

INFORMATIONSMÖTE

HSB BRF GJUTARMÄSTAREN 2015-04-16



HSB – där möjligheterna bor



MÖTETS INNEHÅLL

- Inledning + närvarande
- Vad är HSB och en Bostadsrättsförening
- Försäkringar
- Inflyttningar
- Parkering, allmänna utrymmen, övrig information
- El och tappvarmvatten
- IP-telefoni, Bredband och TV – Bredbandsbolaget
- Besiktningar och Garanti
- Felanmälan
- Frågor



MEDVERKANDE

- HSB Norra Storstockholm Lena Lindgren
- HSB Förvaltning Mirva Borg, Torbjörn Gunnarsson
- HSB Bostad Vahan Arzoumalian, Emil Björkqvist
- Besiktningsman Mattias Larsson
- Bredbandsbolaget Anders Granholm



HSB - där möjligheterna bor

HSBs KÄRNVÄRDERINGAR



- Engagemang
- Trygghet
- Hållbarhet
- Omtanke
- Samverkan



HSB - där möjligheterna bor

HSB NORRA STOR-STOCKHOLM



- Spara
- Bygga
- Bo
- Förvalta



HSB - där möjligheterna bor

HSB NORRA STOR-STOCKHOLM



- 76 bostadsrättsföreningar
- 15 000 lägenheter
- 700 förtroendevalda
- 6 000 bosparare
- 300 hyresrätter
- 100 anställda



HSB - där möjligheterna bor

DETTA ÄR EN BOSTADSRÄTTSFÖRENING



- En ekonomisk förening
- Upplåta bostadsrätt
- Bostadsrättsföreningen äger lägenheterna
- Styrelsen registrerad
- Egna stadgar registrerade
- Ekonomisk plan registrerad

DETTA ÄR EN BOSTADSRÄTTSFÖRENING



Medlemmarna

- Betalar en insats
- Har andel i föreningen
- Väljer styrelsen
- Har nyttjanderätt utan tidsbegränsning
- Bor till självkostnad

ORGANISATION NYA BRF



- Bostadsrättsföreningen är beställare
- HSB Bostad är totalentreprenör
- Byggnadsföretag är underentreprenör

ORGANISATION NYA BRF



- Tjänstemannastyrelse
- Föreningsstämma
- Blandad styrelse
- Revisorer
- Valberedning



HSB - där möjligheterna bor

ORGANISATION NYA BRF



- Avlämningsstämma
- Medlemmar utser hela styrelsen och övriga funktionärer
- HSB utser en styrelseledamot

UTBILDNING



- En välutbildad styrelse är en förutsättning för det goda boendet
- HSB Norra Stor-Stockholm erbjuder en mängd kurser för förtroendevalda
- Grundutbildning för nyvalda styrelseledamöter är kostnadsfri för medlemmar i HSB
- Övrigt kursutbud erbjuds till medlemspris



FÖRSÄKRINGAR

- Upphandling av fastighetsförsäkring pågår

Fastighetsförsäkringen omfattar:

- Skydd för fastigheten
- Ansvarsförsäkring styrelse
- Bostadsrättstillägg

Hemförsäkring tecknas av individuellt av bostadsrättsinnehavaren



HSB - där möjligheterna bor

INFLYTTNINGSDAGAR

Definitiv inflyttningsdag är nu bestämd till måndagen den 8 juni 2015.
Nyckelutlämning kommer att ske kl. 08:00 på Kärrmakargränd 7 (Gjutarmästaren).

Detta gäller följande lägenheter:

Lgh nr: 1, 2, 3, 4, 5

Hisstider för måndag den 8 juni är fördelade enligt följande:

Lgh nr:	Tid:
1	09:00-11:00
2	11:00-13:00
3	13:00-15:00
4	15:00-17:00
5	17:00-19:00

Vi vill också informera om att slutlikviden samt ev. tillvalskostnad skall erläggas ca en vecka före tillträdet. Ni kommer att få en slutfaktura skickad till er med det exakta beloppet.
OBS! Ta med kvitto vid nyckelutlämningen.



HSB - där möjligheterna bor

INFLYTTNINGSDAGAR

Definitiv inflyttningsdag är nu bestämd till tisdagen den 9 juni 2015.
Nyckelutlämning kommer att ske kl. 08:00 på Kärrmakargränd 7 (Gjutarmästaren).

Detta gäller följande lägenheter:

Lgh nr: 6, 7, 8, 9, 10

Hisstider för tisdagen den 9 juni är fördelade enligt följande:

Lgh nr:	Tid:
6	09:00-11:00
7	11:00-13:00
8	13:00-15:00
9	15:00-17:00
10	17:00-19:00

Vi vill också informera om att slutlikviden samt ev. tillvalskostnad skall erläggas ca en vecka före tillträdet. Ni kommer att få en slutfaktura skickad till er med det exakta beloppet.
OBS! Ta med kvitto vid nyckelutlämningen.



HSB - där möjligheterna bör

INFLYTTNINGSDAGAR

Definitiv inflyttningsdag är nu bestämd till onsdagen den **10 juni 2015**.
Nyckelutlämning kommer att ske kl. **08:00** på Kärrmakargränd 7 (Gjutarmästaren).

Detta gäller följande lägenheter:

Lgh nr: 11, 12, 13, 14, 22

Hisstider för onsdagen den 10 juni är fördelade enligt följande:

<u>Lgh nr:</u>	<u>Tid:</u>
11 & 22	09:00-13:00
12	13:00-15:00
13	15:00-17:00
14	17:00-19:00

Vi vill också informera om att slutlikviden samt ev. tillvalskostnad skall erläggas ca en vecka före tillträdet. Ni kommer att få en slutfaktura skickad till er med det exakta beloppet.
OBS! Ta med kvitto vid nyckelutlämningen.



HSB - där möjligheterna bor

INFLYTTNINGSDAGAR

Definitiv inflyttningsdag är nu bestämd till torsdagen den **11 juni 2015**.
Nyckelutlämning kommer att ske kl. **08:00** på Kärnmakargränd 7 (Gjutarmästaren).

Detta gäller följande lägenheter:

Lgh nr: 15, 16, 17, 18,

Hisstider för torsdagen den 11 juni är fördelade enligt följande:

<u>Lgh nr:</u>	<u>Tid:</u>
15	09:00-11:00
16	11:00-13:00
17	13:00-15:00
18	15:00-17:00

Vi vill också informera om att slutlikviden samt ev. tillvalskostnad skall erläggas ca en vecka före tillträdet. Ni kommer att få en slutfaktura skickad till er med det exakta beloppet.
OBS! Ta med kvitto vid nyckelutlämningen.



HSB - där möjligheterna bor

INFLYTTNINGSDAGAR

Definitiv inflyttningsdag är nu bestämd till måndagen den **15 juni 2015**.
Nyckelutlämning kommer att ske **kl. 08:00** på Kärrmakargränd 7 (Gjutarmästaren).

Detta gäller följande lägenheter:

Lgh nr: 19, 20, 21, 23, 24

Hisstider för måndag den 15 juni är fördelade enligt följande:

<u>Lgh nr:</u>	<u>Tid:</u>
19	09:00-11:00
20	11:00-13:00
21	13:00-15:00
23	15:00-17:00
24	17:00-19:00

Vi vill också informera om att slutlikviden samt ev. tillvalskostnad skall erläggas ca en vecka före tillträdet. Ni kommer att få en slutfaktura skickad till er med det exakta beloppet.
OBS! Ta med kvitto vid nyckelutlämningen.



HSB - där möjligheterna bor

INFLYTTNINGSDAGAR

Definitiv inflyttningsdag är nu bestämd till tisdagen den **16 juni 2015**.
Nyckelutlämning kommer att ske kl. **08:00** på Kärnmakargränd 7 (Gjutarmästaren).

Detta gäller följande lägenheter:

Lgh nr: 25, 26, 27, 28, 29

Hisstider för tisdagen den 16 juni är fördelade enligt följande:

<u>Lgh nr:</u>	<u>Tid:</u>
25	09:00-11:00
26	11:00-13:00
27	13:00-15:00
28	15:00-17:00
29	17:00-19:00

Vi vill också informera om att slutlikviden samt ev. tillvalskostnad skall erläggas ca en vecka före tillträdet. Ni kommer att få en slutfaktura skickad till er med det exakta beloppet.
OBS! Ta med kvitto vid nyckelutlämningen.



HSB – där möjligheterna bor

INFLYTTNINGSDAGAR

Definitiv inflyttningsdag är nu bestämd till onsdagen den **17 juni 2015**.
Nyckelutlämning kommer att ske kl. **08:00** på Kärrmakargränd 7 (Gjutarmästaren).

Detta gäller följande lägenheter:

Lgh nr: 30, 31, 32, 33, 34

Hisstider för onsdagen den 17 juni är fördelade enligt följande:

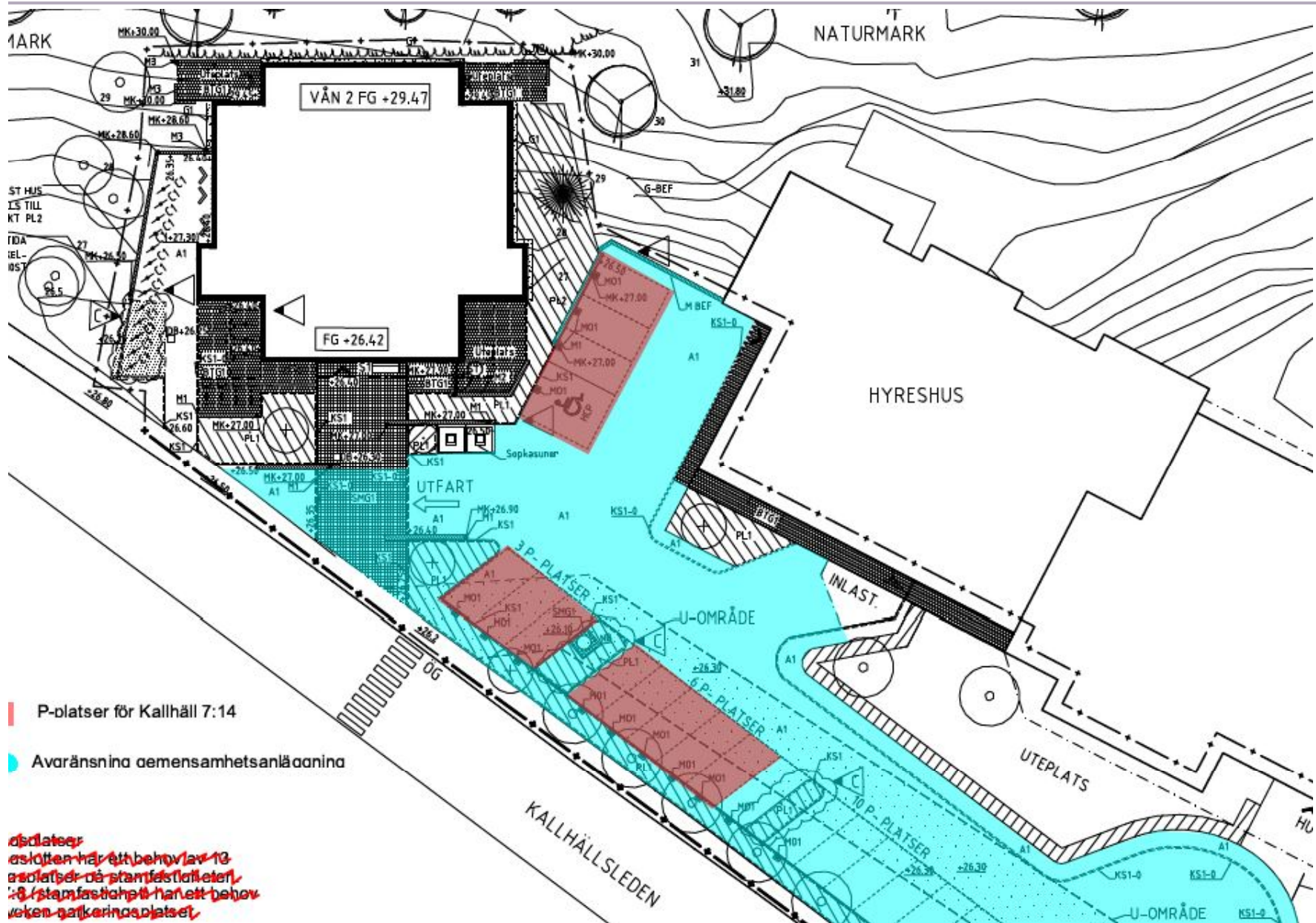
<u>Lgh nr:</u>	<u>Tid:</u>
30	09:00-11:00
31	11:00-13:00
32	13:00-15:00
33	15:00-17:00
34	17:00-19:00

Vi vill också informera om att slutlikviden samt ev. tillvalskostnad skall erläggas ca en vecka före tillträdet. Ni kommer att få en slutfaktura skickad till er med det exakta beloppet.
OBS! Ta med kvitto vid nyckelutlämningen.

PARKERING



HSB - där möjligheterna börjar

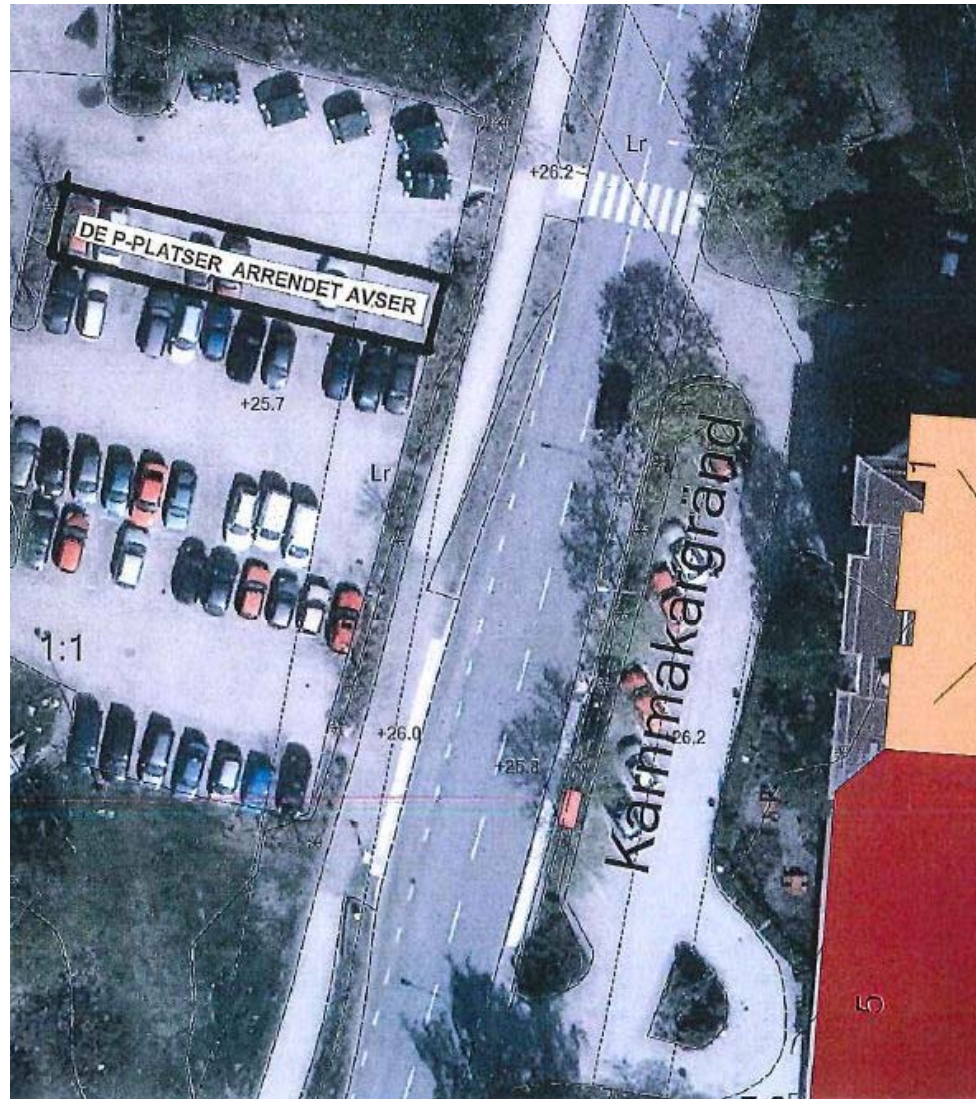


*18 platser
resolter har ett behov av 13
resolter de stamfästplatser
13 stamfästplatser har ett behov
av en parkeringsplats*

PARKERING – ANDRA SIDAN



HSB – där möjligheterna bör





FÖRRÅD

- Samtliga förråd är uppmärkta med lgh-nummer. Ta med eget hänglås vid nyckelutlämningen.
- Barnvagnsrum finns i entréplan.
- Cykelrum finns i entréplan.



SOPHANTERING

- Hushållssopor slängs i sopbehållare utanför huset.
- I entréplan finns ett återvinningsrum där övrigt avfall kan sorteras.
- Grovsopor lämnas till någon av kommunens lokala återvinningsstationer.



ATT TÄNKA PÅ VID UPPSÄTTNING AV TAVLOR MM

- Väggarna består av gipsväggar(rumsavskiljande) eller betong (ytterväggar lägenhetsavskiljande)
- Vägg med skjutdörr
- Borra inte i golv, vid EI/IT-skåp, över och under eluttag/strömställare
- Borra inte vid vattenrör
- Täta med våtrumsilikon vid håltagning i våtrum
- HSB bjuder på snickarhjälp i samband med inflyttning för hjälp med uppsättning av exempelvis tavlor, hyllor, lampor (ej , extra krokar i badrum mm)



EL- OCH VARMVATTENFÖRBRUKNING

- El- abonnemang
Föreningen har tecknat ett Gruppanslutningsavtal, vilket innebär att endast ett elabonnemang tecknats för samtliga lägenheter. Därefter mäts elförbrukningen per lägenhet. Kostnaden per lägenhet redovisas på avgiftsavin (kvartalsvis). Denna lösning är ett billigare alternativ jämfört med att varje enskild lägenhetsinnehavare tecknar ett eget abonnemang.
- Varmvattenförbrukning mäts per lgh. Kostnaden redovisas på avgiftsavin (kvartalsvis).



**Bredbandsbolaget
Brf Gjutarmästaren**



TV, BREDBAND OCH TELEFONI



HSB - där möjligheterna bär



- Tv med utbud T1-BAS, inklusive en HD-BOX samt kortavgift.
- Se www.bredbandsbolaget.se för tillvalskanaler



*För att kunna se på tv i HD-kvalitet behöver du kunna ta emot HD-sändningar.

- Bredband med hastighet 100/100 Mbit/s
- Fasta abonnemangskostnaden för telefoni inkl. portering (flytt) av befintligt telefonnummer. Alt. Nytt nummer om man vill ha det



FÖRINSTALLERAD UTRUSTNING



HSB - där möjligheterna bär

När ni flyttar in i er lägenhet kommer Bredbandsbolaget ha varit där och gjort en förinstallation av bredbandsrouter och HD-box för TV. Detta för att ni skall kunna komma igång med era tjänster redan första dagen. Routern kommer att sitta placerad i lägenhetens IT-skåp och HD-boxen kommer att placeras i vardagsrummet.



AKTIVERING AV TJÄNSTER?



HSB – där möjligheterna bor



- Koppla in HD-boxen till er TV. Slå på och följ instruktionerna på skärmen. För att aktivera Play- och hyrfilmsfunktion eller beställa fler kanaler ringer ni Kundservice 0770-777 000
- Ring Kundservice 0770-777 000 för att beställa användarnamn och lösenord till Bredbandet.
- Vill ni behålla erat nuvarande nummer får ni INTE säga upp befintligt abonnemang själv. Ring Bredbandsbolagets kundservice 0770-777 000 och meddela att ni vill behålla nuvarande nummer. Vi spelar då in en fullmakt och flyttar över numret åt er.

ÖVRIGT OM BBB



HSB - där möjligheterna bor

För att se de möjligheter som finns att exempelvis:

- Uppgradera sin bredbandshastighet
- Uppdatera telefonprislisan
- Köpa tilläggs paket till tv i forma av ex. Cmore eller Viasat.

Vänligen besök vår hemsida www.bredbandsbolaget.se eller ring vår kundservice 0770-777 000, 8-22 alla dagar i veckan.



ÖVRIGT

- Hissmått:
Bredd = 1m Djup= 2 m Höjd=2,1 m
- Postboxar finns i entrén. Öppnas ned separat nyckel
- Tagg används för att komma in i entréporten
- Nyckel används till lägenhetens entrédörr och låsbara lägenhetsfönster
- Allmänna utrymmen och förrådsutrymmen öppnas med tagg



ÖVRIG INFORMATION

- Lägenheten är städad vid inflyttning. Byggdamm finns alltid kvar i luften en tid efter färdigställande.
- Kundenkät (1-2 mån efter inflyttning).



ÖVERLÄMNANDE - BESIKTNING

- Lägenheterna besiktas av en oberoende besiktningsman – Mattias Larsson, CL-Projekt AB
- Kontraktsparter i projektet:
 - HSB Brf Gjutarmästaren och HSB Bostad
 - HSB Bostad och underentreprenörer



FELANMÄLAN

- Om fel uppstår i lägenheten efter inflyttning:
kontakta HSB Norra Stor-Stockholm på 010-442 50 00
eller maila till felanmalan.mail@hsb.se
- Vid fel på kyl, frys eller andra vitvaror:
kontakta Electrolux service på 0771-76 76 76.
(Ange alltid modell produkt- och serienummer.)



HSB - där möjligheterna bor

ÖVRIGA FRÅGOR

Varmt välkomna till erät nya boende i HSB Brf
Gjutarmästaren!