



## PROTOKOLL FÖRT VID ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA I HSB MALMÖ EKONOMISK FÖRENING ONSDAGEN DEN 9 APRIL 2025 KL.18.07 – 21.25 PÅ ELEDA STADION, ERIC PERSSONS VÄG 51, MALMÖ.

### 1. Föreningsstämmans öppnande

HSB Malmös styrelseordförande Kent Andersson håller inledningsanförande och i samband med det delas stipendium ut från HSB Malmös stipendiefond till Arne Axrups minne till HSB brf Gråsejen 1 & 2 samt HSB brf Pildammen. Därefter förklaras stämman öppnad.

### 2. Val av stämмоordförande

Valberedningen, genom ordförande Chris Christensen, föreslår Johan Nyhus till stämмоordförande.

Stämman **beslutar** i enlighet med valberedningens förslag att välja Johan Nyhus till stämмоordförande.

### 3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordförande Johan Nyhus meddelar att han har utsett Elin Sönnerdahl och Stellan Håkansson till protokollförare.

### 4. Godkännande av röstlängd

Stämмоordförande Johan Nyhus meddelar att 174 röstberättigade fullmäktige har noterats som närvarande i röstlängden.

Stämman **beslutar** att godkänna den upprättade röstlängden.

### 5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämma

Stämman **beslutar** att föreningsstämman ska vara öppen för andra än medlemmar.

### 6. Godkännande av dagordning

Styrelsen har i kallelsen sänt förslag till dagordning.

Stämman **beslutar** att godkänna dagordningen.



## 7. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet

Valberedningen föreslår stämman att utse Bengt Skånhamre, medlemsgruppen och Ingrid Holmberg, medlemsgruppen till justerare av protokollet.

Stämman **beslutar** i enlighet med valberedningens förslag.

## 8. Val av minst fyra rösträknare

Valberedningen föreslår stämman att utse Göran Iveborg, medlemsgruppen, Therese Ohlqvist, Brf Södertorp, Lisbeth Enander, medlemsgruppen och Ulf Hirvonen, medlemsgruppen till rösträknare.

Stämman **beslutar** i enlighet med valberedningens förslag.

## 9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Enligt föreningens stadgar ska kallelse ske tidigast sex veckor före föreningsstämman och senast två veckor före föreningsstämman.

Styrelsen har kallat fullmäktige via digitalt utskick samt post den 12 mars 2025.

Stämman **beslutar** att kallelse skett i föreskriven tid och ordning och anser sig sålunda vara behörigen sammankallad.

## 10. Rapport om efterlevnaden av HSB gemensamt utarbetade styrdokument antagna på HSB Riksförbunds föreningsstämma

Stämмоordförande Johan Nyhus meddelar att rapporten återfinns i årsredovisningen på hemsidan.

Stämman **beslutar** att med godkännande lägga rapporten till handlingarna

## 11. Styrelsens redovisning av koncernens långsiktiga verksamhetsplanering

Stämмоordförande Johan Nyhus lämnar ordet till styrelsens ordförande Kent Andersson som redovisar koncernens långsiktiga verksamhetsplanering.

Stämman **beslutar** att med godkännande lägga redovisningen till handlingarna.



## 12. Genomgång av styrelsens årsredovisning och koncernredovisning

Stämмоорdförande Johan Nyhus meddelar att styrelsens årsredovisning och koncernredovisning har kunnat läsas på hemsidan. Stämмоорdförande Johan Nyhus lämnar ordet till Michael Carlsson och Jonny Samuelsson som redovisar året 2024.

Stämman anser årsredovisningen och koncernredovisningen föredragen och **beslutar** att med godkännande lägga dessa till handlingarna.

## 13. Genomgång av föreningsgranskarnas rapport

Stämмоорdförande Johan Nyhus meddelar att föreningsgranskarnas rapport återfinns i årsredovisningen och lämnar ordet till föreningsgranskare Bengt-Åke Hägg som föredrar rapporten.

Stämman **beslutar** att lägga föreningsgranskarnas rapport till handlingarna.

## 14. Genomgång av revisorernas berättelse och koncernens revisionsberättelse

Stämмоорdförande Johan Nyhus meddelar att revisorns berättelse och koncernens revisionsberättelse kunnat läsas i årsredovisningen. Stämмоорdförande Johan Nyhus lämnar ordet till David Olow som föredrar revisionsberättelsen.

Stämman **beslutar** att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

## 15. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning

Stämman **beslutar** att fastställa den i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningen.

## 16. Beslut om fastställande av koncernens resultaträkning och balansräkning

Stämman **beslutar** att fastställa koncernens resultat- och balansräkning.

## 17. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Stämмоорdförande Johan Nyhus hänvisar till styrelsens förslag till resultatdisposition som framgår av årsredovisningen.

Stämman **beslutar** i enlighet med styrelsens förslag.



## 18. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter och verkställande direktör

Det noteras inledningsvis att revisorerna tillstyrkt ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter samt den verkställande direktören.

Stämman **beslutar** att bevilja styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## 19. Beslut om grundtal för val av fullmäktige till föreningen

Stämмоordförande Johan Nyhus meddelar att styrelsen lagt fram förslag om att grundtalet ska vara oförändrat dvs. 300.

Stämman **beslutar** att fastställa att grundtalet för val av fullmäktige till HSB Malmö ska vara 300 för 2026.

## 20. Beslut om medlemsavgift till föreningen

Stämмоordförande Johan Nyhus lämnar ordet till styrelsens ordförande Kent Andersson som föredrar styrelsens förslag till medlemsavgift för 2026.

Styrelsen föreslår oförändrade medlemsavgifter enligt följande, enskild medlem inte boende i HSB bostadsrätt betalar 300 kr. Medlem boende i HSB bostadsrätt betalar via sin bostadsrättsförening 415 kr per lägenhet liksom bostadsrättsföreningen 415 kr.

Stämman **beslutar** i enlighet med styrelsens förslag.

## 21. Styrelsens redovisning av policy för HSB-ledamöterna

Styrelseordföranden Kent Andersson redovisar policyn som också återfinns i stämmomaterialet.

Stämman **beslutar** att lägga redovisningen av policy för HSB-ledamöterna till handlingarna.

## 22. Beslut om arvodes- och ersättningsreglemente

Stämмоordförande Johan Nyhus lämnar ordet till Anna Lorentz, ledamot i valberedningen, som redogör för arvodes- och ersättningsreglementet.

Stämman **beslutar** att godkänna valberedningens förslag till arvodes- och ersättningsreglementet.



### 23. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, föreningsgranskare och valberedning

Stämмоordförande Johan Nyhus lämnar ordet till Anna Lorentz, ledamot i valberedningen, som föreslår arvodesnivåer och ersättningar i enlighet med reglementet.

Stämman **beslutar** att bifalla förslaget till arvodesnivåer till nästa ordinarie föreningsstämma med ersättningar i enlighet med reglementet.

### 24. Val av styrelsens ordförande tillika styrelseledamot

Stämмоordförande Johan Nyhus lämnar ordet till valberedningens ordförande Chris Christensen som informerar stämman om att Kent Andersson valdes som ordförande tillika styrelseledamot på två (2) år på stämman 2024 och därmed har ett år kvar på sin mandattid.

### 25. Beslut om antal styrelseledamöter

Stämмоordförande Johan Nyhus lämnar ordet till valberedningens ordförande Chris Christensen som föreslår att styrelsen ska bestå av högst sju (7) förtroendevalda ledamöter. Inga suppleanter.

Stämman **beslutar** i enlighet med valberedningens förslag.

### 26. Val av styrelseledamöter

Stämмоordförande Johan Nyhus lämnar ordet till valberedningens ordförande Chris Christensen som föreslår omval av Björn Andersson, HSB Malmös styrelse för en tid om två (2) år, omval av Hasse Hajar, HSB Malmös styrelse för en tid om två (2) år, omval av Mikael Kluge, HSB Malmös styrelse för en tid om två (2) år och omval av Annika Greij, HSB Malmös styrelse för en tid om två (2) år

Stämman **beslutar** i enlighet med valberedningens förslag.

### 27. Beslut om antal revisorer

Enligt föreningens stadgar ska revisorerna till antalet vara lägst en och högst två. Av dessa utses alltid en revisor av HSB Riksförbund, eventuell ytterligare revisor väljs av föreningsstämman.

Stämмоordförande Johan Nyhus lämnar ordet till valberedningens ordförande Chris Christensen som föreslår att det ska väljas en (1) revisor.

Stämman **beslutar** att revisorerna ska vara en till antalet i enlighet med valberedningens förslag.



## 28. Val av revisor

Enligt HSB Malmös stadgar ska HSB Riksförbund utse en revisor.

Det noteras att HSB Riksförbund har utsett David Olow, KPMG till revisor i HSB Malmö. Då föreningsstämman har beslutat att revisorerna ska vara en till antalet behöver inte någon ytterligare revisor väljas av föreningsstämman.

## 29. Beslut om instruktion för föreningsgranskare

Stämмоordförande Johan Nyhus lämnar ordet till Kent Andersson som föredrar styrelsens förslag att fastställa instruktionen utan ändringar.

Stämman **beslutar** i enlighet med styrelsens förslag.

## 30. Beslut om antal föreningsgranskare

Stämмоordförande Johan Nyhus lämnar ordet till valberedningens ordförande Chris Christensen som föreslår att antalet föreningsgranskare ska vara tre (3).

Stämman **beslutar** i enlighet med valberedningens förslag.

## 31. Val av föreningsgranskare

Stämмоordförande Johan Nyhus lämnar ordet till valberedningens ordförande Chris Christensen som föreslår omval av Björn Klefbohm, Bengt-Åke Hägg och Rikard Andersson till föreningsgranskare för en tid om ett (1) år.

Stämman **beslutar** i enlighet med valberedningens förslag.

## 32. Fråga om tillsättande av utskott och antal ledamöter

Stämмоordförande Johan Nyhus lämnar ordet till Kent Andersson som meddelar att styrelsen har beslutat att inte tillsätta några utskott. Då frågan inte är beredd kan den inte bli föremål för beslut.

## 33. Fastställande av valberedningsinstruktion

Stämмоordförande Johan Nyhus lämnar ordet till Anna Lorentz, ledamot i valberedningen som föredrar valberedningsinstruktionen som också finns intagen i stämmohandlingarna.

Stämman **beslutar** att fastställa valberedningsinstruktionen enligt förslaget.



### 34. Beslut om antal ledamöter i valberedningen

Stämмоordförande Johan Nyhus lämnar ordet till styrelsens ordförande Kent Andersson.

Styrelsen föreslår att valberedningen ska bestå av högst fem (5) ledamöter.

Stämman **beslutar** i enlighet med styrelsens förslag.

### 35. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande

Styrelsen föreslår att till ledamöter i valberedningen utse: Chris Christensen omval på två (2) år, Andreas Ek omval på två (2) år och Christina Ellerström nyval på två (2) år.

Stämman **beslutar** om val av ledamöter till valberedningen i enlighet med styrelsens förslag.

Stämman **beslutar** att utse Chris Christensen till ordförande i valberedningen för en tid om ett (1) år.

### 36. Val av fullmäktige och suppleant till HSB Riksförbunds föreningsstämma

Stämмоordförande Johan Nyhus lämnar ordet till valberedningens ordförande Chris Christensen.

Valberedningen föreslår att till fullmäktige och ersättare till HSB Riksförbunds stämma utse:

Fullmäktige:

Göran Iveborg, medlemsgruppen, Therese Ohlqvist, HSB brf Södertorp, Ulf Hirvonen, medlemsgruppen, Michael Svensson, HSB brf Roxen, Lisbeth Enander, medlemsgruppen, Robert Schultz, HSB brf Trädgårdsmästaren i Husie, Ingrid Holmberg, medlemsgruppen, Jonas Isgren, HSB Brf Dadeln, och Anna Lorentz, valberedningen.

Ersättare:

Amanda Karlsson, HSB brf Eriksfält, Morten Pårup, HSB Brf Priorn och Marie Dahlskog, HSB brf Pollux i Svedala.

Valberedningen föreslår vidare att styrelsen för HSB Malmö, vid behov får utse ytterligare ersättare för att säkerställa att HSB Malmö kan nyttja samtliga mandat på HSB Riksförbunds stämma.

Stämman **beslutar** att välja fullmäktige och ersättare till HSB Riksförbunds föreningsstämma i enlighet med valberedningens förslag.

Stämman **beslutar** att ajournera 20 minuter för en bensträckare.

Stämмоordförande öppnar åter stämman kl. 19.58

Röstlängden kontrolleras och fastställs till 172

Stämman **beslutar** att uppdatera röstlängden till 172 röstberättigade fullmäktige.

### 37. Beslut om fusionen

#### a. Motion av Preben Karlsson, Avslag på fusionen inkl. samarbete

Stämмоordförande Johan Nyhus frågar om det är stämmans mening att yrkanden kan göras utan att de presenteras i talarlistan, vilket stämman svarar ja på.

Styrelsen genom ordförande Kent Andersson yrkar avslag på Preben Karlssons motion.

Stefan Persson HSB Brf Akvamarinen yrkar avslag på Preben Karlssons motion

Ronny Petersson HSB Brf Henriksdal och Tryggve Wallin HSB Brf Eriksdal yrkar bifall till Prebens motion

Votering genomförs och utfaller med 100 röster för att avslå motionen och 70 för att bifalla motionen.

Stämman **beslutar** att i enlighet med styrelsens förslag avslå motionen.

Preben Karlsson reserverar sig mot beslutet.

#### b. Beslut om godkännande av fusionsplan

Petter Forkstam HSB Brf Odlaren yrkar att stämman beslutar om en talartid på 3 min och 1 min för replik under debatten. Stämman **beslutar** att bifalla förslaget.

Martin Degerman HSB Brf Sandbacken yrkar avslag på styrelsens förslag om godkännande av fusionsplanen.

Tryggve Wallin HSB Brf Eriksdal yrkar att fusionsplanen återremitteras. Styrelsen genom ordförande Kent Andersson yrkar avslag på yrkandet om återremiss.

Dan Eriksson HSB Brf Blekingsborg yrkar bifall till styrelsens förslag om att godkänna fusionsplanen.

Stefan Persson HSB Brf Akvamarinen yrkar bifall till styrelsens förslag om att godkänna fusionsplanen.

Petter Forkstam HSB Brf Odlaren yrkar bifall till styrelsens förslag om att godkänna fusionsplanen.

Martin Degerman HSB Brf Sandbacken yrkar på votering. Stämмоordförande Johan Nyhus meddelar att votering kommer att genomföras.



Yrkandet om återremittering prövas först genom votering. Totalt antal avlagda röster är 171.

49 röstar för bifall till yrkandet om återremiss och 122 avslår yrkandet om återremiss.

Stämman **beslutar** att avslå Tryggve Wallins yrkande om återremiss.

Frågan om godkännande av fusionsplanen avgörs därefter genom votering. För bifall krävs kvalificerad majoritet dvs att 2/3 av de röstande godkänner förslaget.

Det totala antalet röstande är 167. 97 röstar för att bifalla styrelsens förslag om att godkänna fusionsplanen mellan HSB Malmö och HSB Göteborg. 70 röstar emot förslaget. 4 avstod från att rösta. Erforderlig majoritet har därmed inte uppnåtts.

Stämman **beslutar** att avslå styrelsens förslag till fusionsplan.

### 38. Motioner (motion och styrelsens svar finns i stämmohandlingarna)

#### 1. Motion av Jonas Isgren, Solceller: en smart investering

Stämмоordförande Johan Nyhus lämnar ordet till styrelsens ordförande Kent Andersson.

Kent Andersson redogör för styrelsens svar som har sänts ut med handlingarna och yrkar bifall till styrelsens förslag.

Stämman **beslutar** i enlighet med styrelsens förslag att bifalla motionen.

#### 2. Motion av Jonas Isgren, Utbildning - Det fysiska mötet är överlägset det digitala

Stämмоordförande Johan Nyhus lämnar ordet till styrelsens ordförande Kent Andersson.

Kent Andersson redogör för styrelsens svar som har sänts ut med handlingarna och yrkar bifall till styrelsens förslag.

Stämman **beslutar** i enlighet med styrelsens förslag att bifalla motionen

#### 3. Motion av Åke Persson, Inrättande av förtroenderåd

Stämмоordförande Johan Nyhus lämnar ordet till styrelsens ordförande Kent Andersson.

Kent Andersson redogör för styrelsens svar som har sänts ut med handlingarna och yrkar bifall till styrelsens förslag.

Stämman **beslutar** i enlighet med styrelsens förslag att bifalla motionen.

#### 4. Motion av Marcus Meittinen, Andrahandsuthyrning

Stämмоорdförande Johan Nyhus lämnar ordet till styrelsens ordförande Kent Andersson.

Kent Andersson redogör för styrelsens svar som har sänts ut med handlingarna och yrkar bifall till styrelsens förslag.

Stämman **beslutar** i enlighet med styrelsens förslag att anse motionen besvarad.

#### **5. Motion av Magdalena Dahlsjö, Miljö- och människovänligare nybyggnationer**

Stämмоорdförande Johan Nyhus lämnar ordet till styrelsens ordförande Kent Andersson.

Kent Andersson redogör för styrelsens svar som har sänts ut med handlingarna och yrkar bifall till styrelsens förslag.

Stämman **beslutar** i enlighet med styrelsens förslag att anse motionen besvarad.

#### **6. Motion av Allan Majer, El stolpar/ el-lösning genom sponsring**

Stämмоорdförande Johan Nyhus lämnar ordet till styrelsens ordförande Kent Andersson.

Kent Andersson redogör för styrelsens svar som har sänts ut med handlingarna och yrkar bifall till styrelsens förslag.

Stämman **beslutar** i enlighet med styrelsens förslag att anse motionen besvarad.

#### **7. Motion av Bengt Kahn, Tomträttsavgälden i Malmö Stad**

Stämмоорdförande Johan Nyhus lämnar ordet till styrelsens ordförande Kent Andersson.

Kent Andersson redogör för styrelsens svar som har sänts ut med handlingarna och yrkar bifall till styrelsens förslag.

Stämman **beslutar** i enlighet med styrelsens förslag att anse motionen besvarad.

#### **8. Motion av Tom Lundgren, Underlätta medlemmarnas tillgång till underhållsplan**

Stämмоорdförande Johan Nyhus lämnar ordet till styrelsens ordförande Kent Andersson.

Kent Andersson redogör för styrelsens svar som har sänts ut med handlingarna och yrkar bifall till styrelsens förslag att anse motionen besvarad.

Tom Lundgren begär ordet och yrkar bifall till sin motion.

Innan votering justeras röstlängden till 163 röstberättigade fullmäktige.



HSB – där möjligheterna bor

Voteringen genomförs och utfallet blir 124 röster för att anse motionen besvarad och 21 röster för att bifalla motionen. 18 avstod från att rösta.

Stämman **beslutar** att i enlighet med styrelsens förslag anse motionen besvarad.

## 9. Motion av Anita von Ahlefeldt, Goda grannar hyr hos HSB

Stämмоordförande Johan Nyhus lämnar ordet till styrelsens ordförande Kent Andersson.

Kent Andersson redogör för styrelsens svar som har sänts ut med handlingarna och yrkar bifall till styrelsens förslag.

Stämman **beslutar** i enlighet med styrelsens förslag att bifalla motionen.

## 39. Föreningsstämmans avslutande

Stämмоordförande tackar deltagarna och avslutar stämman. Styrelsens ordförande tackar deltagarna och passar på att tacka av Rolf Brandt som i samband med stämman lämnar sitt uppdrag i valberedningen.

Vid protokollet

Elin Sönnerrdahl  
Protokollförare

Stellan Håkansson  
Protokollförare

Justeras

Johan Nyhus  
Stämмоordförande

Bengt Skånhamre  
Justerare

Ingrid Holmberg  
Justerare