



HSB – där möjligheterna bor

Mötesdatum och tid:

2025-05-27, 18.00 – 20.00.

Plats:

Science Village Hall, Rydbergs torg 4 i Lund

PROTOKOLL FÖRT VID HSB SKÅNES ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 2025

1. Föreningsstämmans öppnande

Styrelsens ordförande Ann-Charlotte Hjelm hälsar fullmäktigeledamöterna välkomna och förklarar föreningsstämman öppnad.

2. Val av stämмоordförande

Styrelsens ordförande Ann-Charlotte Hjelm föredrar valberedningens förslag till stämмоordförande, Bengt Skånhamre.

Föreningsstämman **beslutar** genom acklamation att välja Bengt Skånhamre till stämмоordförande.

3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordföranden anmäler att han utser Albin Rehnblom, jurist HSB Skåne att föra dagens protokoll.

4. Godkännande av röstlängd

Stämмоordföranden meddelar att 61 fullmäktige närvarar på stämman.

Föreningsstämman **beslutar** genom acklamation att godkänna upprättad fullmäktigeförteckning som röstlängd, bilaga 1.

5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman

Stämмоordföranden redogör för närvarorätten.

Föreningsstämman **beslutar** enhälligt att föreningsstämman ska vara öppen även för icke-medlemmar.

6. Godkännande av dagordning

Stämмоordföranden redogör för att dagordning varit utsänd med kallelsen och att både kallelse och tillgängliggörande av dagordning skett i enlighet med HSB Skånes stadgar.

Föreningsstämman **beslutar** genom acklamation att godkänna utsänd dagordning.

7. Val av två justerare

Stämмоordföranden lämnar ordet till Christoffer Akej, valberedningen, som föredrar valberedningens förslag till justerare. Förslaget är att föreningsstämman väljer två personer till justerare. Jennie Nilsson, HSB Brf Falken i Sjöbo, och Håkan Nilsson, HSB Brf Gasverket i Lund, föreslås till justerare.

Föreningsstämman **beslutar** att välja Jennie Nilsson och Håkan Nilsson till justerare.

8. Val av minst två rösträknare

Stämмоordföranden lämnar ordet till Christoffer Akej, valberedningen, som föredrar valberedningens förslag till rösträknare. Förslaget är att föreningsstämman väljer två personer till rösträknare. Jennie Nilsson, HSB Brf Falken i Sjöbo, och Håkan Nilsson, HSB Brf Gasverket i Lund, föreslås till rösträknare.

Föreningsstämman **beslutar** att välja Jennie Nilsson och Håkan Nilsson till rösträknare.

9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Stämмоordföranden redogör för att kallelse utfärdades i enlighet med stadgarna den 25 april 2025.

Föreningsstämman **beslutar** genom acklamation att kallelse skett i behörig ordning.

10. Verkställande direktör om verksamheten 2024 med utblick på kommande år

Ann Irebo, verkställande direktör, redogör för verksamhetsåret och väsentliga händelser 2024 med bland annat:

De tuffa åren under covid-pandemin har följts av år som kantats av kriser och krig med negativa ekonomiska konsekvenser som följd. Nyproduktionen, som till synes hade avstannat helt i landet, har emellertid gått väldigt bra. HSB brf Strandhusen i Ystad är nu helt slutsåld och två nyproduktionsprojekt har nyligen säljstartats. Det ser även ut som att HSB Skånes kommande nyproduktionsprojekt kommer följa i samma positiva fotspår.

HSB Skåne sålde under våren fastigheterna Soldiset 1 och Blidvädret 1. Försäljningen, som gjordes efter noga ekonomiska avvägningar, innebär att HSB Skåne ges möjlighet att fokusera mer på att utveckla den övriga fastighetsportföljen. Försäljningen innebar också att koncernen kunde göra ett bra resultat och att likviditeten ökade.

Föreningsstämman **beslutar** genom acklamation att med godkännande lägga redogörelsen till handlingarna.

11. Rapport om efterlevnaden av HSB gemensamt utarbetade styrdokument antagna på HSB Riksförbunds föreningsstämma.

Stämмоорdföranden lämnar över ordet till Ann-Charlotte Hjelm som presenterar rapporten.

Föreningsstämman **beslutar** genom acklamation att med godkännande lägga rapporten till handlingarna.

12. Genomgång av styrelsens årsredovisning och koncernredovisning

Stämмоорdföranden lämnar över ordet till Admir Ibrahimovic, ekonomichef, som föredrar koncernens struktur med dotterbolagens fastighetsinnehav, viktiga händelser under året, rörelsens intäkter och kostnader, finansiella intäkter och kostnader, resultat- och balansräkning, kassaflödesanalys samt förslag till resultatdisposition i enlighet med årsredovisningen.

Det noteras att en fullmäktige lämnar föreningsstämman och nu är det 60 närvarande fullmäktige.

Föreningsstämman **beslutar** genom acklamation att uppdatera röstlängden till 60 fullmäktige.

Föreningsstämman **beslutar** genom acklamation att med godkännande lägga årsredovisningen och koncernredovisningen till handlingarna.

13. Genomgång av revisorernas berättelse och koncernens revisionsberättelse

Stämмоорdföranden lämnar över ordet till Pär Hammensjö, auktoriserad revisor PwC, som föredrar revisorernas berättelse och koncernens revisionsberättelse.

Föreningsstämman **beslutar** att med godkännande lägga revisorernas berättelse och koncernens revisionsberättelse till handlingarna.

14. Genomgång av föreningsgranskarnas rapport

Stämмоорdföranden lämnar ordet till Kjell Birgersson, föreningsgranskare, som föredrar föreningsgranskarnas uppdrag och rapport.

Efter föredragning i ärendet av Kjell Birgersson **beslutar** föreningsstämman att med godkännande lägga föreningsgranskarnas rapport till handlingarna.

15. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning

Föreningsstämman **beslutar** genom acklamation att fastställa den i årsredovisningen intagna resultaträkningen och balansräkningen för år 2024.

16. Beslut om fastställande av koncernens resultat- och balansräkning

Föreningsstämman **beslutar** genom acklamation att fastställa koncernens resultaträkning och balansräkning för år 2024.



17. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Stämмоordföranden hänvisar till styrelsens förslag till resultatdisposition som framgår av årsredovisningen, enligt följande.

Balanserad vinst	551 503 521 kr
Årets resultat	-15 663 260 kr
<hr/>	
Disponibelt fritt kapital	535 840 261 kr

Föreningsstämman **beslutar** genom acklamation att i enlighet med styrelsens förslag balansera 535 840 261 kr i ny räkning.

18. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter och verkställande direktör

Stämмоordföranden noterar inledningsvis att revisorerna tillstryker ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter och verkställande direktör.

Föreningsstämman **beslutar** enhälligt att bevilja styrelsens ledamöter och den verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

19. Beslut om grundtal för val av fullmäktige till föreningen

Stämмоordföranden lämnar ordet till Caroline Sellström, affärschef nyproduktion och medlem, som redogör för grundtalet samt för styrelsens förslag att lämna grundtalet oförändrat, d.v.s. 200.

Föreningsstämman **beslutar** genom acklamation att fastställa grundtalet till 200.

20. Beslut om medlemsavgift till föreningen

Stämмоordföranden lämnar ordet till Caroline Sellström, affärschef nyproduktion och medlem, som föredrar styrelsens förslag till beslut om medlemsavgift enligt följande.

För boendegruppen som är medlemmar i HSB Skåne (oförändrat)

- Medlemsavgiften fastställs till 1 000 kr per bostadsrättsförening och att avgiften fastställs till 300 kr per bostadsrättslägenhet.

För medlemsgruppen HSB Skåne (förändrat)

- Medlemsavgiften fastställs för medlemsgruppen (medlem som inte innehar bostadsrätt i HSB bostadsrättsförening) till 400 kr (tidigare 300 kr) samt att medlemsavgiften halveras för nya medlemmar mellan 1/7–31/12 varje år.

Föreningsstämman **beslutar** genom acklamation i enlighet med styrelsens förslag.

21. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, föreningsgranskare och valberedning

Stämмоordföranden lämnar ordet till Christoffer Akej, valberedningen, som redogör för valberedningens arbete under året och föredrar väsentliga delar ur valberedningens berättelse och förslag.

Det noteras att valberedningen föreslår arvoden och principer för ekonomiska ersättningar till styrelsens ledamöter, revisorer och föreningsgranskare enligt *valberedningens berättelse och förslag*, s. 4. Förslagen, som baseras på inkomstprisbasbelopp, har ändrats till att baseras på inkomstbasbeloppet för 2025.

Det noteras att det inte är valberedningen som bereder valberedningens arvoden utan det är en del av den instruktion som valberedningen får av föreningsstämman.

Inkomstbasbeloppet för 2025 är 80 600 kr.

Föreningsstämman **beslutar** genom acklamation i enlighet med valberedningens förslag till arvoden för styrelsens ledamöter, revisorer, föreningsgranskare och valberedning.

22. Val av styrelsens ordförande

Stämмоordföranden noterar att styrelsens ordförande Ann-Charlotte Hjelm är vald till den ordinarie föreningsstämman 2026. **Punkten utgår.**

23. Beslut om antal styrelseledamöter, inklusive ordförande

Stämмоordföranden lämnar ordet till Christoffer Akej, valberedningen, som föreslår att styrelsen ska bestå av sju (7) förtroendevalda ledamöter. Inga suppleanter. Utöver de av stämman valda ledamöterna tillkommer ytterligare två arbetstagarrepresentanter, som väljs i särskild ordning.

Föreningsstämman **beslutar** genom acklamation i enlighet med valberedningens förslag.

24. Val av styrelseledamöter

Stämмоordföranden lämnar ordet till Christoffer Akej, valberedningen, som inlednings redogör att i tur att avgå från styrelsen är Alfred Baumgarten och att Per-Olof Norén på egen begäran har beslutat lämna styrelsen i förtid med anledning av hans flytt från Skåne. Det uppstår därför ett behov om fyllnadsval för ett år. Valberedningens förslag är enligt följande.

Anders Södergrann	Lund	Omval 2 år (invalid 2017)
Britt Steiner	Lund	Omval 2 år (invalid 2024)
Elisabeth Svanberg	Lund	Nyval 2 år
Jan-Åke Larsson	Eslöv	Fyllnadsval 1 år

Det noteras att Åke Olsson, Lund, och Sven Tufvesson, Hässleholm, har ytterligare ett (1) kvar på sin mandattid.

Föreningsstämman **beslutar** genom acklamation i enlighet med valberedningens förslag.



25. Beslut om antal revisorer

Stämмоорdföranden lämnar ordet till Christoffer Akej, valberedningen, som föreslår att antalet revisorer ska vara en (1).

Föreningsstämman **beslutar** genom acklamation i enlighet med valberedningens förslag.

26. Val av revisorer

Stämмоорdföranden lämnar ordet till Christoffer Akej, valberedningen, som noterar att enligt HSB Skånes stadgar ska HSB Riksförbund utse en revisor.

HSB Riksförbund har utsett PwC som revisorsföretag med en mandattid på ett (1) år. Det antecknas att PwC meddelar att huvudansvarig revisor kommer vara Pär Hammensjö.

27. Fastställande av instruktion för föreningsgranskare

Stämмоорdföranden lämnar ordet till Kjell Birgersson, föreningsgranskare, som föredrar styrelsens förslag.

Föreningsstämman **beslutar** genom acklamation i enlighet med styrelsens förslag om instruktion för föreningsgranskare.

28. Beslut om antal föreningsgranskare

Stämмоорdföranden lämnar ordet till Christoffer Akej, valberedningen, som föreslår att föreningsstämman väljer två (2) föreningsgranskare.

Föreningsstämman **beslutar** genom acklamation i enlighet med valberedningens förslag.

29. Val av föreningsgranskare

Stämмоорdföranden lämnar ordet till Christoffer Akej, valberedningen, som föreslår omval enligt följande.

Kristian Björkman	Löddeköpinge	Omval 1 år till 2026
Kjell Birgersson	Ystad	Omval 1 år till 2026

Föreningsstämman **beslutar** genom acklamation i enlighet med valberedningens förslag.

30. Fastställande av valberedningsinstruktion

Stämмоорdföranden lämnar ordet till Christoffer Akej, valberedningen, som föredrar valberedningsinstruktionen som finns intagen i stämmohandlingarna. Valberedningen har inte berett instruktionen.

Föreningsstämman **beslutar** genom acklamation att fastställa valberedningsinstruktionen i enlighet med förslaget med tillägg om att valberedningsinstruktionen inte ska innehålla begreppet "marknadsområde" framöver.

31. Beslut om antal ledamöter i valberedningen

Stämмоordföranden lämnar ordet till Christoffer Akej, valberedningen, som redogör för valberedningens förslag att valberedningen ska bestå av fem (5) ledamöter.

Föreningsstämman **beslutar** genom acklamation i enlighet med valberednings förslag.

32. Val av valberedning

Stämмоordföranden lämnar ordet till Richard Lundgren, valberedningen, som föredrar valberedningens redogörelse och förslag.

Det noteras att Ebba Planting, Tyringe, Richard Lundgren, Lund, och Eddie Nilsson, Sjöbo, har ett år kvar på mandattiden, vilket innebär att de är valda till ordinarie föreningsstämma 2026.

Förslaget är enligt följande.

Christoffer Akej	Lund	Omval 2 år till 2027
Anneli Klang	Kävlinge	Omval 2 år till 2027

Christoffer Akej föreslås som ordförande i valberedningen.

Föreningsstämman **beslutar** genom acklamation att välja Christoffer Akej och Anneli Klang till ledamöter i valberedningen med en mandattid på två (2) år.

Föreningsstämman **beslutar** genom acklamation att välja Christoffer Akej till ordförande i valberedningen för en tid om två (2) år.

33. Val av fullmäktige och ersättare till HSB Riksförbunds föreningsstämma

Stämмоordföranden lämnar ordet till Christoffer Akej, valberedningen, som redogör för valberedningens förslag att föreningsstämman ska delegera till styrelsen att utse fullmäktige och ersättare till HSB Skånes Riksförbunds föreningsstämma.

Föreningsstämman **beslutar** genom acklamation att delegera till styrelsen att inom sig utse fullmäktige och ersättare till HSB Skånes Riksförbunds föreningsstämma.

34. Motion 1, från Annica Sjöholm, medlemsnummer 57986, om licens för styrelseledamöter och om tillsyn

Det antecknas att motion har inkommit från Annica Sjöholm, medlemsnummer 57986, om licens för styrelseledamöter och tillsyn. Motionen, tillsammans med styrelsens svar har publicerats på HSB Skånes hemsida sedan kallelsen utfärdades.

Stämмоordföranden noterar att motionären inte är närvarande.

Stämмоordföranden föredrar styrelsens svar på motionen i väsentliga delar och det antecknas att styrelsen föreslår föreningsstämman, mot bakgrund av vad som här anförts, att denna avslår



motionens ärenden både då det gäller att införa en licens men också då det gäller tillsynsmyndighet då det är frågeställningar föreningsstämman inte kan besluta om.

Föreningsstämman **beslutar** genom acklamation att bifalla styrelsens förslag.

35. Motion 2, från Annica Sjöholm, medlemsnummer 57986, om motverkande av toxiskt ledarskap

Det antecknas att motion har inkommit från Annica Sjöholm, medlemsnummer 57986, om motverkande av toxiskt ledarskap. Motionen, tillsammans med styrelsens svar har publicerats på HSB Skånes hemsida sedan kallelsen utfärdades.

Stämмоordföranden noterar att motionären inte är närvarande.

Stämмоordföranden föredrar styrelsens svar på motionen i väsentliga delar och det antecknas att styrelsen föreslår att föreningsstämman, mot bakgrund av vad som här anförts, avslår motionen i sin helhet.

Föreningsstämman **beslutar** att bifalla styrelsens förslag.

36. Motion 3, från Björn Larsson, medlemsnummer 2360395, om borttagande av HSB:s konto på sociala medieplattformen X

Det antecknas att motion inkommit från Björn Larsson, medlemsnummer 2360395, om borttagande av HSB:s konto på sociala medieplattformen X. Motionen, tillsammans med styrelsens svar har publicerats på HSB Skånes hemsida sedan kallelsen utfärdades.

Stämмоordföranden lämnar ordet till motionären för tillfälle att yttra sig med anledning av motionen.

Malin Bengtsson, kommunikationschef, redogör, på uppdrag av styrelsen, följande. HSB Riksförbund har meddelat att länkningarna till X kommer att tas bort. Riksförbundet kommer även avsluta sin aktivitet på X.

Stämмоordföranden föredrar styrelsens svar på motionen i väsentliga delar och det antecknas att styrelsen föreslår att föreningsstämman avslår motionerna i båda att-satserna.

Föreningsstämman **beslutar** genom acklamation att bifalla styrelsens förslag.

37. Föreningsstämmans avslutande

Stämмоordföranden lämnar ordet till styrelsens ordförande Ann-Charlotte Hjelm som tackar samtliga deltagare för en väl genomförd föreningsstämma och förklarar därefter föreningsstämman avslutad. Avtackning hålls för Alfred Baumgarten, före detta styrelseledamot, och Per Mårtensson, arbetstagarrepresentant Fastighetsanställdas Förbund.



HSB – där möjligheterna bor

Protokollet signeras digitalt

.....

Albin Rehnblom

protokollförare

.....

Bengt Skånhamre

stämмоordförande

.....

Jennie Nilsson

justerare

.....

Håkan Nilsson

justerare



Verifikat

Transaktion 09222115557548747047

Dokument

Protokoll HSB ordinarie föreningsstämma 2025 - pdf
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2025-06-05 13:51:44 CEST (+0200) av Albin Rehnblom (AR)
Färdigställt 2025-06-05 16:33:25 CEST (+0200)


Signerare

Albin Rehnblom (AR)
Identifierad med svenskt BankID som "Albin Peder Wilhelm Renblom"
HSB Skåne
albin.rehnblom@hsb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Albin Peder Wilhelm Renblom"
Signerade 2025-06-05 13:53:42 CEST (+0200)

Bengt Skånhamre (BS)
Identifierad med svenskt BankID som "BENGT SKÅNHAMRE"
bengt@skaanhamre.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "BENGT SKÅNHAMRE"
Signerade 2025-06-05 15:55:29 CEST (+0200)

Håkan Nilsson (HN)
Identifierad med svenskt BankID som "Per Håkan Nilsson"
ordforande@brfgasverket.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per Håkan Nilsson"
Signerade 2025-06-05 16:33:25 CEST (+0200)

Jennie Nilsson (JN)
Identifierad med svenskt BankID som "Jennie Emilie Nilsson"
jennie.nilsson2@outlook.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jennie Emilie Nilsson"
Signerade 2025-06-05 13:56:49 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557548747047

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

