

TILL FULLMÄKTIGE OCH FÖRTROENDEVALDA I HSB MALMÖ EKONOMISK FÖRENING

KALLELSE TILL HSB MALMÖS FÖRENINGSSTÄMMA 2023

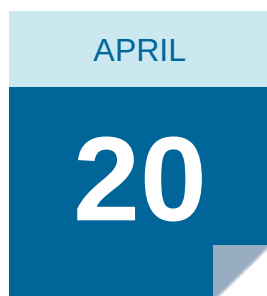
Som fullmäktige och förtroendevald i HSB Malmö kallas du till ordinarie föreningsstämma torsdagen den 20 april klockan 18.00.

Stämman kommer enbart att genomföras med fysisk närvaro (inget deltagande på distans) på Luftkastellet, Utsiktsvägen 10, Limhamn.

Om du som fullmäktige inte kan närvara på stämman, vänligen lämna kallelsen till en fullmäktigesuppleant och informera HSB Malmö, info.malmo@hsb.se, om ändringen.

Valberedningens förslag till ordförande vid stämman är Anders Högelius, medlemschef på HSB Sydost. Till behandling förekommer de punkter som upptagits i dagordningen.

Som en del i vårt miljöarbete och effektivisering kommer du under mötet att få tillgång till en läsplatta där du som fullmäktig kan begära ordet och rösta.



FÖRENINGSSTÄMMA 2023

När? Torsdagen den 20 april.

Fullmäktigekontrollen är öppen från klockan 16.30, då serveras även mat och dryck.

Stämman startar klockan 18.00.

Kom gärna i god tid, då det blir extra feststämning eftersom HSB firar 100 år!

Var? Luftkastellet, Utsiktsvägen 10, Limhamn

Hur? Det finns bilparkering nära lokalen. Men vi har även abonnerat bussar. Bussarna går tur och retur från:

- Trelleborg
- Svedala
- Malmö C
- Triangeln
- Hyllie

Du uppger i anmälan om du vill åka buss och från vilken plats. Detaljer kring exakta hållplatser och tidpunkter får du i ett separat mejl några dagar innan stämman.

VILL DU GÅ PÅ STÄMMAN BEHÖVER DU GÖRA TVÅ SAKER:

1. KLICKA HÄR FÖR ATT ANMÄLA DIG TILL STÄMMAN

Senast den 13 april behöver vi ha din anmälan.

2. LÄS MEJLET FRÅN "NO-REPLY@EASYMEET.SE"

- En inloggningslänk till mötessystemet från Easymeet (avsändaren no-reply@easymeet.se) skickas ut i samband med kallelsen, så att du redan nu kan logga in och se handlingarna och göra anteckningar. Hittar du inte mejlet? Kika i din skräpkorg eller kontakta HSB Malmö på info.malmo@hsb.se.
- Du loggar in i mötessystemet med din e-postadress.

Har du redan ett konto (det vill säga om du har varit med på stämman tidigare år), kan du logga in med samma lösenord. Klicka på "Glömt lösenord" om du har glömt ditt lösenord.

Har du inget konto sedan tidigare skapar du ett lösenord.

- Alla (oavsett om du är fullmäktig eller ej) har tillgång till det digitala mötessystemet. Du hittar även [samtliga handlingar på hemsidan här](#).

HSB FYLLER 100 ÅR!

I år fyller HSB 100 år. En fantastisk milstolpe som vi ska uppmärksamma på olika sätt. Årets stämma blir därför lite extra festlig. Helt enkelt – små överraskningar och lite extra guldkant på kvällen!



HSB MALMÖ – SÅ FUNKAR DET PARLAMENTARISKA

HSB Malmö är en kooperativ, demokratiskt styrd och medlemsägd förening. Men vad betyder det egentligen och hur styrs organisationen i praktiken? [Läs hur det funkar här](#).

VARMT VÄLKOMMEN!

Om du har frågor eller funderingar är du välkommen att kontakta HSB Malmö på info.malmo@hsb.se eller telefon **010-442 30 00**.

Vänliga hälsningar,

Kent Andersson
*Ordförande i **HSB Malmös styrelse***



ÄR DU INTE FULLMÄKTIGE?

Denna kallelse har skickats till de som den 13 mars 2023 är registrerade fullmäktigeledamöter för bostadsrättsföreningarna och medlemsgruppen hos HSB Malmö. Om annan än fullmäktige har fått denna kallelse ombeds vederbörande att överlämna kallelsen till behörig person. Om så sker ska behörig person vid registrering uppvisa de handlingar som ligger till grund för registrering av fullmäktige, det vill säga stämmoprotokoll som antingen utvisar vem som utsetts eller att styrelsen fått i uppdrag att inom sig utse fullmäktige. I så fall ska detta protokoll också bifogas.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Dagordning	3
Fastställande av grundtal 2024	6
Medlemsavgift 2024	7
Policy HSB-ledamöter	8
Arvodesreglemente	9
Arvodesnivåer	16
Instruktion för föreningsgranskare	17
Valberedningens förslag på förtroendevalda	21
Instruktion för valberedning	29
Nominerade till valberedning	31
Styrelsens förslag till valberedning (antal och ledamöter)	32
Motioner och svar	33

DAGORDNING

Förslag till dagordning vid ordinarie föreningsstämma med HSB Malmö ek för torsdagen den 20 april 2023 kl. 18.00 på Luftkastellet, Utsiktsvägen 10, Limhamn.

Mötets öppnande

1. Föreningsstämmans öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämma
6. Godkännande av dagordning
7. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet
8. Val av minst fyra rösträknare
9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
10. Rapport om efterlevnaden av HSB gemensamt utarbetade styrdokument antagna på
HSB Riksförbunds föreningsstämma
11. Styrelsens redovisning av koncernens långsiktiga verksamhetsplanering
12. Genomgång av styrelsens årsredovisning och koncernredovisning
13. Genomgång av föreningsgranskarnas rapport
14. Genomgång av revisorernas berättelse och koncernens revisionsberättelse
15. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning
16. Beslut om fastställande av koncernens resultaträkning och balansräkning
17. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda
balansräkningen
18. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter och verkställande direktör
19. Beslut om grundtal för val av fullmäktige till föreningen

20. Beslut om medlemsavgift till föreningen
21. Styrelsens redovisning av policy för HSB-ledamöterna
22. Beslut om arvodes- och ersättningsreglemente
23. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, föreningsgranskare och valberedning
24. Val av styrelsens ordförande tillika styrelseledamot
25. Beslut om antal styrelseledamöter
26. Val av styrelseledamöter
27. Beslut om antal revisorer
28. Val av revisorer
29. Beslut om instruktion för föreningsgranskare
30. Beslut om antal föreningsgranskare
31. Val av föreningsgranskare
32. Fråga om tillsättande av utskott och antal ledamöter
33. Fastställande av valberedningsinstruktion
34. Beslut om antal ledamöter i valberedningen
35. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande
36. Val av fullmäktige och suppleant till HSB Riksförbunds föreningsstämma
37. Motioner (motion och styrelsen svar finns i stämmohandlingarna)
 1. Åke Persson, bindningstider bospar
 2. Tommy Bengtsson, HSB-bosparande idag och i framtiden
 3. Tommy Andersson, bilda framtidsgrupp av olika aktörer
 4. Liviu Axinte, tilldelning av hyreslägenheter
 5. Dennis Sövgren, höj byggstandarden
 6. Eva Serwe, inför rökförbud i alla HSB fastigheter
 7. Preben Karlsson, stadgerevisionsfrågor



HSB – där möjligheterna bor

8. Trygg Wallin, HSB Malmö ska inte ägna tid och resurser åt politik eller ge bistånd till andra länder

38. Föreningsstämmans avslutande

FASTSTÄLLANDE AV GRUNDTAL 2024

Varje bostadsrättsförening som är medlem i föreningen ska på sin ordinarie stämma välja en fullmäktig och en suppleant i bostadsrättsföreningen.

Bospargruppen väljer också fullmäktig och en suppleant som representerar de medlemmar som inte bor i en bostadsrättsförening som är medlem i HSB Malmö.

Mandattiden är ett år eller till dess nästa ordinarie stämma hållits och fullmäktigegruppen får inte överstiga 400 fullmäktigeledamöter.

Till hjälp för beräkning av hur många fullmäktigeledamöter Boendemedlemsgruppen och Medlemsgruppen ska utses används ett grundtal.

Grundtalet för 2023 fastställdes på föreningsstämman den 6 april 2022 till 300. Med hänsyn till de marginella skillnader som skett bland antalet medlemmar föreslås grundtalet vara oförändrat för 2024.

Styrelsen föreslås besluta:

- att grundtalet enligt föreningens stadgar § 15 fastställs till 300
- att till föreningsstämman, den 20 april i punkt 19, föreslå att grundtalet sätts till 300 för 2024.

MEDLEMSAVGIFT 2024

Medlemsavgiften i HSB Malmö för 2024 ska fastställas på ordinarie föreningsstämma den 20 april 2023.

Nuvarande medlemsavgift beslutat på föreningsstämman den 6 april 2022 är att:

Enskild medlem inte boende i HSB bostadsrätt, betalar 300 kr.

Medlem boende i HSB bostadsrätt betalar via sin bostadsrättsförening 415 kr/lägenhet liksom bostadsrättsföreningen 415 kr.

Styrelsen föreslår besluta:

Att medlemsavgiften för 2024 enligt föreningens stadgar § 10 fastställs till 415 kronor innebärande att stämman i punkt 20 på dagordningen föreslår besluta:

- att medlem i Medlemsgruppen, stadgarna § 10, betalar 300 kr,
- att medlem i Boendemedlemsgruppen, stadgarna § 10, betalar via sin bostadsrättsförening 415 kr/lägenhet
- att bostadsrättsföreningen betalar 415 kr.

POLICY HSB-LEDAMÖTER

Av HSB Malmös stadgar framgår att HSB Malmö ska bistå enskild bostadsrättsförening som är medlem i HSB Malmö genom att utse en styrelseledamot som ska delta som ledamot i bostadsrättsföreningens styrelse. Den av HSB Malmö utsedda ledamoten i styrelsen benämns HSB-ledamot.

HSB Malmös styrelse har beslutat att följande riktlinjer ska gälla för HSB-ledamoten:

1. Det är HSB Malmös styrelse som utser och entledigar HSB-ledamoten.
2. Till HSB-ledamot ska utses person som bedöms ha allmän lämplighet, social förmåga och fallenhet för förtroendeuppdrag att verka i bostadsrättsföreningens styrelse. Personen ska vara medlem i HSB Malmö och dela HSBs värdegrund (ETHOS).
3. HSB-ledamoten ska vara myndig, ej försatt i konkurs eller meddelat näringsförbud.
4. HSB-ledamoten ska uppträda självständigt samt har samma ansvar och befogenheter som övriga ledamöter i bostadsrättsföreningens styrelse. HSB-ledamoten ska vara ett stöd för styrelsen och svara för kontinuitet vid omsättning av ledamöter i styrelsen.
5. HSB-ledamoten ska i situationer där styrelsen och den enskilde medlemmen i bostadsrättsföreningen är oense särskilt beakta den enskilde medlemmens synpunkter och vinnlägga sig om att på ett omsorgsfullt sätt förklara för medlemmen vad som gäller till undvikande att det uppstår intressekonflikter mellan styrelsen och medlemmen. HSB-ledamoten ska särskilt uppmärksamma att denne ska undvika att hamna i jävsliknande situationer. HSB-ledamoten ska tillse att det i styrelseprotokollet antecknas att HSB-ledamoten ej varit närvarande under sammanträdet då styrelsen överlägger och fattar beslut i ärendet.
6. HSB-ledamotens styrelseuppdrag bör omfatta högst 5 föreningar, om inte det föreligger synnerliga skäl.
7. HSB-ledamoten får ej inneha andra uppdrag i den bostadsrättsföreningen i vilken han eller hon blivit utsedd som ledamot i.
8. HSB-ledamoten erhåller ersättning av HSB Malmö för uppdraget som ledamot i bostadsrättsföreningens styrelse. Någon ersättning från den enskilda bostadsrättsföreningen till HSB-ledamoten ska ej utgå.
9. HSB ledamot som i sitt uppdrag fattar misstanke om allvarliga oegentligheter som exempelvis förskingring, bokföringsbrott, mutor och korruption eller någon förtroendevald som allvarligt missbrukar sin ställning ska reservera sig mot beslutet och tillse att det tas till protokollet samt informera revisorerna om detta.



HSB – där möjligheterna bor

REGLEMENTE

**Arvoden och ekonomiska ersättningar till förtroendevalda
i HSB Malmö ek för**

Arvodesreglemente revisionshistorik

Datum	Beslut
2016-04-09	Antagen av föreningsstämman.
2017-04-09	Förlängd giltighet.
2018-04-14	Ny § 11, att frågor gällande tolkning avgörs av styrelsen, i övrigt förlängd giltighet.
2019-04-06	Tillägg av § 12 HSB ledamoten, i övrigt förlängd giltighet.
2020-05-28	Uppdaterad i §§ 4 och 5 med hänsyn till att föreningsvald revisor numera benämns "Föreningsgranskare" och att någon särskild grupp ej längre är utsedd i Medlemsgruppen.
2022-04-06	Uppdaterad i § 4 timersättningarna borttagna och ersatta av heldags- och halvdagsarvode (halv dag är under 3 timmar) där heldag ersätts med 0,015 inbb vilket är dagens maxbelopp och halvdagar (under 3 timmar) ersätts med 0,01 inbb. Uppdaterad i § 4 under stycket som anger när mötesarvoden utgår texten "Ersättning utgår också vid deltagande i kurs, konferens, seminarium och liknande som sammanhänger med uppdraget" för att § 4 ska ligga i linje med § 7. § 9 utgår helt, numreringen uppdaterad. § 10 (11) förtydligande vem som reglerar olika avsnitt. § 11 (12) förtydligande då det gäller arvodering.



HSB – där möjligheterna bor

Reglemente avseende arvoden och ekonomiska ersättningar till förtroendevalda i HSB MalmÖ ek för

Arvoden baseras på inkomstbasbelopp som årligen justeras den 1 januari

Innehållsförteckning

§ 1. Förtroendeuppdrag som omfattas av reglementet	12
§ 2. Ekonomiska ersättningar	12
§ 3. Årsarvode	12
§ 4. Mötesarvode	12
§ 5. Begränsat arvode	13
§ 6. Arvode fullmäktige och ersättare vid deltagande i HSB Riksförbunds stämma	13
§ 7. Förlorad arbetsinkomst	13
§ 8. Kostnad och reseersättning	14
§ 9. Begränsningar och då arvoden eller ersättningar inte utgår	14
§ 10. Särskilda regler	14
§ 11. HSB ledamoten	14



§ 1. Förtroendeuppdrag som omfattas av reglementet

Detta reglemente gäller för förtroendevald som är vald på föreningsstämma enligt stadgar för HSB Malmö ek för (styrelsen, ledamöter i utskott tillsatta av stämman, revisorer med suppleanter, valberedning, arvodesberedning, medlemsgruppsråd och medlemsgruppens valberedning).

Det äger också tillämpning på fullmäktige och ersättare till HSB Riksförbunds stämma samt de arbetsgrupper som tillsätts av styrelsen för HSB Malmö ek för.

§ 2. Ekonomiska ersättningar

Enligt detta reglemente kan följande slag av ersättningar utgå:

Årsarvode	enligt § 3
Mötesarvode	enligt § 4
Begränsat arvode	enligt § 5
Arvode fullmäktige och ersättare till HSB Riksförbunds stämma	enligt § 6
Förlorad arbetsinkomst	enligt § 7
Kostnadsersättningar	enligt § 8 Kostnad och reseersättning

§ 3. Årsarvode

Årsarvode utgår enligt följande:

ordförande och tillika styrelseledamot	2 inkomstbasbelopp
övriga styrelseledamöter	6 inkomstbasbelopp att fördela fritt inom sig
föreningsgranskare med suppleanter	1 inkomstbasbelopp att fördela fritt inom sig
valberedning	1 inkomstbasbelopp att fördela fritt inom sig

§ 4. Mötesarvode

Mötesarvode utgår med:

Heldags- och halvdagsarvode (halv dag är under 3 timmar) där heldag ersätts med 0,015 inbb, vilket är dagens maxbelopp och halvdagar (under 3 timmar) ersätts med 0,01 inbb.

Mötesarvode utgår enbart vid förtroendeuppdrag enligt följande:

- Ordföranden och styrelseledamöter.
- Vid styrelsesammanträden, styrelsens fördjupningsmöten, strategimöten och styrelsens utvärdering.
- Föreningsgranskare med suppleanter - vid granskningssarbete.
- Valberedning - vid valberedningsarbeten samt intervjuer med nominerade och förtroendevalda.
- Vid deltagande i kurs, konferens, seminarium och liknande som sammanhänger med uppdraget.



§ 5. Begränsat arvode

Begränsat arvode utgår enligt § 4 och för högst fem sammanträden per år. Därutöver utgår ersättningar enligt 7-9 §§.

Begränsat arvode utgår enbart vid förtroendeuppdrag enligt följande:

- arbetsgrupper – vid arbetsgruppsmöten

§ 6. Arvode fullmäktige och ersättare vid deltagande i HSB Riksförbunds stämma

Arvode utgår per dag med 0,015 inkomstbasbelopp och ersättningar enligt 7-9 §§ till fullmäktige och ersättare som är valda av föreningsstämman.

§ 7. Förlorad arbetsinkomst

Ersättning för förlorad arbetsinkomst ska i möjligaste mån undvikas.

Ersättning för förlorad arbetsinkomst får uppgå till högst 300 timmar per år för styrelsens ordförande i HSB Malmö ek för och 150 timmar per år för övriga förtroendevalda.

Ersättning för förlorad arbetsinkomst till förtroendevald får högst baseras på månadsinkomst motsvarande 2 inkomstbasbelopp och utgår för faktisk förlorad inkomst.

Ersättning utgår för dokumenterad mötes- sammanträdestid samt för restid vid möten på HSB Riksförbund, HSB förening eller annan HSB närstående organisation.

Ersättning utgår också vid deltagande i kurs, konferens, seminarium och liknande som sammanhänger med uppdraget.

Till förtroendevald som saknar anställning, men driver aktiv näringsverksamhet som ger arbetsinkomst, utgår ersättning dock endast för tid som infaller mellan 08.00 och 17.00, såvida inte intyg från revisor bekräftar att den förtroendevalde har annan arbetstid. Ersättningen grundas på föregående års självdeklaration, dock med samma begränsning som ovan. För att ersättning ska utgå krävs kopia av självdeklaration eller intyg från revisor.

Förtroendevald med anställning styrker sin rätt till ersättning genom lönespecifikation eller intyg från arbetsgivaren om avdragets storlek.

§ 8. Kostnad och reseersättning

Styrka kostnader som uppkommer när förtroendevald fullgör sitt uppdrag ersätts.

Styrka resekostnader inklusive parkeringsavgifter ersätts.

Ersättning för resa med eget fordon utgår med av Skatteverket fastställda belopp för skattefri och skattepliktig bilersättning.

§ 9. Begränsningar och då arvoden eller ersättningar inte utgår

I följande situationer utgår inte arvoden/ersättningar:

- Arvoden och ersättningar enligt 4–9 §§, om förtroendevald för samma tid erhåller lön från HSB Malmö ek för eller liknande arvoden och ersättningar från HSB Riksförbund.
- Arvoden enligt 4–6 §§ och ersättningar enligt 7–9 §§ till nominerade och förtroendevalda vid intervju av valberedningen.
- Ersättning för förlorade semesterdagar eller förlorade pensionsrättigheter.
- Traktamente.

§ 10. Särskilda regler

Följande särskilda regler gäller för detta reglemente:

- Att det förts protokoll, mötesanteckningar eller liknande, med mötestider angivna för att erhålla arvoden och ersättningar enligt 4–9 §§.
- Särskild tjänstemannaskrivelse fastställd i styrelsen finns för arvodesberäkning samt att styrka sin rätt till ersättningar enligt 4–9 §§.
- Att det av HSB Malmö ek för årsredovisning klart framgår storleken och typen av arvoden och ersättningar som utgått enligt 3–11 §§ och att samtliga arvoden/ersättningar redovisas var för sig.
- Att föreningsstämmans beslut avseende arvoden och ekonomiska ersättningar till förtroendevalda i HSB Malmö ek för och reglementet ska översändas årligen till HSB Riksförbund.
- Att frågor gällande tolkning avgörs av styrelsen.
- Styrelsen äger §11 som rör HSB ledamoten.
- Valberedningen reglerar övriga delar av reglementet.
- Styrelsen reglerar delar som rör valberedningen.

§ 11. HSB ledamoten

HSB Ledamoten blir arvoderad vid följande uppdrag i bostadsrättsföreningen:

- Protokollfört styrelsemöte
- Protokollfört arbetsmöte/byggmöte
- Budgetmöte
- Föreningsstämma i bostadsrättsföreningen
- Stämмоordförande
- Informationsmöte för HSB Ledamöter
- Utbildning för HSB Ledamöter

- HSB Ledamotskonferens
- Deltagande som HSB Ledamot på den årliga styrelsekonferensen

Ersättning för förlorad arbetsinkomst och reseersättning inklusive parkering utgår enligt nedan:

Förlorad arbetsinkomst

Ersättning för förlorad arbetsinkomst ska i möjligaste mån undvikas. Ersättning för förlorad arbetsinkomst får uppgå till högst 50 timmar per år.

Ersättning för förlorad arbetsinkomst till förtroendevald får högst baseras på månadsinkomst motsvarande ett (1) inkomstbasbelopp och utgår för faktisk förlorad inkomst.

Ersättning utgår för dokumenterad mötes- sammanträdestid samt för restid. Ersättning utgår också vid deltagande i kurs, konferens, seminarium och liknande som sammanhänger med uppdraget.

Till förtroendevald som saknar anställning, men driver aktiv näringsverksamhet som ger arbetsinkomst, utgår ersättning dock endast för tid som infaller mellan 08.00 och 17.00, såvida inte intyg från revisor bekräftar att den förtroendevalde har annan arbetstid. Ersättningen grundas på föregående års självdeklaration, dock med samma begränsning som ovan. För att ersättning ska utgå krävs kopia av självdeklaration eller intyg från revisor.

Förtroendevald med anställning styrker sin rätt till ersättning genom lönespecifikation eller intyg från arbetsgivaren om avdragets storlek.

Reseersättning inkl. parkering

Styrkta resekostnader inklusive parkeringsavgifter ersätts.

Ersättning för resa med eget fordon utgår med av Skatteverket fastställda belopp för skattefri och skattepliktig bilersättning.

Följande särskilda regler gäller för utbetalning av ersättning:

- Att det förts protokoll, mötesanteckningar eller liknande.
- Att den förtroendevalde själv ansvarar för att rapportera underlag för arvodesberäkning i Mitt HSB senast innevarande månad.
- Att det av HSB Malmö Ekonomisk Förenings årsredovisning klart framgår storleken och typen av arvoden och ersättningar som utgått till HSB Ledamoten.



2023 ÅRS ARVODESNIVÅER I INKOMSTBASBELOPP OCH SEK

2023 års inkomstbasbelopp (IBB) är fastställt till SEK 74 300 kr

§ 3. Årsarvoden

IBB	SEK
2	148 600,00 kr
6	445 800,00 kr
1	74 300,00 kr

§ 4. Mötesarvode

IBB	SEK
0,015	1 114,50 kr
0,01	743,00 kr

§ 6. Arvode fullmäktige och ersättare vid deltagande i HSB Riksförbunds stämma

IBB	SEK
0,015	1 114,50 kr

§ 7. Förlorad arbetsinkomst

IBB	SEK
2	148 600,00 kr

INSTRUKTION FÖR FÖRENINGSGRANSKARE

Uppdraget

Vid sidan av revisorn utser föreningsstämman också en eller flera föreningsgranskare. Revisor är ett lagbundet krav medan föreningsgranskare är ett tillägg inom HSB enligt stadgarna och HSBs kod för föreningsstyrning. Till skillnad från revisorn är föreningsgranskarnas uppdrag inriktat på granskning ur ett medlemsperspektiv, föreningens styrning, medlemmarnas insyn och möjlighet till inflytande. Granskningen tar sin utgångspunkt i de styrdokument som reglerar HSBs verksamhet såsom de kooperativa principerna, HSBs kompass, Hantering av HSBs varumärke och HSBs kod för föreningsstyrning med flera.

Valberedningen

Föreningsgranskarna väljs av föreningsstämman. Valberedningen föreslår en eller flera, upp till fyra, föreningsgranskare. De personer som valberedningen föreslår till föreningsgranskare ska vara medlemmar i föreningen, företrädesvis kunniga i föreningsliv snarare än att ha erfarenhet av siffror och ekonomi.

Relation till styrelse, ledning och revisorer

Föreningsgranskarna arbetar på uppdrag av föreningsstämman, och lämnar till denna en rapport från sin granskning.

Till ledning och styrelsen ska föreningsgranskaren i god tid före föreningsstämman lämna sin granskningsrapport. Ledning och styrelse ska beredas möjlighet att till föreningsgranskaren lämna sin syn på innehållet i granskningsrapporten.

På förekommen anledning ska föreningsgranskaren till ledning och styrelse även lämna förslag på förbättringar i organisation, arbetssätt med mera, speciellt med fokus på förbättrad föreningsdemokrati, insyn och inflytande för medlemmarna. Detta kan ske i en särskild skrivelse vars innehåll inte måste ingå i granskningsrapporten till föreningsstämman.

Samverkan med revisorer ska bland annat innebära utbyte av information kring respektives uppdrag, samt genomgående sikta på att eliminera risken för dubbelarbete.

Arbetsgången stämma till stämma

Om flera föreningsgranskare utses bör dessa snarast efter föreningsstämman samråda i syfte att:

- Inom sig utse en ordförande
- Tillsammans upprätta en tidplan för granskningsarbetet
- Från ledning/styrelse inhämta föregående års föreningsstyrningsrapport och aktuell verksamhetsplan för året
- Kontakta revisor med en begäran om att få delta i ett gemensamt planeringsmöte (normalt tidigt under hösten). Om revisorn så finner lämpligt också att delta i ett gemensamt planeringsmöte med ledningen inför årets revision och föreningsgranskning. I annat fall boka in ett eget planeringsmöte med ledningen

Tidigt under verksamhetsåret bör föreningsgranskaren träffa ledningen och eller styrelsen för att diskutera föregående års föreningsstyrningsrapport, aktuell verksamhetsplan med mera. Fokus på detta möte bör vara att diskutera de utmaningar i förhållande till dessa dokument som finns för föreningens arbete innevarande verksamhetsår.

I sin planering bör föreningsgranskaren överväga att lägga in granskningsåtgärder avseende specifika områden. Granskning som kan omfatta varierande områden från det ena året till det andra.

Föreningsgranskaren ska senast 31 januari från ledningen/styrelsen kunna efterfråga en preliminär föreningsstyrningsrapport.

Granskningen av föreningsstyrningsrapporten är en central årlig obligatorisk del i föreningsgranskarens uppdrag.

Före föreningsstämman bör föreningsgranskaren bereda ledningen möjlighet att lämna synpunkter på granskningsrapporten. I vad mån dessa synpunkter ska påverka den slutgiltiga utformningen av granskningsrapporten avgör föreningsgranskaren.

Föreningsgranskaren lämnar sin slutgiltiga rapport över granskningen till styrelsen som en del av det samlade materialet till föreningsstämman.

Föreningsgranskaren meddelar i god tid före föreningsstämman till valberedningen om vederbörande står till förfogande för omval.

Föreningsgranskaren deltar på föreningsstämman. Redovisar granskningsrapporten, och är beredd att svara på frågor från föreningsstämman.

Granskning av föreningsstyrningsrapporten

Granskningen av föreningsstyrningsrapporten kan starta före ledningens preliminära redovisning 31 januari.

- Granskningen kan utföras genom att intervjua ledning och styrelse.
- Det är inte nödvändigt att verifiera alla svar vid intervjun med egen granskning.
- Finns det däremot anledning att misstänka/ifrågasätta riktigheten i uppgifterna, bör dessa verifieras, åtminstone stickprovsvis.
- Även om föreningsgranskaren känner sig trygg i alla de svar som ledningen/styrelsen lämnar, bör något svar verifieras också med stickprovsvis kontroll.
- Om föreningsgranskaren inte känner sig trygg kring något svar som lämnas kan denne begära kompletterande uppgifter.
- Om föreningsgranskaren trots detta inte känner sig säker i möjligheten att uttala sig i en granskningsrapport, har denne möjlighet att formulera rapporten enligt detta.

Övrig granskning

Föreningsgranskaren kan årligen välja ut specifika olika områden att specialgranska. Även dessa kan genomföras som analytisk granskning, det vill säga företrädesvis genom intervjuer och samtal. Vid behov kan resultatet av dessa styrkas med direkta granskningsåtgärder.

Fokus i denna övriga granskning bör exempelvis också vara:

- Föreningsdemokrati. Efterlevnaden av de kooperativa principerna.
- Organisation och effektivitet i den parlamentariska organisationen
- Möjlighet för enskilda medlemmar och förtroendevalda till insyn
- Möjlighet till påverkan. I vad mån har enskilda initiativ, motioner med mera lett till förändringar i verksamheten.

Förbättringsförslag

Det är önskvärt att föreningsgranskaren vid behov lämnar eventuella förbättringsförslag till ledningen och styrelsen. Även om dessa i första hand kan gälla förbättringar i demokratifrågor, den parlamentariska modellen, insyn och inflytande för medlemmar, kan det också handla om andra reflektioner kring föreningens verksamhet som granskaren gjort i fullgörandet av sitt uppdrag



Granskningsrapporten till föreningsstämman

Föreningsgranskaren ska i god tid lämna sin granskningsrapport till föreningsstämman.
Föreningsgranskaren ska i rapporten:

- Uttala sig om föreningsstyrningsrapporten kan bedömas vara korrekt.
- Uttala sig om eventuella avvikelser, dels sådana som ledningen själv iakttagit, dels sådana som föreningsgranskaren känner osäkerhet kring, eller på annat sätt vill uppmärksamma.
- Slutligt uttalande om föreningen så långt föreningsgranskaren kunnat bedöma har tillvaratagit medlemmarnas rätt till insyn och inflytande i enlighet med HSBs kod för föreningsstyrning.

VAL INFÖR HSB MALMÖS ÅRSSTÄMMAN 2023

Mötesordförande

Anders Högelius

HSB Sydost

Rösträknare

Karin Westerman

Medlemsgruppen

Ulf Hirvonen

Medlemsgruppen

Jonas Isgren

Brf Dadeln

Anders Bernborg

Medlemsgruppen

Protokolljusterare

Åke Persson

Medlemsgruppen

Ingrid Holmberg

Medlemsgruppen

VALBEREDNINGENS FÖRSLAG PÅ FÖRTROENDEVALDA TILL HSB MALMÖS ÅRSSTÄMMA TORSDAGEN DEN 20 APRIL 2023

Styrelsen:

Hasse Hajar

Ledamot

Omval 2 år

Björn Andersson

Ledamot

Omval 2 år

Mikael Kluge

Ledamot

Nyval 2 år

Annika Greij

Ledamot

Nyval 2 år

Föreningsgranskare

Björn Klefbohm

Ordinarie

Omval 1 år

Bengt-Åke Hägg

Ordinarie

Omval 1 år

Rickard Andersson

Ordinarie

Omval 1 år

Ombud till Riksförbundets stämma 2022-2023

Ingrid Holmberg

Medlemsgruppen

Björn Klefbohm

Brf Sandstenen

Åke Persson

Medlemsgruppen

Hasse Hajar

HSB Malmö

Tommy Bengtsson

Medlemsgruppen

Michael Svensson

Brf Roxen

Ulf Hirvonen

Brf Roskilde

Arben Shala

Medlemsgruppen

Robert Schultz

Valberedningen

Ersättare:

Eva-Marie Engström

Brf Gråsejen 2



Motivering till valberedningens förslag om val av styrelseledamöter

Valberedningens förslag att välja Hasse Hajar och Björn Andersson som står för omval samt nyval av Annika Greij och Mikael Kluge anser vi kommer göra styrelsen rustad för framtiden. Hasse har suttit i styrelsen en mandatperiod redan, har kommit in i arbetet bra och har stor erfarenhet och ett stort kontaktnät att bidra med framåt i styrelsen. Björn är den som har varit med längst och har en lång och gedigen erfarenhet från sitt yrkesliv såväl som styrelsen i HSB Malmö vilket är speciellt värdefullt då vi även väljer att förnya delar av styrelsen och föreslår Mikael och Annika som nyval. Annika har tidigare jobbat som HSB ekonom, sitter idag i styrelsen för en HSB förening och jobbar som redovisningsekonom. Annika besitter en kombination av erfarenheter som vi anser kommer gynna styrelsen och verksamheten. Mikael är även han aktiv i en HSB förening samtidigt som han har stor erfarenhet från ledningsarbete i större organisationer inom IT, ytterligare en pusselbit som kommer att komplettera resten av styrelsen i deras arbete framåt.

Motivering till valberedningens förslag om val av föreningsgranskare

Valberedningens förslag är att samtliga föreningsgranskare väljs för ytterligare en mandatperiod. Vår uppfattning är att gruppen fungerar väldigt bra och att de fortsatt det arbete de tidigare år startade med att bygga upp struktur inom gruppen för att det enkelt ska gå att lämna vidare arbetet i framtiden. Då det utifrån, men även rapporterats inifrån, ser ut att fungera bättre med tre ordinarie föreningsgranskare ser vi ingen anledning att gå tillbaka till att välja en suppleant vilket det tidigare gjorts men som resulterat ett sämre samarbete då suppleanten inte har tillgång till samma material. Gruppen är aktiva i olika HSB sammanhang och träffar många medlemmar vilket vi ser som väldigt positivt inte bara för föreningsgranskarnas arbete utan för HSB som stort, att de förtroendevalda är aktiva i de sammanhang där medlemmarna finns.

SAMTLIGA NOMINERADE TILL ÅRSSTÄMMAN 2023

(Ledamot, Föreningsgranskare)

Nominerade:

Annika Greij

Arben Shala

Bengt-Åke Hägg

Björn Andersson

Björn Klefbohm

Coskun Kozan

Hannes Reventlid

Hasse Hajar

Kostadin Cavdarovski

Lindita Latifi

Mikael Kluge

Nazira Derbas

Niclas Ellberg

Peter Gladoic Håkansson

Pål Magnusson

Rikard Andersson

Ulf Hirvonen

Qasim Cheema

Åsa Holmänder

Nominerad av:

Valberedningen

Arben Shala

Valberedningen

Brf Atleten, Preben Karlsson, Lena Andersson

Brf Sandstenen, Preben Karlsson

Coskun Kozan

Maria och Håkan Reventlid

Yousef Fathi, Ajman Dibes, Ekrem Colakoff, Brf
Artisten, Michael Svensson, Jeanette Norstedt, Brf
Högaholm, Preben Karlsson

Brf Ida

Lindita Latifi

Brf Akvamarinen, valberedningen

Brf Ida

Brf Lindeborg

Brf Klas

Brf Assessorn

Valberedningen

Ulf Hirvonen

Qasim Cheema

Brf Sundsterrassen



Annika Greij, 44 år

Annika är en utbildad redovisningsekonom och har tidigare jobbat som bostadsrättsekonom för HSB Malmö. Jobbar idag som redovisningsekonom för ABAskol AB där hon ansvarar för bland annat redovisning, bokslut och årsredovisningar för bolagets kunder. Annika är ledamot i HSB BRF Södertorp där hon bor men är även HSB ledamot i Tapperheten 7 och är aktiv i HSB sammanhang.

Arben Shala, 50 år

Arben är HSB ledamot, har tidigare varit ordförande i HSB BRF Arvid och bor i en privat förening. De senaste 12 åren har Arben jobbat som slöjdlärare och har även fackliga uppdrag på sin arbetsplats.

Bengt-Åke Hägg, 72 år

Ledamot HSB Brf Reveln

Erfaren företagsekonom och revisor som sedan början av 80-talet arbetat med revision genom anställningar inom Skånska Cementgjuteriet, Försäkringskassan, RRV, Malmö stadsrevision och fram till 2019 PwC. Utbildat andra inom bolagsrätt, revisionsrätt, föreningsrätt, kommunalrätt, associationsrätt, revisionsrätt och styrelseetik. Valberedningen tror att Bengt-Åke Hägg kan bidra som föreningsgranskare med sin långa erfarenhet av revision, och även stärka och skapa återväxt inom gruppen av föreningsgranskare samt suppleant då han även tidigare utbildat många inom detta och andra relaterade områden.

Björn Andersson, 69 år

Björn blev först invald i styrelsen för HSB Malmö 2009 och har en lång erfarenhet av arbetet i styrelsen och är den som för med sig allt som hänt inom HSB de senaste 14 åren. Björn är utbildad jurist och har länge arbetat med fastigheter.

Björn Klefbohm, 76 år

Tidigare amanuens i Lund.

Ordförande Strömstads arbetarkommun och ordförande i Mårten Fälads Socialdemokratiska förening. HSB ledamot i fem bostadsrättsföreningar.

Coskun Kozan, 43 år

Coskun arbetar till vardags som lokförare hos DSB Danmark och har varit medlem i HSB sedan 2009 då han flyttade till HSB BRF Fosietorp där han bor. Vill bidra med att skapa en starkare gemenskap inom HSB Malmö och bidra med sina danska erfarenheter.

Hannes Reventlid, 36 år

Valde att inte träffa valberedningen.

Hasse Hajar, 37 år

Hasse är del av styrelsen för HSB Malmö sedan 2021, tidigare även valberedare för HSB Malmö. Hasse är ordförande i HSB BRF Högholm och arbetar till vardags som fastighetschef på IKEA och är även aktiv politiskt och sitter bland annat i tekniska nämnden i malmö.



Kostadin Cavdarovski, 47 år

Kostadin är ledamot i HSB BRF Ida och arbetar till vardags som fabriksarbetare på Akzo Nobel men spenderar stor del av sin arbetstid som regionalt skyddsombud för IF Metall. Kostadin har tidigare varit aktiv politiker och suttit i nämnd men har valt att avsluta de uppdragen för att fokusera på annat.

Lindita Latifi, 27 år

Valde att inte träffa valberedningen.

Mikael Kluge, 41 år

Mikael är ordförande i HSB BRF Akvamarinen där han varit del i styrelsen sedan 2016. Till vardags arbetar Mikael som Customer Service Director på Spiideo AB och har tidigare haft flera ledande roller inom IT och kundservice för flera större bolag med ansvar internationellt. Mikael är en senior ledare med erfarenhet av att hantera intressenter på alla nivåer och förändringsledning.

Nazira Derbas, 39 år

Valde att inte träffa valberedningen.

Nicklas Ellberg, 45 år

Niclas är sedan 2019 ledamot i styrelsen för HSB Malmö. Niclas är HSB ledamot och utöver det även involverad i styrelsen för den förening han bor i. Till vardags arbetar Niclas för Martin & Cervera där han främst arbetar fackligt och även har uppdrag i bolagsstyrelsen i egenskap av arbetstagarrepresentant.

Peter Gladoic Håkansson, 58 år

Sitter i styrelsen för Brf Klas och var tidigare även ledamot i HSB Malmö. Arbetar som docent i ekonomisk historia vid Malmö universitet. Har tidigare arbetat inom statlig och kommunal förvaltning. Anser att den grundläggande tanken bakom en bostadsrättsförening riskerar att gå förlorad om den alltmer ses som endast en handelsvara och att detta är en av de utmaningar vi står inför.

Pål Magnusson, 56 år

Pål är ordförande i en av de nyare HSB föreningarna, HSB BRF Assessorn där han varit ordförande sedan 2020 och nu vill vara mer delaktig i HSB.

Qasim Cheema, 28 år

Qasim arbetar som administrativ förvaltare hos HSB BRF Ida där han ansvarar för förvaltningen av föreningen men också driver utvecklingsprojekt ihop med andra intressenter i området. Har en magister inom offentlig administration.

Rikard Andersson, 50 år

HSB-ledamot i HSB Brf Oshögavången, HSB Brf Vänern och HSB Brf Blekingsborg.



Anlitas frekvent som mötesordförande genom HSB:s ordförandepool för att agera ordförande på stämmor i medlemsföreningar.

Rikard har tidigare arbetat inom mekanisk verkstadsindustri, har hållit i företagsutbildningar inom nätverksteknik och även arbetat som gymnasielärare inom IT och el-branschen. Rikard arbetar numera som förvaltare på Brf Trumman.

Ulf Hirvonen, 65 år

Ulf har tidigare varit ordförande i HSB BRF Roskilde och är idag HSB ledamot i tre föreningar. Ulf har precis blivit pensionär men arbetade tidigare som projekt- och programledare inom IT under de senaste 40 åren. Ulf har tidigare även varit del av styrelserna för HylliePark folkhögskola, HylliePark kyrkan och seniorboendet Skogshill.

Åsa Holmander, 60 år

Vice ordförande i Brf Sundsterrassen och tidigare även ledamot i HSB Malmö. Åsa är en del av styrelsen för OK ekonomiska förening, OK detaljhandel och fastighets AB Nortull. Har tidigare haft uppdrag i ett antal energibolag och är till vardags egenföretagare. Arbetar med ledarskapsutveckling och förändring av företag och individer.

TILL ÅRSREDOVISNINGEN 2022

FÖRENINGENS VALBEREDNING

Valberedningens arbete styrs av följande tre dokument.

HSB:s Malmö stadgar, valberedningens policy samt HSB:s kod för föreningsstyrning.

I stora drag arbetar vi enligt nedanstående:

Efter föreningsstämman har vi vårt första möte där vi konstituerar oss, samt analyserar årsmötet utifrån vårt perspektiv vad som var bra, eller mindre bra och vad vi kan förbättra. Detta år kunde vi äntligen träffas fysiskt både för stämman och under hela valberedningens arbete vilket varit väldigt positivt.

På vårt första möte fastställer vi datum för hösten. Under december och januari månad hålls intervjuer med nominerade och under september och oktober träffar vi styrelsens ledamöter för individuella intervjuer, detta innefattar även VD och Föreningsgranskare. Då skickar vi även ut information till samtliga brf:er och medlemsgruppen om vilka ledamöter vars mandattid utgår och att det är dags att nominera. Detta utskick gjordes 1e oktober 2022.

December och januari månad ägnar vi mertiden åt att träffa de nominerade för att i mitten av februari lämna över vårt slutgiltiga förslag till HSB Malmö som sammanställer materialet inför stämman. Vi får också ta del av resultatet av den årliga styrelseenkäten, tidigare gjordes detta i februari men vi har nu valt att flytta detta till efter stämman så att nyvalda ledamöter av valberedningen även kan ta del av enkäten. Valberedningen deltar kontinuerligt i HSB Malmös informations- och HSB-representantmöten.

Verksamhetsåret 2022–2023

April

Invald på årsstämman 2022 blev Chris Christensen och Louise Svensson. Omval gjordes för Andreas Ek, Maria Jönsson, Robert Schultz och Rolf Brandt.

Konstituerande möte samt vidare planering av verksamhetsåret samt genomgång av koden för föreningsstyrning.

Juni

Kortare utbildning och genomgång av de dokument som styr valberedningen.

Augusti

Planeringsmöte inför höstens intervjuer. Louise Svensson valde att lämna sitt uppdrag i valberedningen här.



HSB – där möjligheterna bor

Oktober - November

Intervjuer med styrelse, fackliga representanter, VD, samt Föreningsgranskare. Utskick av nomineringsformulär och information kring val och nomineringar.

November - December

Ett första uttag av nomineringar för att kalla till intervjuer och en första omgång intervjuer under december månad.

December - Februari

Nomineringen stängs, och de resterande nominerade kallas till intervjuer.

Intervjuer med nominerade.

Efter avslutade intervjuer granskas och beslutas underlagen och valberedningens förslag beslutas.

Överlämnar materialet i slutet av februari.

Mars

Planerad genomgång: Träffar ordföranden för årsmötet och koordination för körschema.

April 2023-04-20

HSB årsstämma.

Valberedningen

HSB Malmö

2023-02-12

INSTRUKTION FÖR VALBEREDNING I HSB MALMÖ

Fastställd 2018-04-14, Stämmoprotokoll § 18.

2021-02-24 Uppdaterad i punkterna 2, 2.2, 5, 6 och 8.

2022-04-06 Fastställd, stämmoprotokoll § 33.

1. Tillsättande av valberedning

Föreningen bör ha en valberedning som väl representerar föreningens medlemssammansättning.

I valberedningen ska inte ingå personer som bedriver med föreningen konkurrerande verksamhet eller på annat sätt kan skada föreningen eller dess medlemmar.

Föreningsstämmans beslut ska innefatta förfarande för att vid behov ersätta ledamot som lämnar valberedningen innan dess arbete är slutfört.

2. Valberedningens arbetsuppgifter

Valberedningen ska i sitt arbete med nominering av ledamöter till styrelse och föreningsgranskare tillämpa HSBs kod för föreningsstyrning. Den ska även arbeta efter denna instruktion, samt efter gällande lagar och förordningar.

Valberedningen ska i sitt uppdrag likabehandla samtliga kandidater och ta hänsyn till Finansinspektionens riktlinjer.

Valberedningen ska föreslå kandidater så att styrelsen gemensamt besitter en bred och god kompetens samt bidrar till en fortsatt positiv utveckling av HSB Malmö. Styrelsen bör även ha en sammansättning som speglar medlemssammansättningen i föreningen.

2.1 Styrelse

I valberedningens skriftliga redovisning, senast i samband med kallelsen till föreningsstämma, skall ingå en redovisning av hur den har bedrivit sitt arbete. Av materialet ska framgå vem som nominerat vem. Särskild motivering ska ges om ingen förnyelse av styrelsen föreslås.

2.2 Föreningsgranskare

I valberedningens skriftliga redovisning, senast i samband med kallelsen till föreningsstämma, skall ingå en redovisning av hur den har bedrivit sitt arbete. Av materialet ska framgå vem som nominerat vem. Särskild motivering ska ges om ingen förnyelse av föreningsgranskare eller föreningsgranskaressuppleant föreslås.

2.3 Valberedare

Av materialet ska framgå vem som nominerat vem.

Stämмоordföranden presenterar samtliga inkomna nomineringar för påföljande års valberedning.

3. Förberedelse av val av valberedning

Styrelsen skall förbereda valet av kommande valberedning genom att utse lämplig person att bereda frågan om val av valberedning.

3.1 Beredning

Med beredning avses här införskaffande av tillräckligt underlag för att mottagaren av beredningen (fullmäktige) kan fatta beslut där samtliga omständigheter beaktats. I begreppet ska personliga intervjuer samt annat faktainsamlande inkluderas.

4. Sammanträden

Valberedningen ska sammanträda så ofta som krävs för att valberedningen ska kunna fullfölja sina arbetsuppgifter. Samtliga valberedare ska bli kallade i god tid före varje möte. Om ledamot i valberedningen begär att valberedningen ska sammankallas ska begäran följas.

Valberedningens kalendarium ska publiceras på föreningens hemsida.

Valberedningen är beslutsför när mer än hälften av hela antalet valberedare är närvarande. Valberedningen är endast beslutsför när samtliga valberedare har blivit kallade.

5. Sekretess

Mot bakgrund av den information som kan behöva ges till valberedningens ledamöter ska valberedningens ledamöter underteckna sekretessförbindelse som syftar till att undanröja risk för att sådan information sprids selektivt i medlemskretsen.

6. GDPR

Valberedningen ska informera nominerade hur personuppgifter behandlas.

7. Arvode

Arvode utgår till valberedningen enligt beslut på föreningsstämman.

8. Ändring av instruktion

Instruktionen gäller tillsvidare och ska årligen fastställas på föreningsstämman.

Valberedningen ska löpande utvärdera sitt arbete och till föreningsstämman lämna förslag på sådana ändringar av denna instruktion som valberedningen bedömt vara lämpliga.

Instruktionen ska tillhandahållas på föreningens webbplats.

NOMINERADE TILL VALBEREDNING MED MANDATTID INTILL FÖRENINGSTÄMMAN 2024

Styrelsen konstaterar, att det till årets stämma inkommit nio nomineringar.

Årets stämma har att besluta om antalet ledamöter i valberedningen. Det noteras samtidigt att ledamöterna Marie Jönsson och Robert Schultz har mandattid till föreningsstämman 2024.

Nominerade till valberedning

Zylfi Bushi

Raage Abukar

Rolf Brandt

Rewa Anabtawi

Jan Kälveus

Zorica Sköldesten

Chris Christensen

Andreas Ek

Arben Shala

Nominerad av

Zylfi Bushi

Raage Abukar

Brf Roxen

Anders Manghagen, Brf Domaren

Jan Kälveus

Zorica Sköldesten

Brf Gråsejen 2, Eva-Marie Engström

Brf Gråsejen 2, Eva-Marie Engström

Arben Shala



STYRELSENS FÖRSLAG TILL VALBEREDNING

Styrelsen förslår att valberedningen ska ha fem ledamöter.

Styrelsen föreslår på de tre platser som ska utses på årets stämma följande:

Andreas Ek	Omval, för en tid om två år
------------	-----------------------------

Rolf Brandt	Omval för en tid om två år
-------------	----------------------------

Chris Christensen	Nyval för en tid om två år (valdes som suppleant i fjol, men har fått träda in som ordinarie under verksamhetsåret)
-------------------	---

Vi föreslår att Chris Christensen väljs till ordförande.

MOTIONER OCH SVAR TILL FÖRENINGSSTÄMMA 2023

Åke Persson: Motion nr 1

HSB:s bosparande administreras sedan några år tillbaka hos Danske Bank. Ett flertal alternativa sparformer finns. När det gäller traditionellt sparkonto gäller när denna motion skrivs en ränta om 1% enligt uppgift på hemsidan. Fasträntekonto finns som löper med 2,9% ränta med en bindningstid om tre år. Villkor med andra löptider finns för närvarande ej. Enligt min mening kan det finnas behov av konton med kortare bindningstider. Ettårig och tvåårig löptid är lämpliga bindningstider som kan vara ändamålsenliga att komplettera nuvarande treåriga bindningstid med.

Yrkande: Att HSB Malmös årsstämma bifaller motionen samt översänder den till HSB:s Riksförbund som sin egen för deras förhandling med Danske Bank om kompletterande villkor gällande bindningstider för bosparande enligt ovanstående förslag.

SVAR:

Motionären yrkar att HSB Malmös årsstämma bifaller motionen samt översänder den till HSB:s Riksförbund som sin egen för deras förhandling med Danske Bank om kompletterande villkor gällande bindningstider för bosparande i fasträntekonto.

Det stämmer att det fasträntekonto som erbjuds inom ramen för HSBs bosparande i dagsläget har en bindningstid på 3 år. Fasträntekonto har det varit ganska svalt intresse för och i dagsläget finns bara ca 1200 fasträntekonton.

Utöver fasträntekontot så finns det två räntefonder där Sverige Kort Ränta Class SA har en kort duration på ca 1 år. Sverige Ränta Class SA har längre duration på 1-5 år så i denna bör man ha en längre sparhorisont.

I ljuset av nuvarande ränteutveckling kan det vara aktuellt att se över vilka olika sparalternativ som erbjuds, men ännu finns det inte ett stort intresse bland spararna för just fasträntekonton.

Svar: Mot bakgrund av detta tillstyrker styrelsen motionärens yrkande att stämman i HSB Malmö bifaller motionen och för över den till HSB:s Riksförbund som sin egen.

Tommy Bengtsson: Motion nr 2

HSB-Sverige har under åren varit mycket aktiv i bostadsdebatten och i första hand fört fram våra ungdomars bekymmer med att skaffa sig bostad. HSB centralt och lokalt har påtalat att vi får första gången har en ungdomsgeneration som oåterkalleligen får en sämre bostadssituation än sina föräldrar. Situationen har försämrats efter hand så har läget ytterligare försämrats.

Vi lever i ett samhälle som mer och mer efterfrågar värdeskapande företag. Dessutom så har HSB bosparkunder fått en ny bank. Styrelsen för HSB i Malmö har möjligheter att tillsätta en arbetsgrupp under styrelsen med inriktningen att utveckla bosparandet inom HSB Malmö samt att göra speciella insatser för att stärka sambandet mellan HSB och bospararna.

Yrkande:

att HSB Malmö styrelse får stämmans förtroende att utse en arbetsgrupp som arbetar med bosparfrågorna och utvecklar desamma samt att stärka och utveckla bosparandet.

att HSB Malmö styrelse tillsammans med arbetsgruppen för bosparande tar fram ett verksamhetsplan för dess verksamhet och har en dialog över de direktiv som skall gälla för bospargruppen.

SVAR:

Motionären yrkar att HSB Malmö styrelse får stämmans förtroende att utse en arbetsgrupp som arbetar med bosparfrågorna och utvecklar desamma samt att stärka och utveckla bosparandet. Vidare att HSB Malmö styrelse tillsammans med arbetsgruppen för bosparande tar fram en verksamhetsplan för dess verksamhet och har en dialog över de direktiv som skall gälla för bospargruppen.

HSB har på en rikstäckande nivå ett dotterbolag i form av HSB Finansstöd som arbetar med att kontinuerligt stärka och utveckla bosparprodukten.

På HSB Finansstöd finns två styrgrupper: "Utveckling och Finans" samt "Marknad och Kommunikation". Den tidigare arbetar med att utveckla, implementera och förvalta bland annat bosparprodukten. Den senare arbetar med att stärka produkten på marknaden och hur vi kommunicerar den.

Varje regionförening, så även HSB Malmö har sedermera utsett en processägare (tjänsteman) som bevakar regionföreningens intressen, lyssnar in önskemål och tar åt sig av kritik från bospararna i HSB-föreningen. Tillsammans med andra processägare och i samråd med HSB Finansstöd har man regelbundna avstämningar och träffar i form av workshops för att undersöka möjligheten att implementera förbättringar med avsikt att utveckla bosparprodukten ytterligare.

HSB Malmö har med bakgrund av detta svårt att göra egna justeringar då syftet och målet är att bosparprodukten ska vara en nationell medlemsförmån med samma erbjudande och möjligheter för alla. Inte minst för att man som bosparare har möjligheten att söka och lämna intresse på lägenheter och projekt över hela riket.

Svar: Mot bakgrund av detta yrkar styrelsen att föreningsstämman avslår motionen.



HSB – där möjligheterna bor

Tommy Andersson: Motion nr 3

Sammanslagning

Bilda en grupp med HSB Swedbank Folksam och eventuellt Riksbyggen. Ta förslaget som en framtida utveckling. Jag har under många år denna uppfattningen om att stora som slår ihop sig blir större, dvs om man blir större blir man starkare i alla frågor som berör vårt boende. Banker, försäkringsbolag, fastighetsbolag som arbetar närmre når för det mesta ett bättre resultat. Jag yrkar på att en framtidsgrupp börjar titta på detta. Ex är när HSB förhandlar om vårt El pris så får vi ett bättre pris när vi är många. Jag som har arbetat 30 år på Barsebäcksverket vet att det var bättre förr. Ta förslaget som en framtida utveckling

Yrkande: att en framtidsgrupp börjar titta på att bilda en grupp med HSB Swedbank Folksam och eventuellt Riksbyggen.

SVAR:

Motionären yrkar att en framtidsgrupp bildas som tittar på att bilda en grupp med HSB, Swedbank, Folksam och eventuellt Riksbyggen.

HSB är en federation vars syfte är att tjäna medlemmarna bästa ur bland annat ett ekonomiskt perspektiv. För HSB Malmös del innebär det dels att ett sådant beslut inte kan fattas på regional nivå, dels att vi redan idag verkar på en marknad tillsammans med andra HSB-föreningar vid upphandlingar och inköp, till exempel gemensamt elavtal. Det hindrar inte att vi från tid till annan också gör det tillsammans med andra aktörer såsom banker och fastighetsbolag. När detta är aktuellt bildas särskilda samarbetsorgan på riksnivå för att tillvarata medlemmarnas intresse.

Svar: Mot bakgrund av detta yrkar styrelsen att föreningsstämman avslår motionen.

Liviu Axinte: Motion nr 4

Skillnad mellan uppgradering och akut behov

Det skulle finnas en etisk skillnad mellan folk som sitter i kö för "skoj skuld" eller vinstönskemål (så som hyra lgh i andra hand för ex.) och akut behov av bostad. Kötiden skulle kunna anpassas efter individ och familjens behov inte efter kötid eftersom konkurrensen har blivit dagsläge illojalt. Det är vanligt att sätta sig i kö för att byta bostad för säkerhetskul, uppgradering av sin egen komfort, eller vinst men det finns en kundsegment som hamnar "mellan stolarna": behovet att flytta i akut läge fast ingenting att göra med socialen eller andra minoritets förmåner. Det kan hända ibland i livet att man måste flytta omedelbart men det går inte konkurrera med kösystemet, och så klart kommer stora konsekvenser ofta på livs tid, att följa med. Det skulle vara en del av hyresvärdar policy att hjälpa just den typ av kund med tanken på hållbarhets policy eller företag kultur ...osv

Yrkande: Intervju och snabbbeslut med kandidater som söker lgh i akut läge.

SVAR:

Motionären yrkar att tilldelning av hyreslägenheter i HSBs bestånd ska kunna fördelas utifrån intervju och snabba beslut med kandidater som söker lägenhet i akut läge.

HSB fördelar via dotterbolaget HSB Sundsfastigheter i dagsläget hyreslägenheter utifrån ett kösystem där intjänade bosparpoäng ger förtur. Därutöver tillämpas en uthyrningspolicy, med ett antal fastställda kriterier för den som vill ansöka om en hyreslägenhet, för att säkerställa att tilldelning sker utifrån sakliga grunder snarare än subjektiva bedömningar.

Under 2022 tilldelades 251 bosparare hyreskontrakt och vi hyrde ut totalt 356 lägenheter.

Vi har ett långvarigt samarbete med Malmö stad där de hyr ett fåtal lägenheter i vårt bestånd där deras hyresgäst efter två år med prickfritt boende får överta hyresavtalet.

Vi har också inlett ett samarbete med Stadsmissionen och under 2023 kommer det att ställas en lägenhet till deras förfogande.

Svar: Mot bakgrund av detta yrkar styrelsen att föreningsstämman avslår motionen.



HSB – där möjligheterna bor

Dennis Sövgren: Motion nr 5

Höj byggstandaren!

Jag bor i brf Rosenhyddan som är 5år gammal! Och när det byggdes så sparade man in på isoleringen i innerväggar och billigaste innerdörrar,mm! Sverige och HSB måste kunna ha en standard som är förenlig med år2023! Så den lilla extra kostnaden i byggskedet för och få en gedigen lägenhet där inte minsta ljudet inte färdas från ena sidan lägenheten till andra!

Yrkande: att sätta en högre standard än regelverket!

SVAR:

Motionären yrkar att stämman i HSB Malmö beslutar att sätta en högre byggstandard än regelverket i HSBs nyproduktion.

HSB följer alltid den byggstandard som regelverken i Sverige kräver för nybyggnation av bostäder. HSB önskar erbjuda prisvärda, hållbara bostäder som passar en bred målgrupp. Därför väljer vi en bra grundstandard, som vanligen kombineras med möjligheten att göra inredningsval i lägenheten under byggnationen. Detta möjliggör för köparen att höja standarden i sin nya bostad.

Svar: Mot bakgrund av detta anser styrelsen motionen besvarad.

Eva Serwe: Motion nr 6

För allas välbefinnande borde rökförbud införas i alla HSB fastigheter. Oavsätt vad som rökes så delar man med sig av lukten/doften till andra icke rökande boende. I många av fastigheterna delar vi på gemensam luft genom ventilation. Eftersom ventilationssystemen inte kan segregera lukter oavsätt om de avser mat, tobaksrök, vattenpipa borde man kunna införa generellt förbud i och nära fastighet. MKB har börjat införa rökförbud oavsätt om fastigheten är nybyggd eller av äldre kontstuktion. Samverka med dem för att få tips o idéer om hur man hur man kan gå tillväga. Idag lämnas HSB dubbla budskap beroende om du är hyresgäst/ägare eller medlem i BRF.

Yrkande: Jag föreslår att beslut om rökförbud i fastighet skall fattas från 240101. Då har vi nästan ett kalendeår att förbereda ett totalt rökstopp. Information muntlig och skriftlig kan lämnas till hyresgäster under 2023, på samma sätt som gjordes inför totalt rökförbud på restauranger.

SVAR:

Motionären yrkar att stämman i HSB Malmö beslutar att ett generellt rökförbud i HSBs fastigheter skall införas från 240101.

Det finns inget generellt förbud mot rökning i flerbostadshus och en förening kan inte förbjuda någon att röka i sin lägenhet, på sin balkong eller uteplats. Ett sådant förbud innebär en inskränkning för de boende och ses som ett hinder vid en eventuell överlåtelse av bostadsrätten.

Bostadsrättslagens regler om störningar i boendet eller miljöbalkens regler om olägenhet skulle kunna användas även ifall med tobaksrök, men för att det ska kunna leda till förverkande krävs att störningen påverkat övriga boende på ett sätt som inte skäligen bör tålas.

Mot bakgrund av vad som här anförts ser styrelsen det svårt att nu besluta om förbud i vår nyproduktion då det gäller bostadsrätt. Då det gäller hyresrätt i egen regi omfattas nyproduktionen sedan ett par år tillbaka av ett rökförbud. Vad gäller bostadsrätter i medlemsföreningarna är det en fråga för dem att besluta om på en föreningsstämma. Även om en förening beslutar om att ändra stadgarna till att förbjuda rökning är det inte säkert att ett brott mot stadgarna på den punkten kan leda till förverkande av bostadsrätten då det som nämnts ovan krävs att störningen påverkat övriga boende på ett sätt som inte skäligen bör tålas. Ett förbud mot rökning i en bostadsrättsförenings allmänna utrymmen, såsom tvättstuga och trapphus kan däremot beslutas av styrelsen eller med enkel majoritet på en föreningsstämma.

Detta hindrar inte att HSB Malmö följer utvecklingen på området vad avser bostadsrätten.

Svar: Mot bakgrund av detta anser styrelsen motionen besvarad.

Preben Karlsson: Motion nr 7

Stadgerevisionsfrågor.

Det sker ofta speciellt äldre BRF att det slås samman två bostadsrätter i extrema fall tre.

Tidigare behövdes stämmobeslut för att slå samman två bostadsrätter.

Eftersom den totala bostadsytan inte förändras behövs detta inte i dag.

Det sker ofta att bostadsrättshavare renoverar sina bostadsrätter mer eller mindre utan att ansöka om och få tillstånd från styrelsens sida.

Upptäcks detta först vid tillsyner vid försäljning av bostadsrätterna.

Missas ofta i tillstånden att det införes krav på att det skall kunna återställas till ursprungliga bostadsrätten då detta kan bli nödvändigt.

Den 1 januari 2023 ändrads lagstiftningen vilket föranleder att HSB har för avsikt att under 2023 lägga förslag på ändring av vissa paragrafer i stadgarna.

Enlig uppgifter skall det förändras regelverket för bostadsrättshavare vid renoveringar och ombyggnationer vilket är välgörande eftersom det finns ett mörkertal.

Det är inte alltid som det sker en återställning till de ursprungliga bostadsrätterna då radiatorer och rördragningar förändrats i stora lägenheter där det ofta får dras nya rörledningar.

Vid läggande av undertak i rummen sker det ganska ofta att man täcker för ventilationsluckor som innebär felaktigheter vid OVK -besiktningar vilket ger extrakostnader.

HSB har under 1960 och 70-talet förmedlat många stora ytor i sina bostadsrätter som gjort att en hel del av tvåorna, treorna och fyorna fått en del av sina rum delade så att de blivit fler rum en planen.

Detta i många fall inneburit att det fått dras rörledningar och elledningar som varit svåra att återställa.

Det är värdefullt att om det i den stadgegrupp som tillsatts beaktas ovan nämnda frågor i samband med stadgerevisionen.

Yrkande: att ovan lämnade synpunkter beaktas i HSB Sveriges stadgegrupps arbete.

SVAR:

Motionären yrkar att i motionen lämnade synpunkter beaktas i samband med framtagande av nya Normalstadgar för HSB bostadsrättsföreningar.

Med anledning av ett antal lagändringar som trädde i kraft 2023-01-01 har HSB under hösten 2022 tillsatt en referensgrupp som tillsammans med Riksförbundet arbetat med att ta fram nya normalstadgar för bostadsrättsföreningarna. De nya stadgarna HSB Normalstadgar 2023 beslutades av förbundsstämman i december 2022 och arbetet med implementeringen i bostadsrättsföreningarna har påbörjats.

I de nya stadgarna har bestämmelserna kring ombyggnad i lägenhet ändrats i enlighet med den nya lagstiftningen. Det innebär att bostadsrättshavaren i fler fall än tidigare behöver inhämta styrelsens tillstånd innan en åtgärd vidtas i lägenheten. Dessutom så har det såväl i lagstiftningen som i stadgarna införts en ny förverkandegrund för de fall då dessa bestämmelser inte efterlevs.

Svar: Mot bakgrund av detta anser styrelsen motionen besvarad.

Tryggve Wallin: Motion nr 8

HSB, EN POLITISK VÄNSTERORGANISATION HSB är inte - eller ska i alla fall inte vara - en politisk organisation som tar ställning i politiska frågor runt om i världen, eller ens inom Sverige om det inte handlar om HSB:s kärnverksamhet. Dessutom har HSB inte en susning om vad HSB:s medlemmar har för olika politiska åsikter, varken i bistandsfrågor eller i andra politiska frågor. När **Johan Nyhus**, förbundsordförande HSB, uttrycker sina politiska åsikter i en artikel i Aftonbladet (22-09-22) som just ordförande för HSB Riksförbund (en organisation som står väldigt långt från medlemmarna) så representerar han inte på något sätt medlemmarna i HSB (med ett icke frivilligt tecknat medlemskap). Johan Nyhus är en i raden av socialdemokratiska politiker som tagit plats i HSB:s ledning (där valberedningen hade dilemmat att förordna en av två socialdemokratiska politiker som kandidater). **HSB är i stort behov av mer mångfald**; politisk mångfald och mångfald i tyckande. Detta istället för att alla tycker likadant där ingen vågar sticka ut, med risk för att bli mobbad, förtryckt och hatad. Vad gäller **valberedningarna** (som i regel, eller enbart, nominerar de kandidater som HSB föreslår) kan de inte fortsätta tillåtas att sitta i knät på HSB, utan måste börja ta egna initiativ och verka i medlemmarnas intresse istället för i HSB:s och HSB:s politiska sfär. HSB Riksförbunds ordförande företräder inte dig som HSB-medlem i politiska frågor. Han ska inte uttala sig i politiska frågor i media i egenskap av "*förbundsordförande HSB*", som om att han talar för HSB:s medlemmar, där han tar ställning mot en blågul regering. **PERSONLIGT TYCKANDE AV JOHAN NYHUS, HSB, OM MELLANÖSTERN, ETC** Nivån på Sveriges bistånd är så långt ifrån Sveriges bostadssektor som något kan vara. Johan Nyhus och hans två medförfattare skriver; "*Samtidigt som Sverige valspurtat har globala larmrapporter från forskare, hjälporganisationer och FN avlöst varandra*". Kommentar: Dylika larmrapporter - fiktiva/falska, politiskt styrda/vinklade eller relevanta larmrapporter - avlöser alltid varandra. Inte minst från det vänsterstyrda FN (med all sin dokumenterade interna korruption & många makthungliga extremister och aktivister, särskilt i FN:s kommitté för mänskliga rättigheter och UNHCR, men även WHO), där socialisten António Guterres försöker sprida panik på löpande band, utan att han behöver stå till svars för sina utspel med vilseledande vinklingar och osanningar. FN har t ex envist hävdad att Maldiverna skulle ligga helt under vatten senast 2018 pga användandet av fossila bränslen. Men allt är som vanligt där. Nu har man satt en ny deadline för Maldiverna, 2050 menar de att ögruppen i Indiska Oceanen försvunnit. FN och klimatalarmisterna kommer att fortsätta på detta sätt med sina sedvanliga apokalyptiska spådomar i kaffesump. Inget som klimatalarmisterna förutspått har stämt. Det är ganska anmärkningsvärt att kunna ha fel i allt. Johan Nyhus och hans två medförfattare skriver; "*Med stigande matpriser ser vi nu ökad social oro och våldsamheter i flera länder i Mellanöstern, Afrika, Asien och Latinamerika*". Kommentar: Det finns inga vetenskapliga belegg för att stigande matpriser resulterat i "*ökad social oro och våldsamheter*" i "*Mellanöstern, Afrika, Asien och Latinamerika*". Det har alltid förekommit "*oro och våldsamheter*" i dessa delar av världen (som spridits till västländer i takt med den okontrollerade invandringen från primärt Afrika och Mellanöstern) och det är mycket annat än matpriserna som bidragit till detta i våldsbenägna regioner. Europa är där vi - men tydligen inte Johan Nyhus - verkligen ser en ökad oro.

ORSAKEN TILL DE STIGANDE MATPRISERNA - OCH ENERGIPRISERNA !!! Dagens extrema prishöjningar beror till största delen på att inkompetenta regeringar (i regel vänster) aktivt gjort landet beroende av energi från odemokratiska och farliga länder som Ryssland istället för att ha en säker, pålitlig och långsiktig energipolitik baserad på en absolut nödvändig kombination av olja och ren naturgas samt grön energi från kärnkraft (små modulära reaktorer som snabbt kan byggas upp). USA skulle enkelt kunna förse hela Europa med billig energi för i alla fall de närmaste 200 åren (om Europa, av obegriplig anledning, inte är intresserad av att utnyttja sina egna naturgasgastillgångar och andra energikällor). Varför vill



man hellre binda upp sig till farliga diktaturer som inte respekterar grundläggande mänskliga rättigheter? Av någon anledning verkar Johan Nyhus inte se kopplingen mellan energipriser och matpriser. **HSB:S FÖRBUNDSORDFÖRANDE BEVAKAR INTE MEDLEMMARNAS INTRESSE** Johan Nyhus och hans två medförfattare bekymrar sig över "*pandemin*" (trots att vi lagt det kinesiska Coronaviruset bakom oss, även om hoten från Kina kvarstår och kommer att eskalera), generella "*klimatförändringar*" (vilka funnits sedan starten av planeten, inte minst efter istiderna, som är var vi befinner oss nu), och Putins invasion av Ukraina. Det framgår inte av artikeln vad detta har med vad att göra. De gör också uppskattningar av hur många i världen som riskerar "*extrem fattigdom*", hur många som svälter ihjäl i Östafrika samt hur många av världens barn som är undernärda i misskött länder där folket har lite sig själva att skylla när de låter korruptionen ta över. Efter denna lätt virriga inledning av författarna vill de påverka regeringens budget. Inte för att skapa ett bättre boende för HSB:s medlemmar. Inte för att underlätta byggande av nya och bättre bostäder. **Inte för att sänka våra elkostnader och uppvärmningskostnader så att vi slipper gå från hus och hem.** Istället vill författarna att Sverige ska fortsätta stå för världens högsta bistånd utan påvisbara konkreta resultat. HSB borde kanske stå upp för medlemmarna istället för de rikaste och för globalisternas agenda? Johan Nyhus och hans två medförfattare skriver; "*I modern tid har läget aldrig varit mer allvarligt*". Ja, men inte pga biståndsnivån och inte pga de världsproblem författarna påstår sig uppleva. Meningen syftar bara till att skrämmas och till att ta bort fokus från fakta.

FÖRBUNDSORDFÖRANDENS OKUNSKAP OM KLIMATFÖRÄNDRINGAR Johan Nyhus - och hans medförfattare Anna-Karin Hatt, vd och koncernchef LRF - hänvisar till en rapport från Bill & Melinda Gates Foundation som de menar säger att det behövs satsningar för att utveckla grödor som kan klara "*klimatförändringarna*". Detta är väldigt okunnigt av artikelförfattarna. **Tack vare en förhöjd nivå av oundgänglig och livgivande CO2 har det producerats grödor som aldrig förr i historien. Naturliga förändringar i klimatet har gjort att svälten i världen är på den lägsta nivån någonsin.** Vad som behövs är istället grödor som bättre klarar de **naturliga och alltid förekommande variationerna i väder.** Dessutom behövs förmågan att tänka långsiktigt. I alla fall om de snart tillkommande extra tre miljarder människorna (främst i Afrika) ska kunna äta sig mätta. Det verkar tyvärr finnas få politiker (och till synes ingen i vänsterblocket; S, V, MP och C) som begriper att Sverige måste öka sin självförsörjningsgrad (Sveriges självförsörjningsgrad har sänkts till 50 % medan t ex Danmark har en självförsörjningsgrad på 130 %). **SVERIGE SKA INTE HA MENINGSLÖSA MÅL** Johan Nyhus och hans två medförfattare uppger att satsningar på "*klimatessäkra*" grödor krävs för att "*vi ska nå Parisavtalet och Agenda 2030*". Det är tyvärr omöjligt att förstå vad detta har med Sveriges biståndsnivå att göra, samt vem som åsyftas med "*vi*", men det finns två fakta här som är ostridbara; 1. Vad än lilla Sverige gör som försämrar våra levnadsförhållanden så kommer det inte att påverka världens klimat det minsta. **Inte ens om hela Sveriges befolkning emigrerade till planeten Mars imorgon.** Ej heller kan vi påverka världens fattigdom eller världens hunger i någon nämnbar omfattning för planetens 8 miljarder människor. Istället måste alla länder ta sitt ansvar och detta inkluderar särskilt fattigare länder. I-länderna (och än mindre Sverige ensamt) kan inte på egen hand lösa alla problem i U-länderna. 2. Att flytta det som upplevs som problem till andra länder (t ex Kina) ger bara ett plusminusnoll-resultat, och gör dessa länder (i regel odemokratiska dylika) mäktigare och farligare. I övrigt så finns det inga "*klimatessäkra*" grödor för Sverige att satsa på. **LÖSNINGEN PÅ VÄRLDSPROBLEMEN?** Det finns värdegrundsposerande/godhets signalerande politiker och politiska partier (primärt enfrågepartiet MP, som verkar bygga hela sitt parti på hat och skrämselfpropaganda) som utgår från att en kraftig försämring av välbefindandet i specifikt Sverige kommer att lösa alla världsproblem. **DESINFORMATION OM PARISAVTALET OCH AGENDA 2030** Johan Nyhus och hans två medförfattare skriver **felaktigt** att "*Parisavtalet och Agenda 2030*" gör att "*människor slipper bli klimat- och krigsflyktingar och minskar behovet av bistånd*". Det är kraftigt omstritt av experter vad Parisavtalet och Agenda 2030 ("*FN:s globala mål*", som de flesta vid det här



laget insett inte är hållbara) egentligen kan leda till **i det fall alla länder skulle följa avtalen** (vilket alla vet med hundra procents säkerhet inte kommer att ske), men det är ostridigt att själva skrivelserna inte leder till någonting. OAVSETT SVERIGES BISTÅNDSNIVÅ; •

Krigsflyktingar kommer alltid att finnas så länge det finns Putins, Xi:s, Kim Jong-un:s och Khomeinis, samt religiösa/muslimska krig och diktatorer. • **Klimatflyktingar** har vi inte sett så här långt i modern tid, och det kan ta tusentals år innan de första klimatflyktingarna poppar upp. Forskning (senast i en forskningsrapport från Italien) visar att det inte skett någon påvisbar ökning av naturkatastrofer. Vänstermedia försöker påtvinga oss sin klimatagenda vid varje förändring i väder, men **klimalarmisternas skrämselpropaganda** med hot och hat ekar tomt i ljuset av fakta och vetenskap. "**Klimatflyktingar**" är en **floskel-term som myntats inom vänstern (utan definition) och saknar vetenskaplig grund**, men som sedan frekvent

missbrukas av mainstream media (med dokumenterad dominans av de som röstar på MP) och deras designerade, utbildade och faktaresistenta klimatjournalister som utger sig för att vara experter trots att de bara talar för sin egen agenda och sprider uppenbar propaganda. T o m i svensk skattefinansierad media som väldigt ofta hämtar sin information och inspiration från fyra av de värsta dyngspridarna i världen; CNN, MSNBC, New York Times och Washington Post.

Vad Sverige gör måste utgå från fakta och forskning. Inte från indoktrinerade 14-åriga tjejers känslor, eller vad andra snöflingor tycker utan säkerställt stöd i vetenskapen.

SVERIGE MÅSTE HA MÅL FÖR SVERIGE Som så många debattörer har Johan Nyhus & co fel fokus. De vill bara diskutera medel och siffror istället för att fokusera på konkreta mål, och då specifikt mål för Sverige. Inte för världen (utanför Sveriges påverkansområde).

BISTÅND UTAN MÄTBARA RESULTAT Artikelförfattarna vill att lilla Sverige ska vara en humanitär stormakt men kritiserar ett ökat fokus på humanitära insatser (som flyktningmottagandet från Ukraina) på bekostnad av biståndet, **dvs pengarna till sig själva i We Effect**. Här bortser de från att **Sveriges bistånd inte kan kopplas till något lyckat långsiktigt resultat.SVERIGES INVERKAN PÅ FRIHET, DEMOKRATI OCH JÄMSTÄLLDHET...**

I VÄRLDEN Johan Nyhus och hans två medförfattare skriver; "**Stänger vi dörren till världen minskar vi också Sveriges möjligheter att verka för ökad frihet, jämställdhet och demokrati i världen**". Det blir mest bara tramsigt att uttrycka sig som att Sverige skulle stänga dörren till världen om vi under en kortare period av lågkonjunktur eller depression lägger mindre än mest pengar i världen på bistånd. Dessutom på bistånd där man inte kan identifiera konkreta resultat i förhållande till biståndsnivån. När har Sveriges och We Effects bistånd någonsin lett till "**ökad frihet, jämställdhet och demokrati i världen**"? **Världen behöver inte alla dessa skenheliga godhetsapostlar som bara vill ge sken av att de är bättre än alla oss andra.** SVERIGES

FÖRFALL Ibland kommer man till ett läge där man måste se om sitt eget hus först för att kunna hjälpa andra. Då inte genom att sko sig på andra (som tyvärr vissa NGO's och biståndsorganisationer gör) utan genom att bygga sig stark nog för att fungera som stöd för behövande. Vi befinner oss i ett dylikt läge nu, efter alltför många år där eliten och de styrande partierna låtit bli att rättsväsende, skola, vård och omsorg förfalla. **De egna medborgarna kan inte alltid komma i sista hand.** Sverige har dessutom en mycket hög arbetslöshet på runt 8 procent, och stigande. För vissa grupper i Sverige ligger arbetslösheten avsevärt högre. Somalier i arbetsför ålder har 80% arbetslöshet. Trots massiva, kostnadskrävande arbetsmarknadsinsatser och anställningsbidrag för dem. Kan du säga ens en enda sak som blivit bättre i Sverige efter åtta år med den rödgröna röran som styrande? **VAD GÄLLER FRIHETEN...** I ett land som Sverige där det tar över 10 månader (7 månader bokningstid till passpolisen + 13 veckors väntetid) att köpa ett nytt pass (som endast gäller 5 år) - istället för de tre dagar till max 3 veckor det borde ta - kan inte tydligare visa att **frihet är utan värde** för den rödgröna röran. De rödgröna tycks sakna respekt för mänskliga rättigheter. **VAD GÄLLER DEMOKRATIN...**

Johan Nyhus på HSB ska inte tala om demokrati när han sitter som styrelseordförande i en HSB-organisation som inte ens har ett demokratiskt förfarande för motioner (där det kan ta flera år att få medlemmarnas/fullmäktiges motioner behandlade... och i regel avslagna pga det



inbyggda motståndet till medlemsinflytande). Sedan bygger Socialdemokraterna sitt block på demokratimotståndare, främst i Miljöpartiet och Vänsterpartiet. MP och V, samt Centerpartiet som står ensam i "*den breda mitten*", hymlar inte med att de anser att en majoritet i Sverige inte ska ha något överhuvudtaget att säga till om. **"INTERNATIONELL FÖREBILD"**? Att lilla Sverige ska vara en - som det felaktigt benämns av de oinitierade - "*internationell förebild*" när det gäller klimat/flest av synnerligen miljöförstörande eldrivna (litium, kobolt och nickel-krävande) fordon/vindkraftverk(som dessutom är ett allvarligt hot mot fågelbeståndet, flora och fauna)/kinesiska solpaneler, högsta bistånd, störst antal asylsökande, högsta skatter (särskilt på alla nöjen och allt som gör livet värt att leva), etc sker till ett mycket högt pris. Alldeles särskilt eftersom Sverige i de allra flesta fall istället blir en förebild för vilken väg man inte ska gå. Sverige har under den rödgröna regeringen allt oftare refererats till av andra länder som skräckexempel. Sverige ska rimligtvis styras av kunniga & kompetenta människor. Inte av karriärpolitiker som saknar verklig erfarenhet från arbetslivet. Inte av Morgan Johansson (justitie- och inrikesminister), Anders Ygeman (integrations- och migrationsminister med ansvar för idrottsfrågor), Ann Linde (utrikesminister), Annika Strandhäll (klimat- och miljöminister), Karl-Petter Thorwaldsson (näringsminister), Ardalan Shekarabi (socialförsäkringsminister), Anna Ekström (utbildningsminister), Hans Dahlgren (statsrådsberedningen), Tomas Eneroth (infrastrukturminister), Peter Hultqvist (försvarsminister), etc. Sverige borde istället vara en **förebild när det gäller verkliga positiva utfall** av olika åtgärder som på riktigt förbättrar våra liv. Om det ska bli någon ordning på torpet måste ett antal politiker (primärt bland de små sandlådepartierna MP, C, L och V, som lider av SD störningssyndrom) kliva upp ur sandlådan och bidra med något konstruktivt istället för att bara sprida hat och motverka förbättringar. **BÄTTRE PÅ ATT FÖREBYGGA KRISE INOM LANDET** Artikelförfattarna skriver att "*Vi måste i stället bli bättre på att förebygga kriser i andra länder*"... som om att andra länder är ansvarsbefriade för sig själva. Återigen vill de inte konkretisera vilka "*vi*" är, men Sverige måste börja i rätt ände och bli betydligt bättre på att förebygga kriser i Sverige. Om Sverige inte klarar detta på hemmaplan så ska vi inte tro att vi kan göra bättre ifrån oss i andra utvecklade länder med avvikande kultur, värderingar och synsätt. **PRIORITERING: BISTÅND FÖR ETT FÅTAL ELLER RÄDDA VÄRLDEN?** Vi befinner oss idag i ett läge där Rysslands upptrappningar av kriget kan leda till världens undergång (i alla fall västvärldens). En given fråga blir då om det är rimligt att en enda krona går till "*bistånd*" utanför det största hot världen stått inför sedan andra världskriget? Borde inte alla biståndspengar - i hela världens intresse - oavkortat gå till att ge ukrainare asyl (med temporärt totalstopp för migration/asylsökande - exkl viktig & nödvändig arbetskraft - från andra länder till Europa), kanske även för att ge ryssar som kan försörja sig själva en säker zon under en kortare och tidsbegränsad period samt till att understödja Ukrainas försvar mot Rysslands aggressiva attacker och bygga upp Sveriges försvarsresurser (inkl att reservera pengar för det som krävs i ett NATO-medlemskap)? Och nej, floskler som att "*man kan göra både och*" är inte alltid applicerbart. Om västländerna är i ruiner så kan ingen längre hjälpa underutvecklade länder med deras okvalificerade/lågkvalificerade människor i en utbildad/lågutbildad befolkning. Och kommunisterna i Kina tar över världen i ett nafs. Vem tjänar på det, utöver Kina? Hur länge ska man hålla på att köra i samma gamla hjulspår utan att vi kan skönja något meningsfullt resultat? Sverige är i stort behov av orädda och logiskt tänkande politiker med förmågan att kunna prioritera rätt för allas bästa. **SANNINGEN OM SVERIGES BISTÅND** Att Sverige varje år är en av de allra mest generösa biståndsgivarna i världen (1,14 procent av BNI 2020, att jämföras med snittet på 0,33% för de 30 av 38 OECD-länder som ger bistånd) vill Johan Nyhus & co inte informera om. Ovanpå detta har Sverige haft en extremt generös - tillika djupt ansvarslös - migrationspolitik med öppna gränser, vilket tyvärr lett till svåra missförhållanden i Sverige. Särskilt, men långt ifrån enbart, i Sveriges 60 "*utsatta områden*" som tidigare regeringar byggt upp och som den rödgröna regeringen (med Johan Nyhus exkluderande/samarbetsovilliga partier) kraftigt utökat



med sin segregationsskapande politik under de senaste 8 åren. **MIGRATIONSBISTÅND** När regeringen ersätter strukturerad arbetskraftsinvandring och asylinvandring enligt de internationella regelverken med fri invandring för alla identitetslösa personer (från primärt MENA-länderna) som önskar sig ett bättre liv och som illegalt tar sig till Sverige med hjälp av flyktingsmugglare/statsfinansierade NGO's så finns det väl ingen som är dum nog att inte förstå att det leder till stora problem för landet? Särskilt när regeringen inte ställer några som helst prestationskrav på de **ekonomiska migranter** som vill dra nytta av den välfärd landets befolkning byggt upp under de senaste 100 åren. En åsikt som denna kan omöjligen anklagas för att vara rasistisk eftersom det är ostridbara fakta som vi nu alla kan se. En migration som följer regelverken är bra men Sveriges genom åren okontrollerade migration har lett till enorma problem och kostnader för landet. Det är långt mer än den gängkriminalitet som mainstream media vill fokusera på (eftersom den inte går att dölja). Tack vare ny statistik från BRÅ, som den rödgröna regeringen försökt mörka i alla år, har vi nu fått bekräftat vad vi egentligen visste redan. Dvs att med migrationen följer en kraftig ökning av brottsligheten. Inte minst när det gäller grova brott som våldtäkt, mord, dråp, rån, misshandel, etc. **JOHAN NYHUS OCH DEN OBSKYRA ORGANISATIONEN WE EFFECT** Johan Nyhus undertecknar artikeln som "förbundsordförande HSB" i stället för som styrelseledamot i We Effect (med 6 kvinnor och 3 män i den ojämlika styrelsen). I artikeln gör författarna reklam för organisationen We Effect, dock utan att informera om att HSB:s förbundsordförande Johan Nyhus sitter i styrelsen för denna organisation. **SKRÄMMANDE SLÖSERI MED BISTÅNDSPENGAR** We Effect omsätter årligen runt 350 miljoner kr. **Vad pengarna använts till är okänt. Redovisning av pengarna saknas eftersom organisationens utgifter är ospecificerade och endast benämns "ändamålskostnader"** (drygt 300 miljoner kr för bl a "opinionsbildande samt upplysande verksamhet"), "administrativa kostnader" (runt 20 miljoner kr för bl a "IT- och ekonomifunktion, personal") och "insamlingskostnader" (runt 10 miljoner kr för "arbete med att samla in gåvor och bidrag från givare"). Vi kan alltså inte veta om det är biståndspengar som t ex gått till styrelseledamöternas semesterresor i Karibien eller andra exotiska delar av världen. En mycket stor del av biståndspengarna går till löner. Ca 30 miljoner kr i lönekostnader för personal i Sverige och uppemot 80 miljoner kr i kostnader för personal som tjänstgör utomlands. **Ca hälften (eller mer?) av de 350 miljoner kronorna per år i biståndspengar tillfaller inte någon målgrupp. Hur mycket av de pengar medlemmarna betalat till HSB har gått till organisationen We Effect?** Enligt verksamhetsberättelserna från We Effect skänker HSB (den största enskilda bidragsgivaren) årligen runt 3 miljoner kronor av medlemmarnas pengar till We Effect. **Utan medlemmarnas medgivande, eller ens vetskap!** Och utan krav på redovisning av hur pengarna använts. Riksbyggen skänker något mindre av sina medlemmars pengar.

Yrkanden:

Jag yrkar att stämman beslutar att;

1. **HSB Malmö ska inte ägna tid och resurser åt att ta politiska ställningstaganden i stil med ovan** (dvs HSB Malmö ska hålla sig till organisationens verksamhet). Inte om bistånd till andra länder men ej heller allmänna uttalanden om klimat. Eller om vilken politiker som är bäst lämpade att styra vårt land.
2. **HSB ska ej nyttja medlemmarnas pengar för bistånd till andra länder.**
3. **HSB Malmö vidarebefordrar denna motion till HSB Riksförbund, med motsvarande yrkanden (ovan) för HSB Riksförbund.**



SVAR:

Motionären yrkar att HSB Malmö inte ska ägna tid och resurser åt att ta politiska ställningstaganden samt ej nyttja medlemmarnas pengar för bistånd till andra länder. Vidare yrkar motionären att HSB Malmö vidarebefordrar denna motion till HSB Riksförbund, med motsvarande yrkanden för HSB Riksförbund. "

HSB är en idéburen organisation med huvudsakligt syfte att främja våra medlemmars intressen så väl ekonomiskt som i frågor som rör boende. All verksamhet som HSB bedriver bygger på samverkan mellan människor, vilket också framgår av vår värdegrund ETHOS där S står för samverkan. Det finns ett långsiktigt tänkande i all vår verksamhet och HSB engagerar sig i såväl den enskilda människan som för samhället. Via detta engagemang skapas rum för samverkan och medlemsinflytande. Detta engagemang vilar på de kooperativa principerna vilka är riktlinjer för hur ett kooperativ kan omsätta värderingar till handling. Kooperativ runt om i världen fungerar generellt enligt samma grundläggande principer och värderingar som antogs av den internationella kooperativa alliansen 1995.

HSB är också en oerhört viktig aktör på bostadsmarknaden och en av förbundsordförandens uppgifter är att med intensifierad kraft påverka politiken i frågor som är viktiga för våra medlemmar, såsom att ge fler unga en möjlighet till en egen bostad. Tillsammans med alla HSB-föreningar, styrelser och medarbetare runt om i landet ligger i uppdraget att fortsätta utveckla det goda boendet där människor ska trivas och känna sig trygga.

HSB Malmö stödjer idag We Effect som är världens största kooperativa biståndsorganisation. We Effect bildades 1958 av den kooperativa rörelsens dominerande företag och organisationer: bland annat KF, Riksbyggen, HSB, Folksam, dåvarande Föreningsbanken och LRF. Grundtanken var solidaritet. Genom kooperativ stödjer de människor i kampen mot hunger, fattigdom och klimatkrisen.

Svar: Mot bakgrund av detta yrkar styrelsen att föreningsstämman avslår motionen i samtliga att-satser.