter kring upphandling, avtal osv.

Ett detaljerat program presenteras längre fram.



FASTIGHETEN OCH FASTIGHETSÄGARENS ANSVAR



Fastigheten är det ekonomiska värdet för en bostadsrättsförening och rollen som fastighetsägare kräver ansvarstagande och kunskap på flera områden. På denna träff fördjupar kunskapen om brandskydd, ansvarsgränser, skador och mycket annat.

Ett detaljerat program presenteras längre fram.

Har ni en idé på tema går det bra att maila den till info.sodertalje@hsb.se. Ni hittar alltid våra träffar med bestämt tema på vår hemsida; www.hsb.se/sodertalje/utbildning och separat inbjudan läggs upp på Mitt HSB, så att de inte ska missas.

NÄTVERKSTRÄFFAR OCH MEDLEMSINFLYTANDE

HSB är en medlemsägd organisation. Varje medlem tillhör en HSB-förening och HSB-föreningarna äger tillsammans HSB Riksförbund. Medlemskapet ger möjlighet att påverka och ger trygghet och ett gediget stöd i det löpande arbetet för styrelse och medlemmar.

Kom på våra nätverksträffar och byt erfarenheter med personer i samma position, se nya ansikten och lär känna andra medlemmar.

STYRELSE/ ÄGARKONFERENS

HSB är en medlemsägd organisation. Vi styrs inte av den kortsiktiga vinsten, utan av medlemmarnas intressen. Därför är det viktigt att vi ges möjlighet att träffas, dra erfarenhet av varandra, lära sig av varandras framgångar och motgångar. Vi har tillgång till ett gediget kontaktnät för er, på det viset har vi möjlighet att skapa en bra yta för samverkan

och ökad kunskap. Vi påminner oss om möjligheterna att påverka på olika nivåer, från den egna bostadsrättsföreningen till hela HSB organisationen.

OBS! Bara för medlemsföreningar.

KVINNLIGT NÄTVERK FÖR KVINNOR I BRF-STYRELSE

Den här träffen brukar vara mycket uppskattat av kvinnor i HSB-föreningarnas styrelser. Det bjuds in en intressant och inspirerad föreläsare som belyser relevanta ämnen. Det kan handla om förutsättningar för bättre kommunikation,

kroppsspråk, värdet av samförstånd etc. Lättare förtäring och mingel bjuds som uppstart på kvällen.

Erbjuds både medlemsföreningar och ickemedlemmar.

SKRÄDDARSYDDA KURSER

Om alla ledamöter i en styrelse har samma kunskaper, och en samsyn kring hur styrelsearbetet ska bedrivas, effektiviseras arbete och blir enklare för alla parter. Med en kurs som är helt anpassad efter behovet i din bostadsrättsförening skapas en god grund för att fokusera på rätt uppgifter och på så sätt även utveckla föreningen.

För frågor och beställningar kontakta HSB Södertäljes Kund- och medlemscenter.

EGEN KURS

UTIFRÅN BRF:ENS SPECIFIKA BEHOV

Detta är kursen som skapas och skräddarsys helt efter önskemål/behov för din styrelse.

Börja med att diskutera behoven tillsammans, och kontakt därefter HSB Södertälje så hjälper vi er att skapa ett passande kursinnehåll. Fördelen med en skräddarsydd kurs är bland annat att deltagarna får samma information vid samma

tillfälle och därefter genom skapas möjlighet till konkreta diskussioner som rör ert styrelsearbete och er bostadsrättsförening. Det kan t.ex. handla om juridik, ekonomi eller underhållsplanering.

Pris beror på innehåll och hur många kursledare som behövs för att tillgodose ert behov. Offert fås vid förfrågan.



WEBBINARIUM

Genom våra webinarium vill vi underlätta vardagen för er som sitter i styrelsen. Vi tar upp återkommande arbetsuppgifter från årshjulet eller presenterar hur man använder vår digitala tjänster och funktioner osv.

Våra webinarium är kostnadsfria. Meddela oss via mail om du vill vara med på något av våra webinarium så får du en länk att ansluta via.

DIGITALA TJÄNSTER

För att underlätta styrelsens arbete utvecklar vi inom HSB gemensamt ett antal nya digitala tjänster. Vi går igenom och demonstrerar de senaste och viktigaste verktygen, för att du som

styrelsemedlem ska känna dig trygg med att använda våra digitala tjänster, och se nyttan av dem.

DIGITAL KÖHANTERING

Från och med 2025 hanteras eventuella köer till parkeringar digitalt. Genom vår tjänst digital köhantering kan boende själva ställa sig i kö, anmäla intresse eller underteckna avtal för parkeringsplats, garage och förråd. Tjänsten säkerställer även en transparent och rättvis fördelning och tilldelning av platser samt minskar den manuella hanteringen. På webinariet går vi igenom hur tjänsten fungerar.

ARVODEN OCH UTLÄGG

Under 2024 har vi gått över till digital hantering av utlägg och arvoden. Vi inleder med utläggshanteringen då den kommer medföra en hel del fördelar när det gäller kvittohantering, postgång och annat. Vid detta webinarium går vi igenom hur utlägg kommer att hanteras digitalt.

EKONOMI

Vi visar hur man använder HSBs digitala tjänster för budget, bokslut och annat matnyttigt.

UTBILDNINGSFILMER/DIGITALA KURSER

Som kund till HSB Södertälje tillgång till ett antal utbildningsfilmer för styrelsen eller ledamoten. Välj att se på en utbildningsfilm själv, eller titta tillsammans på t.ex. ett styrelsemöte.

Utbildningsfilmerna är kostnadsfria och erbjuds våra kunder och medlemmar. Ni hittar filmerna i Mitt HSB under dokument och kurser, träffar och webinarium.

GRUNKURS I STYRELSEARBETET

Grundkurs i styrelsearbetet tydliggör vi rollfördelningen i styrelsen, vilka lagar och regler som ska följas samt hur ansvaret ser ut gentemot medlemmarna. Vi tittar också närmare på verksamhetsårets arbetsuppgifter och vilka mallar som finns på Mitt HSB. Välkommen till en kurs som ger dig en bra start i ditt uppdrag som styrelseledamot.

Kursen består av 7 delar.

KURSIONNEHÅLL

- Styrelsens roller
- Bostadsrättsföreningen organisation
- Lagar och bestämmelser
- Verksamhetsårets delar
- Föreningsstämman funktion och uppgift
- Vad är Mitt HSB

EKONOMI I EN BOSTADSRÄTTSFÖRENING

I styrelse tar ni ansvar för att bostadsrättsföreningen har en stabil ekonomi. På den här kursen förtydligar vi det uppdraget genom att gå igenom kalenderåret utifrån ett ekonomiskt perspektiv och ge er större förståelse för den praktiska ekonomin. Välkommen till en kurs där HSB vill öka förståelsen för grundarna i bostadsrättsföreningens ekonomi.

Kursen består av 7 delar.

KURSIONNEHÅLL

- Kalenderårets ekonomiska delar
- Grunduppställningen i ekonomiska rapporter
- Grundläggande finansiella nyckeltal och deras samverkan

ORDFÖRANDEKURS

Ordföranderollen är motorn i styrelsemaskineriet. På den här kursen ger vi dig som ordförande de rätta verktygen att lyckas i din roll. Även övriga ledamöter i en styrelse har nytta av kursen för att få en bättre förståelse för styrelsearbetet.

KURSinNEHÅLL

- Ordförandens roll, uppgift, ansvar och befogenheter
- Verksamhetsplanering
- Beslutshantering och föreningsstämman
- Styrelsens arbetsordning
- Ramar samt relevanta lagar och stadgar

SEKRETERARE

Sekreterare har en viktig funktion i att förbereda och dokumentera styrelsens sammanträden. Vi tittar närmare på hur de olika protokollen ska upprättas, förvaras och i vissa fall följas upp. Hur långt sträcker sig ditt ansvar och vilka krav kan du ställa på de andra ledamöterna? Välkommen till en kurs om sekreterarens roll i styrelsen där vi även går igenom det praktiska arbetet.

KURSinNEHÅLL

- Rollen som sekreterare
- Dagordning och protokoll
- Arbetsgången
- Åtgärdslista
- Skriva beslut
- Styrelsemötet - stämman
- Att sprida information
- Hantering av digitala dokument

VALBEREDNING

Valberedningen har stort in lytande på hur föreningen sköts och har ett viktigt ansvar i att rekrytera rätt personer till styrelsen. Kursen med Hans Jansson och Fred Åkesson riktar sig till dig som sitter med i en valberedning och vill få mer kunskap om valberedningsarbete och tips på hur man kan lägga upp sitt arbete på ett bra sätt.

KURSinNEHÅLL

- Engagemang i bostadsrättsföreningen
- Valberedningens uppgifter
- Vad ska jag göra fram till stämman?
- Valberedningens arbetsprocess- och synsätt
- Förhållande till styrelsen och medlemmarna

STYRELSEARBETET EFTER STÄMMAN

Att komma igång med styrelsearbetet efter stämman är inte alltid det enklaste, särskilt om många ledamöter har bytts ut. I den här digitala kursen får du tips och råd om hur ni kommer igång på ett bra sätt.

KURSinNEHÅLL

- Hur man kickar igång den nya styrelsens första möte
- Att skapa en bra arbetsordning
- Arbetsfördelning i styrelsen
- Delegationsordning
- Hur man skriver ett beslutsunderlag

STYRELSENS FASTIGHETSÄGARANSVAR

Styrelseledamoten ansvarar för att bostadsrättsföreningen sköts på ett bra sätt och att lagar och regler följs. Vikten av långsiktig planering och kunskap om myndighetskrav till vad som gäller vid underhåll av fastigheten. Välkommen till en kurs som ger en god överblick över ert ansvar som fastighetsägare.

KURSinNEHÅLL

- Gällande lagstiftning
- Medlemmarnas lagkrav
- Styrelsens ansvar och skydd
- Vardagsfrågor i styrelsen
- Löpande drift och skötsel
- Underhåll av fastigheten

Kursen består av 7 delar.



På plats – Våra fysiska träffar

Kurs	Dag	Datum	Tid
Revisorskurs med Kungsbron Borevion	Måndag	20/1	18:00-19:30
Tema trygghet, upphandlingar, avtal etc.	Torsdag	10/4	18:00-20:00
Tema fastigheten och fastighetsägarens ansvar	Torsdag	28/8	18:00-20:00
Vill ni skraddarsy en kurs eller ett kurspaket för er styrelse kontakta info.sodartalje@hsb.se			

Nätverksträffar och Medlemsinflytande

Kurs	Dag	Datum	Tid
Medlems- och bosparmöte	Torsdag	23/1	18:00-19:00
HSB Södertäljes stämma	Torsdag	27/3	19:00-
Styrelse och ägarkonferens	Torsdag	25/9	18:00-
Kvinnligt nätverk	Torsdag	27/11	18:00

Webinarium på distans– Via Teams

Kurs	Dag	Datum	Tid
Digital köhantering	Måndag	13/1	17:00-17:30
Digital köhantering	Torsdag	16/1	12:00-12:30
Valberedning	Måndag	27/1	17:00-18:00
Digitala tjänster	Måndag	3/2	12:00-12:30
Årsredovisning 2025	Måndag	10/2	17:00-17:30
Årsredovisning 2025	Måndag	17/2	12:00-12:30
Digitala tjänster	Måndag	10/3	17:00-17:30
Digitala tjänster	Måndag	12/5	12:00-12:30
Budget 2026	Måndag	22/9	17:00-17:30
Budget 2026	Måndag	29/9	12:00-12:30
Digitala tjänster	Måndag	13/10	17:00-17:30
Digitala tjänster	Måndag	10/11	12:00-12:30
Inför årsbokslut 2025	Måndag	8/12	17:00-17:30

Gå kurs när det passar dig – Våra digitala kurser

Ekonomi i bostadsrättsförening

Ordförandekurs

Styrelsearbetet efter stämman

Sekreterarkurs

Grundkurs i styrelsearbetet

Styrelsens fastighetsägaransvar

Valberedningskurs

HSB- ledamotsträff

Kurs	Dag	Datum	Tid
HSB-ledamot	Måndag	10/2	17:00-18:30
HSB-ledamot	Måndag	22/9	17:00-18:30



LOKALERNA

HSB Södertälje sitter i nybyggda lokaler i Moraberg, alldeles intill E4:an. Lokalerne är anpassade för HSBs verksamhet, och har ändamålsenliga lokaler också för vår kursverksamhet. I anslutning till vår reception finns kursverksamhetens konferensrum, med tillhörande kapprum och pentry. Välkomna!

HSB SÖDERTÄLJE, MORABERGSVÄGEN 33 A.

INFORMATION OM HSB SÖDERTÄLJES KURSER, SEMINARIUM, ÖPPNA HUS OCH NÄTVERKSTRÄFFAR

www.hsb.se/sodertalje/utbildning

KONTAKT

info.sodertalje@hsb.se

010-442 56 50



HSB – där möjligheterna bor