



HSB – där möjligheterna bor

TILL FULLMÄKTIGE, SAMT STYRELSE, REVISOR/FÖRENINGSGRANSKARE, VALBEREDNING OCH LEDNINGSGRUPP, I HSB MALMÖ EKONOMISK FÖRENING

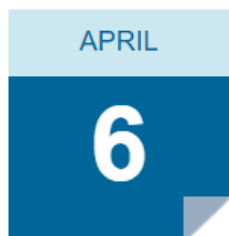
KALLELSE TILL HSB MALMÖS FÖRENINGSSTÄMMA 2022

Som fullmäktige, samt styrelse, revisor/föreningsgranskare, valberedning och ledningsgrupp, i HSB Malmö kallas du till ordinarie föreningsstämma onsdagen den 6 april klockan 18.00. Stämman kommer enbart att genomföras med fysisk närvaro (inget deltagande på distans) på Scandic Triangeln i Malmö.

Om du som fullmäktig inte kan närvara på stämman, vänligen lämna kallelsen till en fullmäktigesuppleant och informera HSB Malmö, info.malmo@hsb.se, om ändringen.

Valberedningens förslag till ordförande vid stämman är Anders Högelius, medlemschef på HSB Sydost. Till behandling förekommer de punkter som upptagits i dagordningen.

Som en del i vårt miljöarbete och effektivisering kommer du under mötet att få tillgång till en läsplatta. Där du som fullmäktig kan begära ordet och rösta. Dessutom kommer vi att kunna genomföra eventuella personval på ett tryggt sätt, eftersom inloggning görs med säker identitet.



FÖRENINGSSTÄMMA 2022

Var: Scandic Triangeln, Malmö

Tid: Stämman startar kl. 18 (fullmäktigekontrollen öppnar kl. 17, lättare mat serveras från kl. 17)

VILL DU GÅ PÅ STÄMMAN BEHÖVER DU GÖRA TVÅ SAKER:

1. KLICKA HÄR FÖR ATT ANMÄLA DIG TILL STÄMMAN

Senast den 30 mars behöver vi ha din anmälan.

2. LÄS MEJLET FRÅN "NO-REPLY@EASYMEET.SE"

- En inloggningslänk till mötessystemet från Easymeet (från avsändaren no-reply@easymeet.se) skickas ut i samband med kallelsen, så att du redan nu kan logga in och se handlingarna och göra anteckningar. Hittar du inte mejlet? Kika i din skräpkorg eller kontakta HSB Malmö på info.malmo@hsb.se.
- Du loggar in i mötessystemet med din e-postadress.

Har du redan ett konto (det vill säga om du har varit med på stämman tidigare år), kan du logga in med samma lösenord. Klicka på "Glömt lösenord" om du har glömt ditt lösenord.

Har du inget konto sedan tidigare skapar du ett lösenord.

- Alla (oavsett om du är fullmäktig eller ej) har tillgång till det digitala mötesystemet. Du hittar även [samtliga handlingar på hemsidan här](#).
- Några dagar innan stämman får du ett mejl med länk till filmer där HSB Malmö verksamhetsberättelse samt resultat- och balansräkning presenteras. Vi rekommenderar att du tittar på dessa, så att du känner dig förberedd inför stämman.

SKYDDA DIG SJÄLV OCH ANDRA – REKOMMENDATIONER OM COVID-19.

[Läs mer om hur du skyddar dig själv och andra på Folkhälsomyndighetens hemsida.](#)

VARMT VÄLKOMMEN!

Om du har frågor eller funderingar är du välkommen att kontakta HSB Malmö på info.malmo@hsb.se eller telefon **010-442 30 00**.

Vänliga hälsningar,

Kent Andersson
Ordförande i **HSB Malmö**s styrelse



ÄR DU INTE FULLMÄKTIGE?

Obs! Gäller ej styrelse, revisor/föreningsgranskare, valberedning och ledningsgrupp i HSB Malmö.

Denna kallelse har skickats till de som den 31 december 2021 är registrerade fullmäktigeledamöter för bostadsrättsföreningarna och medlemsgruppen hos HSB Malmö. Om annan än fullmäktige har fått denna kallelse ombeds vederbörande att överlämna kallelsen till behörig person. Om så sker ska behörig person vid registrering uppvisa de handlingar som ligger till grund för registrering av fullmäktige, det vill säga stämmoprotokoll som antingen utvisar vem som utsetts eller att styrelsen fått i uppdrag att inom sig utse fullmäktige. I så fall ska detta protokoll också bifogas.

HSB Malmö
Turning Torso, 211 15 Malmö

Tel: **010 - 442 30 00**
E-post:
info.malmo@hsb.se



Avregistrera från detta nyhetsbrev [här](#). Observera att du då kan missa viktig information från HSB Malmö, exempelvis inbjudningar till konferenser, informationsträffar och nyheter som underlättar ditt styrelsearbete.



HSB – där möjligheterna bor

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Dagordning.....	1
Fastställande av grundtal.....	4
Medlemsavgift.....	5
Policy HSB-ledamöter.....	6
Arvodesreglemente.....	7
2021 års arvodesnivåer i inkomstbasbelopp och SEK.....	14
Instruktion för föreningsgranskare.....	15
Valberedningens förslag på förtroendevalda.....	19
Instruktion för valberedningen.....	26
Nominerade till valberedningen.....	28
Styrelsens förslag till valberedning.....	29
Styrelseidentitet.....	30
Motioner.....	32

DAGORDNING

Förslag till dagordning vid ordinarie föreningsstämma med HSB Malmö ek för torsdagen den 6 april 2022 kl. 18.00 på Hotell Scandic Triangeln i Malmö.

Mötets öppnande

1. Föreningsstämmans öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämma
6. Godkännande av dagordning
7. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet
8. Val av minst fyra rösträknare
9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
10. Rapport om efterlevnaden av HSB gemensamt utarbetade styrdokument antagna på
HSB Riksförbunds föreningsstämma
11. Styrelsens redovisning av koncernens långsiktiga verksamhetsplanering
12. Genomgång av styrelsens årsredovisning och koncernredovisning
13. Genomgång av föreningsgranskarnas rapport
14. Genomgång av revisorernas berättelse och koncernens revisionsberättelse
15. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning
16. Beslut om fastställande av koncernens resultaträkning och balansräkning
17. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda
balansräkningen
18. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter och verkställande direktör
19. Beslut om grundtal för val av fullmäktige till föreningen

20. Beslut om medlemsavgift till föreningen
21. Styrelsens redovisning av policy för HSB-ledamöterna
22. Beslut om arvodes- och ersättningsreglemente
23. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, föreningsgranskare och valberedning
24. Val av styrelsens ordförande tillika styrelseledamot
25. Beslut om antal styrelseledamöter
26. Val av styrelseledamöter
27. Beslut om antal revisorer
28. Val av revisorer
29. Beslut om instruktion för föreningsgranskare
30. Beslut om antal föreningsgranskare
31. Val av föreningsgranskare
32. Fråga om tillsättande av utskott och antal ledamöter
33. Fastställande av valberedningsinstruktion
34. Beslut om antal ledamöter i valberedningen
35. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande
36. Val av fullmäktige och suppleant till HSB Riksförbunds föreningsstämma
37. Beslut om styrelseidentitet i HSB Malmö (beslutsunderlag finns i stämmohandlingarna)
38. Motioner (motion och styrelsens svar finns i stämmohandlingarna)
 1. Christer Fasth
 2. Berit Nilsson
 3. Preben Karlsson
 4. Pawel Grunneholm
 5. Pawel Grunneholm
 6. Pawel Grunneholm



HSB – där möjligheterna bor

7. Pawel Grunneholm
8. Pawel Grunneholm
9. Pawel Grunneholm
10. Nikitas Sidiropoulos
11. Madeleine Walderhaug Hezemans
39. Föreningsstämmans avslutande



HSB – där möjligheterna bor

FASTSTÄLLANDE AV GRUNDTAL 2023

Varje bostadsrättsförening som är medlem i föreningen ska på sin ordinarie stämma välja en fullmäktig och en suppleant i bostadsrättsföreningen.

Bospargruppen väljer också fullmäktig och en suppleant som representerar de medlemmar som inte bor i en bostadsrättsförening som är medlem i HSB Malmö.

Mandattiden är ett år eller till dess nästa ordinarie stämma hållits och fullmäktigegruppen får inte överstiga 400 fullmäktigeledamöter.

Till hjälp för beräkning av hur många fullmäktigeledamöter Boendemedlemsgruppen och Medlemsgruppen ska utses används ett grundtal.

Grundtalet för 2022 fastställdes på föreningsstämman den 8 april 2021 till 300. Med hänsyn till de marginella skillnader som skett bland antalet medlemmar föreslås grundtalet vara oförändrat för 2023.

Styrelsen föreslår besluta:

- att grundtalet enligt föreningens stadgar § 15 fastställs till 300
- att till föreningsstämman, den 6 april i punkt 19, föreslå att grundtalet sätts till 300 för 2023.



HSB – där möjligheterna bor

MEDLEMSAVGIFT

Medlemsavgiften i HSB Malmö för 2023 ska fastställas på ordinarie föreningsstämma den 6 april 2022.

Nuvarande medlemsavgift beslutat på föreningsstämman den 8 april 2021 är att:

Enskild medlem inte boende i HSB bostadsrätt, betalar 300 kr.

Medlem boende i HSB bostadsrätt betalar via sin bostadsrättsförening 415 kr/lägenhet liksom bostadsrättsföreningen 415 kr.

Styrelsen föreslår besluta:

Att medlemsavgiften för 2023 enligt föreningens stadgar § 10 fastställs till 415 kronor innebärande att stämman i punkt 20 på dagordningen föreslås besluta:

- att medlem i Medlemsgruppen, stadgarna § 10, betalar 300 kr,
- att medlem i Boendemedlemsgruppen, stadgarna § 10, betalar via sin bostadsrättsförening 415 kr/lägenhet
- att bostadsrättsföreningen betalar 415 kr.

POLICY HSB-LEDAMÖTER

Av HSB Malmös stadgar framgår att HSB Malmö ska bistå enskild bostadsrättsförening som är medlem i HSB Malmö genom att utse en styrelseledamot som ska delta som ledamot i bostadsrättsföreningens styrelse. Den av HSB Malmö utsedda ledamoten i styrelsen benämns HSB-ledamot.

HSB Malmös styrelse har beslutat att följande riktlinjer ska gälla för HSB-ledamoten:

1. Det är HSB Malmös styrelse som utser och entledigar HSB-ledamoten.
2. Till HSB-ledamot ska utses person som bedöms ha allmän lämplighet, social förmåga och fallenhet för förtroendeuppdrag att verka i bostadsrättsföreningens styrelse. Personen ska vara medlem i HSB Malmö och dela HSBs värdegrund (ETHOS).
3. HSB-ledamoten ska vara myndig, ej försatt i konkurs eller meddelat näringsförbud.
4. HSB-ledamoten ska uppträda självständigt samt har samma ansvar och befogenheter som övriga ledamöter i bostadsrättsföreningens styrelse. HSB-ledamoten ska vara ett stöd för styrelsen och svara för kontinuitet vid omsättning av ledamöter i styrelsen.
5. HSB-ledamoten ska i situationer där styrelsen och den enskilde medlemmen i bostadsrättsföreningen är oense särskilt beakta den enskilde medlemmens synpunkter och vinnlägga sig om att på ett omsorgsfullt sätt förklara för medlemmen vad som gäller till undvikande att det uppstår intressekonflikter mellan styrelsen och medlemmen. HSB-ledamoten ska särskilt uppmärksamma att denne ska undvika att hamna i jävsliknande situationer. HSB-ledamoten ska tillse att det i styrelseprotokollet antecknas att HSB-ledamoten ej varit närvarande under sammanträdet då styrelsen överlägger och fattar beslut i ärendet.
6. HSB-ledamotens styrelseuppdrag bör omfatta högst fem föreningar, om inte det föreligger synnerliga skäl.
7. HSB-ledamoten får ej inneha andra uppdrag i den bostadsrättsföreningen i vilken han eller hon blivit utsedd som ledamot i.
8. HSB-ledamoten erhåller ersättning av HSB Malmö för uppdraget som ledamot i bostadsrättsföreningens styrelse. Någon ersättning från den enskilda bostadsrättsföreningen till HSB-ledamoten ska ej utgå.
9. HSB-ledamot som i sitt uppdrag fattar misstanke om allvarliga oegentligheter som exempelvis förskingring, bokföringsbrott, mutor och korruption eller någon förtroendevald som allvarligt missbrukar sin ställning ska reservera sig mot beslutet och tillse att det tas till protokollet samt informera revisorerna om detta.



REGLEMENTE

**Arvoden och ekonomiska ersättningar till förtroendevalda
i HSB Malmö ek för**

ARVODESREGLEMENTE REVISIONSHISTORIK

Datum	Beslut
2016-04-09	Antagen av föreningsstämman.
2017-04-09	Förlängd giltighet.
2018-04-14	Ny § 11, att frågor gällande tolkning avgörs av styrelsen, i övrigt förlängd giltighet.
2019-04-06	Tillägg av § 12 HSB ledamoten, i övrigt förlängd giltighet.
2020-05-28	Uppdaterad i §§ 4 och 5 med hänsyn till att föreningsvald revisor numera benämns "Föreningsgranskare" och att någon särskild grupp ej längre är utsedd i Medlemsgruppen.
2022-04-06	Uppdaterad i § 4 timersättningarna borttagna och ersatta av heldags- och halvdagsarvode (halv dag är under 3 timmar) där heldag ersätts med 0,015 inbb vilket är dagens maxbelopp och halvdagar (under 3 timmar) ersätts med 0,01 inbb. Uppdaterad i § 4 under stycket som anger när mötesarvoden utgår texten "Ersättning utgår också vid deltagande i kurs, konferens, seminarium och liknande som sammanhänger med uppdraget" för att § 4 ska ligga i linje med § 7. § 9 utgår helt, numreringen uppdaterad. § 10 (11) förtydligande vem som reglerar olika avsnitt. § 11 (12) förtydligande då det gäller arvodering.

REGLEMENTE AVSEENDE ARVODEN OCH EKONOMISKA ERSÄTTNINGAR TILL FÖRTROENDEVALDA I HSB MALMÖ EK FÖR

**ARVODEN BASERAS PÅ INKOMSTBASBELOPP SOM ÅRLIGEN
JUSTERAS DEN 1 JANUARI**

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

§ 1. Förtroendeuppdrag som omfattas av reglementet	4
§ 2. Ekonomiska ersättningar	4
§ 3. Årsarvode	4
§ 4. Mötesarvode	4
§ 5. Begränsat arvode	5
§ 6. Arvode fullmäktige och ersättare vid deltagande i HSB Riksförbunds stämma	5
§ 7. Förlorad arbetsinkomst	5
§ 8. Kostnad och reseersättning	6
§ 9. Begränsningar och då arvoden eller ersättningar inte utgår	6
§ 10. Särskilda regler	6
§ 11. HSB ledamoten	6

§ 1. FÖRTROENDEUPPDRAG SOM OMFATTAS AV REGLEMENTET

Detta reglemente gäller för förtroendevald som är vald på föreningsstämma enligt stadgar för HSB Malmö ek för (styrelsen, ledamöter i utskott tillsatta av stämman, revisorer med suppleanter, valberedning, arvodesberedning, medlemsgruppens råd och medlemsgruppens valberedning).

Det äger också tillämpning på fullmäktige och ersättare till HSB Riksförbunds stämma samt de arbetsgrupper som tillsätts av styrelsen för HSB Malmö ek för.

§ 2. EKONOMISKA ERSÄTTNINGAR

Enligt detta reglemente kan följande slag av ersättningar utgå:

Årsarvode	enligt § 3
Mötesarvode	enligt § 4
Begränsat arvode	enligt § 5
Arvode fullmäktige och ersättare till HSB Riksförbunds stämma	enligt § 6
Förlorad arbetsinkomst	enligt § 7
Kostnadsersättningar	enligt § 8 Kostnad och reseersättning

§ 3. ÅRSARVODE

Årsarvode utgår enligt följande:

ordförande och tillika styrelseledamot	2 inkomstbasbelopp
övriga styrelseledamöter	6 inkomstbasbelopp att fördela fritt inom sig
föreningsgranskare med suppleanter	1 inkomstbasbelopp att fördela fritt inom sig
valberedning	1 inkomstbasbelopp att fördela fritt inom sig

§ 4. MÖTESARVODE

Mötesarvode utgår med:

Heldags- och halvdagsarvode (halv dag är under 3 timmar) där heldag ersätts med 0,015 inbb, vilket är dagens maxbelopp och halvdagar (under 3 timmar) ersätts med 0,01 inbb.

Mötesarvode utgår enbart vid förtroendeuppdrag enligt följande:

- Ordföranden och styrelseledamöter.

- Vid styrelsesammanträden, styrelsens fördjupningsmöten, strategimöten och styrelsens utvärdering.
- Föreningsgranskare med suppleanter - vid granskningsarbete.
- Valberedning - vid valberedningsarbeten samt intervjuer med nominerade och förtroendevalda.
- Vid deltagande i kurs, konferens, seminarium och liknande som sammanhänger med uppdraget.

§ 5. BEGRÄNSAT ARVODE

Begränsat arvode utgår enligt § 4 och för högst fem sammanträden per år. Därutöver utgår ersättningar enligt 7-9 §§.

Begränsat arvode utgår enbart vid förtroendeuppdrag enligt följande:

- arbetsgrupper – vid arbetsgruppsmöten

§ 6. ARVODE FULLMÄKTIGE OCH ERSÄTTARE VID DELTAGANDE I HSB RIKSFÖRBUNDS STÄMMA

Arvode utgår per dag med 0,015 inkomstbasbelopp och ersättningar enligt 7-9 §§ till fullmäktige och ersättare som är valda av föreningsstämman.

§ 7. FÖRLORAD ARBETSINKOMST

Ersättning för förlorad arbetsinkomst ska i möjligaste mån undvikas.

Ersättning för förlorad arbetsinkomst får uppgå till högst 300 timmar per år för styrelsens ordförande i HSB Malmö ek för och 150 timmar per år för övriga förtroendevalda.

Ersättning för förlorad arbetsinkomst till förtroendevald får högst baseras på månadsinkomst motsvarande 2 inkomstbasbelopp och utgår för faktisk förlorad inkomst.

Ersättning utgår för dokumenterad mötes- sammanträdestid samt för restid vid möten på HSB Riksförbund, HSB förening eller annan HSB närstående organisation.

Ersättning utgår också vid deltagande i kurs, konferens, seminarium och liknande som sammanhänger med uppdraget.

Till förtroendevald som saknar anställning, men driver aktiv näringsverksamhet som ger arbetsinkomst, utgår ersättning dock endast för tid som infaller mellan 08.00 och 17.00, såvida inte intyg från revisor bekräftar att den förtroendevalde har annan arbetstid. Ersättningen grundas på föregående års självdeklaration, dock med samma begränsning som ovan. För att ersättning ska utgå krävs kopia av självdeklaration eller intyg från revisor.

Förtroendevald med anställning styrker sin rätt till ersättning genom lönespecifikation eller intyg från arbetsgivaren om avdragets storlek.

§ 8. KOSTNAD OCH RESEERSÄTTNING

Styrkta kostnader som uppkommer när förtroendevald fullgör sitt uppdrag ersätts.

Styrkta resekostnader inklusive parkeringsavgifter ersätts.

Ersättning för resa med eget fordon utgår med av Skatteverket fastställda belopp för skattefri och skattepliktig bilersättning.

§ 9. BEGRÄNSNINGAR OCH DÅ ARVODEN ELLER ERSÄTTNINGAR INTE UTGÅR

I följande situationer utgår inte arvoden/ersättningar:

- Arvoden och ersättningar enligt 4–9 §§, om förtroendevald för samma tid erhåller lön från HSB Malmö ek för eller liknande arvoden och ersättningar från HSB Riksförbund.
- Arvoden enligt 4–6 §§ och ersättningar enligt 7–9 §§ till nominerade och förtroendevalda vid intervju av valberedningen.
- Ersättning för förlorade semesterdagar eller förlorade pensionsrättigheter.
- Traktamente.

§ 10. SÄRSKILDA REGLER

Följande särskilda regler gäller för detta reglemente:

- Att det förts protokoll, mötesanteckningar eller liknande, med mötestider angivna för att erhålla arvoden och ersättningar enligt 4–9 §§.
- Särskild tjänstemannaskrivelse fastställd i styrelsen finns för arvodesberäkning samt att styrka sin rätt till ersättningar enligt 4–9 §§.
- Att det av HSB Malmö ek för årsredovisning klart framgår storleken och typen av arvoden och ersättningar som utgått enligt 3–11 §§ och att samtliga arvoden/ersättningar redovisas var för sig.
- Att föreningsstämmans beslut avseende arvoden och ekonomiska ersättningar till förtroendevalda i HSB Malmö ek för och reglementet ska översändas årligen till HSB Riksförbund.
- Att frågor gällande tolkning avgörs av styrelsen.
- Styrelsen äger §12 som rör HSB ledamoten.
- Valberedningen reglerar övriga delar av reglementet.
- Styrelsen reglerar delar som rör valberedningen.

§ 11. HSB LEDAMOTEN

HSB Ledamoten blir arvoderad vid följande uppdrag i bostadsrättsföreningen:

- Protokollfört styrelsemöte
- Protokollfört arbetsmöte/byggmöte
- Budgetmöte

- Föreningsstämma i bostadsrättsföreningen
- Stämмоordförande
- Informationsmöte för HSB Ledamöter
- Utbildning för HSB Ledamöter
- HSB Ledamotskonferens
- Deltagande som HSB Ledamot på den årliga styrelsekonferensen

Ersättning för förlorad arbetsinkomst och reseersättning inklusive parkering utgår enligt nedan:

FÖRLORAD ARBETSINKOMST

Ersättning för förlorad arbetsinkomst ska i möjligaste mån undvikas. Ersättning för förlorad arbetsinkomst får uppgå till högst 50 timmar per år.

Ersättning för förlorad arbetsinkomst till förtroendevald får högst baseras på månadsinkomst motsvarande ett (1) inkomstbasbelopp och utgår för faktisk förlorad inkomst.

Ersättning utgår för dokumenterad mötes- sammanträdestid samt för restid. Ersättning utgår också vid deltagande i kurs, konferens, seminarium och liknande som sammanhänger med uppdraget.

Till förtroendevald som saknar anställning, men driver aktiv näringsverksamhet som ger arbetsinkomst, utgår ersättning dock endast för tid som infaller mellan 08.00 och 17.00, såvida inte intyg från revisor bekräftar att den förtroendevalde har annan arbetstid. Ersättningen grundas på föregående års självdeklaration, dock med samma begränsning som ovan. För att ersättning ska utgå krävs kopia av självdeklaration eller intyg från revisor.

Förtroendevald med anställning styrker sin rätt till ersättning genom lönespecifikation eller intyg från arbetsgivaren om avdragets storlek.

RESEERSÄTTNING INKL. PARKERING

Styrkta resekostnader inklusive parkeringsavgifter ersätts.

Ersättning för resa med eget fordon utgår med av Skatteverket fastställda belopp för skattefri och skattepliktig bilersättning.

Följande särskilda regler gäller för utbetalning av ersättning:

- Att det förts protokoll, mötesanteckningar eller liknande.
- Att den förtroendevalde själv ansvarar för att rapportera underlag för arvodesberäkning i Mitt HSB senast innevarande månad.
- Att det av HSB Malmö Ekonomisk Förenings årsredovisning klart framgår storleken och typen av arvoden och ersättningar som utgått till HSB Ledamoten.



HSB – där möjligheterna bor

2022 ÅRS ARVODESNIVÅER I INKOMSTBASBELOPP OCH SEK

2022 års inkomstbasbelopp (IBB) är fastställt till SEK 71 000 kr.

§ 3. Årsarvoden

IBB	SEK
2	142 000,00 kr
6	426 000,00 kr
1	71 000,00 kr

§ 4. Mötesarvode

IBB	SEK
0,015	1 065,00 kr
0,01	710,00 kr

§ 6. Arvode fullmäktige och ersättare vid deltagande i HSB Riksförbunds stämma

IBB	SEK
0,015	1 065,00 kr

§ 7. Förlorad arbetsinkomst

IBB	SEK
2	142 000,00 kr

INSTRUKTION FÖR FÖRENINGSGRANSKARE

Uppdraget

Vid sidan av revisorn utser föreningsstämman också en eller flera föreningsgranskare. Revisor är ett lagbundet krav medan föreningsgranskare är ett tillägg inom HSB enligt stadgarna och HSBs kod för föreningsstyrning. Till skillnad från revisorn är föreningsgranskarnas uppdrag inriktat på granskning ur ett medlemsperspektiv, föreningens styrning, medlemmarnas insyn och möjlighet till inflytande. Granskningen tar sin utgångspunkt i de styrdokument som reglerar HSBs verksamhet såsom de kooperativa principerna, HSBs kompass, Hantering av HSBs varumärke och HSBs kod för föreningsstyrning med flera.

Valberedningen

Föreningsgranskarna väljs av föreningsstämman. Valberedningen föreslår en eller flera, upp till fyra, föreningsgranskare. De personer som valberedningen föreslår till föreningsgranskare ska vara medlemmar i föreningen, företrädesvis kunniga i föreningsliv snarare än att ha erfarenhet av siffror och ekonomi.

Relation till styrelse, ledning och revisorer

Föreningsgranskarna arbetar på uppdrag av föreningsstämman, och lämnar till denna en rapport från sin granskning.

Till ledning och styrelse ska föreningsgranskaren i god tid före föreningsstämman lämna sin granskningsrapport. Ledning och styrelse ska beredas möjlighet att till föreningsgranskaren lämna sin syn på innehållet i granskningsrapporten.

På förekommen anledning ska föreningsgranskaren till ledning och styrelse även lämna förslag på förbättringar i organisation, arbetssätt med mera, speciellt med fokus på förbättrad föreningsdemokrati, insyn och inflytande för medlemmarna. Detta kan ske i en särskild skrivelse vars innehåll inte måste ingå i granskningsrapporten till föreningsstämman.

Samverkan med revisorer ska bland annat innebära utbyte av information kring respektives uppdrag, samt genomgående sikta på att eliminera risken för dubbelarbete.

Arbetsgången stämma till stämma

Om flera föreningsgranskare utses bör dessa snarast efter föreningsstämman samråda i syfte att:

- Inom sig utse en ordförande
- Tillsammans upprätta en tidplan för granskningsarbetet
- Från ledning/styrelse inhämta föregående års föreningsstyrningsrapport och aktuell verksamhetsplan för året
- Kontakta revisor med en begäran om att få delta i ett gemensamt planeringsmöte (normalt tidigt under hösten). Om revisorn så finner lämpligt också att delta i ett gemensamt planeringsmöte med ledningen inför årets revision och föreningsgranskning. I annat fall boka in ett eget planeringsmöte med ledningen

Tidigt under verksamhetsåret bör föreningsgranskaren träffa ledning och eller styrelse för att diskutera föregående års föreningsstyrningsrapport, aktuell verksamhetsplan med mera. Fokus på detta möte bör vara att diskutera de utmaningar i förhållande till dessa dokument som finns för föreningens arbete innevarande verksamhetsår.

I sin planering bör föreningsgranskaren överväga att lägga in granskningsåtgärder avseende specifika områden. Granskning som kan omfatta varierande områden från det ena året till det andra.

Föreningsgranskaren ska senast 31 januari från ledning/styrelse kunna efterfråga en preliminär föreningsstyrningsrapport.

Granskningen av föreningsstyrningsrapporten är en central årlig obligatorisk del i föreningsgranskarens uppdrag.

Före föreningsstämman bör föreningsgranskaren bereda ledningen möjlighet att lämna synpunkter på granskningsrapporten. I vad mån dessa synpunkter ska påverka den slutgiltiga utformningen av granskningsrapporten avgör föreningsgranskaren.

Föreningsgranskaren lämnar sin slutgiltiga rapport över granskningen till styrelsen som en del av det samlade materialet till föreningsstämman.

Föreningsgranskaren meddelar i god tid före föreningsstämman till valberedningen om vederbörande står till förfogande för omval.

Föreningsgranskaren deltar på föreningsstämman. Redovisar granskningsrapporten, och är beredd att svara på frågor från föreningsstämman.

Granskning av föreningsstyrningsrapporten

Granskningen av föreningsstyrningsrapporten kan starta före ledningens preliminära redovisning 31 januari.

- Granskningen kan utföras genom att intervjua ledning och styrelse
- Det är inte nödvändigt att verifiera alla svar vid intervjun med egen granskning
- Finns det däremot anledning att misstänka/ifrågasätta riktigheten i uppgifterna, bör dessa verifieras, åtminstone stickprovsvis
- Även om föreningsgranskaren känner sig trygg i alla de svar som ledningen/styrelsen lämnar, bör något svar verifieras också med stickprovsvis kontroll
- Om föreningsgranskaren inte känner sig trygg kring något svar som lämnas kan denne begära kompletterande uppgifter
- Om föreningsgranskaren trots detta inte känner sig säker i möjligheten att uttala sig i en granskningsrapport, har denne möjlighet att formulera rapporten enligt detta

Övrig granskning

Föreningsgranskaren kan årligen välja ut specifika olika områden att specialgranska. Även dessa kan genomföras som analytisk granskning, det vill säga företrädesvis genom intervjuer och samtal. Vid behov kan resultatet av dessa styrkas med direkta granskningsåtgärder.

Fokus i denna övriga granskning bör exempelvis också vara:

- Föreningsdemokrati. Efterlevnaden av de kooperativa principerna
- Organisation och effektivitet i den parlamentariska organisationen
- Möjlighet för enskilda medlemmar och förtroendevalda till insyn
- Möjlighet till påverkan. I vad mån har enskilda initiativ, motioner med mera lett till förändringar i verksamheten

Förbättringsförslag

Det är önskvärt att föreningsgranskaren vid behov lämnar eventuella förbättringsförslag till ledningen och styrelsen. Även om dessa i första hand kan gälla förbättringar i demokratifrågor, den parlamentariska modellen, insyn och inflytande för medlemmar, kan det också handla om andra reflektioner kring föreningens verksamhet som granskaren gjort i fullgörandet av sitt uppdrag

Granskningsrapporten till föreningsstämman

Föreningsgranskaren ska i god tid lämna sin granskningsrapport till föreningsstämman.
Föreningsgranskaren ska i rapporten:

- Uttala sig om föreningsstyrningsrapporten kan bedömas vara korrekt
- Uttala sig om eventuella avvikelser, dels sådana som ledningen själv iakttagit, dels sådana som föreningsgranskaren känner osäkerhet kring, eller på annat sätt vill uppmärksamma
- Slutligt uttalande om föreningen så långt föreningsgranskaren kunnat bedöma har tillvaratagit medlemmarnas rätt till insyn och inflytande i enlighet med HSBs kod för föreningsstyrning

INFÖR HSB MALMÖS ÅRSSTÄMMA 2022

Rösträknare

Agneta Bohman
Krister Sjöström
Kennet Lunderquist
Ingrid Holmberg

Brf Brage
Brf Fosietorp
Brf Kroksbäck
Medlemsgruppen

Protokolljusterare

Åke Persson
Michael Svensson

Medlemsgruppen
Brf Roxen

VALBEREDNINGENS FÖRSLAG PÅ FÖRTROENDEVALDA TILL HSB MALMÖS ÅRSSTÄMMA ONSDAGEN DEN 6 APRIL 2022

Styrelsen

Kent Andersson
Cecilia Bothén
Christina Jahn

Ledamot/Ordförande
Ledamot
Ledamot

Omval 2 år
Omval 2 år
Omval 2 år

Föreningsgranskare

Björn Klefbohm
Bengt-Åke Hägg
Rickard Andersson

Ordinarie
Ordinarie
Ordinarie

Omval 1 år
Omval 1 år
Omval 1 år

Ombud till Riksförbundets stämma 2021–2022

Habib Alievski
Björn Klefbohm
Åke Persson
Agneta Boman
Barbro Molin
Michael Svensson
Robert Schultz
Krister Sjöström
Anders Ljungdahl

Brf Tapperheten 6
Brf Sandstenen
Medlemsgruppen
Brf Atle
Brf Brage
Brf Roxen
Valberedningen
Brf Fosietorp
Brf Silversmeden

Ersättare

Maria Jönsson
Andreas Ek
Hasse Hajar

Valberedningen
Valberedningen
HSB Malmö

Motivering till valberedningens förslag om val av styrelseledamöter

Valberedningens förslag om att inte göra några förändringar i styrelsen detta år grundar sig i att vi ser styrelsen som en väl fungerande grupp. Gruppen har bred kompetens och fungerar väl ihop. En del av styrelsen har varit med länge, ett par några år och två är fortfarande på sin första mandatperiod. Vi föreslår därför omval av Kent Andersson, Cecilia Bothén och Christina Jahn för att få kontinuitet och ytterligare stärka samarbetet som finns i gruppen.

Motivering till valberedningens förslag om val av föreningsgranskare

Valberedningens förslag är att samtliga föreningsgranskare väljs för ytterligare en mandatperiod. Björn Klefbohm och Rikard Andersson har båda lång erfarenhet inom HSB Malmö och är ute och träffar väldigt många föreningar, vilket gör att de ser hur HSB Malmö syns och upplevs ute i föreningarna. Föreningsgranskarnas roll har de senaste åren förändrats och även bytt namn. Fokus riktas mer mot att granska hur koden följs och medlemmarnas inflytande. Bengt-Åke Häggs breda erfarenhet kring revision styrker gruppen i det praktiska arbetet och vi tror att denna trio kompletterar varandra på ett väldigt bra sätt för att lösa uppgiften. Vår uppfattning är att gruppen fungerar väldigt bra och att de startat ett arbete med att skapa en struktur som gör att när det sker ett skifte av föreningsgranskare ska det vara enkelt att komma in i gruppen och sätta sig in i arbetet vilket är väldigt positivt.

Kent Andersson, 66 år



Kent är sedan 2016 invald i styrelsen för HSB Malmö och är idag ordförande. Kent sitter i valberedningen för HSB Riksförbund. Har ett föreningsengagemang med förtroendeuppdrag i styrelserna för FIFH (Föreningen Idrott för Handikappade) och Moomsteatern. Intresset för bildningsfrågor tillgodoser han genom engagemang i Östra Grevie Folkhögskola och Stiftelsen för Malmö universitets främjande. Ordförande i stadsrevisionen i Malmö.

Cecilia Bothén, 55 år



Cecilia är sedan 2016 invald i styrelsen för HSB Malmö, senast i rollen som vice ordförande och är med i styrelsen för flera bostadsrättsföreningar både i rollen som medlem och HSB-ledamot. Cecilia brinner för medlemskontakten och det engagemang som finns bland medlemmarna, både Brf föreningarna och enskilda medlemmar. Den digitala resan som vi påbörjat och har framför oss är något hon känner starkt för. Cecilia har varit aktiv inom HSB Malmö sedan början på 2000-talet i olika sammanhang, dels som HSB-Ledamot, dels i olika utskott. Cecilia jobbar på Festo i Malmö som sälj- och kundsupport med inriktning främst mot marknadsaktiviteter.

Christina Jahn, 62 år



Anställd som specialpedagog på en av Malmös gymnasieskolor. I sitt arbete ställs hon inför dilemman och arbetar lösningsfokuserat och med individen i ett helhetsperspektiv. Christina är ledamot i HSB Malmö sedan 2018 och HSB-ledamot i två föreningar. Miljön ligger henne varmt om hjärtat, i hennes miljöengagemang eftersträvar hon närproducerat, återbruk och alternativa lösningar som till exempel bilpooler och cykelpooler. I föreningsarbetet försöker Christina få medlemmar aktiva och intresserade för dessa frågor.

Björn Klefbohm, 75 år



Tidigare amanuens i Lund. Ordförande Strömstads arbetarkommun och ordförande i Mårten Fälads Socialdemokratiska förening. Ordförande i brf Akvamarinen samt ledamot i fem bostadsrättsföreningar.

Bengt-Åke Hägg, 71 år



Ledamot HSB Brf Reveln. Erfaren företagsekonom och revisor som sedan början av 80-talet arbetat med revision genom anställningar inom Skånska Cementgjuteriet, Försäkringskassan, RRV, Malmö stadsrevision och fram till 2019 PwC. Utbildat andra inom bolagsrätt, revisionsrätt, föreningsrätt, kommunalrätt, associationsrätt, revisionsrätt och styrelseetik. Valberedningen tror att Bengt-Åke Hägg kan bidra som föreningsgranskare med sin långa erfarenhet av revision, och även stärka och skapa återväxt inom gruppen av föreningsgranskare samt suppleant då han även tidigare utbildat många inom detta och andra relaterade områden.

Rikard Andersson, 49 år



HSB-ledamot i HSB Brf Oshögvången, HSB Brf Väner, HSB Brf Blekingsborg och HSB Brf Trumman. Anlitats frekvent som mötesordförande genom HSB:s ordförandepool för att agera ordförande på stämmor i medlemsföreningar. Rikard har tidigare arbetat inom mekanisk verkstadsindustri, har hållit i företagsutbildningar inom nätverksteknik och även arbetat som gymnasielärare inom IT och el-branschen. Rikard arbetar numera som förvaltare på Brf Trumman.



HSB – där möjligheterna bor

SAMTLIGA NOMINERADE TILL ÅRSSTÄMMAN 2022

Nominerade:

Bengt-Åke Hägg
Björn Klefbohm
Cecilia Bothén
Christina Jahn
Kent Andersson
Marcus Svedlund
Mehdi Parsaei
Peter Gladoic Håkansson
Rikard Andersson
Åsa Holmänder

Nominerad av:

Valberedningen
Brf Sandstenen
Brf Ryttmästaren, Brf Ängdala
Brf Gråsejen 2, Brf Ryttmästaren
Brf Ryttmästaren, Lena Andersson
Brf Brage
Mehdi Parsaei
Brf Klas
Brf Blekingsborg
Brf Sundsterrassen

Marcus Svedlund, 39 år

Marcus sitter i styrelsen för Brf Kanslern sedan 2019. Är utbildad till och arbetar som byggnadsingenjör ock arkitekt.

Mehdi Parsaei, 36 år

Tidigare verksam i Brf Högaholms styrelse, men har nu flyttat till Brf Vattenbrynet. Jobbar som projektingenjör/entreprenadingenjör på Skanska sedan ett par år.

Peter Gladoic Håkansson, 57 år

Sitter i styrelsen för Brf Klas och var tidigare även ledamot i HSB Malmö. Arbetar som docent i ekonomisk historia vid Malmö Universitet. Har tidigare arbetat inom statlig och kommunal förvaltning. Anser att den grundläggande tanken bakom en bostadsrättsförening riskerar att gå förlorad om den alltmer ses som endast en handelsvara och att detta är en av de utmaningar vi står inför.

Åsa Holmänder, 59 år

Vice ordförande i Brf Sundsterrassen och tidigare även ledamot i HSB Malmö. Åsa är en del av styrelsen för OK ekonomiska förening, OK detaljhandel och fastighets AB Nortull. Har tidigare haft uppdrag i ett antal energibolag och är till vardags egenföretagare. Arbetar med ledarskapsutveckling och förändring av företag och individer.

TILL ÅRSREDOVISNINGEN 2021

FÖRENINGENS VALBEREDNING

Valberedningens arbete styrs av följande tre dokument.

HSB Malmös stadgar, valberedningens policy samt HSBs kod för föreningsstyrning.

I stora drag arbetar vi enligt nedanstående:

Efter föreningsstämman har vi vårt första möte där vi konstituerar oss, samt analyserar årsmötet utifrån vårt perspektiv vad som var bra, eller mindre bra och vad vi kan förbättra. Detta år genomfördes mötet digitalt förutom för de funktioner som behövdes fysiskt för genomförandet då Covid-19 förhindrade en fysisk årsstämma. Detta har även påverkat valberedningens arbete under året och allt arbete har genomförts genom digitala möten.

På vårt första möte fastställer vi datum för hösten, december och januari månads intervjuer. Under september och november träffar vi styrelsens ledamöter för individuella intervjuer, och det gäller även VD och Föreningsgranskare. Då skall vi också ha skickat ut brev till samtliga brf:er och medlemsgruppen med information om vilka ledamöter vars mandattid utgår och att det är dags att nominera. Detta utskick gjordes 1 oktober 2021.

December och januari månad ägnar vi mertiden åt att träffa de nominerade för att i mitten av februari lämna över vårt slutgiltiga förslag till kontoret.

Vi får också ta del av resultatet av den årliga styrelseenkäten i slutet av februari.

Valberedningen deltar kontinuerligt i HSB Malmös informations- och HSB-representantmöten.

Verksamhetsåret 2021–2022

April

Invald på årsstämman 2021 blev Maria Jönsson och Robert Schultz. Omval gjordes för Andreas Ek, Monica Bermsten och Rolf Brandt.

Augusti

Konstituerande möte samt vidare planering av verksamhetsåret samt genomgång av koden för föreningsstyrning.

September - Oktober

Intervjuer med styrelse, fackliga representanter, VD, samt Föreningsgranskare.

November - December

Utskick av nomineringsformulär och information kring val och nomineringar. Ett första uttag av nomineringar för att kalla till intervjuer.

December - Februari

Nomineringen stängs, och de nominerade kallas till intervjuer via Teams.

Utbildning för valberedningen med genomgång av kod och roller samt förväntningar.



HSB – där möjligheterna bor

Intervjuer med nominerade.

Efter avslutade intervjuer granskas och beslutas underlagen och valberedningens förslag beslutas.

Överlämnar materialet i slutet av februari.

Mars

Planerad genomgång: Träffar ordföranden för årsmötet och koordination för körschema.

April 2022-04-06

HSB årsstämma.

Valberedningen

HSB Malmö

2022-02-06

INSTRUKTION FÖR VALBEREDNING I HSB MALMÖ

Fastställd 2018-04-14, Stämmoprotokoll § 18.

2021-02-24 Uppdaterad i punkterna 2, 2.2, 5, 6 och 8

2021-04-06 Fastställd

1. Tillsättande av valberedning

Föreningen bör ha en valberedning som väl representerar föreningens medlemssammansättning.

I valberedningen ska inte ingå personer som bedriver med föreningen konkurrerande verksamhet eller på annat sätt kan skada föreningen eller dess medlemmar.

Föreningsstämmans beslut ska innefatta förfarande för att vid behov ersätta ledamot som lämnar valberedningen innan dess arbete är slutfört.

2. Valberedningens arbetsuppgifter

Valberedningen ska i sitt arbete med nominering av ledamöter till styrelse och föreningsgranskare tillämpa HSBs kod för föreningsstyrning. Den ska även arbeta efter denna instruktion, samt efter gällande lagar och förordningar.

Valberedningen ska i sitt uppdrag likabehandla samtliga kandidater och ta hänsyn till Finansinspektionens riktlinjer.

Valberedningen ska föreslå kandidater så att styrelsen gemensamt besitter en bred och god kompetens samt bidrar till en fortsatt positiv utveckling av HSB Malmö. Styrelsen bör även ha en sammansättning som speglar medlemssammansättningen i föreningen.

2.1 Styrelse

I valberedningens skriftliga redovisning, senast i samband med kallelsen till föreningsstämma, skall ingå en redovisning av hur den har bedrivit sitt arbete. Av materialet ska framgå vem som nominerat vem. Särskild motivering ska ges om ingen förnyelse av styrelsen föreslås.

2.2 Föreningsgranskare

I valberedningens skriftliga redovisning, senast i samband med kallelsen till föreningsstämma, skall ingå en redovisning av hur den har bedrivit sitt arbete. Av materialet ska framgå vem som nominerat vem. Särskild motivering ska ges om ingen förnyelse av föreningsgranskare eller föreningsgranskaressuppleant föreslås.

2.3 Valberedare

Av materialet ska framgå vem som nominerat vem.

Stämмоordföranden presenterar samtliga inkomna nomineringar för påföljande års valberedning.

3. Förberedelse av val av valberedning

Styrelsen skall förbereda valet av kommande valberedning genom att utse lämplig person att bereda frågan om val av valberedning.

3.1 Beredning

Med beredning avses här införskaffande av tillräckligt underlag för att mottagaren av beredningen (fullmäktige) kan fatta beslut där samtliga omständigheter beaktats. I begreppet ska personliga intervjuer samt annat faktainsamlande inkluderas.

4. Sammanträden

Valberedningen ska sammanträda så ofta som krävs för att valberedningen ska kunna fullfölja sina arbetsuppgifter. Samtliga valberedare ska bli kallade i god tid före varje möte. Om ledamot i valberedningen begär att valberedningen ska sammankallas ska begäran följas.

Valberedningens kalendarium ska publiceras på föreningens hemsida.

Valberedningen är beslutsför när mer än hälften av hela antalet valberedare är närvarande. Valberedningen är endast beslutsför när samtliga valberedare har blivit kallade.

5. Sekretess

Mot bakgrund av den information som kan behöva ges till valberedningens ledamöter ska valberedningens ledamöter underteckna sekretessförbindelse som syftar till att undanröja risk för att sådan information sprids selektivt i medlemskretsen.

6. GDPR

Valberedningen ska informera nominerade hur personuppgifter behandlas.

7. Arvode

Arvode utgår till valberedningen enligt beslut på föreningsstämman.

8. Ändring av instruktion

Instruktionen gäller tills vidare och ska årligen fastställas på föreningsstämman.

Valberedningen ska löpande utvärdera sitt arbete och till föreningsstämman lämna förslag på sådana ändringar av denna instruktion som valberedningen bedömt vara lämpliga.

Instruktionen ska tillhandahållas på föreningens webbplats.

NOMINERADE TILL VALBEREDNING MED MANDATTID INTILL FÖRENINGSTÄMMAN 2023

Styrelsen konstaterar, att det till årets stämma inkommit sex nomineringar. Vid stämman 2021 beslöts att valberedningen skulle bestå av fem ledamöter, varav en ordförande.

Årets stämma har även att besluta om antalet ledamöter i valberedningen.

Nominerade till valberedning

Rolf Brandt

Chris Christensen

Andreas Ek

Hans-Olof Holmqvist

Marie Jönsson

Louise Svensson

Robert Schultz

Nominerad av

Preben Karlsson

HSB brf Gråsejen 2

HSB brf Tapperheten 6, Annika E
Wellton

HSB brf Brage

Preben Karlsson

Styrelsen

Styrelsen

STYRELSENS FÖRSLAG TILL VALBEREDNING MED MANDATTID INTILL FÖRENINGSTÄMMAN 2023 OCH 2024

Årets stämma ska besluta om antalet ledamöter i valberedningen. Styrelsen ser att valberedningen kan bestå av fem ledamöter, varav en sammankallande, och en ersättare.

Enligt föreningens nya stadgar är mandattiden två år. Under pandemin har mandattid om ett år tillämpats. Om en helt ny valberedning väljs av föreningsstämman ska mandattiden för hälften eller vid udda tal närmast högre antal vara ett år.

Styrelsen ser att detta inleds med mandattider om ett och två år. Ersättare på ett år.

Styrelsen rekommenderar stämman att till ledamot i valberedning utse:

<i>Nominerad</i>	<i>Mandattid</i>
Rolf Brandt	1 år
Andreas Ek	1 år
Marie Jönsson	2 år
Robert Schultz	2 år
Louise Svensson	1 år

Vidare att till ordförande i valberedningen utse Andreas Ek

Styrelsen rekommenderar stämman att till ersättare i valberedning utse:

<i>Nominerad</i>	<i>Mandattid</i>
Chris Christensen	1 år

STYRELSEIDENTITET

Styrelsen för HSB Malmö vill mot bakgrund av det beslut som fattades på föreningsstämman 2008 om Styrelseidentitet lägga fram följande för beslut på föreningsstämman 2022 under punkt 37 på dagordningen.

Bakgrund

Till stämman i HSB Malmö 2008 bifölls en motion om att styrelseidentitet ska föreligga mellan HSB Malmö och dotterbolagen. Vidare att årsredovisningen för Sundsfastigheter AB tas med i HSB Malmös tryckta årsredovisning och att övriga dotterbolag redovisas i sammandrag.

Koncernen HSB Malmö omfattas idag av moderföreningen HSB Malmö ek för och med HSB Sundsfastigheter AB samt dess 8 dotterbolag. Koncernen bedriver verksamhet i Malmö, Burlöv, Lomma, Svedala, Trelleborg och Vellinge kommuner. Till koncernen hör idag också fyra intressebolag som samägs med HSB Projektpartner AB.

Syftet med att bedriva HSB Malmö i en koncern, är dels att nå ekonomiska, organisatoriska och affärsmässiga fördelar, dels för att långsiktigt trygga medlemmarnas kapitalbas.

En central styrning sker alltid genom moderföreningen, HSB Malmö ek för, där ägarstyrningen genom ägardirektiv, styr de övriga bolagen i koncernen. Därigenom beslutas även de gemensamma styrdokument, policys och riktlinjer som gäller för hela koncernen.

Som framgår av det föregående kanaliseras alla de större beslut som behöver tas i enskilda dotterbolag, även upp till styrelsen för HSB Malmö ek för.

HSB Malmö redovisar uttömmande i sin årsredovisning både den enskilda föreningens verksamhet och hela koncernen, inkluderandes alla dotterbolag, allt i enlighet med årsredovisningslagen. Utöver detta är samtliga föreningar- och bolags årsredovisningar publika och offentliga handlingar. De kan vid förfrågan tillhandhållas från HSB Malmö eller från tjänster genom Bolagsverket eller andra aktörer.

Med denna redovisning säkerställs transparens, insyn och öppenhet för både ägare och intresserade medlemmar.

Framtida utveckling

Mot bakgrund av den utveckling vi förväntas möta i framtiden för våra affärer, så kan behovet av antalet bolag i koncernen förändras. Både kopplat till hur vi bedriver vår nyproduktion och vårt erbjudande kopplat till detta, men även för att kunna utveckla vår projektportfölj för nyproduktion eller för nya hyresfastigheter.

Skulle föreningsstämman finna att styrelseidentitet även fortsättningsvis ska föreligga för samtliga dotterbolag, så finns det stor risk för att organisationen kan bli trögstyrd och byråkratisk, då samtliga ledamöter i HSB Malmös styrelse också måste utgöra styrelse i samtliga dotterföretag. Då dotterbolag (ägende över 50%) i viss omfattning även kan samägas med andra parter så kan det även föreligga svårigheter med hur styrelse-representationen skall anses vara i dessa bolag.

Det är vidare styrelsen i HSB Malmö som har det övergripande ansvaret för, och fattar erforderliga beslut inom, koncernens dotterbolag, även om styrelsen formellt i de mindre dotterbolagen består av andra ledamöter än de som sitter i HSB Malmös styrelse. Detta utifrån de ägardirektiv som styr fastställda styrdokument för arbetsordning, besluts-mandat och policys för koncernen.

För att säkerställa insyn, öppenhet och transparens så kommer dels, de personer som HSB Malmös styrelse utser som representanter i koncernens dotterbolag att redovisas i årsredovisningen och dotterbolagen kommer även fortsättningsvis, likt tidigare, att redovisas i sammandrag i HSB Malmös årsredovisning.

Att styrelseidentitet fortsatt föreligger i helägda dotterbolag, såsom HSB Sundsfastigheter AB, där merparten av koncernens tillgångar är samlade, möter inget hinder för att bedriva en effektiv verksamhet,

Mot bakgrund av ovanstående och att HSB Malmö är en koncern, ser styrelsen att såväl HSB Sundsfastigheter AB som övriga dotterbolag framöver kan redovisas under begreppet ”Koncern” i årsredovisningen. På så sätt uppnås en transparent rapportering och behovet av att inkludera enskilda dotterbolags årsredovisningar föreligger inte längre.

Med detta sagt yrkar HSB Malmös styrelse på att föreningsstämman beslutar

- att styrelseidentitet i enlighet med stämmobeslutet på HSB Malmö förenings-stämma 2008 enbart avser helägda dotterbolag till HSB Malmö ek för, och
- att alla dotterbolag redovisas i HSB Malmös årsredovisning utan krav på särskild tryckt publikation för något av dotterbolagen.

Malmö den 2 mars 2022

Tuesday, February 8, 2022 at 12:16:14 Central European Standard Time

Ämne: VB: Motion

Datum: tisdag 8 februari 2022 kl. 12:15:40 centraleuropeisk normaltid

Från: Bengt Skånhamre

From: motion@hsb.se <motion@hsb.se>

Sent: den 1 januari 2022 17:30

To: Lisa Renntun <Lisa.Renntun@hsb.se>

Subject: Motion

Textfält_rubrik : Bospara i en hållbar bank

Textruta_ärende : Jag bosparar i HSB och jag vill styra mina pengar till en hållbar bank. Enligt HSB Malmö måste jag använda Danske Bank. Danske Bank har en mycket låg rating enligt Fair Finance Guide.

Textruta_beslut : 1. Låt bosparare själv välja bank. 2. Om inte det är tekniskt möjligt - ställ kravet på Danske Bank att under 2022 uppnå minst 75% i Fair Finance Guides värdering.

Textfält_Namn : Christer Fasth

Medlemsnummer : 2339784



SVAR PÅ AV CHRISTER FASTH INLÄMNAD MOTION OM ATT LÅTA BOSPARARE SJÄLV VÄLJA BANK SAMT ATT STÄLLA KRAV PÅ OM AVKASTNING UPPNÅ 75% I FAIR FINANCE GUIDES VÄRDERING

Motionären yrkar i sin motion att:

1. Låt bosparare själv välja bank.
2. Om inte det är tekniskt möjligt - ställ kravet på Danske Bank att under 2022 uppnå minst 75% i Fair Finance Guides värdering.

SVAR:

Sparandet har alltid varit en central del av HSBs verksamhet. Redan 1923 införde HSB ett frivilligt sparande för sina medlemmar. Tanken var att hjälpa medlemmarna att spara till en nybyggd lägenhet. Sparandet avgör turordningen vid tilldelningen av en hyresrätt eller köp av nybyggd bostadsrätt. På vilket sätt har dock varierat över tid och mellan föreningarna.

Under 2018/2019 har en grundlig bankupphandling genomförts och Danske Bank var den aktör som sammantaget presenterade det erbjudande som allra bäst motsvarade HSBs krav och förväntningar på ett nytt bosparande.

Frågan om såväl bankval såväl som krav på avkastning är frågor där HSB Malmö inte ensam kan besluta utan dessa ska avgöras på HSB Riksförbunds stämma.

Fair Finance Guides är ett initiativ för att ge konsumenter insyn i hur banker investerar deras pengar. Genom en internationell metod kontrollerar Fair Finance Guides vilka krav banker ställer på hållbarhet och socialt ansvar när de investerar. Då hållbarhetsfrågor är mycket viktiga i HSB Malmö har vi noga följt hur banker de senaste åren utökat hållbarhetsarbetet, men vi ser att det finns fortfarande områden där kraven inte uppfylls, däribland miljöområdet.

Därmed ser styrelsen i HSB Malmö inget hinder i att utifrån ett medlemsperspektiv påverka inom HSB för att ställa krav på Danske Bank att arbeta för att uppnå 75% i Fair Finance Guides värdering.

Svar: Mot bakgrund av detta föreslår styrelsen att motionen avslås i första att-satsen och överförs till HSB Riksförbunds stämma för beslut i andra att-satsen.

Malmö 2021 10 18

Motion till H.S.B. Malmös Styrelse

Min motion handlar om, att vi H.S.B - medlemmar boende i H.S.B:s Brf. skall få tillgång till samma Juridiska stöd och hjälp som hyresrätts boende har.

Det räcker inte med som det är idag "en enkel rådgivning" som enkart är en riktlinje, när Brf styrelse misskäter sitt ansvar och i godtyckligheter som är påtagliga för ägarna och boende i H.S.B i Malmö

Att själv få bekräfta och anlita egen jurist för det som är min rättighet, kan bli en stor besvär, jag anser också att det är diskriminerande för bostadsrätts innehavare, och vill ha en förändring som ger bättre trygghet i vårt boende och ägande.

Ett önskemål är också att HSB Malmös Styrelse väcker en Motion angående ovanstående problem till H.S.B Riks - för alla H.S.B Brf, - genom en politisk förändring.

Vänligen

Bent Nilsson

Blekningsborgs gatan 7

214 63 Malmö

tel 090 190424

Blekningsborgs H.S.B Brf. lägnr 76

ANKOM

2021 -10- 20

HSB Malmö



SVAR PÅ AV BERIT NILSSON INLÄMNAD MOTION OM ATT MEDLEMMARNA SKA FÅ SAMMA JURIDISKA HJÄLP SOM BOSTADSRÄTTSFÖRENINGARNA SAMT ATT FRÅGAN SKA VÄCKAS PÅ RIKSFÖRBUNDETS ÅRSMÖTE

Berit Nilssons motion handlar om att HSB medlemmar boende i HSB bostadsrättsföreningar ska få tillgång till samma juridiska stöd och hjälp som hyresrätts boende har.

Motionären menar att det inte räcker med enkel rådgivning som enbart är en riktlinje när bostadsrättsföreningen, när Brf styrelse missköter sitt ansvar i godtyckligheter som är påtagliga för ägarna och boende i HSB i Malmö. Vidare att då själv få bekosta och anlita egen jurist för det som motionären ser som sin rättighet innebär en stor kostnad. Motionären ser detta som en diskriminering och vill ha en förändring sker som ger bättre trygghet i boende och ägande.

Ett önskemål är också att HSB Malmös styrelse väcker frågan som en motion kring detta problem till HSB Riksförbund så att ovanstående kommer att gälla i hela HSB.

SVAR:

HSB erbjuder juridiskt stöd till alla medlemmar i HSB, såväl enskilda medlemmar som bostadsrättsföreningar. Det är en förmån som få andra organisationer kan erbjuda. Enskilda medlemmarna kan idag utan kostnad vända sig till den juridiska medlemsrådgivningen på HSB Riksförbund som har stor erfarenhet avseende juridiska frågor som berör medlemmar.

Dessutom kan HSB-medlemmar utnyttja rabatter vid möte med en jurist på ett av Familjens Jurists kontor.

Bostadsrättsföreningens styrelse kan därutöver köpa juristtjänster på HSB Malmö mot betalning. Ofta har föreningarna en annan typ av ärenden som kräver såväl utredning som att föreningen agerar rättsligt.

Som styrelsen ser det finns det idag ingen möjlighet att kunna erbjuda samma tjänst till enskilda medlemmar som till föreningarnas styrelser. Det skulle föreligga risk för jäv om samma jurister företräder såväl enskilda medlemmar som bostadsrättsföreningarnas styrelser. Det är därmed såväl en resursfråga som en kostnadsfråga som idag inte ryms inom ramen för medlemskapet.

Svar: Med detta svar föreslår styrelsen att motionen avslås i båda att-satserna.

Malmö 2021-01-24. PK/PK.

Motion till HSB Malmö:s föreningsstämma.

Motion.

I samband med försäljningar eller köp av bostadsrätter ska det ske en tillsyn i samband med överlåtelsen där säljaren och köparen med en representant för föreningen gör en tillsyn av bostadsrätten.

Ibland kan det vara mäklaren som företräder köparen/säljaren som kan vara boende i Danmark. Eller flyttat dit. Kanske inte helt korrekt men så sker.

Efter att tillsynen är gjord och man är överens. Släpper föreningen ärendet.

Börjar då köparen att renovera bostadsrätter efter sina behov. Ofta långvarigt på grund av ekonomi eller att BRF har sådana regler att det får ske endast under vissa timmar oftast få, som gör att en helrenovering kan ta en betydande tid att genomföra.

Ska det ske med en godkänd eller auktoriserad firma men sker detta inte alltid.

Ska köparen söka tillstånd av BRF: styrelse då många renoveringar är av betydande omfattning och berör golv, el och rörläggning.

Först om något blir fel uppmärksammas styrelsen om detta eller fastighetskontoret oftast grannar.

Oftast har den som gör tillsynen inget juridiskt ansvar för missar som gjorts utan är det ett styrelseansvar att renoveringar och ombyggnationer sker på ett riktigt sätt .

Därest renovering skett på ett felaktigt sätt är det oftast ett betydande bekymmer att byta ett felaktigt golv exempelvis som gör att isolering saknar som gör att grannar under störs, alternativt rörläggning som dragits på ett felaktigt sätt som innebär extrakostnader för föreningen när det är dags för reliningar mm.

Upptäcks ofta inte felaktiga renoveringar förrän något händer som gör att reparatörer behöver tillkallas eller att ingen vet vad bostadsrättshavaren har gjort för ändringar i bostadsrätten.

Det händer även att BRF missar att påtala fel och brister som gjorts och att detta inneburit svårigheter att rätta till det hela inom den lagliga tiden för rättelse vilket kan innebära problem och kostnader för föreningen när felaktigheter i renoveringar m. m. skall rättas till.

Kan det bli en hel del juridiska åtgärder som behöver göras när felaktigheter uppstår och försäkring inte tecknats av den som avflyttat kanske utomlands.

Ett önskemål skulle var:

Att i utbildningsprogrammet lägga in information och utbildning för de som gör tillsyn i bostadsrätterna vid köp och försäljning av bostadsrätter och lokaler med beaktande av vad som skrivits ovan.

411225-4331 Preben Karlsson.





SVAR PÅ AV PREBEN KARLSSON INLÄMNAD MOTION OM ATT I UTBILDNINGSPROGRAMMET LÄGGA IN INFORMATION OCH UTBILDNING FÖR DE SOM GÖR TILLSYN I BOSTADSRÄTTSFÖRENINGARNA

Motionären yrkar i sin motion att:

Att i utbildningsprogrammet lägga in information och utbildning för de som gör tillsyns i bostadsrätterna vid köp och försäljning av bostadsrätter och lokaler.

SVAR:

Motionären pekar på frågan om tillsyn. Just tillsyn förekommer på flera ställen i en bostadsrättsförenings stadgar och bestämmelsen finns till att för att bereda styrelsen tillträde till lägenheten.

Det vilar en känsla av trygghet i HSB. Tillsammans skapar medlemmarna trygghet. Den första kontakten en medlem har med HSB är ofta vid en överlåtelse och då ter det sig naturligt att förmedla denna trygghet.

Det är också ett tillfälle för styrelsen att säkerställa att den lägenhet som medlemmen tillträder i förhållande till föreningen inte innehåller något som kan ge upphov till åtgärder av olika slag. Till ändamål för detta har vi tillsyn i samband med överlåtelser.

Syftet med tillsynen vid överlåtelse är, bland annat, att ge styrelsen information att det inte genomförts några ombyggnationer som går emot föreningens gällande stadgar, framför allt att det inte har gjorts ingrepp i de delar som föreningen har underhållsansvar för, men också för att berätta om HSB och föreningen.

Om köparen är närvarande vid tillsynen kan det vara lämpligt att föreningen informerar skriftligt eller muntligt om lägenheten, föreningen, vad det innebär att bo i bostadsrätt. Denna information kan man sedan följa upp med ytterligare information då köparen flyttar in.

Men det är också viktigt att påpeka att tillsynen inte är någon kvalitetsbedömning eller besiktning för köparens räkning utan endast en kontroll av det som ligger på föreningens ansvar.

Som styrelsen ser det berör motionären en fråga där utbildning är ett instrument till gagn för vår organisation. Bostadsrättsföreningarna har stor frihet i hur detta ska hanteras, och för vårt vidkommande är det viktigt att kunna peka på vad som kännetecknar oss som ett gemensamt HSB.

Med anledning av ovanstående ser styrelsen att en utbildning tas fram och ryms inom utbildningsprogrammet. Vidare att detta ska ske skyndsamt och senast ingå i utbudet under hösten 2022.

Svar: Styrelsen yrkar bifall till motionen.

HSB Malmös föreningsstämma

Motion 1

Styrelsens öppenhet mot förenings medlemmar gällande beslutet under verksamma året.

På grund av många olika lobby intresse grupper som försöker påverka sittande i styrelse ska i samband med kallelse utskick till ordinarie förenings stämma bifogade information gällande fattade beslutet under året och hur röstade enskilda ledamot.

Motion 2

Begränsat tid att sitta oavbruten i styrelse och minska begränsa valberednings inflytande på kandidater.

För att underlätta för enskilda medlemmar att försöka driva sina idéer och förhindra missbruk över medlemmar borde både större öppenhet (ser motion 1) och intresse av medlemmar att följa och deltar mer aktiv i beslutet. Genom att välja kandidater. Tids att sitta oavbruten borde bero på intresse i föreningen (ex 8-15 år).

Motion 3

Förtydliga funktion och ansvar HSB ledamot sittande i styrelse Brf.

I samband med händelse i BRF Ida var hsb representant satt och deltog i beslutet borde man förtydliga sittande av hsb representant med betalt arvode och rösträtt.

Därför borde sittande borde vara mer flexibel:

1. Sittande hsb representant har lika röst rätt och arvode som ledamot då är lika ansvarig
2. Sittande hsb representant har rådgivande funktion utan röst rätt med arvode 50-75 ledamot (avtal överens med föreningen) med inte har konsekvens ansvar för beslutet i sittande styrelse.

Motion 4

En del av gräsmatta (marken) i föreningen gör till ängsytan på försök

För att värna om miljö och insekt mångtal (även i tätt ord) borde en del göras till blommande äng som ska locka till pollinering olika insekter gärna kombinerat med busk, trä frukt.

Motion 5

Ändra det gamla politiska beslut om påtvingade medlemmar avgift att betalar till byggande bostäder i 3 världen.

Förenings medlemmar ska inte påtvingas betalar för andra länders medborgare byggande. I deras länder. Redovisa avgiften per varje förening och låt medlemmar besluta själv.

Motion 6

Inför avgift för utländska medborgare som köper eller hyr ut lägenhet.

I samband med inköp eller uthyrning av utländska medborgare bostaden borde man införa avgift. Orsaken är många från brottsligt syfte bordeller, illegalt bosättning till skydd av svagare grupper som ungdomar och låg inkomsttagare m.m.

Motioner skriven av Pawel Grunneholm

BRF Kanten

Malmö den 28.01.2021

Tillägg motion 1.2

Postnord hotar med att sluta dela ut deras post

■ Byt ut brevkasten eller hämta posten två kilometer bort. Det ultimatumet ställs de boende i kulturkvarteren i Sankt Knut inför.

I hundra år har de boende i de 120 lägenheterna fått post levererad i brevkasten utan problem.

– Nu kräver Postnord att vi installerar postboxar, säger Mattias Thorsen, ordförande för bostadsrättsföreningen Malmö Nya Egnahemsförening.

Annars måste hundratals boende varje dag ta sig till Postnords kontor två kilometer bort, på Östergatan vid Caroli. Posten kan då endast hämtas mellan klockan 15 och 18.

– Det här är så dåligt skött från Postnord. De här hoten med att sluta dela ut posten gör att jag går bananas, säger Mattias Thorsen.

För två år sedan blev han kontaktad av en kvinna som presenterade sig som konsult för Forum för

fastighetsboxar. Ett forum som drivs av just Postnord, tillsammans med bland andra Bring Citymail.

– Hon var noga med att säga att hon inte var försäljare, men att hon rekommenderade oss att installera postboxar då Postnord enligt henne aldrig skulle acceptera att dela ut post här.

Men Postnord fortsatte att dela ut post i brevkasten som om inget hade hänt. Tills för ett år sedan.

– Postnord skickade då ut ett mejl om att vi inte uppfyllde deras arbetsmiljökrav. Brevinkasten beskrevs som tunga att öppna och alltför lågt sittande, och trappuppgångarna som dåligt ljussatta. Det lät som ett allmänt mejl som skickas ut till många. Vi har nämligen väldigt bra belys-

ning i våra trappuppgångar, säger Mattias Thorsen.

Mattias Thorsen och hans grannar är långt ifrån ensamma om att få ett sådant utskick från Postnord. Under 2016 var postoperatören involverad i flera konflikter runt om i landet.

– Det låter alltid likadant: Det handlar om för dåligt belysta trappuppgångar och för smala brevkast på fel höjd, säger Mats Lindbäck, informationschef på Bostadsrätterna, en intresseorganisation för Sveriges bostadsrätter.

Han berättar att organisationen får många klagomål från bostadsrättsföreningar runt om i landet. Och han är kritisk till att Postnord använder arbetsmiljö som ett argument för att installera postboxar, och tycker att postoperatören använder sig av "affärliggande metoder".⁴⁰

– I Sverige är det arbetsgivaren som ansvarar för de

"Jag är övertygad om att detta handlar om att Postnord vill effektivisera – och låter oss boende stå för notan. Det rör sig om en stor kostnad för vår förening."

Mattias Thorsen, ordförande för bostadsrättsföreningen.

anställdas arbetsmiljö, man kan inte lägga ut på kunderna att ordna arbetsmiljön, säger Mats Lindbäck.

Han konstaterar att det inte finns någon lag som kräver att postboxar ska införas i fastigheter. Däremot är det standard att installera sådana boxar i alla nybyggda hus.

– Konklusionen från Postnords håll är alltid att postboxar löser allting. Vad det egentligen handlar om är lönsamheten, som är deras stora problem just nu, säger han.

Mattias Thorsen i Malmö är inne på samma linje.

– Vi bryr oss såklart om hur brevbärarna har det. Men jag är övertygad om att detta handlar om att Postnord vill effektivisera och låter oss boende stå för notan. Det rör sig om en stor kostnad för vår förening, på mellan 250 000 och 300 000 kronor.

Peter Lindbäck, pro-

duktionschef på Postnord i Malmö, slår ifrån sig kritiken och hänvisar till de rekommendationer som Post- och telestyrelsen har fastställt när det gäller storlek på brevkast. Enligt honom finns det inget krav på att installera postboxar, det skulle gå lika bra att byta ut brevkasten.

Men så har inte Mattias Thorsen alls uppfattat det.

– Vi har ju haft mest kontakt med en kvinna på Forum för fastighetsboxar. Så det har hela tiden pratats om fastighetsboxar.

Postnords metoder kritiserar från flera håll. Att ni som statlig postoperatör hotar med utdelningsstopp. Vad tänker du kring det?

– Det är den åtgärd som finns när samtal inte funkar, säger Peter Lindbäck på Postnord.

TEXT: KRISTIN NORD
kristin.nord@nyhetsbyrå.se



Tillägg motion 1, 2

Chefer: Jonas Nyren, Camilla Syvran



Så få kommer på stämman

■ Andelen medlemmar som kommer på föreningsstämman.

Siffror hämtade från årsredovisningar från 2016 och 2017. Urvalet representerar de 25 föreningar i Malmö som har störst omsättning.

HSB BRF Trumman i Malmö	30 procent
HSB BRF Kroksbäck i Malmö	26
HSB BRF Marietorp i Oxie	22
Riksbyggen BRF Malmöhus nr 25	21
HSB BRF Domaren i Malmö	21
HSB BRF Lindeborg i Malmö	20
HSB BRF Lagmannen i Malmö	16
HSB BRF Henriksdal i Malmö	15
HSB BRF Söderkulla i Malmö	15
HSB BRF Ida i Malmö	14
HSB BRF Stenbocken i Malmö	12
HSB BRF Per Albins Hem i Malmö	12
HSB BRF Södertorp i Malmö	12
HSB BRF Arvid i Malmö	12

Blommande äng hemma gynnar naturen

Tillvägtagande motion 4

Utluna Våga bryta gräsmattennormen - ta det lugnt och låt gräsklipparen vila. Blommor och örter i stället för kortklippat gräsmatta gynnar den biologiska mångfalden.

Grön öken brukar vi kalla dem, säger Jörgen Wissman på Centrum för biologisk mångfald vid SLU, Sveriges lantbruksuniversitet.

Han pekar mot en rektangulär bit gräsmatta som vi passerar. Den ser ganska oskyldig och allmoglig ut där den ligger kantad av en prydlig rad av rymtsa häckplantor. Hyfsat grön och nyklipp, öken är långt i från det första som dyker upp i tankarna, men skenet bedrar.

Den här består av en enda art, rödsvingel. När det gäller biologisk mångfald är det nästan som asfalt. Och det här är vanligt bland anlagda grönytor, säger Jörgen Wissman.

Tillsammans med ett tiotal kollegor har han forskat om gräsmattor och biologisk mångfald.

Deras slutsatser borde locka alla som sliter med gräsklippning: Det finns stora vinster med att inte klippa för ofta och dessutom sluta gödsla gräsmattan. Får den vara i fred och växa lite vidare dyker det upp andra arter än gräs, kanske

av sin egen gräsmatta och låta det blomma i stället för att klippa den ytan. Man kan variera vilken plats man sparar, säger Jörgen Wissman.

Man ska inte vara rädd för att låta vegetationen växa. Vi har märkt att folk är rädda för hög vegetation på flera sätt. Det kan vara rädsla för fästingar eller ormar, är man inte van vid natur tycker man att sådant är läskigt.

Ett stort hinder för mer naturliga grönytor är den gällande normen att gräsmattor ska vara kortklippade. Där krävs ett paradigmskifte för såväl privata trädgårdar som offentliga.

Folk tycker att hög vegetation är tecken på dålig skötsel. Det finns en rädsla för att det ska se förfallet ut, att grannar ska bli upprörda och inte förstå att det ska vara högväxt. Forskare, både internationellt och i Sverige, har hittat metoder som kallas "cues to care" för att öka acceptansen och med några enkla knep visa att den högväxta vegetationen är välskött.

Man kan klippa en tydlig kant runt det högväxta. Jag skulle helst vilja att man klipper sig in i ängsytan, kanske som en gång in, en rund plätt eller en la-byrint som barn kan leka i. Det förstår inte växligheten men skapar mikrohabitat, det tror

delar växa upp. Rent historiskt är den välansade gräsmattan ganska modern företeelse.

På 1800-talet, innan alla hade egen gräsklippare var de kortklippade gräsmattorna något exklusivt, något som visade att man hade råd att klippa dem. Det är troligen grunden för dagens norm med välansade gräsmattor, säger Jörgen Wissman.

Flera rapporter har på senare tid hämtat om den ökande minskningen av biologisk mångfald till följd av mänsklig verksamhet som klimatförändring, livsmedelsproduktion, fiske och avskogning. Enligt FN-organet IPBES är en miljon arter hotade globalt.

Signalen är att den biologiska mångfalden måste gynnas på alla sätt. Kommuner och städer har stora arealer grönområden med stor potential. I städerna kan runt 70 procent av grönytor bestå av gräsmattor, i dag oftast med bara ett fåtal gräsarter som dessutom klippes ofta, 15 till 20 gånger per år. Det innebär att det blir få blommor vilket gör det svårt för pollinerande insekter som fjärilar, humlor och bin.

När städer ökar i storlek påverkar de naturen på ett helt annat sätt än man tänkt på tidigare. Stadsdesign måste börja ta

der växa högt på vissa ställen, det gäller bland annat Linköping, Danderyd och Växjö.

Hos SLU i Utluna i utkanten av Uppsala finns ett stort antal försöksytor där olika varianter på "gräsrika gräsmattor" har fått växa upp.

Från den "gröna öknen" nära parkeringen går vi till en betydligt mindre ansad gräsmatta. Här växer viktöver, maskrosblad och humleusen. Små honungsbin surtar bland de lågväxta blommorna.

En sån här gräsmatta kan se lite skräpig ut, säger Jörgen Wissman och tittar ut över den låga växtligheten.

Nej, den ligger skräpigare mattan kanske inte vinner en skönhetstävling, men en stor fördel förutom att ha humlemat är att under förra sommarens extrema torka blev gräset brunt medan örtarna fortfarande höll sig gröna.

Att låta fler arter finnas i en gräsmatta blir en riskspridning, några klarar sig bättre än andra när vädet växlar.

Nästa alternativa gräsmatta är en fröjd för ögat och gommen. Här väjar klungor av stolta prästkragar, brunört, intensivt blå jungfru-lin, ståtlig blåeld, knoppande gulmåra och blålockor kommet snart att slå ut och likna

midsommarbukett. Humlor och honungsbin surtar förnöjt och ger nektar från de olika växter. Tistelfjärilar som just i år har återerat landet fladdrar graciöst från blomma till blomma.

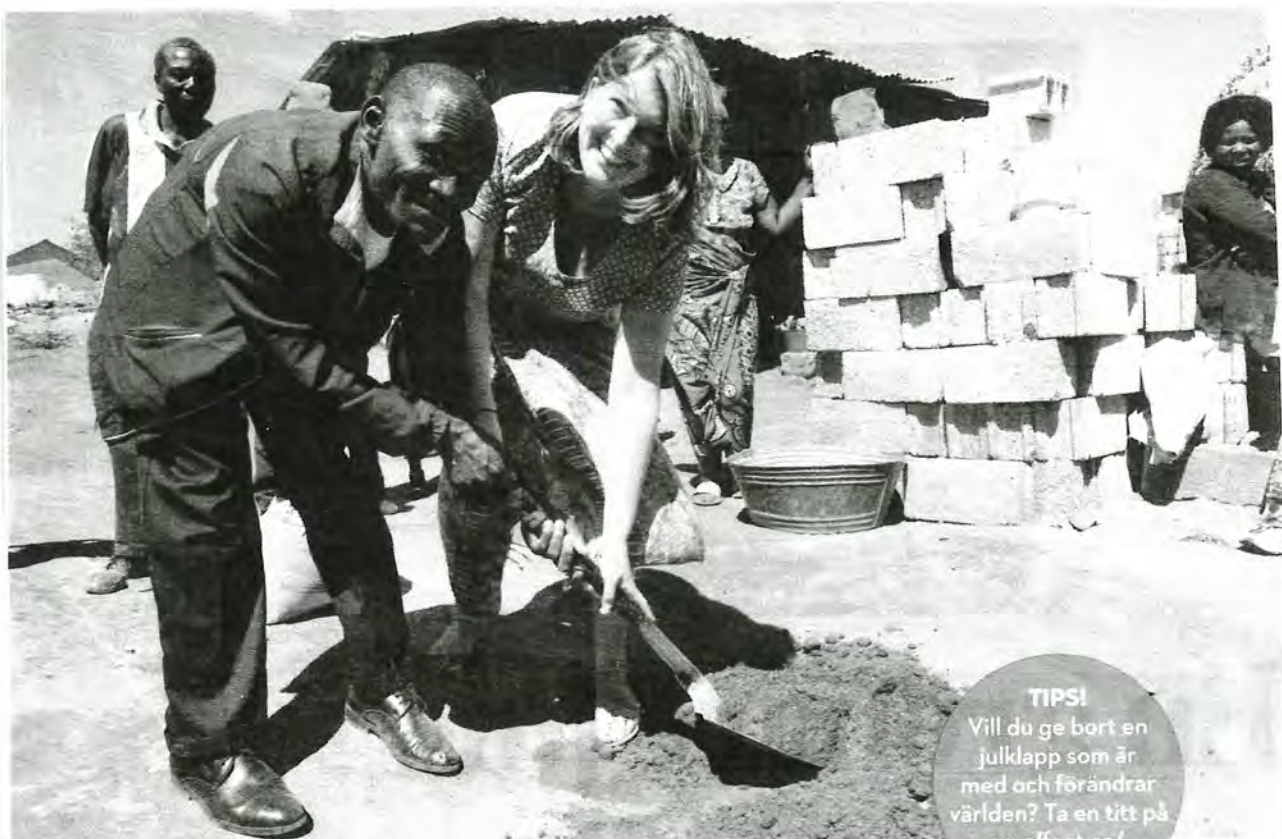
Jag tycker man ska gå in precis som man går över en vägräsmatta, men folk vågar inte ser det som en rabatt, säger Jörgen Wissman.

Vi passerar en rad av olika söksodlingar av gräsrika gräsmattor och inser att det finns stora likheter att utveckla grönytor så både växter, djur och människor skulle ha gott av.

En bit bortanför odlingsarna ligger tusenåriga gravhögar, synliga på att djur och människor har tatts i Utluna under lång tid. På ser vegetationen ganska oansen ut, men när vi går upp på högväxten tittar närmare så är blommen rik trots den karga marken.

Genom att stanna upp och ordentligt upptäcker vi en rike av arter. Backbjörnen, backne utblommade backsippor sam med gråfåblla, djupblå axvero och små ludna harklöver.

Böjer man sig ner och tittar är de riktigt konstverk, säger Jörgen Wissman och när studerar liven violet backbjörnen. Här man en lite mer lättvrig gräsmatta och inte klippes mycket får man tid över och



HSB Stockholms hållbarhetschef Anna Bengtsson reste till Zambia med We Effect. Här med Levies Machona, representant för ett boendekooperativ i Lusaka.

TIPS!
Vill du ge bort en
julklapp som är
med och förändrar
världen? Ta en titt på
[weeffect.se/
gavoshop](http://weeffect.se/gavoshop)

Så bidrar HSBs medlemmar till att bekämpa fattigdom

Vet du om att du som är HSB-medlem varje år bidrar till biståndsorganisationen We Effect genom din medlemsavgift till HSB? På så sätt är du med och gör stor nytta för människor i utvecklingsländer.

I AUGUSTI I ÅR följde HSB Stockholms hållbarhetschef Anna Bengtsson med We Effect på en studieresa till Zambia, för att på nära håll få se hur ett värdigt boende kan få människor att ta klivet

nya HSBs bidrag gör, säger Anna Bengtsson.

Kooperativt bostadsbyggande är särskilt framgångsrikt i utvecklingsländer eftersom det möjliggör för människor att gemensamt samla ekonomiska resurser, vilket skapar trygghet och ger ökat socialt kapital.

Projekten bidrar till att stärka gemenskapen och solidariteten. Man litar på varandra och hjälps åt att ta hand om bostadsområdet.

SÅ STÖTTAR HSB WE EFFECT

- **We Effect arbetar** för att utrota fattigdomen i världen, genom biståndsarbete i 25 länder i 4 världsdelar. Fokusområden är landsbygdsutveckling, bostäder, jämställdhet och tillgång till mark.
- **Som HSB-medlem** bidrar du med två kronor av medlemsavgiften till We Effect varje år, och HSB skänker tusen kronor för varje nybyggd lägenhet.

Indie Indie

REVISED TICKET RATES			Timings :
W.E.F. 1 st OCTOBER 2016			
ADULT	Rs. 30.00	FROM 16 FEBRUARY TO 30 NOVEMBER	
CHILD AGE 5-12	Rs. 20.00	♦ 10.30 AM TO 10.00 PM	
FOREIGNER	Rs. 100.00	FROM 1 DECEMBER TO 15 FEBRUARY	
		♦ 11.00 AM TO 9.00 PM	

▶ C-53 / 28:42

Tillagga motion 6



I Spanien har man i flera städer de senaste åren protesterat mot turism och särskilt uthyrning av bostäder till turister. Foto: Manu Fernandez/AP/TT

Spanska städer försvårar uthyrning av bostad till turister

Publicerad 15 augusti 2018

Det kommer att bli svårare för turister att hyra bostad i de spanska turiststäderna. Flera städer inför hårdare tag för att begränsa uthyrningen till turister. I Madrid har man i sommar fattat ett beslut som gör 95 procent av de lägenheter som hyrs ut till turister olagliga.

Framväxten av tjänster som förmedlar bostäder åt turister, såsom Airbnb, har genererat stora problem för några av världens turistmagneter. Sedan några år har städer som Berlin och Paris därför satt upp hinder för att på olika sätt begränsa uthyrningen av vanliga bostäder till turister, exempelvis är det vanligt med gränser för hur många dagar om året man får lov att hyra ut sin lägenhet. Men i en del spanska städer har den sortens begränsningar inte gett någon större effekt.

Lett till hyreshöjningar *Tillägg motion 6*

Huvudproblemet man pekar på är att etablerandet av dessa tjänster har bidragit till rejäla hyreshöjningar i de centrala delarna av de populära turistdestinationerna. I Madrid har hyrorna höjts med 27 procent mellan 2013 och 2017 och i regionen Katalonien, där Barcelona är huvudstad, med hela 49 procent. Det gör att städernas egna invånare trängs ut ur stadskärnorna och på Ibiza har hyreshöjningarna till och med lett till problem med att locka till sig arbetskraft såsom läkare eller poliser då de höga hyrorna avskräcker, rapporterar [El País](#).

Men det finns också de som menar att turisterna som hyr lägenheter är stökiga, högljudda och smutsar ner.



SVAR PÅ MOTIONER

Pawel Grunneholm: Styrelsens öppenhet mot föreningens medlemmar gällande beslutet under verksamma året.

SVAR:

Motionären pekar på förhållanden angående krav om information om att fattade beslut i bostadsrättsföreningen under året ska bifogas till föreningens ordinarie stämma.

HSB Malmö kan i denna typ av frågor bara vara ett rådgivande organ. Regelverk kring hur kallelse etc ska ske i den egna bostadsrättsföreningen framgår av stadgar och lagstiftning. Därtill kommer att styrelsens redovisning framgår av förvaltningsberättelsen i årsredovisningen.

Till stöd i detta arbete har HSB Malmö flera kurser.

Mot bakgrund av detta anser styrelsen motionen besvarad.



SVAR PÅ MOTIONER

Pawel Grunneholm: Begränsad tid att sitta oavbruten i styrelse och minska begränsa valberedningens inflytande på kandidater.

SVAR:

Motionären pekar på förhållanden angående krav begränsad tid att sitta i styrelsen i en HSB förening. Regelverk kring hur val och mandattider ska ske i den egna bostadsrättsföreningen framgår av föreningens stadgar.

Man kan motionera i den egna bostadsrättsföreningen för att ta fram en policy på området, denna kan reglera de förhållanden föreningen vill ska råda kring de förtroendevalda.

Till stöd i detta arbete har HSB Malmö flera kurser bland annat valberedningskurs.

Mot bakgrund av detta anser styrelsen motionen besvarad.



SVAR PÅ MOTIONER

Pawel Grunneholm: Förtydliga funktion och ansvar HSB ledamot sittande i styrelse Brf.

SVAR:

Motionären pekar på förhållande kring HSB ledamoten. En HSB-ledamot är en person jämte den ordinarie styrelsen. HSB-ledamoten väljs inte av föreningsstämman i bostadsrättsföreningen utan utses av styrelsen i den regionala HSB-föreningen. HSB-ledamoten kan vara en anställd eller förtroendevald inom HSB, som i sitt styrelseuppdrag ska ta tillvara på bostadsrättsföreningens medlemmars intressen. Särskilt är HSB-ledamoten uppmärksam på att alla behandlas lika och att lagar och förordningar efterlevs.

Ledamoten ska också verka för att det råder god ordning i föreningens verksamhet. Hen är också en förlängd arm i kontakten mellan bostadsrättsföreningen och den regionala HSB-föreningen.

HSB-ledamotens lojalitet ligger i första hand hos bostadsrättsföreningens medlemmar och har inget uppdrag att ”sälja in” HSB:s tjänster. HSB-ledamoten deltar därför normalt inte i beslut som rör upphandling där HSB är en av anbudsgivarna. Däremot ska ledamoten vara uppdaterad kring, och kunna informera om tjänster, service och medlemsförmåner som HSB erbjuder.

HSB-ledamoten har samma ansvar och befogenheter i föreningens styrelse som de föreningsvalda ledamöterna. Härtill bör det också sägas att arvodet till HSB ledamot betalas av HSB Malmö och inte av den förening som hen sitter i.

Mot bakgrund av detta anser styrelsen motionen besvarad.



Pawel Grunneholm: En del av gräsmatta (marken) i föreningen gör till ängsyta på försök.

SVAR:

Motionären pekar på förhållanden angående gräsmattan och att en del görs till äng på försök. Detta är en fråga i den egna bostadsrättsföreningen. HSB Malmö kan inte besluta i denna typ av frågor utan bara vara ett rådgivande organ genom vår fastighetsservice alternativt som en leverantör till föreningen.

Styrelsen föreslår att motionen avslås.



SVAR PÅ MOTIONER

Pawel Grunneholm: Ändra det gamla politiska beslut om påtvingande medlemmar avgift att betalar till byggande bostäder i 3 världen.

SVAR:

Motionären pekar på förhållanden om att föreningen betalar en avgift till byggande av bostäder i tredje världen.

Föreningens kostnader framgår av årsredovisningen och om föreningen betalar en avgift för andra utgifter än de som rör bostadsrättsföreningen i sig själv torde det beslutats på föreningens årsmöte.

Däremot ser styrelsen för HSB Malmö det viktigt att bidra till en hållbar värld.

Mot bakgrund av detta anser styrelsen motionen besvarad.



Pawel Grunneholm: Inför avgift för utländska medborgare som köper eller hyr lägenhet.

SVAR:

Motionären vill införa en avgift för utländska medborgare som köper eller hyr lägenhet i andrahand i HSB föreningar.

Styrelsens uppfattning är att det är av yttersta vikt att alla behandlas lika oavsett medborgarskap.

Styrelsen föreslår att motionen avslås.

Ämne: VB: Motion

Datum: tisdag 8 februari 2022 kl. 12:17:53 centraleuropeisk normaltid

Från: Bengt Skånhamre

From: motion@hsb.se <motion@hsb.se>

Sent: den 31 januari 2022 22:46

To: Lisa Renntun <Lisa.Renntun@hsb.se>

Subject: Motion

Textfält_rubrik : Hyresförmedling i Turning Torso

Textruta_ärende : Som stämman vet har jag under dryga två års tid försökt få svar från HSB Malmö gällande betalning till konsult för förmedling av lägenheter i Turning Torso. Jag hyser misstankar om att upphandlingen av den tjänsten inte har gått rätt till. Sedan jag påtalade för HSB Malmö och FMI (Fastighetsmäklarsinspektionen) , att konsulten ifråga förmedlar lägenheter utan att ha mäklarlicens, har samarbetet med konsulten upphört. Det antyds i bifogade svaret från Lisa Rentunn att bakgrunden till mina frågor skulle vara en konflikt med mig inblandad. På skriftlig fråga till HSB Malmö om vad det är för konflikt, fick jag till svar att de fått kunskap om en polisanmälan mot mig. Det finns ingen polisanmälan mot mig. Den enda konflikt jag känner till är att konsulten ifråga inte är glad på mig, för att jag tagit upp dessa frågor med FMI. Svar från Lisa Renntun, HSB: Hej, Huruvida HSB Malmö anser att ett svar på en inkommen motion ska formuleras är inget som motionären kan ha synpunkter på. För HSB Malmös del ansåg man att det var av vikt i sammanhanget att delge information om att det föreligger tvist mellan motionären och ScanReal. Vi vidhåller denna inställning samt att det föreligger tvist mellan Dig och ScanReal. Du har fått svar på din motion och HSB Malmö kommer inte att fortsätta diskutera frågor om våra eventuella samarbeten med olika leverantörer. Med vänliga hälsningar Lisa Renntun Chef Medlem och Juridik Tel: 0104-423067 Lisa.Renntun@hsb.se

Textruta_beslut : Eftersom HSB Malmös ledning och styrelse undvikit ett rakt och öppet svar på dessa misstankar, föreslår jag: Att stämman beslutar om att hos Bolagsverket ansöka om en särskild granskning gällande anlitaandet av konsulter för förmedling av lägenheter, särskilt upphandlingen och betalningarna till Scanreal för förmedling av lägenheter i Turning torso.

Textfält_Namn : Nikitas Sidiropoulos

Medlemsnummer : 1003006

SVAR PÅ AV NIKITAS SIDIROPOULOS INLÄMNAD MOTION OM HYRESFÖRMEDLING I TURNING TORSO

Motionären yrkar i sin motion att: ”Att stämman beslutar om att hos Bolagsverket ansöka om en särskild granskning gällande anlitaandet av konsulter för förmedling av lägenheter, särskilt upphandlingen och betalningarna till Scanreal för förmedling av lägenheter i Turning Torso.”

SVAR:

Enlig styrelsens uppfattning handlar motionen om förvaltningsfrågor avseende HSB Sundsfastigheter, vilket är frågor som HSB Malmös stämma inte är behörig att besluta om. Förvaltningsfrågor i ett dotterbolag är inte ”ärenden” som kan bli föremål för stämmans beslut. Men styrelsen ser att i motionen finns också en begäran om beslut om särskild granskning avseende vissa frågor kring förmedling av lägenheter i Turning Torso.

Enligt bestämmelser i föreningslagen (9 kap 1 § FL) om särskild granskning följer att en särskild granskning bland annat får avse vissa åtgärder eller förhållanden i föreningen eller ett dotterföretag (p 2 i angiven bestämmelse). Av tredje stycket samma bestämmelse följer att en granskning av förhållanden i ett dotterföretag enbart får omfatta förhållanden som har betydelse för moderföreningen. Den senaste lagändringen i det här sammanhanget skedde mot bakgrund av förhållandena i HSB brf Ida.

Som styrelsen ser det medför bestämmelsen om möjligheten till särskild granskning av dotterbolag att motionen behöver tas upp på stämman i HSB Malmö. Styrelsen menar dock att motionen ska avslås och motiveringen är att förhållanden som granskningen avser saknar betydelse för HSB Malmö då det handlar om förvaltningsfrågor och frågor av affärsmässig karaktär i HSB Sundsfastigheter. Dessa saknar betydelse för HSB Malmö och är dessutom redan är reviderade 2020 och 2021. Granskningen har inte lett till något påpekande i något som helst avseende. Det ska också framhållas att en särskild granskning via Bolagsverket ofta är mycket kostsam för föreningen och dess medlemmar.

Bakgrunden till detta ärende behandlades på stämman i fjol. Något som resulterade i att stämman beslutade att motionen hade besvarats samt att motionären skulle få ett skriftligt svar som också anslogs på HSB Malmös hemsida.

Svar: Styrelsen yrkar avslag på motionen.

Tuesday, February 8, 2022 at 12:13:30 Central European Standard Time

Ämne: VB: Motion

Datum: tisdag 8 februari 2022 kl. 12:13:19 centraleuropeisk normaltid

Från: Bengt Skånhamre

From: motion@hsb.se <motion@hsb.se>

Sent: den 31 januari 2022 13:21

To: Lisa Renntun <Lisa.Renntun@hsb.se>

Subject: Motion

Textfält_rubrik : Dålig arbetsmiljö i styrelser

Textruta_ärende : En förening ska vara till för glädje och samarbete för både styrelsemedlemmarna och de boende. Dock är det tyvärr inte så. I många styrelser nästlar det alltid in sig en person, eller personer, som endast är där för personlig vinning. Ofta är det samma person som också uppvisar bl.a flera härskartekniker samt har ett extremt kontrollbehov. Ofta är de andra styrelsemedlemmarna skrämda till tystnad och vågar inte säga ifrån då det oftast bara leder till konflikt och sämre stämning. Detta är i mina ögon ohållbart och försämrar kvalitén i styrelsearbetet, för de boende samt den psykiska hälsan.

Textruta_beslut : Att HSB skapar ett sorts "fack" eller ombud som förtroendevalda kan vända sig till. I dagsläget ges ingen hjälp alls utan hänvisas till HSB-representanten i styrelsen. Och bryr sig inte HSB-representanten, eller i många fall är jäv/vågar ej säga ifrån, i styrelsen finns där ingen plats kvar att vända sig till. Denna hjälp till förtroendevalda skulle förbättra arbetsmiljön oerhört för att göra föreningslivet roligare och ev. locka till sig fler som vill engagera sig!

Textfält_Namn : Madeleine Walderhaug Hezemans

Medlemsnummer : 1023836



HSB – där möjligheterna bor

SVAR PÅ AV MADELEINE WALDERHAUG HEZEMANS INLÄMNAD MOTION OM DÅLIG ARBETSMILJÖ I STYRELSEN

Motionären yrkar i sin motion att:

Att HSB skapar ett sorts ”fack” eller ombud som förtroendevalda kan vända sig till.

I dagsläget ges ingen hjälp alls utan hänvisas till HSB-representanten i styrelsen. Och bryr sig inte HSB-representanten, eller i många fall är jäv/vågar ej säga ifrån, i styrelsen finns där ingen plats kvar att vända sig till. Denna hjälp till förtroendevalda skulle förbättra arbetsmiljön oerhört för att göra föreningslivet roligare och ev. locka till sig fler som vill engagera sig!

SVAR:

En bostadsrättsförening är en form av ekonomisk förening och har till ändamål att i föreningens hus upplåta lägenheter till medlemmarna med bostadsrätt utan tidsbegränsning. En bostadsrättsförening är också suverän och fattar egna beslut utan påverkan av utomstående.

HSB har en ledamot i styrelsen där uppdraget går ut på att värna bostadsrättsföreningens och medlemmarnas intressen. Detta kan göras på flera sätt, men ofta är HSB ledamoten ett bollplank åt styrelsen.

HSB har också flera kurser för att berika de förtroendevalda i frågor som hanteras i styrelsen. Det kan röra allt från ekonomi till styrelsearbetet, men också i störningsärenden.

Förutom kurser finns också olika nätverk inom HSB där förtroendevalda kan träffas och dela med sig av erfarenheter ur såväl ett medlemsperspektiv som ett styrelseperspektiv.

Utöver detta finns medlemsinformation från både HSB Malmö och från HSB Riksförbund som i akt och mening ska både tillföra och visa på exempel hur olika frågor kan hanteras och lösas i en bostadsrättsförening.

Om man vill se en förändring i styrelsen i den egna föreningen ska man vända sig till valberedningen. Denna har till uppdrag att lyssna av tongångar i bostadsrättsföreningen och komma med förslag till föreningsstämman på olika förtroendeuppdrag.

Styrelsen ser det i dagsläget inte möjligt att inrätta det som motionären efterlyser.

Svar: Styrelsen yrkar avslag på motionen.