



BORGENSFÖRBINDELSE – BOSTADSRÄTT

INFORMATION

Den som tecknar borgen såsom för egen skuld ansvarar för att bostadsrättshavaren uppfyller sin betalningsskyldighet mot bostadsrättsföreningen. Om bostadsrättshavaren inte betalar kan borgensmannen därför direkt krävas på betalning av föreningen. Om två eller flera tecknar borgen kan föreningen välja vem den ska kräva på betalning. Den borgensman som tvingats betala hela beloppet kan återkräva sin andel av övriga borgensmän. Borgensmännen kan i sin tur utkräva vad de fått betala av bostadsrättshavaren. En borgensmans åtagande kvarstår oberoende av om en eventuell intressegemenskap med bostadsrättshavaren upphör. Åtagandet kan medföra att borgensmannens tillgångar, inklusive - under vissa hänsynstaganden - bostaden måste säljas.

BOSTADSRÄTTSFÖRENING

Bostadsrättsföreningens namn

BOSTADSRÄTTSHAVARE

Namn		Namn	
Adress		Adress	
Telefonnummer		Telefonnummer	
Personnummer		Personnummer	
Postnummer	Ort	Postnummer	Ort
E-postadress		E-postadress	
Andel %		Andel %	

BORGENSMAN

Namn		Namn	
Adress		Adress	
Telefonnummer		Telefonnummer	
Personnummer		Personnummer	
Postnummer	Ort	Postnummer	Ort
E-postadress		E-postadress	

Denna mall är exempel på hur borgensförbindelsen kan skrivas. Vid komplicerade förhållanden rekommenderar HSB Skåne att parterna rådgör med jurist. HSB Skåne tar inget ansvar för parternas rättsförhållanden eller konsekvenser av mallens användning.



BORGENSÅTAGANDE

För bostadsrättshavarens fullgörande av sina skyldigheter enligt föreningens stadgar och bostadsrättslagen går undertecknad i borgen såsom för egen skuld. Åtagandet omfattar följande förpliktelser:

- Att betala insats, upplåtelseavgift, årsavgift, överlåtelseavgift, pantsättningsavgift samt avgift för andrahandsupplåtelse.
- Att betala skadestånd vid bostadsrättshavarens vanvård, bristande underhåll och förverkande.
- Att ersätta föreningen för inkassokostnader, ansökan om betalningsföreläggande, rättegångskostnader, kostnader för avhysning, kostnader i samband med tvångsförsäljning samt ränta på samtliga belopp

UPPSÄGNING

En borgensman medges rätt att till föreningen skriftligen säga upp sitt borgensåtagande enligt denna förbindelse att upphöra vid det månadsskifte som inträffar närmast efter nio månader från uppsägningen. Uppsägning kan dock tidigast ske till tidpunkt som infaller två år efter det att åtagandet började gälla.

SÄRSKILDA VILLKOR

UNDERSKRIFT

Ort och datum	Ort och datum
Borgensmannens underskrift	Borgensmannens underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Personuppgifter som lämnas till HSB Skåne behandlas i enlighet med HSB Skånes integritetspolicy, med information om bl.a. ändamål och rättslig grund för behandling, och om registrerades rättigheter. Informationen finns tillgänglig på www.hsb.se/skane. Frågor och synpunkter skickas till personuppgifter-skane@hsb.se, eller besök något av våra kontor.