



HSB – där möjligheterna bor



TILL FULLMÄKTIGE I HSB MALMÖ EKONOMISK FÖRENING

KALLELSE TILL HSB MALMÖS FÖRENINGSTÄMMA 2024

Som fullmäktige i HSB Malmö kallas du till ordinarie föreningsstämma torsdagen den 11 april klockan 18.00.

Stämman kommer enbart att genomföras med fysisk närvaro (inget deltagande på distans) på Eleda stadion, Eric Perssons väg 51 i Malmö.

Om du som fullmäktige inte kan närvara på stämman, vänligen lämna kallelsen till en fullmäktigesuppleant och informera HSB Malmö, info.malmo@hsb.se, om ändringen *senast den 4 april*.

Valberedningens förslag till ordförande vid stämman är Anders Högelius, medlemschef på HSB Sydost. Till behandling förekommer de punkter som upptagits i dagordningen.

Under mötet kommer du att få tillgång till en läsplatta där du som fullmäktig kan begära ordet och rösta. Du kommer att få logga in i mötessystemet *Easymeet* med Mobilt BankID (har du inte tillgång till Mobilt BankID kontakta oss på info.malmo@hsb.se).

Du hittar [samtliga handlingar till stämman på hemsidan här](#).

APRIL

11

FÖRENINGSTÄMMA 2024

När? Torsdagen den 11 april.

Fullmäktigekontrollen är öppen från klockan 17.00, då serveras även mat och dryck.

Stämman startar klockan 18.00.

Var? [Eleda stadion, Erik Perssons väg 51, Malmö](#)
VIP-ingång 7 (bredvid MFF shopen).

VIKTIGT ATT DU ANMÄLER DIG

Om du ska delta på stämman är det viktigt att du anmäler dig så att vi kan planera lokal och mat samt säkerställa behörigheten till läsplattan.

Senast den 4 april behöver vi ha din anmälan.

KLICKA HÄR FÖR ATT ANMÄLA DIG TILL STÄMMAN

HSB MALMÖ – SÅ FUNKAR DET PARLAMENTARISKA

HSB Malmö är en kooperativ, demokratiskt styrd och medlemsägd förening. Men vad betyder det egentligen och hur styrs organisationen i praktiken? [Läs hur det funkar här](#).

VARMT VÄLKOMMEN!

Om du har frågor eller funderingar är du välkommen att kontakta HSB Malmö på info.malmo@hsb.se eller telefon **010-442 30 00**.

Vänliga hälsningar,

Kent Andersson
Ordförande i [HSB Malmös styrelse](#)



ÄR DU INTE FULLMÄKTIGE?

Denna kallelse har skickats till de som den 7 mars 2024 är registrerade fullmäktigeledamöter för bostadsrättsföreningarna och medlemsgruppen hos HSB Malmö. Om annan än fullmäktige har fått denna kallelse ombeds vederbörande att överlämna kallelsen till behörig person. Om så sker ska behörig person vid registrering uppvisa de handlingar som ligger till grund för registrering av fullmäktige, det vill säga stämmoprotokoll som antingen utvisar vem som utsetts eller att styrelsen fått i uppdrag att inom sig utse fullmäktige. I så fall ska detta protokoll också bifogas.

Kallelsen har skickats till: Fullmäktige, motionär, föreslagna av valberedning samt HSB Malmös styrelse, valberedning, föreningsgranskare och revisor.



HSB – där möjligheterna bor

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Dagordning	4
Grundtal 2025	6
Medlemsavgift 2025	7
Policy HSB-ledamöter	8
Arvodesreglemente	10
Arvodesnivåer	18
Instruktion för föreningsgranskare	19
Valberedningens förslag på förtroendevalda	23
Instruktion för valberedning i HSB Malmö	29
Nominerade till valberedning	31
Styrelsens förslag till valberedning	32
Motion och svar	33



HSB – där möjligheterna bor

DAGORDNING

Förslag till dagordning vid ordinarie föreningsstämma med HSB Malmö ek för torsdagen den 11 april 2024 kl. 18.00 på Eleda Stadion, Eric Perssons väg 31, 217 62 Malmö.

Mötets öppnande

1. Föreningsstämmans öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämma
6. Godkännande av dagordning
7. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet
8. Val av minst fyra rösträknare
9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
10. Rapport om efterlevnaden av HSB gemensamt utarbetade styrdokument antagna på HSB Riksförbunds föreningsstämma
11. Styrelsens redovisning av koncernens långsiktiga verksamhetsplanering
12. Genomgång av styrelsens årsredovisning och koncernredovisning
13. Genomgång av föreningsgranskarnas rapport
14. Genomgång av revisorernas berättelse och koncernens revisionsberättelse
15. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning
16. Beslut om fastställande av koncernens resultaträkning och balansräkning
17. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
18. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter och verkställande direktör
19. Beslut om grundtal för val av fullmäktige till föreningen



20. Beslut om medlemsavgift till föreningen
21. Styrelsens redovisning av policy för HSB-ledamöterna
22. Beslut om arvodes- och ersättningsreglemente
23. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, föreningsgranskare och valberedning
24. Val av styrelsens ordförande tillika styrelseledamot
25. Beslut om antal styrelseledamöter
26. Val av styrelseledamöter
27. Beslut om antal revisorer
28. Val av revisorer
29. Beslut om instruktion för föreningsgranskare
30. Beslut om antal föreningsgranskare
31. Val av föreningsgranskare
32. Fråga om tillsättande av utskott och antal ledamöter
33. Fastställande av valberedningsinstruktion
34. Beslut om antal ledamöter i valberedningen
35. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande
36. Val av fullmäktige och suppleant till HSB Riksförbunds föreningsstämma
37. Motioner (motion och styrelsen svar finns i stämmohandlingarna)
 1. Motion av Tommy Bengtsson
38. Föreningsstämmans avslutande



HSB – där möjligheterna bor

Beställare:
HSB Malmös styrelse

Styrelsemöte:
20240307

Datum:
20240124

Version:

Beskrivning:
Fastställande av grundtal 2025

Ansvarig:
Michael Carlsson

GRUNDTAL 2025

Varje bostadsrättsförening som är medlem i föreningen ska på sin ordinarie stämma välja en fullmäktig och en suppleant i bostadsrättsföreningen.

Bospargruppen väljer också fullmäktig och en suppleant som representerar de medlemmar som inte bor i en bostadsrättsförening som är medlem i HSB Malmö.

Mandattiden är ett år eller till dess nästa ordinarie stämma hållits och fullmäktigegruppen får inte överstiga 400 fullmäktigeledamöter.

Till hjälp för beräkning av hur många fullmäktigeledamöter Boendemedlemsgruppen och Medlemsgruppen ska utses används ett grundtal.

Grundtalet för 2024 fastställdes på föreningsstämman den 20 april 2023 till 300. Med hänsyn till de marginella skillnader som skett bland antalet medlemmar föreslås grundtalet vara oförändrat för 2025.

Styrelsen föreslår besluta:

- att grundtalet enligt föreningens stadgar § 15 fastställs till 300
- att till föreningsstämman, den 11 april i punkt 19, föreslå att grundtalet sätts till 300 för 2025.



HSB – där möjligheterna bor

Beställare:
HSB Malmös styrelse

Styrelsemöte:
20240307

Datum:
20240124

Version:

Beskrivning:
Medlemsavgift 2025

Ansvarig:
Michael Carlsson

MEDLEMSAVGIFT 2025

Medlemsavgiften i HSB Malmö för 2025 ska fastställas på ordinarie föreningsstämma den 11 april 2024.

Nuvarande medlemsavgift beslutat på föreningsstämman den 20 april 2023 är att:

Enskild medlem inte boende i HSB bostadsrätt, betalar 300 kr.

Medlem boende i HSB bostadsrätt betalar via sin bostadsrättsförening 415 kr/lägenhet liksom bostadsrättsföreningen 415 kr.

Styrelsen föreslår besluta:

Att medlemsavgiften för 2025 enligt föreningens stadgar § 10 fastställs till 415 kronor innebärande att stämman i punkt 20 på dagordningen föreslår besluta:

- att medlem i Medlemsgruppen, stadgarna § 10, betalar 300 kr,
- att medlem i Boendemedlemsgruppen, stadgarna § 10, betalar via sin bostadsrättsförening 415 kr/lägenhet
- att bostadsrättsföreningen betalar 415 kr.



HSB – där möjligheterna bor

POLICY HSB-LEDAMÖTER

Av HSB Malmös stadgar framgår att HSB Malmö ska bistå enskild bostadsrättsförening som är medlem i HSB Malmö genom att utse en styrelseledamot som ska delta som ledamot i bostadsrättsföreningens styrelse. Den av HSB Malmö utsedda ledamoten i styrelsen benämns HSB-ledamot.

HSB Malmös styrelse har beslutat att följande riktlinjer ska gälla för HSB-ledamoten:

1. Det är HSB Malmös styrelse som utser och entledigar HSB-ledamoten.
2. Till HSB-ledamot ska utses person som bedöms ha allmän lämplighet, social förmåga och fallenhet för förtroendeuppdrag att verka i bostadsrättsföreningens styrelse. Personen ska vara medlem i HSB Malmö och dela HSBs värdegrund (ETHOS).
3. HSB-ledamoten ska vara myndig, ej försatt i konkurs eller meddelat näringsförbud.
4. HSB-ledamoten ska uppträda självständigt samt har samma ansvar och befogenheter som övriga ledamöter i bostadsrättsföreningens styrelse. HSB-ledamoten ska vara ett stöd för styrelsen och svara för kontinuitet vid omsättning av ledamöter i styrelsen.
5. HSB-ledamoten ska i situationer där styrelsen och den enskilde medlemmen i bostadsrättsföreningen är oense särskilt beakta den enskilde medlemmens synpunkter och vinnlägga sig om att på ett omsorgsfullt sätt förklara för medlemmen vad som gäller till undvikande att det uppstår intressekonflikter mellan styrelsen och medlemmen. HSB-ledamoten ska särskilt uppmärksamma att denne ska undvika att hamna i jävslänkande situationer. HSB-ledamoten ska tillse att det i styrelseprotokollet antecknas att HSB-ledamoten ej varit närvarande under sammanträdet då styrelsen överlägger och fattar beslut i ärendet.
6. HSB-ledamotens styrelseuppdrag bör omfatta högst 5 föreningar, om inte det föreligger synnerliga skäl.



7. HSB-ledamoten får ej inneha andra uppdrag i den bostadsrättsföreningen i vilken han eller hon blivit utsedd som ledamot i.
8. HSB-ledamoten erhåller ersättning av HSB Malmö för uppdraget som ledamot i bostadsrättsföreningens styrelse. Någon ersättning från den enskilda bostadsrättsföreningen till HSB-ledamoten ska ej utgå.
9. HSB ledamot som i sitt uppdrag fattar misstanke om allvarliga oegentligheter som exempelvis förskingring, bokföringsbrott, mutor och korruption eller någon förtroendevald som allvarligt missbrukar sin ställning ska reservera sig mot beslutet och tillse att det tas till protokollet samt informera revisorerna om detta.



HSB – där möjligheterna bor

ARVODESREGLEMENTE

**Arvoden och ekonomiska ersättningar till
förtroendevalda i HSB Malmö ek för**



HSB – där möjligheterna bor

Arvodesreglemente revisionshistorik

Datum

Beslut

2024-04

Ny struktur för enklare tolkning och tillämpning. Renodling av mötesarvoden för förtroendevalda och HSB-ledamöter i avsnitt 7. Antagen av föreningsstämman.



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	TILLÄMPNING	13
2	ERSÄTTNINGSFORMER	13
2.1	BEGRÄNSNINGAR OCH DÅ ARVODEN ELLER ERSÄTTNINGAR INTE UTGÅR	13
2.2	SÄRSKILDA REGLER	13
3	INKOMSTBASBELOPPET	14
4	SAMMANTRÄDE, FÖRRÄTTNINGAR OCH SAMMANTRÄDE SARVODE	14
4.1	ORDINARIE SAMMANTRÄDEN	14
4.2	SAMMANTRÄDE PER CAPSULAM ELLER KORTARE EXTRA SAMMANTRÄDE	14
4.3	FÖRRÄTTNINGAR	15
5	ERSÄTTNING FÖR INKOMSTFÖRLUST	15
6	RESEERSÄTTNINGAR	15
7	FÖRTROENDEVALDAS ARVODEN OCH ERSÄTTNINGAR	16
7.1	ORDFÖRANDE I HSB MALMÖ	16
7.2	ÖVRIGA STYRELSELEDAMÖTER	16
7.3	ARBETSTAGARREPRESENTANTER I HSB MALMÖ	16
7.4	FÖRENINGSGRANSKARE	16
7.5	REVISOR I MALMÖ	16
7.6	VALBEREDNING I HSB MALMÖ	16
7.7	HSB LEDAMÖTER I HSB MALMÖ	17
7.8	FULLMÄKTIGE OCH ERSÄTTARE VID DELTAGANDE I HSB RIKSFÖRBUNDS STÄMMA/ÅRSMÖTE	17
8	TOLKNING OCH TILLÄMPNING	17
8.1	OM VALD ORDFÖRANDE ÄR FÖRHINDRAD ATT UTÖVA SITT UPPDRAG	17



1 Tillämpning

I enlighet med HSB Malmös stadgar ska föreningsstämman besluta om arvode och principer för andra ekonomiska ersättningar för HSB Malmös styrelseledamöter, valberedning, revisorer, föreningsgranskare och utskott.

Det äger också tillämpning på fullmäktige och ersättare till HSB Riksförbunds stämma/årsmöte samt de arbetsgrupper som tillsätts av styrelsen för HSB Malmö.

Arvodesreglemente beslutas av HSB Malmös stämma och fastställer vilka arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar som ska gälla för förtroendevalda i HSB Malmö och till HSB ledamöter.

Arvodesreglementet tillämpas på:

- Ordförande i HSB Malmö
- Övriga ledamöter i HSB Malmös styrelse, valberedning samt föreningsgranskare
- Fullmäktige jämte ersättare till HSB Riksförbunds stämma/årsmöte
- Revisor tillsätts genom upphandling
- HSB ledamot.

2 Ersättningsformer

Ersättning kan lämnas i följande former:

- Fast arvode
- Sammanträdesarvode
- Ersättning för inkomstförlust
- Resekostnadsersättning

2.1 Begränsningar och då arvoden eller ersättningar inte utgår

I följande situationer utgår inte arvoden/ersättningar:

- Arvoden och ersättningar enligt 4–6, om förtroendevald för samma tid erhåller lön från HSB Malmö eller liknande arvoden och ersättningar från HSB Riksförbund
- Arvoden enligt 4–6 och ersättningsars enligt 4–6 till nominerade och förtroendevalda vid intervju av valberedningen.
- Ersättning för förlorade semesterdagar eller förlorade pensionsrättigheter
- Traktamente.

2.2 Särskilda regler

Följande särskilda regler gäller:

- Att det förs protokoll, mötesanteckningar eller liknande för att erhålla arvoden och ersättningar enligt 4–6
- Att särskilt anvisat system för digital registrering används för arvodesberäkning för att styrka sin rätt till ersättningar enligt 4–6 samt reseersättningskrav



- Att det av HSB Malmös årsredovisning klart framgår storleken och typen av arvoden och ersättningar som utgått enligt 4–7 och att samtliga arvoden/ersättningar redovisas var för sig
- Att föreningsstämmans beslut avseende arvoden och ekonomiska ersättningar till förtroendevalda i HSB Malmö och reglementet ska översändas årligen till HSB Riksförbund.

3 Inkomstbasbeloppet

Arvodesbeloppen i detta arvodesreglemente bygger på det inkomstbasbelopp som årligen fastställs av regeringen enligt lagen om inkomstgrundad ålderspension. (2024 är inkomstbasbeloppet 76 200 kronor)

4 Sammanträde, förrättningar och sammanträdesarvode

Det åligger varje sammankallande för respektive grupp att planera arbetet på ett effektivt sätt. Det innebär att beslut ska kunna fattas med god framförhållning, samtidigt som verksamheten bör drivas kostnadseffektivt och med hänsyn till miljöaspekter när det gäller resor till och från sammanträden och förrättningar.

4.1 Ordinarie sammanträden

Styrelsen och andra organ sammanträder där kallelse skickats ut enligt arbetsordning samt vid andra tillfällen där ett beslut om sammanträde har fattats i förväg.

Styrelsens och andra organs sammanträden kan hållas fysiskt, digitalt eller genom hybridmöte vilket ska framgå av kallelsen.

4.2 Sammanträde per capsulam eller kortare extra sammanträde

Ibland kan behov av ett kortare beslutstillfälle uppstå mellan ordinarie sammanträden då dessa tidsmässigt inte passar en situation som uppkommit.

Om samtliga styrelseledamöter går med på det, kan sammanträdet hållas per capsulam, det vill säga om styrelseledamöterna på annat sätt enas om beslutet, behöver något sammanträde inte hållas utan beslutet kan bekräftas genom att samtliga ledamöter undertecknar ett styrelseprotokoll.

Vidare kan ett kortare sammanträde hållas digitalt.

Arvodesreglementet medger inte någon ersättning för sammanträden per capsulam eller kortare beslutsmöten som hålls digitalt. Det ska framgå av kallelsen om sammanträdet är ett kortare extra sammanträde som ej medger arvode.



4.3 Förrättningar

Med förrättning menas i detta arvodesreglemente att förtroendevalda deltar i följande typ av aktiviteter:

- Konferens, informationsmöte, studiebesök, kurs eller liknande av betydelse för HSB Malmös verksamhet.
- Överläggning med företrädare för andra HSB-föreningar.
- Överläggning med utomstående myndighet eller organisation.

Grunden är att sammanträdesarvode inte erlaggs om de ovannämnda aktiviteterna inte ligger i samband med ett ordinarie protokollfört sammanträde. Däremot kan reseersättning utgå enligt punkt 6.

5 Ersättning för inkomstförlust

Ersättning för förlorad arbetsinkomst ska i möjligaste mån undvikas. Ersättning för förlorad arbetsinkomst får uppgå till högst 50 timmar per år.

Förtroendevald har rätt till ersättning för inkomstförlust som beror på ordinarie sammanträde enligt punkt 4.1 eller aktivitet som räknas som förrättning med rätt till ersättning enligt punkt 4.3. Med inkomstförlust menas förutom förlorad arbetsförtjänst, även förlust av andra ekonomiska förmåner, till exempel arbetslöshetsersättning eller föräldrapenning.

Ersättning lämnas för högst åtta timmar per dag. Denna begränsning gäller inte om den förtroendevalde är anställd i ett yrke där det är vanligt att ordinarie arbetstid är utlagd på längre arbetspass än så. Ersättning lämnas för en timförtjänst som högst motsvarar en månadsinkomst som uppgår till ett (1) gånger inkomstbasbeloppet.

När HSB så begär ska den förtroendevalde kunna styrka inkomstförlusten i sin ordinarie verksamhet.

För egna företagare beräknas inkomstförlust under tiden måndag–fredag klockan 8–17. Inkomstförlusten per timme för egen företagare uppskattas schablonmässigt genom att den förtroendevalde lämnar uppgift till HSB om företagets nettointäkt, beräknad på samma sätt som i den allmänna sjukförsäkringen.

Yrkande om ersättning ska anmälas inom två månader efter sammanträde eller förrättning. Anmälan görs till vd i HSB Malmö eller till annan person som vd utsett att ta emot anmälan.

6 Reseersättningar

HSB Malmös riktlinjer för resor gäller också för förtroendevalda. Där finns bland annat principer för val av färdstätt, exempelvis att i första hand välja miljötaxi och vid resor under fyra timmar välja klimatvänliga färdmedel som tåg.



Vid sammanträde eller förrättning lämnas resekostnadsersättning ifall avståndet från den förtroendevaldes fasta bostad till sammanträdesplatsen överstiger tre kilometer. Vid färd med eget färdmedel lämnas då samma kilometerersättning som stipuleras i HSB Malmös riktlinjer för tjänsteresa. Vid färd med annat färdmedel, ersätter HSB Malmö styrkta utlägg.

7 Förtroendevaldas arvoden och ersättningar

7.1 Ordförande i HSB Malmö

Till ledamot som utses till ordförande utgår

- Ett fast arvode om två (2) inkomstbasbelopp
- Ett arvode per sammanträde där ordförande varit närvarande med 0,015 av inkomstbasbelopp.

7.2 Övriga styrelseledamöter

Till övriga ledamot som utses utgår

- Ett fast arvode om ett (1) inkomstbasbelopp
- Ett arvode per sammanträde där ledamoten varit närvarande med 0,015 av inkomstbasbelopp.

7.3 Arbetstagarrepresentanter i HSB Malmö

Till ledamöter och suppleanter som utsetts av fackförbund utgår

- Ett fast arvode per ledamot om ett (1) inkomstbasbelopp
- Ett fast arvode per suppleant om ett halvt (0,5) inkomstbasbelopp
- Ett arvode per sammanträde där ledamot och suppleant varit närvarande med 0,015 av inkomstbasbeloppet.

7.4 Föreningsgranskare

Till föreningsgranskare som utsetts utgår

- Ett fast arvode om ett (1) inkomstbasbelopp
- Ett arvode per sammanträde där ledamoten varit närvarande med 0,015 av inkomstbasbelopp.

7.5 Revisor i Malmö

Arvode för auktoriserad revisor utgår enligt upphandling.

7.6 Valberedning i HSB Malmö

Förslag till beslut för arvode till valberedning bereds av ordförande i HSB Malmö.

Förslaget är:



HSB – där möjligheterna bor

- Arvode för valberedningen genererar ett (1) inkomstbasbelopp att fritt fördela inom gruppen
- Sammanträdesarvode 0,015 av inkomstbasbelopp per möte där ledamot deltagit.

7.7 HSB ledamöter i HSB Malmö

Förslag till beslut för arvode till HSB ledamot bereds av styrelsen i HSB Malmö.

Ett arvode per sammanträde där ledamot varit närvarande utgår i följande fall:

- Protokollfört styrelsemöte
- Föreningsstämma i bostadsrättsföreningen
- Stämмоordförande, dubbelt arvode
- Informationsmöte för HSB ledamöter
- HSB ledamotskonferens

7.8 Fullmäktige och ersättare vid deltagande i HSB Riksförbunds stämma/årsmöte

Förslag till beslut för arvode till fullmäktig och ersättare bereds av valberedningen.

Ett arvode utgår per dag med 0,015 av inkomstbasbeloppet och ersättningar enligt 4–6 till fullmäktig och ersättare som är valda av föreningsstämman.

8 Tolkning och tillämpning

Frågor om tolkning och tillämpning av arvodesreglementet avgörs ytterst av valberedningen med undantag av det som berör valberedningen enligt punkt 7.6 och där ordförande i HSB Malmö äger frågan och enligt punkt 7.7 där styrelsen i HSB Malmö äger frågan. Frågor som rör punkt 7.3 äger verkställande direktören.

8.1 Om vald ordföranden är förhindrad att utöva sitt uppdrag

I valberedningens uppgifter ingår bland annat att besluta om vad som ska gälla om en förtroendevald med fast arvode eller månadsarvode för en särskild funktion, som exempelvis ordförandeskap, under en tid är förhindrad att utöva sitt uppdrag.



HSB – där möjligheterna bor

ARVODESNIVÅER I INKOMSTBASBELOPP OCH SEK

2024 års inkomstbasbelopp (IBB) är fastställt till SEK 76 200 kr.

Årsarvoden

IBB	SEK
6	457 200,00 kr
2	152 400,00 kr
1	76 200,00 kr
0,5	38 100,00 kr

Mötesarvode

IBB	SEK
0,015	1 143 kr

FÖRLORAD ARBETSINKOMST

ENLIGT ARVODESREGLEMENTET PUNKT 5.



HSB – där möjligheterna bor

INSTRUKTION FÖR FÖRENINGSGRANSKARE

Uppdraget

Vid sidan av revisorn utser föreningsstämman också en eller flera föreningsgranskare. Revisor är ett lagbundet krav medan föreningsgranskare är ett tillägg inom HSB enligt stadgarna och HSBs kod för föreningsstyrning. Till skillnad från revisorn är föreningsgranskarnas uppdrag inriktat på granskning ur ett medlemsperspektiv, föreningens styrning, medlemmarnas insyn och möjlighet till inflytande. Granskningen tar sin utgångspunkt i de styrdokument som reglerar HSBs verksamhet såsom de kooperativa principerna, HSBs kompass, Hantering av HSBs varumärke och HSBs kod för föreningsstyrning med flera.

Valberedningen

Föreningsgranskarna väljs av föreningsstämman. Valberedningen föreslår en eller flera, upp till fyra, föreningsgranskare. De personer som valberedningen föreslår till föreningsgranskare ska vara medlemmar i föreningen, företrädesvis kunniga i föreningsliv snarare än att ha erfarenhet av siffror och ekonomi.

Relation till styrelse, ledning och revisorer

Föreningsgranskarna arbetar på uppdrag av föreningsstämman, och lämnar till denna en rapport från sin granskning.

Till ledning och styrelsen ska föreningsgranskaren i god tid före föreningsstämman lämna sin granskningsrapport. Ledning och styrelse ska beredas möjlighet att till föreningsgranskaren lämna sin syn på innehållet i granskningsrapporten.

På förekommen anledning ska föreningsgranskaren till ledning och styrelse även lämna förslag på förbättringar i organisation, arbetssätt med mera, speciellt med fokus på förbättrad föreningsdemokrati, insyn och inflytande för medlemmarna. Detta kan ske i en särskild skrivelse vars innehåll inte måste ingå i granskningsrapporten till föreningsstämman.

Samverkan med revisorer ska bland annat innebära utbyte av information kring respektives uppdrag, samt genomgående sikta på att eliminera risken för dubbelarbete.

Arbetsgången stämma till stämma

Om flera föreningsgranskare utses bör dessa snarast efter föreningsstämman samråda i syfte att:

- Inom sig utse en ordförande
- Tillsammans upprätta en tidplan för granskningsarbetet
- Från ledning/styrelse inhämta föregående års föreningsstyrningsrapport och aktuell verksamhetsplan för året
- Kontakta revisor med en begäran om att få delta i ett gemensamt planeringsmöte (normalt tidigt under hösten). Om revisorn så finner lämpligt också att delta i ett gemensamt planeringsmöte med ledningen inför årets revision och föreningsgranskning. I annat fall boka in ett eget planeringsmöte med ledningen

Tidigt under verksamhetsåret bör föreningsgranskaren träffa ledningen och eller styrelsen för att diskutera föregående års föreningsstyrningsrapport, aktuell verksamhetsplan med mera. Fokus på detta möte bör vara att diskutera de utmaningar i förhållande till dessa dokument som finns för föreningens arbete innevarande verksamhetsår.

I sin planering bör föreningsgranskaren överväga att lägga in granskningsåtgärder avseende specifika områden. Granskning som kan omfatta varierande områden från det ena året till det andra.

Föreningsgranskaren ska senast 31 januari från ledningen/styrelsen kunna efterfråga en preliminär föreningsstyrningsrapport.

Granskningen av föreningsstyrningsrapporten är en central årlig obligatorisk del i föreningsgranskarens uppdrag.

Före föreningsstämman bör föreningsgranskaren bereda ledningen möjlighet att lämna synpunkter på granskningsrapporten. I vad mån dessa synpunkter ska påverka den slutgiltiga utformningen av granskningsrapporten avgör föreningsgranskaren.

Föreningsgranskaren lämnar sin slutgiltiga rapport över granskningen till styrelsen som en del av det samlade materialet till föreningsstämman.

Föreningsgranskaren meddelar i god tid före föreningsstämman till valberedningen om vederbörande står till förfogande för omval.

Föreningsgranskaren deltar på föreningsstämman. Redovisar granskningsrapporten, och är beredd att svara på frågor från föreningsstämman.



Granskning av föreningsstyrningsrapporten

Granskningen av föreningsstyrningsrapporten kan starta före ledningens preliminära redovisning 31 januari.

- Granskningen kan utföras genom att intervjua ledning och styrelse.
- Det är inte nödvändigt att verifiera alla svar vid intervjun med egen granskning.
- Finns det däremot anledning att misstänka/ifrågasätta riktigheten i uppgifterna, bör dessa verifieras, åtminstone stickprovvis.
- Även om föreningsgranskaren känner sig trygg i alla de svar som ledningen/styrelsen lämnar, bör något svar verifieras också med stickprovvis kontroll.
- Om föreningsgranskaren inte känner sig trygg kring något svar som lämnas kan denne begära kompletterande uppgifter.
- Om föreningsgranskaren trots detta inte känner sig säker i möjligheten att uttala sig i en granskningsrapport, har denne möjlighet att formulera rapporten enligt detta.

Övrig granskning

Föreningsgranskaren kan årligen välja ut specifika olika områden att specialgranska. Även dessa kan genomföras som analytisk granskning, det vill säga företrädesvis genom intervjuer och samtal. Vid behov kan resultatet av dessa styrkas med direkta granskningsåtgärder.

Fokus i denna övriga granskning bör exempelvis också vara:

- Föreningsdemokrati. Efterlevnaden av de kooperativa principerna.
- Organisation och effektivitet i den parlamentariska organisationen
- Möjlighet för enskilda medlemmar och förtroendevalda till insyn
- Möjlighet till påverkan. I vad mån har enskilda initiativ, motioner med mera lett till förändringar i verksamheten.

Förbättringsförslag

Det är önskvärt att föreningsgranskaren vid behov lämnar eventuella förbättringsförslag till ledningen och styrelsen. Även om dessa i första hand kan gälla förbättringar i demokratifrågor, den parlamentariska modellen, insyn och inflytande för medlemmar, kan det också handla om andra reflektioner kring föreningens verksamhet som granskaren gjort i fullgörandet av sitt uppdrag



HSB – där möjligheterna bor

Granskningsrapporten till föreningsstämman

Föreningsgranskaren ska i god tid lämna sin granskningsrapport till föreningsstämman.
Föreningsgranskaren ska i rapporten:

- Uttala sig om föreningsstyrningsrapporten kan bedömas vara korrekt.
- Uttala sig om eventuella avvikelser, dels sådana som ledningen själv iakttagit, dels sådana som föreningsgranskaren känner osäkerhet kring, eller på annat sätt vill uppmärksamma.
- Slutligt uttalande om föreningen så långt föreningsgranskaren kunnat bedöma har tillvaratagit medlemmarnas rätt till insyn och inflytande i enlighet med HSBs kod för föreningsstyrning.



HSB – där möjligheterna bor

VALBEREDNINGENS FÖRSLAG PÅ FÖRTROENDEVALDA

INFÖR HSB MALMÖS ÅRSSTÄMMA DEN 11 APRIL 2024

Rösträknare

Göran Iveborg	Medlemsgruppen
Karin Westerman	Medlemsgruppen
Lisbeth Enander	Medlemsgruppen
Michael Svensson	Brf Roxen

Protokolljusterare

Åke Persson	Medlemsgruppen
Ingrid Holmberg	Medlemsgruppen

VALBEREDNINGENS FÖRSLAG PÅ FÖRTROENDEVALDA TILL HSB MALMÖS ÅRSSTÄMMA TORSDAGEN DEN 11 APRIL 2024

Styrelsen

Kent Andersson	Ledamot/Ordförande	Omval 2 år
Cecilia Bothén	Ledamot	Omval 2 år
Christina Jahn	Ledamot	Omval 2 år

Föreningsgranskare

Björn Klefbohm	Ordinarie	Omval 1 år
Bengt-Åke Hägg	Ordinarie	Omval 1 år
Rikard Andersson	Ordinarie	Omval 1 år

Ombud till Riksförbundets stämma 2024–2025

Göran Iveborg	Medlemsgruppen
Therese Ohlqvist	Brf Södertorp
Ulf Hirvonen	Medlemsgruppen
Mikael Svensson	Brf Roxen
Lisbeth Enander	Medlemsgruppen
Robert Schultz	Brf Trädgårdsmästaren i Husie
Ingrid Holmberg	Medlemsgruppen
Bengt Skånhamre	Medlemsgruppen
Åke Persson	Medlemsgruppen



HSB – där möjligheterna bor

Ersättare

Eva-Marie Engström

Brf Gråsejen 2

Chris Christensen

Valberedningen

Motivering till valberedningens förslag om val av styrelseledamöter

Valberedningens förslag om att inte göra några förändringar i styrelsen detta år grundar sig i att vi ser styrelsen som en väl fungerande grupp. Gruppen har bred kompetens och fungerar väl ihop. En del av styrelsen har varit med en längre tid, en del några år och två är relativt nya, valdes in 2023. Vi föreslår därför omval av Kent Andersson, Cecilia Bothén och Christina Jahn för att få kontinuitet och ytterligare stärka samarbetet som finns i gruppen.

Motivering till valberedningens förslag om val av föreningsgranskare

Valberedningens förslag är att samtliga föreningsgranskare väljs för ytterligare en mandatperiod. Vår uppfattning är att gruppen fungerar väldigt bra och att de fortsatt det arbete de tidigare år startade med att bygga upp struktur inom gruppen för att det enkelt ska gå att lämna vidare arbetet i framtiden. Då det utifrån, men även rapporterats inifrån, ser ut att fungera bättre med tre ordinarie föreningsgranskare ser vi ingen anledning att gå tillbaka till att välja en suppleant vilket det tidigare gjort men som resulterat ett sämre samarbete då suppleanten inte har tillgång till samma material. Gruppen är aktiva i olika HSB sammanhang och träffar många medlemmar vilket vi ser som väldigt positivt inte bara för föreningsgranskarnas arbete utan för HSB som stort, att de förtroendevalda är aktiva i de sammanhang där medlemmarna finns.



HSB – där möjligheterna bor

SAMTLIGA NOMINERADE TILL ÅRSSTÄMMAN 2024 (Ledamot, Föreningsgranskare, Valberedning)

Nominerade:

Bengt-Åke Hägg

Björn Klefbohm

Cecilia Bothén

Christina Jahn

Kent Andersson

Mehdi Parsaei

Rikard Andersson

Thomas Lambing

Annika Grünfeld

Michael Svensson

Katrina Pastor

Hassan El-Achkar

Ulf Hirvonen

Qasim Cheema

Nasrollah Hazara

Ismail Rahmanzai

Nominerad av:

Valberedningen

Brf Sandstenen

Brf Ryttmästaren

Brf Gråsejen 2, Kenneth Rosèn,
Brf Ryttmästaren

Brf Ryttmästaren

Mehdi Parsaei

Brf Blekingsborg

Claus Granath

Julia Grünfeld

Brf Roxen

Katarina Pastor-Hugosson

Hassan El-Achkar

Ulf Hirvonen, Carin Harvenfeldt,
David Matic, Brf Vadsbo

Qasim Cheema

Nasrollah Hazara

Ismail Rahmanzai

Vidare har ytterligare 17 personer varit nominerade, men som återtagit nomineringen efter kontakt med valberedningen, eller som har uppfattat det som att det gällde uppdrag i den egna föreningen eller av annat skäl (t. ex. inte varit tillfrågad om man ville bli nominerad, ej varit medlem i HSB).



Valberedningens förslag

Kent Andersson, född: 1955

Kent är sedan 2016 invald i styrelsen för HSB Malmö och är idag ordförande. Kent sitter i valberedningen för HSB Riksförbund. Har ett föreningsengagemang med förtroendeuppdrag i styrelserna för FIFH (Föreningen Idrott för Handikappade), Moomsteatern och är HSB-ledamot i Brf Per Albin. Intresset för bildningsfrågor tillgodoser han genom engagemang i Östra Grevie Folkhögskola och Stiftelsen för Malmö universitets främjande. Ordförande i stadsrevisionen i Malmö.

Cecilia Bothén, född: 1966

Cecilia är sedan 2016 invald i styrelsen för HSB Malmö och har varit vice ordförande och är med i styrelsen för flera bostadsrättsföreningar både i rollen som medlem och HSB-ledamot. Cecilia brinner för medlemskontakten och det engagemang som finns bland medlemmarna, både Brf föreningarna och enskilda medlemmar. Den digitala resan som vi påbörjat och har framför oss är något hon känner starkt för. Cecilia har varit aktiv inom HSB Malmö sedan början på 2000-talet i olika sammanhang, dels som HSB-ledamot, dels i olika utskott. Cecilia jobbar på Festo i Malmö som sälj- och kundsupport med inriktning främst mot marknadsaktiviteter.

Christina Jahn, född: 1959

Anställd som specialpedagog på en av Malmös gymnasieskolor. I sitt arbete ställs hon inför dilemman och arbetar lösningsfokuserat och med individen i ett helhetsperspektiv. Christina är ledamot i HSB Malmö sedan 2018 och HSB-ledamot i tre föreningar. Miljön ligger henne varmt om hjärtat, i hennes miljöengagemang eftersträvar hon närproducerat, återbruk och alternativa lösningar som till exempel bilpooler och cykelpooler. I föreningsarbetet försöker Christina få medlemmar aktiva och intresserade för dessa frågor.

Björn Klefbohm, född: 1946

Tidigare amanuens i Lund. Ordförande Strömstads arbetarkommun och ordförande i Mårten Fälads Socialdemokratiska förening. Ordförande i brf Akvamarinen samt HSB-ledamot i fem bostadsrättsföreningar.

Bengt-Åke Hägg, född: 1951

Ledamot HSB Brf Reveln. Erfaren företagsekonom och revisor som sedan början av 80-talet arbetat med revision genom anställningar inom Skånska Cementgjuteriet, Försäkringskassan, RRV, Malmö stadsrevision och fram till 2019 PwC. Utbildat andra inom bolagsrätt, revisionsrätt, föreningsrätt, kommunalrätt, associationsrätt, revisionsrätt och styrelseetik. Valberedningen tror att Bengt-Åke Hägg kan bidra som föreningsgranskare med sin långa erfarenhet av revision, och även stärka och skapa återväxt inom gruppen av föreningsgranskare samt suppleant då han även tidigare utbildat många inom detta och andra relaterade områden.

Rikard Andersson, född: 1972

HSB-ledamot i HSB Brf Oshögsvången, HSB Brf Väneren, HSB Brf Blekingsborg och HSB Brf Trumman. Anlitats frekvent som mötesordförande genom HSB:s ordförandepool för att agera ordförande på stämmor i medlemsföreningar. Rikard har tidigare arbetat inom mekanisk verkstadsindustri, har hållit i företagsutbildningar inom nätverksteknik och även arbetat som gymnasielärare inom IT och el-branschen. Rikard arbetar numera som förvaltare på Brf Trumman.



HSB – där möjligheterna bor

TILL ÅRSREDOVISNINGEN 2024

Föreningens valberedning

Valberedningens arbete styrs av följande tre dokument. HSB:s Malmö stadgar, instruktion för valberedning HSB Malmö samt HSB:s kod för föreningsstyrning. I stora drag arbetar vi enligt nedanstående:

Efter föreningsstämman har vi vårt första möte där vi konstituerar oss, samt analyserar årsmötet utifrån vårt perspektiv vad som var bra, eller mindre bra och vad vi kan förbättra.

På vårt första möte fastställer vi datum för hösten. Under december och januari månad hålls intervjuer med nominerade och under september och oktober träffar vi styrelsens ledamöter för individuella intervjuer, detta innefattar även VD och Föreningsgranskare. Då skickar vi även ut information till samtliga brf:er och medlemsgruppen om vilka ledamöter vars mandattid utgår och att det är dags att nominera. Detta utskick gjordes 1:e oktober 2023.

December och januari månad ägnar vi mertiden åt att träffa de nominerade för att i mitten av februari lämna över vårt slutgiltiga förslag till HSB Malmö som sammanställer materialet inför stämman. Vi får också ta del av resultatet av den årliga styrelseenkäten, tidigare gjordes detta i februari men vi har nu valt att flytta detta till efter stämman så att nyvalda ledamöter av valberedningen även kan ta del av enkäten. Valberedningen har även representerat på Medlemsgruppens årsmöte, då hanteringen av nomineringar till fullmäktige ligger på valberedningens ansvar. På årsstämman nominerades 18 st som tidigare haft uppdrag i fullmäktige 2023, samt 5 st nya nominerade. På stämman nominerades ytterligare 4 personer. Totalt valdes 27 st till fullmäktige att representera Medlemsgruppen vid HSB Malmös årsstämma 2024-04-11. Valberedningen deltar kontinuerligt i HSB Malmös informations- och HSB-representantmöten.

Verksamhetsåret 2023–2024

April

På årsstämman 2023 valdes Chris Christensen till ordinarie ledamot. Omval gjordes för Andreas Ek och Rolf Brandt. Chris Christensen utsågs tillika till ordförande av valberedningen. Konstituerande möte samt vidare planering av verksamhetsåret samt genomgång av koden för föreningsstyrning.

Augusti

Planeringsmöte inför höstens intervjuer, samt uppdatering av tjänstemän från HSB Malmö kring planer inom organisationen.

Oktober – November

Intervjuer med styrelse, fackliga representanter, VD, samt Föreningsgranskare. Utskick av nomineringsformulär och information kring val och nomineringar.

November – December

En första genomgång av nomineringar för att kalla till intervjuer under december månad.

December - Februari

Nomineringen stängs, och de resterande nominerade kallas till intervjuer.

Intervjuer med nominerade. Efter avslutade intervjuer granskas och beslutas underlagen och valberedningens förslag beslutas. Överlämnar materialet i slutet av februari.



HSB – där möjligheterna bor

Mars

Planerad genomgång: Träffar ordföranden för årsmötet och koordination för körschema.

April 2024-04-11

HSB årsstämma.

Valberedningen

HSB Malmö

2024-02-12



HSB – där möjligheterna bor

INSTRUKTION FÖR VALBEREDNING I HSB MALMÖ

Fastställd 2018-04-14, Stämmoprotokoll § 18.

2021-02-24 Uppdaterad i punkterna 2, 2.2, 5, 6 och 8.

2022-04-06 Fastställd, stämmoprotokoll § 33.

2023-04-20 Fastställd, stämmoprotokoll § 33.

1. Tillsättande av valberedning

Föreningen bör ha en valberedning som väl representerar föreningens medlemssammansättning.

I valberedningen ska inte ingå personer som bedriver med föreningen konkurrerande verksamhet eller på annat sätt kan skada föreningen eller dess medlemmar.

Föreningsstämmans beslut ska innefatta förfarande för att vid behov ersätta ledamot som lämnar valberedningen innan dess arbete är slutfört.

2. Valberedningens arbetsuppgifter

Valberedningen ska i sitt arbete med nominering av ledamöter till styrelse och föreningsgranskare tillämpa HSBs kod för föreningsstyrning. Den ska även arbeta efter denna instruktion, samt efter gällande lagar och förordningar.

Valberedningen ska i sitt uppdrag likabehandla samtliga kandidater och ta hänsyn till Finansinspektionens riktlinjer.

Valberedningen ska föreslå kandidater så att styrelsen gemensamt besitter en bred och god kompetens samt bidrar till en fortsatt positiv utveckling av HSB Malmö. Styrelsen bör även ha en sammansättning som speglar medlemssammansättningen i föreningen.

2.1 Styrelse

I valberedningens skriftliga redovisning, senast i samband med kallelsen till föreningsstämma, skall ingå en redovisning av hur den har bedrivit sitt arbete. Av materialet ska framgå vem som nominerat vem. Särskild motivering ska ges om ingen förnyelse av styrelsen föreslås.

2.2 Föreningsgranskare

I valberedningens skriftliga redovisning, senast i samband med kallelsen till föreningsstämma, skall ingå en redovisning av hur den har bedrivit sitt arbete. Av materialet ska framgå vem som nominerat vem. Särskild motivering ska ges om ingen förnyelse av föreningsgranskare eller föreningsgranskaressuppleant föreslås.

2.3 Valberedare

Av materialet ska framgå vem som nominerat vem.



Stämмоordföranden presenterar samtliga inkomna nomineringar för påföljande års valberedning.

3. Förberedelse av val av valberedning

Styrelsen skall förbereda valet av kommande valberedning genom att utse lämplig person att bereda frågan om val av valberedning.

3.1 Beredning

Med beredning avses här införskaffande av tillräckligt underlag för att mottagaren av beredningen (fullmäktige) kan fatta beslut där samtliga omständigheter beaktats. I begreppet ska personliga intervjuer samt annat faktainsamlande inkluderas.

4. Sammanträden

Valberedningen ska sammanträda så ofta som krävs för att valberedningen ska kunna fullfölja sina arbetsuppgifter. Samtliga valberedare ska bli kallade i god tid före varje möte. Om ledamot i valberedningen begär att valberedningen ska sammankallas ska begäran följas.

Valberedningens kalendarium ska publiceras på föreningens hemsida.

Valberedningen är beslutsför när mer än hälften av hela antalet valberedare är närvarande. Valberedningen är endast beslutsför när samtliga valberedare har blivit kallade.

5. Sekretess

Mot bakgrund av den information som kan behöva ges till valberedningens ledamöter ska valberedningens ledamöter underteckna sekretessförbindelse som syftar till att undanröja risk för att sådan information sprids selektivt i medlemskretsen.

6. GDPR

Valberedningen ska informera nominerade hur personuppgifter behandlas.

7. Arvode

Arvode utgår till valberedningen enligt beslut på föreningsstämman.

8. Ändring av instruktion

Instruktionen gäller tillsvidare och ska årligen fastställas på föreningsstämman.

Valberedningen ska löpande utvärdera sitt arbete och till föreningsstämman lämna förslag på sådana ändringar av denna instruktion som valberedningen bedömt vara lämpliga.

Instruktionen ska tillhandahållas på föreningens webbplats.



HSB – där möjligheterna bor

NOMINERADE TILL VALBEREDNING MED MANDATTID INTILL FÖRENINGSTÄMMAN 2024

Styrelsen konstaterar, att det till årets stämma inkommit tio nomineringar utöver de som framgår av styrelsens förslag till beslut. Vid stämman 2023 beslöts att valberedningen skulle bestå av fem ledamöter.

Årets stämma har även att besluta om antalet ledamöter i valberedningen. Det noteras samtidigt att ledamöterna Rolf Brandt, Andreas Ek och Chris Christensen har mandattid till föreningsstämman 2025.

Nominerade till valberedning

Rami Jaafar

Ahmadinejad

Shkelzen Ukimeri

Nasrollah Hazara

Thomas Lambing

Hampus Jolm

Katrina Pastor

Hassan El-achkar

Chris Christensen

Karin Östrem

Anna Lorentz

Nominerad av

Rami Jaafar

Elmas Bujar

Shkelzen Ukimeri

Nasrollah Hazara

Claus Granath

Carsten Holm

Katarina Pastor - Hugosson

Hassan El-achkar

Eva-Marie Engström

Karin Östrem

HSB Malmös styrelse



HSB – där möjligheterna bor

STYRELSENS FÖRSLAG TILL VALBEREDNING

Styrelsen förslår att valberedningen ska ha fem ledamöter.

Styrelsen föreslår på de två platser som ska utses på årets stämma följande:

Robert Schultz Omval, för en tid om två år

Anna Lorentz Nyval, för en tid om två år

Vi föreslår att Chris Christensen väljs till ordförande.



MOTION OCH SVAR

Motion

HSB behöver agera så att det går att flytta både för gammal och ung
Bostadsbyggandet står inför en betydande nedgång, med förväntat antal nya bostäder på ca 25 000 år 2023 jämfört med 55 000 föregående år och nästan 70 000 året innan, Nästa år beräknas nedgången fortsätta, med endast 20 000 påbörjade nya bostäder år 2024. Förklaringen finns i snabba och kraftiga räntehöjningar, hög bygginflation, högre byggkostnader samt högre markpriser. De ekonomiska förutsättningarna i kalkylerna har förändrats i från en positiv avkastning till negativ avkastning.

Denna förändring har medfört att intresset för att bygga en villa eller att köpa en kommande bostadsrätt känns osäkert. Arbetsmarknaden inom byggsektorn svalnar rejält. Konkurer inom byggsektorn har lett till och kan leda till fler förluster av kompetens som kan vara svår att återställa när efterfrågan återhämtat sig.

Det är inte imponerad av regeringen med ett utökat rotavdrag för bostäder utan man kan konstatera att det blir för mycket lapptäcke. Fler åtgärder behövs än höjt tak för rotavdraget träffar endast det ägda boendet. Det är anmärkningsvärt att man bortser ifrån att det finns stora renoveringsbehov också i hyreshus. Den obalans som finns mellan upplåtelseformerna blir ännu större och det är ingen bra utveckling.

Som ung vill man flytta hemifrån och som äldre skall man kunna säljs sin bostad och flytta till något som känns bekvämare. Denna flyttning kan vara svår på grund av bostadsbrist och att hyrorna är så höga så att många inte har råd att flytta.

YRKANDE

HSB skulle kontakta de andra aktörerna på marknaden som fastighetsägarna och Allmännyttan för att ställa krav på en låg moms på bostadshyra. Varje medlemsstat inom EU får numera själva bestämma om moms på sina bostadshyror efter en ändring i EU:s momsdirektiv.

Sammanfattning – vi behöver fler bostäder och det är bråttom. Alla skall ha en bra start på vuxenlivet och en bra ålderdom. Det måste vara möjligt att flytta både som ung och gammal. Dessutom företag som inte kan rekrytera ny personal på grund av bostadsbrist. Idén bakom HSB är att tillgodoskapa bättre bostäder genom personsammanslutningar och idag äger också HSB hyreslägenheter som fördelas bland bosparande medlemmar utifrån turordning HSB bildades för 100 år sedan och har varit banbrytande för utvecklingen av boendet i landet, HSB har en stor roll på bostadsmarknaden och bör agera tillsammans med andra partner på bostadsmarknaden så att regeringen gör upp en plan för bostadsmarknaden i dag och i morgon och i framtiden.

Beddingestrand i januari 2024

Tommy Bengtsson



SVAR PÅ AV TOMMY BENGTSSEN INLÄMNAD MOTION OM ATT HSB BEHÖVER AGERAR SÅ ATT DET GÅR ATT FLYTTA BÅDE FÖR GAMMAL OCH UNG

Tommy Bengtssons motion handlar om att HSB tillsammans med andra aktörer på bostadsmarknaden, privata som de allmännyttiga, ska ställa krav på en låg moms på bostadsbyggande. Något som i sin tur, enligt motionären, bidrar till att bostadsbyggande blir billigare och tillgängligt för fler, ung som gammal.

SVAR:

HSB driver på många sätt frågan om krisen på bostadsmarknaden, det låga bostadsbyggandet samt möjligheterna för olika grupper att komma in på bostadsmarknaden och få tillgång till en passande bostad. Fokus har bland annat varit olika förslag för att fler ska kunna få en bostad. Sådana exempel är införandet av startlån, en diskussion kring bolånetak och amorteringskrav, samt framtagande av egna lösningar som HSB Dela som underlättar för fler att komma in på bostadsrättsmarknaden. HSB efterfrågar bland annat en bred bostadspolitisk överenskommelse som håller över tid och i en sådan bör många olika perspektiv behandlas. Där ingår villkoren för bostadsrättsbyggande och förvaltning, men även för hyresbostäder.

HSBs cirka 26 000 hyresrätter är en viktig del av vårt medlemserbjudande och riktar sig inte minst till den målgrupp som motionären talar om. Frågan kring moms på hyresbostäder har drivits under en längre tid av olika aktörer. Syftet är lovvärt, men förslaget har inte helt belysts på det grundliga sätt som exempelvis en statlig utredning kan göra. Att verka för att så sker är något HSB kan medverka till.

Samtidigt, då regeringen har valt att avvisa förslag från bostads- och byggbranschen då det gäller låg byggmoms, har det hela lett fram till att aktörerna på marknaden valt att driva opinionsbildning om låg byggmoms i huvudsak genom Allmännyttan. I detta arbete biträds de av såväl de privata aktörerna som bostadsrättsorganisationerna.

Med detta sagt, då en statlig utredning ännu inte sett dagens ljus, ser aktörer utanför Allmännyttan det bättre att stödja det pågående arbetet med opinionsbildning genom att medverka tillsammans i olika debattartiklar än att själva dra i gång liknande kampanjer. Det är också ett ställningstagande som HSB på riksplan har valt att förhålla sig till. Samtidigt gör vi inom HSB väldigt mycket på området till gagn för våra medlemmar, vilket omnämnts ovan.

Svar: Med detta svar föreslår styrelsen föreningsstämman att anse motionen besvarad.