



# ÖVERLÅTELSEAVTAL

## AVTALSPARTER:

<b>ÖVERLÅTARE:</b>		Överlåten andel i %:		Överlåten andel i %:	
Namn		Namn		Namn	
Ny adress		Ny adress		Ny adress	
Nytt postnr och ort		Nytt postnr och ort		Nytt postnr och ort	
Personnr	Tel nr dagtid	Personnr	Tel nr dagtid	Personnr	Tel nr dagtid

<b>FÖRVÄRVARE:</b>		Förvärvad andel i %:		Förvärvad andel i %:	
Namn		Namn		Namn	
Nuvarande adress		Nuvarande adress		Nuvarande adress	
Nuvarande postnr och ort		Nuvarande postnr och ort		Nuvarande postnr och ort	
Personnr	Tel nr dagtid	Personnr	Tel nr dagtid	Personnr	Tel nr dagtid
E-post		E-post		E-post	

## OBJEKTET AVSER:

Bostadsrättsförening:	Lägenhetsnr:
-----------------------	--------------

## MED ADRESS:

Adress:	Postnr och ort:
---------	-----------------

## KÖPESUMMA i KR:

## BERÄKNAD TILLTRÄDESDAG:

--	--

## ÖVRIGA ÖVERENSKOMMELSER:

--

## ÖVERENSKOMMET BETALNINGSSÄTT:

A. Såsom handpenning kontant den	Kr:
B. Kontant den	Kr:
C. Genom övertagande av säljarens lån	Kr:
D. Kontant på tillträdesdagen	Kr:
E. Resterande utöver handpenning kontant på tillträdesdagen	Kr:
KÖPESUMMA:	Kr:

## MEDLEMSKAP

Skulle köparen ej antagas som medlem i bostadsrättsföreningen skall detta köp återgå och den erlagda handpenningen i sin helhet återbetalas utan kostnad för någondera part.

Parterna förbinder sig att gemensamt göra framställning härom genom att ett exemplar av detta avtal lämnas till HSB Norra Götaland.

Medlemskapet i bostadsrättsföreningen ska vara beviljat och medlemsavgiften för samtliga köpare ska vara betald till HSB Norra Götaland innan tillträde kan ske. Medlemsavgiften betalas via blimedlem.hsb.se.

Observera att överlåtelseavtalet måste vara inlämnat i god tid före tillträdesdagen till HSB Norra Götaland för att bostadsrättsföreningens styrelse skall hinna behandla frågan om medlemskap.

## RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER

Köparen inträder i säljarens rättigheter och skyldigheter gentemot bostadsrättsföreningen från och med tillträdesdagen. Eventuellt saldo på bostadsrättens inre reparationsfond ingår i överlåtelsen.

## LÄGENHETENS SKICK

Den till bostadsrätten hörande lägenheten överlåtes i befintligt skick.

Utan särskild överenskommelse mellan parterna svarar säljaren inte för några reparationer av lägenheten.

Säljaren garanterar att hålla lägenheten väl rengjord och städad på tillträdesdagen.

## GARANTI

Säljaren garanterar att bostadsrätten på tillträdesdagen inte är pantsatt, i annat fall än för de lån som köparen övertager.

## HÄVNING

Skulle köparen ej rätteligen fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal, såvida ej köparens försummelse är oväsentlig, äger säljaren rätt att häva köpet. Härvid skall köparen ersätta säljaren dennes skada.

## AVGIFT

Förvärvaren/-arna förbinder sig att från och med tillträdesdagen till bostadsrättsföreningen betala den fastställda årsavgiften.

## YTAN

Uppgift om lägenhetsyta grundas på senaste gjorda uppmätning. Ytan kan ha förändrats därefter.

HSB Norra Götaland/bostadsrättsföreningen ansvarar inte för att angiven yta överensstämmer med verklig yta.

## ÖVRIGT

Överlåtelseavgiften aviseras säljaren.

## UNDERSKRIFTER:

Ort och datum	Ort och datum
Överlätare	Förvärvare
Överlätare	Förvärvare

## Godkännes av överlätarens make/maka/sambo, underskrift:

## Handpenning kronor:

Ort och datum	Ort och datum
Kvitteras överlätare:	Kvitteras förvärvare:

Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar, varvid överlätare, förvärvare och bostadsrättsföreningen/HSB NG erhållit var sitt exemplar.

