

KOMPLETTERANDE EKONOMISK INFORMATION FUSION HSB MALMÖ EK.FÖR

Verksamheten under perioden 2024-01-01 – 2024-12-31

Uppgifter om föreningen

HSB Malmö bildades 1925 och har sitt säte i Malmö.

Verksamheten

I koncernen ingår HSB Sundsfastigheter AB med dotterbolag där affärsområde hyresfastigheter bedrivs. Vidare ingår HSB Dela i Malmö AB där samägandet av bostadsrätter genom ägarmodellen HSB Dela hanteras.

Nyproduktion av bostadsrätter sker i delägda intressebolag med HSB ProjektPartner AB.

Föreningen har verksamhet i 6 kommuner i Skåne.

Antalet anslutna bostadsrättsföreningar är 260. HSB Malmö har 2 476 hyreslägenheter.

Väsentliga händelser

Under 2024 har planerat underhåll genomförts i ett flertal hyresfastigheter.

Nyproduktion av bostadsrätter har pågått för projekt vid Limhamns kalkbrott med 78 lägenheter i HSB brf Kalk där 38 av lägenheterna färdigställdes i december 2024. Inflyttning för resterande lägenheter är planerad till månadsskiftet februari/mars 2025. I slutet av 2024 sålde HSB brf Krita med 108 lägenheter i samma område.

Investeringar

Under perioden har huvudsakliga investeringar i koncernen skett i form av planerat underhåll i hyresfastigheter.

Likvida medel och finansiering

De likvida medlen har under perioden ökat med 125 249 tkr och uppgår vid periodens slut till 185 139 tkr.

Ökningen beror främst på avyttring av finansiella tillgångar.

Nettoomsättning

Nettoomsättningen i moderföreningen under perioden har uppgått till 141 915 tkr, vilket är i nivå med föregående år.

Resultat före bokslutsdispositioner

Resultatet före bokslutsdispositioner för perioden uppgår till -39 473 tkr (föregående år -49 527 tkr).

HSB Malmö ekonomisk förening org nr 746000-4836

RESULTATRÄKNING

	2024	2023
Nettoomsättning	141 915	141 301
Kostnad för sålda varor och tjänster	-131 651	-143 818
Bruttoresultat	10 264	-2 517
Försäljningskostnader	-9 235	-8 936
Administrationskostnader	-49 256	-65 624
Rörelseresultat	-48 227	-77 077
Resultat från andelar i intresseföretag	-3 753	8 256
Övriga finansiella intäkter	25 808	28 637
Övriga finansiella kostnader	-13 301	-9 343
Resultat efter finansiella poster	-39 473	-49 527
Bokslutsdispositioner, koncernbidrag	46 958	69 631
Skatt	-146	0
Årets resultat	7 339	20 104

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Inventarier	2 009	1 934
Materiella anläggningstillgångar	2 009	1 934
Andelar i koncernföretag	453 261	453 261
Andelar i intresseföretag	101 932	110 835
Andra långfristiga värdepappersinnehav	208 722	208 722
Andra långfristiga fordringar	1 517	942
Finansiella anläggningstillgångar	765 432	773 760
Summa anläggningstillgångar	767 441	775 694
Kundfordringar/hyresfordringar	11 407	9 524
Fordringar hos koncernföretag	872 240	1 055 099
Fordringar hos intresseföretag	350	474
Skattefordran	1 370	0
Övriga fordringar	403	99
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 252	4 468
Kortfristiga fordringar	890 022	1 069 664

Kassa och bank	185 139	59 890
Summa omsättningstillgångar	1 075 161	1 129 554
SUMMA TILLGÅNGAR	1 842 602	1 905 248

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Andelskapital	34 259	33 937
Reservfond	48 760	48 760
Bundet eget kapital	83 019	82 697
Balanserade vinstmedel	769 746	749 642
Årets resultat	7 339	20 104
Fritt eget kapital	777 085	769 746
Summa eget kapital	860 104	852 443
Övriga avsättningar	1 885	1 170
Avsättningar	1 885	1 170
Kortfristiga skulder till bostadsrättsföreningar	943 909	1 012 121
Leverantörsskulder	12 385	9 893
Skulder till koncernföretag	3 580	8 963
Skatteskulder	0	869
Övriga skulder	1 700	1 752
Upplupna kostnader/förutbetalda intäkter	19 039	18 037
Kortfristiga skulder	980 613	1 051 635
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 842 602	1 905 248

Händelser efter balansdagen

Inga händelser som väsentligt påverkar föreningens ställning och resultat har inträffat efter 2024-12-31