



INFÖR PLANERAD LÄGENHETSRENOVERING



FINNINGEVÄGEN 66-72 I STRÄNGNÄS

150 lägenheter med genomförande 2018-2020



SAMMANFATTNING

HSB Sörmlandsbostäders hus på Finningevägen byggdes för snart 50 år sedan. Avloppsstammar, vattenledningar och tätskikt i t.ex. badrum behöver nu bytas för att klara framtidens användning. Samtidigt ställs också idag andra krav på t.ex. modernisering och energibesparing.

Renoveringen beräknar att påbörjas under sommaren 2018 och pågå i omkring 2 år. Under tiden just din lägenhet renoveras kommer du inte kunna bo kvar i den.

Projektet kommer vara jobbigt för alla inblandade. Därför är det extra viktigt att vi har en bra dialog. Både före, efter och under projektets genomförande.

SÅ HÄR GÅR DET TILL

På nästa sida kan du se vilka åtgärder vi planerar att genomföra. Som du också förstår kommer detta att bli ett mycket omfattande arbete som kommer att påverka din bostadssituation i stor omfattning. Det kommer att bli stökigt och jobbigt. Men det kommer också att bli väldigt bra när det är över.

TIDPLAN

Renoveringen kommer att genomföras trapphusvis och vi räknar med att det kommer att ta omkring 5 veckor per trapphus.

Vi planerar att påbörja projektet under sommaren 2018. Total genomförandetid kommer att vara ungefär 2 år.

EVAKUERING

Under tiden din lägenhet kommer att renoveras räknar vi med att du inte kommer att kunna bo kvar i den. Har du möjlighet till ett eget alternativt boende är det naturligtvis enklast både för oss och för dig. Saknar du sådan möjlighet kommer HSB att erbjuda evakueringsboende i s.k. bostadspaviljonger som kommer att ställas upp på någon av de två gårdarna. Paviljongerna är basutrustade med möbler, wc/dusch samt pentry.

DIALOG OCH BOINFLYTANDE

Inför och under projektet är vi måna om att ha en bra dialog med dig som hyresgäst. Du kommer att få en mycket utförlig projektbeskrivning när vi mer exakt fastställt vad som kommer att ingå i projektet. Vi kommer också arrangera informationsträffar och bjuda in till en särskild samrådsgrupp. Utöver det har du naturligtvis alltid möjlighet att kontakta oss direkt via de kontaktuppgifter som finns på nästa sida.





DETTA PLANERAS

BADRUM

- Nytt klinker eller matta på golv
- Nytt kakel eller matta på väggarna
- Nya avlopps- och vattenledningar
- Dusch (ersätter ev badkar)
- Nya vitvaror (wc, handfat) och inredning
- Förberett för egen tvättmaskin
- Nytt undertak

KÖK

- Nya skåp och bänkar
- Nya avlopps- och vattenledningar
- Nya vitvaror (spis, fläkt, kyl, frys etc)
- Ny golvbeläggning
- Nymålning av väggar

LÄGENHETEN I ÖVRIGT

- Ny elcentral med jordfelsbrytare
- Ny el till alla rum
- Datanät
- Ny lägenhetsdörr med säkerhetsklass
- Postbox i trapphusentré
- Ny ventilation

UTOMHUS

- Återställande av vägar, gräsytor etc efter grävning mm

EKONOMI

Renoveringen av din lägenhet innebär att hyran kommer att justeras. Nivån på hyresjusteringen kommer att fastställas i förhandling mellan HSB och Hyresgästföreningen. Under tiden din lägenhet renoveras kommer du att få en ersättning för att du inte kan bo i den. Även denna ersättning kommer att förhandlas med Hyresgästföreningen.

KONTAKT

Om du har frågor eller synpunkter inför detta renoveringsprojekt så är du naturligtvis välkommen att kontakta oss på nedanstående uppgifter.

Per Morelius, fastighetsutvecklingschef
010-445 55 60
per.morelius@hsb.se

DITT GODKÄNNANDE

För att vi ska kunna genomföra renoveringen krävs att alla hyresgäster har lämnat sitt godkännande. I god tid innan vi påbörjar renoveringsprojektet kommer du därför att få ett s.k. HYRESGÄSTMEDGIVANDE. Medgivandet delas ut tillsammans med en utförlig projektbeskrivning.

Medgivandet kommer du att få skriva under och lämna in till oss.

HSB BYGGER OCH UTVECKLAR

Den fastighet som du bor i ägs och förvaltas av HSB Sörmlandsbostäder. Utöver din lägenhet har företaget omkring 2 500 andra hyreslägenheter i Södermanland. Huvuddelen av beståndet finns i Eskilstuna, Strängnäs, Trosa/Vagnhärad och Nyköping.

Läs mer om oss på www.hsb.se

