



HSB – där möjligheterna bor

## UPPSÄGNING AV HYRESAVTAL FÖR DÖDSBO

Lägenhet nr	-	-	
Adress			

### Kontraktssinnehavare

Namn		Personnummer
Gatuadress	Postadress	

### Kontaktperson för dödsboet

Förnamn	Efternamn
Gatuadress	Postadress
Telefonnummer	Telefonnummer
E-postadress	

### Uppsägningstid

Enligt hyreslagen § 5 har dödsbo en månadsuppsägningstid om uppsägningen sker inom en månad efter dödsfallet. Uppsägningstiden räknas som hela kalendermånader (ex uppsägning 7 december - utflyttning 31 januari, uppsägning 31 december - utflyttning 31 januari).

Om uppsägningen sker senare än en månad från dödsfallet gäller uppsägningstid enligt hyresavtalet.

Övriga hyresavtal, t ex bilplats och förråd, sägs automatiskt upp till samma datum.

### När hyresavtalet är uppsagt

När hyresavtalet blivit uppsagt skickar vi en uppsägningsbekräftelse och bokar snarast tid för besiktning av lägenheten med kontaktpersonen för dödsboet.

Nycklar och eventuella taggar ska vara inlämnade senast kl 12.00 dagen efter att hyresavtalet har upphört.

### Bilagor

Dödsfallsintyg och släktutredning (beställs hos Skatteverket) samt eventuella fullmakter lämnas eller skickas tillsammans med denna uppsägning. Handlingarna skickas till adressen nedan.

### Underskrift

Uppsägningen ska undertecknas av samtliga dödsbodelägare, använd bilagan vid behov. Om detta inte är möjligt måste övriga dödsbodelägare godkänna att kontaktpersonen får säga upp kontraktet genom att förse denne med fullmakt att företräda dödsboet. Sådan fullmakt ska bifogas.

Härmed bekräftas ovanstående. Observera att denna uppsägning inte går att återkalla.

Ort och datum	Namnteckning/namnteckningar
---------------	-----------------------------



HSB ÖSTERGÖTLAND

Postadress: Box 1993, 581 19 Linköping, Besöksadress: Stationsgatan 12  
Vxl. 013-24 02 00, [www.hsb.se/ostergotland](http://www.hsb.se/ostergotland)



## UPPSÄGNING AV HYRESAVTAL VID DÖDSFALL

### Uppsägningstid

Enligt hyreslagen § 5 har dödsboet en kalendermånads uppsägningstid om uppsägning sker inom en månad från det att hyresgästen avlidit. Därefter gäller tre kalendermånaders uppsägningstid.

#### Exempel

1. *Om du säger upp lägenheten den 15 januari inom en månad sedan dödsfallet lämnas lägenheten den sista februari.*
2. *Om du säger upp lägenheten den 15 januari och det har gått mer än en månad sedan dödsfallet lämnas lägenheten den sista april.*

### Uppsägning av lägenheten

Alla delägare i dödsboet måste skriva under uppsägningen eller lämna fullmakt till någon att företräda dödsboet.

#### Uppsägningen ska innehålla

1. Underskrift på uppsägningen från samtliga delägare i dödsboet alternativt en av dödsbodelägarna med fullmakt att företräda hela dödsboet.
2. Telefonnummer till den som har tillgång till lägenheten.
3. Dödsfallsintyg med släktutredning bifogas.

### Vad händer när hyresavtalet är uppsagt?

Dödsboets kontaktperson får en uppsägningsbekräftelse med ytterligare information om bland annat besiktning och återlämning av nycklar.



## BILAGA TILL UPPSÄGNING AV HYRESAVTAL FÖR DÖDSBO

Lägenhet nr	-	-	
Adress			

### Kontraktsinnehavare

Namn	Personnummer
------	--------------

### Dödsbodeläggare 1

Personnummer	
Telefon och e-post	
Namnförtydligande	
Underskrift	

### Dödsbodeläggare 2

Personnummer	
Telefon och e-post	
Namnförtydligande	
Underskrift	

### Dödsbodeläggare 3

Personnummer	
Telefon och e-post	
Namnförtydligande	
Underskrift	

### Dödsbodeläggare 4

Personnummer	
Telefon och e-post	
Namnförtydligande	
Underskrift	

### Dödsbodeläggare 5

Personnummer	
Telefon och e-post	
Namnförtydligande	
Underskrift	