

MED KÄVLINGE, LOMMA, STAFFANSTORP OCH SPORT

LUND



”Man kan inte göra allting bra på en gång, särskilt om man går i skolan samtidigt.”

OS-drottningen Sarah Sjöström, som var i Lund igår för att inspirera unga simmare. B12



FOTO: INGEMAR D KRISTIANSEN

UNGDOMSOSTÄDER



Köket till en av de större lägenheterna. Alla kök i huset är mycket rymliga.



Huset har sex stora balkonger mot Spolegatan. Rickard Svensson, affärsområdeschef bygg och teknik, HSB Skåne, är nöjd.



Den gamla porten har bevarats i det totalrenoverade huset.

11000 i hyra skrämmer inte

LUND

■ **Sexton nya ungdomslägenheter på Spolegatan i Lund blev uthyrda direkt. Hyra: mellan 6 500 och 11 500 kronor. HSB har totalrenoverat fastigheten för cirka 25 miljoner.**

På fredag delas nycklarna ut till de nya hyresgästerna som ska flytta in. Huset hyser också två omgjorda studentkorridorer.

Ungdomslägenheterna hyrs ut till unga mellan 18 och 25 år, som får bo kvar tills de fyller 30. De finns i en fastighet som länge ägdes och till stora delar användes för kontorsändamål av IM (Individuell människohjälp). En av fem hyresgäster som tidigare hyrde bostad i huset har flyttat tillbaka efter renoveringen.

HSB:s renovering av den gamla bostadsfastigheten från 1900-talets början blev

så genomgripande att kraven på ventilation, buller, el, utrymning och tillgänglighet blev desamma som på nyproduktion.

Några undantag fick göras, tre lägenheter saknar exempelvis hiss och någon parkeringsnorm har man inte behövt ta hänsyn till. På gården finns 48 cykelställ.

Vilka vänder ni er till med ungdomshyror på över 11000 kronor?

– Marknadskrafterna talar sitt tydliga språk. De flesta har jobb, en del är studenter och delar lägenhet, säger Ann Irebo, vd HSB Skåne, som är nöjd med att huset direkt fylldes med hyresgäster.

Vilket krav på inkomst har ni satt?

– Vi har inte satt något inkomstkrav, men däremot ett starkt borgensåtagande, annars faller konceptet.

25 nyrenoverade student-

rum har blivit mellan 10,8 och 24,7 kvadratmeter stora. Hyrorna ligger på mellan drygt 2500 kronor och 3600 kronor i månaden. Renoveringen av huset innebar att många väggar flyttades för att färre skulle få dela på badrummen.

Tio av studentrummen hyrs under ett år ut till studenter som ingår i ett projekt som HSB bedriver tillsammans med arbetsför-

medlingen. Studenterna utbildas i fastighetsskötsel och kommer under det kommande året att ta hand om fastigheten på Spolegatan.

TEXT: MARIKA ANJOU
marika.anjou@sydsvenskan.se



FOTO: INGEMAR D KRISTIANSEN
ingemar.d.kristiansen@sydsvenskan.se



INNEHÅLL: KÄVLINGE, LOMMA, STAFFANSTORP B4 • MALMÖ B6 • BURLÖV, SVEDALA, VELLINGE B9 • ÅSIKTER B10 • SPORT B12 • TV B20 • VÄDER B24

MFF-podden

Lindstrand, Wiman och Hedenskog har koll på det hetaste i MFF.

itunes.apple.com/se/podcast/mff-podden
soundcloud.com/user-mffpodden

SYDSVENSKAN



KONSERT

LUNDS STADSORKESTER



Söndag 2 oktober kl. 18.00 i Lunds Stadshall

W. A. Mozart *Eine kleine Nachtmusik*

L. Janáček *Svit för stråkorkester*

R. Schumann *Symfoni nr. 3 "Den Rehnska"*

Dirigent: Samuli Örnströmer

Konsertintroduktion i övre foajén kl 17.30

Konsertlängd ca 120 minuter inklusive paus

Biljetter i Biljettbodyrån, Stortorget Tel 046-13 14 15 (mån-fre 10-18, lör 10-14) samt i Stadshallens biljettkassa konsertdagen, en timme före konsert.

Se mer biljetthinformation på www.lund.se/lso

