

KOMPLETTERANDE EKONOMISK INFORMATION FUSION HSB GÖTEBORG EK.FÖR

Verksamheten under perioden 2024-01-01 – 2024-12-31

Uppgifter om föreningen

HSB Göteborg bildades 1925 och har sitt säte i Göteborg.

Verksamheten

I koncernen ingår HSB Fastigheter i Väst AB med dotterbolag där affärsområde hyresfastigheter bedrivs. Vidare ingår ett antal dotterbolag och intressebolag för mark- och projektutveckling samt nyproduktion av bostadsrätter.

Föreningen har verksamhet i 14 kommuner inom Göteborgsregionen.

Antalet anslutna bostadsrättsföreningar är 290. HSB Göteborg har 1 634 hyreslägenheter.

Väsentliga händelser

Under hösten 2024 säljstartade koncernens tredje projekt i Nya Hovås, HSB brf Fotografen med 34 lägenheter. Projektet produktionsstartades 2023 och inflyttning är planerad till våren 2025.

Förvaltningsverksamheten har i ett ansträngt marknadsläge förbättrat sitt resultat för 2024 och flera nya tjänster har lanserats. Den nya tjänsten Ombyggnad Komplet, som innebär att HSB Göteborg är totalentreprenör i bostadsrättsföreningars ombyggnadsprojekt, har mött ett stort intresse.

Investeringar

Under perioden har huvudsakliga investeringar i koncernen skett i form av planerat underhåll i hyresfastighetsbolagen.

Likvida medel och finansiering

De likvida medlen har under perioden minskat med 257 562 tkr och uppgår vid periodens slut till 453 251 tkr.

Minskningen beror främst på planerat underhåll i hyresfastigheter samt minskning av inlåning från bostadsrättsföreningarna.

Nettoomsättning

Nettoomsättningen i moderföreningen under perioden har uppgått till 330 mkr, vilket är i nivå med föregående år.

Resultat före bokslutsdispositioner

Resultatet före bokslutsdispositioner för perioden uppgår till -73 022 tkr (föregående år -97 501 tkr).

RESULTATRÄKNING

	2024	2023
Nettoomsättning	330 169	331 630
Resultat från handels- och kommanditbolag	1 741	11 741
Kostnad för sålda varor och tjänster	-384 899	-393 404
Bruttoresultat	-52 989	-50 033
Administrationskostnader	-24 182	-74 687
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		
Övriga rörelseintäkter	3 380	4 536
Rörelseresultat	-73 791	-120 184
Resultat från finansiella anläggningstillgångar	23 380	37 011
Ränteintäkter	17 164	21 519
Resultat från kortfristiga placeringar	7 285	5 443
Räntekostnader och liknande resultatposter	-47 060	-41 290
Resultat från finansiella poster	769	22 683
Resultat efter finansiella poster	-73 022	-97 501
Koncernbidrag	55 271	47 609
Skatt på årets resultat	-1 222	-1 151
Årets resultat	-18 973	-51 043

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Immateriella anläggningstillgångar		
Nyttjanderätt	2 423	0
	2 423	0
Materiella anläggningstillgångar		
Förvaltningsfastigheter	8 144	8 225
Maskiner och inventarier	1 725	2 171
	9 869	10 396

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	1 835 077	1 710 375
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	263 192	248 138
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	11 956	11 969
Andra långfristiga värdepappersinnehav	156 286	154 607
Uppskjuten skattefordran	53 711	0
	2 320 222	2 180 022
Summa anläggningstillgångar	2 332 514	2 190 418

Omsättningstillgångar**Exploateringsfastigheter och lager m m**

Exploateringsfastigheter	34 319	51 397
	34 319	51 397

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	75 700	74 098
Fordringar hos koncernföretag	44 039	45 337
Avräkning förvaltade företag	8 602	10 145
Övriga fordringar	77 990	50 444
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15 026	16 116
	221 357	196 140

Kortfristiga placeringar

196 316	175 120
---------	---------

Kassa och bank

Kassa och bank	453 251	710 813
----------------	---------	---------

Summa omsättningstillgångar

905 243	1 133 470
----------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

3 237 757	3 323 888
------------------	------------------

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Inbetalda insatser	38 238	38 157
Reservfond	40 233	40 233
	78 471	78 390

Fritt eget kapital

Fritt eget kapital inklusive årets resultat	335 501	354 477
	335 501	354 477
Summa eget kapital	413 972	432 867
Avsättningar		
Avsättningar för garantier	113	-
Övriga avsättningar	2 982	2 982
	3 095	2 982
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	217 014	111 514
Övriga skulder	1 033	725
	218 047	112 239
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	0	23 500
Leverantörsskulder	24 772	24 182
Skulder till koncernföretag	502 141	962 654
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	437 467	7 048
Avräkning förvaltade företag	859 903	950 782
Fastränteplaceringar förvaltade företag	650 860	674 310
Skuld till beställare	4 917	843
Övriga kortfristiga skulder	34 630	38 647
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	87 953	93 834
	2 602 643	2 775 800
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 237 757	3 323 888

Händelser efter balansdagen

Inga händelser som väsentligt påverkar föreningens ställning och resultat har inträffat efter 2024-12-31