

## BILAGA AVSEENDE MEDLEMSAVGIFTER

I den här bilagan förklaras nuläge, bakgrund och det individuella medlemskapets innehåll.

### Bakgrund

HSB Södertälje har enligt normalstadgarna två medlemsavgifter.

### § 10 AVGIFT TILL FÖRENINGEN

*Medlem ska årligen betala den medlemsavgift föreningsstämman beslutar.*

*Bostadsrättsförening ska varje år betala en medlemsavgift för varje lägenhet med högst tre procent av prisbasbeloppet.*

*Medlem som inte är bostadsrättsförening, ska varje år betala en medlemsavgift med högst en procent av prisbasbeloppet.*

*Endast en medlem per hushåll är skyldig att betala medlemsavgift. Med hushåll avses med varandra varaktigt närstående sammanboende personer som är folkbokförda på samma adress.*

*Medlem som innehar bostadsrätt i HSB bostadsrättsförening betalar inte egen medlemsavgift.*

Prisbasbeloppet enligt socialförsäkringsbalken (2010:110) har för år 2025 beräknats till 58 800 kronor. Det vill säga maxbelopp för medlemsavgift för medlem i medlemsgruppen är 588:-/ år.

### Det individuella medlemskapet

Är tillsammans med brf-medlemskapet grunden i HSB. Våra medlemmar äger, utvecklar och påverkar HSB till vad det är idag och vinsten går tillbaka till medlemmarna, bland annat i form av möjligheten att fler bostäder byggs.

### Kursutbud och aktiviteter

Som medlem i HSB finns möjlighet att delta i flera av våra kurser och evenemang, ofta kopplade till boende, bosparande och juridik.

### Möjlighet att bospara

Genom att bospara i HSB får medlemmarna möjlighet till förtur både till nyproducerade bostäder och till hyresrätter.

### Opinion

Ett av HSBs viktigaste uppdrag är att driva frågor som är viktiga för våra medlemmar, med ett stort fokus på rätten till egen bostad. Under 2024 har ett stort fokus varit att påverka regeringens förslag till startlån av köp av första bostad.

### Juridisk rådgivning

Som medlem har du möjlighet till kortare individuell medlemsrådgivning, kopplat till frågor som gäller boendet. Varje vardag besvarar medlemsrådgivare och fastighetsjurister frågor från medlemmar.

### Medlemserbjudanden

Alla medlemserbjudanden finns samlade på Mitt HSB. Olika rabatter och erbjudanden erbjuds



HSB – där möjligheterna bor

inom bredband, tv och teknik, fritid, hus och hem, försäkring, juridik och energi, säkerhet samt resor och transporter.

### **Medlemstidning/digital kommunikation**

Under många år har alla individuella medlemmar fått ta del av tidningen Hemma i HSB. HSB ställer nu om till ställer om till digitalisering av kommunikation och redaktionellt innehåll. Detta för att våra medlemmar, såväl som nya målgrupper, gärna yngre, ska hitta fram till värdefullt och användbart innehåll i HSBs digitala kanaler.

### **Möjlighet att påverka**

Möjligheten att påverka är en av grundprinciperna i federationen HSB. Som en medlemsägd kooperation är medlemmarnas röst mycket viktigt.

### **Förslag till höjning**

Senast HSB gjorde en gemensam översyn av medlemskapets innehåll och avgifter var 2011, dvs 13 år sedan. Nu har HSB Riksförbund utrett frågan om de individuella medlemsavgifterna och kommit med en rekommendation om en ny nivå på individuell medlemsavgift, baserat på de prisökningar som förekommit i samhället sedan 2013. Mellan 2013 och 2024 har KPI (konsumentprisindex) ökat med 32%, vilket idag motsvarar en avgift på 396 kronor, avrundat till 400 kr.