

**INKOMSTKRAV FÖR PROJEKT BLÅPORTSHÖJDEN 1, RUNGATAN 13-53,  
GLASBRUKSGATAN 11-15, SAMT KARTONG 2, KÄMPEAVENYN 17-19, 23,  
PARKETTGAN 3.**

**FASTIGHETSBECKNING KARLSKRONA INGENJÖREN 12, BORGHOLM  
11:50, UDDEN 1 I HOVMANTORP, ÖDETORPET 1.**

*Nedan följer det inkomstkrav som gäller för fördelning av en hyresrätt inom Blåportshöjden 1, Rungatan 13-53, Glasbruksgatan 11-15, Kartonggatan 2, Kämpeavenyn 17-19, 23, Parkettgatan 3.*

**Inkomstkrav enligt KALP-kalkyl**

Om en hyresgäst ska stå på hyreskontraktet så ska dennes inkomst prövas enligt en kvar att leva på kalkyl (KALP-kalkyl) enligt följande.

Efter att hyran dragits av från hyresgästens nettoinkomst ska kvarstående nettoinkomst uppgå till minst vid var tid gällande förbehållsbelopp som fastställts av Kronofogdemyndigheten.

Om flera hyresgäster ska stå på hyreskontraktet så ska hyresgästernas samlade nettoinkomst prövas vid KALP-kalkylen. Inkomstkravet kan dock inte ligga till grund för bedömning vid byten och överlåtelser. Då gäller hyreslagens bestämmelser.

Om inkomsten inte riktigt uppfyller inkomstkravet kan hyresgästen bli godkänd om denne lämnar säkerhet för sina förpliktelser enligt hyreskontraktet genom borgen ställd av en borgensman. Borgensmannen ska kunna uppvisa en bruttoinkomst på minst fem gånger hyran.

**Godkända inkomster och godkända bidrag**

Följande inkomster och bidrag får räknas med i inkomsten vid KALP-kalkylen ovan.

*Godkända inkomster*

- Inkomst av tjänst och inkomst av näringsverksamhet
- Inkomst av kapital – räntor eller avkastning på eget kapital räknas som inkomst
- Ersättning från A-kassa/försäkringskassa (som grundar sig på inkomst av tjänst och inkomst av näringsverksamhet)
- Pension eller äldreförsörjningsstöd
- Övriga ersättningar – föräldrapenning, graviditetsersättning, aktivitetsersättning, sjukersättning, sjukpenning och handikappersättning.

*Godkända bidrag*

- Studiemedel från CSN (lån och bidrag)
- Stipendium
- Underhållsstöd och underhållsbidrag
- Bostadsbidrag och bostadstillägg
- Barnbidrag
- Försörjningsstöd
- Etableringsersättning