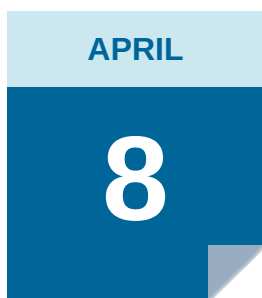


TILL FULLMÄKTIGE I HSB MALMÖ EKONOMISK FÖRENING

KALLELSE TILL HSB MALMÖS DIGITALA FÖRENINGSTÄMMA 2021

Som fullmäktige i HSB Malmö kallas du till ordinarie föreningsstämma torsdagen den 8 april klockan 18.00. Med anledning av rådande pandemi genomförs stämman digitalt med möjlighet att förtidsrösta genom poströstning. Vi i styrelsen ser gärna att du deltar digitalt. Det ger dig möjlighet att rösta på yrkanden som kommer in under själva stämman och inte framgår ur poströstningsmaterialet.

Valberedningens förslag till ordförande vid stämman är Anders Högelius, medlemschef på HSB Sydost. Till behandling förekommer de punkter som upptagits i dagordningen.



VILL DU MEDVERKA PÅ DEN DIGITALA STÄMMAN?

Om du vill delta på den digitala stämman behöver vi ha din anmälan senast onsdagen den 31 mars.

[Anmäl dig här](#)

Stämman äger rum på Quality Hotel View i Hyllie men observera att det endast är presidiet som närvarar. Som fullmäktige deltar du digitalt eller via poströst.

- Inom några dagar får du ett mejl från avsändaren "no-reply@easymeet.se" med inloggningsuppgifter till mötessystemet. Håll utkik i din inkorg och eventuellt skräpkorg.
- I mötessystemet kommer du att kunna ta del av samtliga stämmohandlingar och följa stämman i realtid, där du enkelt begär ordet, röstar, tycker och trycker.
- Den 6 april klockan 17.00-18.00 har vi ett testmöte där du kan prova din utrustning och ställa tekniska frågor (inbjudan kommer efter att du har anmält dig). På stämmodagen kan du logga in från klockan 17.00, för att testa så allt fungerar som det ska.
- Några dagar innan stämman får du ett mejl med länk till filmer där HSB Malmös verksamhetsberättelse, resultat- och balansräkning samt revisionsberättelsen presenteras. Vi rekommenderar att du tittar på dessa, så att du känner dig förberedd inför stämman.

VILL DU POSTRÖSTA?

HSB Malmös styrelse har, med stöd av en tillfällig lag som tillåter poströstning, beslutat om möjligheten att förtidsrösta genom poströstning.

Du kan antingen fylla i ett [digitalt formulär för poströstning här](#) (då identifierar du dig med Mobilt BankID) eller [skriva ut blanketten här](#) och posta till oss.

Senast onsdagen den 7 april klockan 12.00 behöver vi din poströst, för att den ska räknas med i sammanställningen inför stämman.

Den som har avgett sin röst per post förs in i röstlängden och anses närvarande vid föreningsstämman. Om fullmäktige sedan trots det skulle närvara digitalt vid stämman får fullmäktige anses ha frånfallit sin poströst.

HAR DU VARKEN MÖJLIGHET ATT POSTRÖSTA ELLER NÄRVARA DIGITALT?

Om du som fullmäktige inte har möjlighet att poströsta eller närvara på stämman digitalt, vänligen vidarebefordra kallelsen till en suppleant och kontakta [kundsupporten](#), så att suppleanten läggs in i systemet.

ÄR DU INTE FULLMÄKTIGE?

Denna kallelse har skickats till de som den 31 december 2020 är registrerade fullmäktigeledamöter för bostadsrättsföreningarna och medlemsgruppen hos HSB Malmö. Om annan än fullmäktige har fått denna kallelse ombeds vederbörande att överlämna kallelsen till behörig person. Vänligen kontakta [kundsupporten](#), så att rätt person läggs in i systemet.

[Handlingar och information om stämman finns på hsb.se/malmo/stamma](https://hsb.se/malmo/stamma)

Även i år gör pandemin att stämman blir digital. Stort tack från min sida för att ni fortsatt tar ansvar och hjälps åt för att minska risken för smittspridning!

Har ni frågor eller funderingar kring stämman, vänligen kontakta kundsupporten på info.malmo@hsb.se eller telefon 010-442 30 00.

Kent Andersson
Styrelseordförande
HSB Malmö



DAGORDNING

Förslag till dagordning vid ordinarie föreningsstämma med HSB Malmö ek för torsdagen den 8 april 2021 kl. 18.00 på Quality Hotel View i Hyllie.

Mötets öppnande

1. Föreningsstämmans öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämma
6. Godkännande av dagordning
7. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet
8. Val av minst fyra rösträknare
9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
10. Rapport om efterlevnaden av HSB gemensamt utarbetade styrdokument antagna på
HSB Riksförbunds föreningsstämma
11. Styrelsens redovisning av koncernens långsiktiga verksamhetsplanering
12. Genomgång av styrelsens årsredovisning och koncernredovisning
13. Genomgång av föreningsgranskarnas rapport
14. Genomgång av revisorernas berättelse och koncernens revisionsberättelse
15. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning
16. Beslut om fastställande av koncernens resultaträkning och balansräkning
17. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda
balansräkningen
18. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter och verkställande direktör
19. Beslut om grundtal för val av fullmäktige till föreningen



HSB – där möjligheterna bor

20. Beslut om medlemsavgift till föreningen
21. Styrelsens redovisning av policy för HSB-ledamöterna
22. Beslut om arvodes- och ersättningsreglemente
23. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, föreningsgranskare och valberedning
24. Val av styrelsens ordförande tillika styrelseledamot
25. Beslut om antal styrelseledamöter
26. Val av styrelseledamöter
27. Beslut om antal revisorer
28. Val av revisorer
29. Beslut om antal föreningsgranskare
30. Val av föreningsgranskare
31. Fråga om tillsättande av utskott och antal ledamöter
32. Fastställande av valberedningsinstruktion
33. Beslut om antal ledamöter i valberedningen
34. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande
35. Val av fullmäktige och suppleant till HSB Riksförbunds föreningsstämma
36. Motioner
 - a. Nikitas Sidiropoulos
 1. Motionären yrkar på att HSB visar öppet vad man köper för tjänst och till vilket pris.
 - b. Pawel Grunneholm
 2. Styrelsens öppenhet mot föreningens medlemmar gällande beslutet under verksamma året.
 3. Begränsad tid att sitta oavbruten i styrelse och minska begränsa valberedningens inflytande på kandidater.



HSB – där möjligheterna bor

4. Förtydliga funktion och ansvar HSB ledamot sittande i styrelse Brf.
5. En del av gräsmatta (marken) i föreningen gör till ängsyta på försök.
6. Ändra det gamla politiska beslut om påtvingande medlemmar avgift att betalar till byggande bostäder i 3 världen.
7. Inför avgift för utländska medborgare som köper eller hyr lägenhet.

c. Bostadsrättsföreningen Ida

8. HSB Brf Ida i Malmö föreslår att HSB Malmös stämma beslutar: att HSB Malmö täcker 50% av de rättegångskostnader som HSB Brf Ida i Malmö behöver stå för.

37. Föreningsstämmans avslutande



Beställare:
HSB Malmös styrelse

Styrelsemöte:
202103

Datum:
20210207

Version:

Beskrivning:
Fastställande av grundtal 2022

Ansvarig:
Michael Carlsson

Varje bostadsrättsförening som är medlem i föreningen ska på sin ordinarie stämma välja en fullmäktig och en suppleant i bostadsrättsföreningen.

Bospargruppen väljer också fullmäktig och en suppleant som representerar de medlemmar som inte bor i en bostadsrättsförening som är medlem i HSB Malmö.

Mandattiden är ett år eller till dess nästa ordinarie stämma hållits och fullmäktigegruppen får inte överstiga 400 fullmäktigeledamöter.

Till hjälp för beräkning av hur många fullmäktigeledamöter Boendemedlemsgruppen och Medlemsgruppen ska utses används ett grundtal.

Grundtalet för 2021 fastställdes på föreningsstämman den 28 maj 2020 till 300. Med hänsyn till de marginella skillnader som skett bland antalet medlemmar föreslås grundtalet vara oförändrat för 2022.

Styrelsen föreslås besluta:

- att grundtalet enligt föreningens stadgar § 15 fastställs till 300
- att till föreningsstämman, den 8 april i punkt 19, föreslå att grundtalet sätts till 300 för 2022.



Beställare:
HSB Malmös styrelse

Styrelsemöte:
202103

Datum:
20210207

Version:

Beskrivning:
Medlemsavgift 2022

Ansvarig:
Michael Carlsson

Medlemsavgiften i HSB Malmö för 2022 ska fastställas på ordinarie föreningsstämma den 8 april 2021.

Nuvarande medlemsavgift beslutat på föreningsstämman den 28 maj 2020 är att:

Enskild medlem inte boende i HSB bostadsrätt, betalar 300 kr.

Medlem boende i HSB bostadsrätt betalar via sin bostadsrättsförening 415 kr/lägenhet liksom bostadsrättsföreningen 415 kr.

Styrelsen föreslås besluta:

Att medlemsavgiften för 2022 enligt föreningens stadgar § 10 fastställs till 415 kronor innebärande att stämman i punkt 20 på dagordningen föreslås besluta:

- att medlem i Medlemsgruppen, stadgarna § 10, betalar 300 kr,
- att medlem i Boendemedlemsgruppen, stadgarna § 10, betalar via sin bostadsrättsförening 415 kr/lägenhet
- att bostadsrättsföreningen betalar 415 kr.



POLICY HSB-LEDAMÖTER

Av HSB Malmös stadgar framgår att HSB Malmö skall bistå enskild bostadsrättsförening som är medlem i HSB Malmö genom att utse en styrelseledamot som skall delta som ledamot i bostadsrättsföreningens styrelse. Den av HSB Malmö utsedda ledamoten i styrelsen benämns HSB-ledamot.

HSB Malmös styrelse har beslutat att följande riktlinjer ska gälla för HSB-ledamoten:

1. Det är HSB Malmö som utser och entledigar HSB-ledamoten.
2. Till HSB-ledamot skall utses person som bedöms ha allmän lämplighet, social förmåga och fallenhet för förtroendeuppdrag att verka i bostadsrättsföreningens styrelse. Personen skall vara medlem i HSB Malmö och dela HSB Malmös värdegrunder (Ethos).
3. HSB-ledamoten skall vara myndig, ej försatt i konkurs eller meddelat näringsförbud.
4. HSB-ledamoten skall uppträda självständigt, skall ha samma ansvar och befogenheter som övriga ledamöter i bostadsrättsföreningens styrelse. HSB-ledamoten skall vara ett stöd för styrelsen och svara för kontinuitet vid omsättning av ledamöter i styrelsen.
5. HSB-ledamoten skall i situationer där styrelsen och den enskilde medlemmen i bostadsrättsföreningen är oense särskilt beakta den enskilde medlemmens synpunkter och vinnlägga sig om att på ett omsorgsfullt sätt förklara för medlemmen vad som gäller till undvikande att det uppstår intressekonflikter mellan styrelsen och medlemmen. HSB-ledamoten skall särskilt uppmärksamma att denne skall undvika att hamna i jävsliknande situationer. Vid sådant förhållande bör HSB-ledamoten lämna sammanträdet efter att ärendet beretts men innan styrelsen överlägger och fattar beslut i ärendet. HSB-ledamoten skall tillse att det i styrelseprotokollet antecknas att HSB-ledamoten ej varit närvarande under sammanträdet då styrelsen överlägger och fattar beslut i ärendet.
6. HSB-ledamotens styrelseuppdrag bör omfatta högst fem föreningar, om inte det föreligger synnerliga skäl.
7. HSB-ledamoten får ej inneha andra arvoderade uppdrag i den bostadsrättsföreningen i vilken han eller hon blivit utsedd som ledamot i.
8. HSB-ledamoten erhåller ersättning av HSB Malmö för uppdraget som ledamot i bostadsrättsföreningens styrelse. Någon ersättning från den enskilda bostadsrättsföreningen till HSB-ledamoten skall ej utgå.



HSB – där möjligheterna bor

2020-02-27

1 (10)

REGLEMENTE

**Arvoden och ekonomiska ersättningar till förtroendevalda
i HSB Malmö ek för**

ARVODESREGLEMENTE REVISIONSHISTORIK

Datum	Beslut
2016-04-09	Antagen av föreningsstämman.
2017-04-09	Förlängd giltighet.
2018-04-14	Ny § 11, att frågor gällande tolkning avgörs av styrelsen, i övrigt förlängd giltighet.
2019-04-06	Tillägg av § 12 HSB ledamoten, i övrigt förlängd giltighet.
2020-05-28	Uppdaterad i §§ 4 och 5 med hänsyn till att föreningsvald revisor numera benämns ”Föreningsgranskare” och att någon särskild grupp ej längre är utsedd i Medlemsgruppen.



REGLEMENTE AVSEENDE ARVODEN OCH EKONOMISKA ERSÄTTNINGAR TILL FÖRTROENDEVALDA I HSB MALMÖ EK FÖR

**ARVODEN BASERAS PÅ INKOMSTBASBELOPP SOM ÅRLIGEN
JUSTERAS DEN 1 JANUARI.**

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

§ 1. Förtroendeuppdrag som omfattas av reglementet	4
§ 2. Ekonomiska ersättningar	4
§ 3. Årsarvode	5
§ 4. Mötesarvode	5
§ 5. Begränsat arvode	5
§ 6. Arvode fullmäktige och ersättare vid deltagande i HSB Riksförbunds stämma	5
§ 7. Förlorad arbetsinkomst	5
§ 8. Kostnad och reseersättning	7
§ 9. Barntillsynskostnader	7
§ 10. Begränsningar och då arvoden eller ersättningar inte utgår	7
§ 11. Särskilda regler	8
§ 12. HSB ledamoten	9

§ 1. FÖRTROENDEUPPDRAG SOM OMFATTAS AV REGLEMENTET

Detta reglemente gäller för förtroendevald som är vald på föreningsstämma enligt stadgar för HSB Malmö ek för (styrelsen, ledamöter i utskott tillsatta av stämman, revisorer med suppleanter, valberedning, arvodesberedning, medlemsgruppsråd och medlemsgruppsgrupps valberedning).

Det äger också tillämpning på fullmäktige och ersättare till HSB Riksförbunds stämma samt de arbetsgrupper som tillsätts av styrelsen för HSB Malmö ek för.

§ 2. EKONOMISKA ERSÄTTNINGAR

Enligt detta reglemente kan följande slag av ersättningar utgå:

Årsarvode	enligt § 3
Mötesarvode	enligt § 4
Begränsat arvode	enligt § 5
Arvode fullmäktige och ersättare till HSB Riksförbunds stämma	enligt § 6
Förlorad arbetsinkomst	enligt § 7
Kostnadsersättningar	enligt § 8 Kostnad och reseersättning enligt § 9 Barntillsynskostnader

§ 3. ÅRSARVODE

Årsarvode utgår enligt följande:

ordförande och tillika styrelseledamot	2 inkomstbasbelopp
övriga styrelseledamöter	6 inkomstbasbelopp att fördela fritt inom sig
föreningsgranskare med suppleanter	1 inkomstbasbelopp att fördela fritt inom sig
valberedning	1 inkomstbasbelopp att fördela fritt inom sig

§ 4. MÖTESARVODE

Mötesarvode utgår med:

För första timmen är arvudet 0,0075 inkomstbasbelopp och inkluderar inläsningsarvode och ersättning för restid.

För varje därefter påbörjad timme är arvudet 0,00375 inkomstbasbelopp. Maximalt mötesarvode är 0,015 inkomstbasbelopp per dag. Mötesarvode utgår enbart vid förtroendeuppdrag enligt följande:

- ordföranden och styrelseledamöter
- vid styrelsesammanträden, styrelsens fördjupningsmöten, strategimöten och styrelsens utvärdering
- föreningsgranskare med suppleanter - vid granskningssarbete
- valberedning - vid valberedningsarbeten samt intervjuer med nominerade och förtroendevalda

§ 5. BEGRÄNSAT ARVODE

Begränsat arvode utgår enligt § 4 och för högst fem sammanträden per år. Därutöver utgår ersättningar enligt 7-9 §§.

§ 6. ARVODE FULLMÄKTIGE OCH ERSÄTTARE VID DELTAGANDE I HSB RIKSFÖRBUNDS STÄMMA

Arvode utgår per dag med 0,015 inkomstbasbelopp och ersättningar enligt 7-9 §§ till fullmäktige och ersättare som är valda av föreningsstämman.

§ 7. FÖRLORAD ARBETSINKOMST

Ersättning för förlorad arbetsinkomst ska i möjligaste mån undvikas.

Ersättning för förlorad arbetsinkomst får uppgå till högst 300 timmar per år för styrelsens ordförande i HSB Malmö ek för och 150 timmar per år för övriga förtroendevalda.

Ersättning för förlorad arbetsinkomst till förtroendevald får högst baseras på månadsinkomst motsvarande 2 inkomstbasbelopp och utgår för faktisk förlorad inkomst.

Ersättning utgår för dokumenterad mötes- sammanträdestid samt för restid vid möten på HSB Riksförbund, HSB förening eller annan HSB närstående organisation.

Ersättning utgår också vid deltagande i kurs, konferens, seminarium och liknande som sammanhänger med uppdraget.

Till förtroendevald som saknar anställning, men driver aktiv näringsverksamhet som ger arbetsinkomst, utgår ersättning dock endast för tid som infaller mellan 08.00 och 17.00, såvida inte intyg från revisor bekräftar att den förtroendevalde har annan arbetstid.

Ersättningen grundas på föregående års självdeklaration, dock med samma begränsning som ovan. För att ersättning ska utgå krävs kopia av självdeklaration eller intyg från revisor.

Förtroendevald med anställning styrker sin rätt till ersättning genom lönespecifikation eller intyg från arbetsgivaren om avdragets storlek.

§ 8. KOSTNAD OCH RESEERSÄTTNING

Styrkta kostnader som uppkommer när förtroendevald fullgör sitt uppdrag ersätts.

Styrkta resekostnader inklusive parkeringsavgifter ersätts.

Ersättning för resa med eget fordon utgår med av Skatteverket fastställda belopp för skattefri och skattepliktig bilersättning.

§ 9. BARNTILLSYNSKOSTNADER

Förtroendevalda med barn som inte fyllt 12 år och som har behov av barntillsyn har rätt till ersättning för styrkta barntillsynskostnader, som uppkommer när de fullgör sitt uppdrag.

Ersättningen utgår med max 0,0012 inkomstbasbelopp/timme.

§ 10. BEGRÄNSNINGAR OCH DÅ ARVODEN ELLER ERSÄTTNINGAR INTE UTGÅR

I följande situationer utgår inte arvoden/ersättningar:

arvoden och ersättningar enligt 4–9 §§, om förtroendevald för samma tid erhåller lön från HSB Malmö ek för eller liknande arvoden och ersättningar från HSB Riksförbund

arvoden enligt 4–6 §§ och ersättningar enligt 7–9 §§ till nominerade och förtroendevalda vid intervju av valberedningen

ersättning för förlorade semesterdagar eller förlorade pensionsrättigheter

traktamente

§ 11. SÄRSKILDA REGLER

Följande särskilda regler gäller för detta reglemente:

- att det förts protokoll, mötesanteckningar eller liknande, med mötestider angivna för att erhålla arvoden och ersättningar enligt 4–9 §§
- särskild tjänstemannaskrivelse fastställd i styrelsen finns för arvodesberäkning samt att styrka sin rätt till ersättningar enligt 4–9 §§
- att det av HSB Malmö ek för årsredovisning klart framgår storleken och typen av arvoden och ersättningar som utgått enligt 3–11 §§ och att samtliga arvoden/ersättningar redovisas var för sig
- att föreningsstämmans beslut avseende arvoden och ekonomiska ersättningar till förtroendevalda i HSB Malmö ek för och reglementet ska översändas årligen till HSB Riksförbund
- att frågor gällande tolkning avgörs av styrelsen

§ 12. HSB LEDAMOTEN

HSB Ledamoten blir arvoderad vid följande uppdrag i bostadsrättsföreningen:

- Protokollfört styrelsemöte
- Årlig stadgeenlig besiktning
- Protokollfört arbetsmöte/byggmöte
- Budgetmöte
- Stämмоordförande
- Informationsmöte för HSB Ledamöter
- Utbildning för HSB Ledamöter
- HSB Ledamotskonferens
- Deltagande som HSB Ledamot på den årliga styrelsekonferensen

Ersättning för förlorad arbetsinkomst och reseersättning inklusive parkering utgår enligt nedan:

FÖRLORAD ARBETSINKOMST

Ersättning för förlorad arbetsinkomst ska i möjligaste mån undvikas. Ersättning för förlorad arbetsinkomst får uppgå till högst 50 timmar per år.

Ersättning för förlorad arbetsinkomst till förtroendevald får högst baseras på månadsinkomst motsvarande ett (1) inkomstbasbelopp och utgår för faktisk förlorad inkomst.

Ersättning utgår för dokumenterad mötes- sammanträdestid samt för restid. Ersättning utgår också vid deltagande i kurs, konferens, seminarium och liknande som sammanhänger med uppdraget.

Till förtroendevald som saknar anställning, men driver aktiv näringsverksamhet som ger arbetsinkomst, utgår ersättning dock endast för tid som infaller mellan 08.00 och 17.00, såvida inte intyg från revisor bekräftar att den förtroendevalde har annan arbetstid. Ersättningen grundas på föregående års självdeklaration, dock med samma begränsning som ovan. För att ersättning ska utgå krävs kopia av självdeklaration eller intyg från revisor.

Förtroendevald med anställning styrker sin rätt till ersättning genom lönespecifikation eller intyg från arbetsgivaren om avdragets storlek.

RESEERSÄTTNING INKL. PARKERING

Styrkta resekostnader inklusive parkeringsavgifter ersätts.

Ersättning för resa med eget fordon utgår med av Skatteverket fastställda belopp för skattefri och skattepliktig bilersättning.

Följande särskilda regler gäller för utbetalning av ersättning:

- att det förts protokoll, mötesanteckningar eller liknande
- att den förtroendevalde själv ansvarar för att rapportera underlag för arvodesberäkning i portalen senast innevarande månad
- att det av HSB Malmö Ekonomisk Förenings årsredovisning klart framgår storleken och typen av arvoden och ersättningar som utgått till HSB Ledamoten



HSB – där möjligheterna bor

2021 ÅRS ARVODESNIVÅER I INKOMSTBASBELOPP OCH SEK

2021 års inkomstbasbelopp (IBB) är fastställt till SEK 68 200 kr

§ 3. Årsarvoden

IBB	SEK
2	136 400,00 kr
6	409 200,00 kr
1	68 200,00 kr

§ 4. Mötesarvode

IBB	SEK
0,0075	511,50 kr
0,00375	255,75 kr
0,015	1 023,00 kr

§ 6. Arvode fullmäktige och ersättare vid deltagande i HSB Riksförbunds stämma

IBB	SEK
0,015	1 023,00 kr

§ 7. Förlorad arbetsinkomst

IBB	SEK
2	136 400,00 kr

§ 9. Barntillsynskostnader

IBB	SEK
0,0012	81,84 kr

INFÖR HSB MALMÖS ÅRSSTÄMMAN 8 APRIL 2021

Orförande

Anders Högelius

HSB Sydost

Rösträknare

Anders Ljungdahl

Tibor Nagy

Gert Holst

Ingrid Holmberg

Brf Silversmeden

Brf Högaholm

Brf Silversmeden

Medlemsgruppen

Protokolljusterare

Åke Persson

Mikael Svensson

Medlemsgruppen

Brf Roxen

VALBEREDNINGENS FÖRSLAG PÅ FÖRTROENDEVALDA TILL HSB MALMÖS ÅRSSTÄMMA LÖRDAGEN DEN 8 APRIL 2021

Styrelsen

Hasse Hajar

Helcio de Lima Apgaua

Björn Andersson

Niclas Ellberg

Ledamot

Nyval 2 år

Ledamot

Nyval 2 år

Ledamot

Omval 2 år

Ledamot

Omval 2 år

Föreningsgranskare

Björn Klefbohm

Bengt-Åke Hägg

Rickard Andersson

Ordinarie

Omval 1 år

Ordinarie

Omval 1 år

Ordinarie

Nyval 1 år

Ombud till Riksförbundets stämma 2020–2021

Ingrid Holmberg

Kay Wellendorp

Lisbeth Enander

Åke Persson

Marianne Falk

Preben Karlsson

Eva-Marie Engström

Andreas Ek

Michael Svensson

Medlemsgruppen

Brf Henriksdal

Medlemsgruppen

Medlemsgruppen

Brf Kraften

Brf Fosietorp

Brf Gråsejen 2

Valberedningen

Brf Roxen

Ersättare

Ronny Petersson

Ingela Hulthén

Esma Gicic

Helcio De Lima Apgaua

Hasse Hajar

Brf Henriksdal

Brf Kaptenen

Brf Högaholm

Medlemsgruppen

Brf Högaholm



HSB – där möjligheterna bor

MOTIVERING TILL VALBEREDNINGENS FÖRSLAG OM VAL AV STYRELSELEDAMÖTER

Valberedningens förslag om att välja två helt nya ledamöter grundar sig i att vi står inför nya utmaningar som kräver andra kvalifikationer än tidigare. Under 2020/2021 har Covid-19 tvingat samhället att ställa om på många fronter och att göra så väldigt fort. Vår uppfattning är att samhället kommer att fortsätta med en del av dessa förändringar även efter pandemin, och detta kommer påverka hur vi organiserar vårt samhälle. De kandidater vi föreslår har båda lång erfarenhet inom fastighetsområdet, Helcio Apgaua till stor del kring hållbarhet och Hasse Hajar kring drift och underhåll. Båda lägger även stor vikt vid HSB som Kooperation och inte bara en organisation som ska bygga och göra vinst, utan lyfter fram värdet i våra medlemmar som är grunden i HSB och även ska vara utgångspunkten i vårt arbete. Både Helcio och Hasse är engagerade inom HSB och har breda kontaktnät. Vi tror att Helcio och Hasse kommer föra HSB framåt i de utmaningar vi nu står inför. Utöver att välja två nya ledamöter föreslår vi även att Björn Andersson och Nicklas Ellberg väljs ännu en gång. Björn har lång erfarenhet inom HSB Malmös styrelse, är jurist och väl insatt inom fastighetsbranschen. Även om vi ska blicka framåt är det alltid bra att ha historien med sig för att underlätta förändring och inte uppfinna hjulet två gånger. Niclas med sitt stora föreningsengagemang och intresse i miljöfrågor och medlemsnyttan är något som vi anser behövs i styrelsen i de utmaningar vi ser ligger framför oss.

MOTIVERING TILL VALBEREDNINGENS FÖRSLAG OM VAL AV FÖRENINGSGRANSKARE

Valberedningens förslag är att samtliga föreningsgranskare väljs för ytterligare en mandatperiod med skillnaden att alla tre väljs som ordinarie föreningsgranskare och att vi inte har någon suppleant. Som suppleant är det svårare att få tillgång till materialet som behövs för arbetet och alla är delaktiga, vi ser därför ingen anledning till att inte ha tre ordinarie. Björn Klefbohm och Rikard Andersson har båda lång erfarenhet inom HSB Malmö och är ute och träffar väldigt många föreningar, vilket gör att de ser hur HSB Malmö syns och upplevs ute i föreningarna. Föreningsgranskarnas roll har de senaste åren förändrats och även bytt namn. Fokus riktas mer mot att granska hur koden följs och medlemmarnas inflytande. Bengt-Åke Häggs breda erfarenhet kring revision styrker gruppen i det praktiska arbetet och vi tror att denna trio kompletterar varandra på ett väldigt bra sätt för att lösa uppgiften.



HSB – där möjligheterna bor

SAMTLIGA NOMINERADE TILL ÅRSSTÄMMAN 2021

Nominerade

Bengt-Åke Hägg

Björn Andersson

Björn Klefbohm

Hasse Hajar

Helcio de Lima Apgaua

Håkan Herrström

Lena Andersson

Malik Chaudhry

Nematollah Salehi

Niclas Ellberg

Peter Gladoic Håkansson

Rikard Andersson

Åsa Holmander

Nominerad av

Valberedningen

Valberedningen

Brf Sandstenen

Brf Roxen, Åke Persson,
Michael Svensson

Eva Carmlid

Håkan Herrström

Brf Brotorp, Rune Persson,
Andreas Frohm

Preben Karlsson

Brf Oxiegården

Brf Jacob Persgården

Brf Klas

Valberedningen

Brf Sundsterrassen



HSB – där möjligheterna bor

Bengt-Åke Hägg, 70 år

Ledamot HSB Brf Reveln

Erfaren företagsekonom och revisor som sedan början av 80-talet arbetat med revision genom anställningar inom Skånska Cementgjuteriet, Försäkringskassan, RRV, Malmö stadsrevision och fram till 2019 PwC. Utbildat andra inom bolagsrätt, revisionsrätt, föreningsrätt, kommunalrätt, associationsrätt, revisionsrätt och styrelseetik. Valberedningen tror att Bengt-Åke Hägg kan bidra som föreningsgranskare med sin långa erfarenhet av revision, och även stärka och skapa återväxt inom gruppen av föreningsgranskare samt suppleant då han även tidigare utbildat många inom detta och andra relaterade områden.

Björn Klefbohm, 74 år

Föreningsgranskaren omval 1 år.

Tidigare amanuens i Lund.

Ordförande Strömstads arbetarkommun och ordförande i Mårten Fälads Socialdemokratiska förening. Ordförande i brf Akvamarinen samt ledamot i fem bostadsrättsföreningar.

Hasse Hajar, 35 år

Arbetar som fastighetschef, ordförande i Brf Högaholm och har tidigare även varit HSB-ledamot. Kunnig inom fastighetsbranschen, teknik, drift, underhåll och byggnation. Sitter i kommunfullmäktige i Malmö Stad, förskolenämnden och har varit del av Valberedningen för HSB Malmö.

Helcio de Lima Apgaua, 46 år

Affärsutvecklare inom miljö och hållbarhet. Viktiga frågor är miljö och hållbarhet vilket han även har lång erfarenhet inom genom sitt arbete där fokus börjar riktas mot återanvändning och nya lösningar för byggnation.

HSB ledamot i två föreningar.

Håkan Herrström, 59 år

Håkan är utbildad civilekonom och arbetar idag som ekonom, tidigare har han arbetat både som gymnasielärare och specialpedagog vilket, han också har utbildningar inom. Håkan har erfarenhet från styrelsearbete genom att tidigare varit ordförande i en brf och är idag HSB-ledamot. Håkan är intresserad av miljöfrågor och vill vara med och driva byggnation av billiga bostäder.

Lena Andersson, 66 år

Tidigare föreningsgranskare i HSB Malmö.

Är HSB revisor i fem föreningar.

Driver egen redovisningsbyrå.



HSB – där möjligheterna bor

Malik Chaudhry, 30 år

Sitter i Region Fullmäktige, Ungdom och Hälsa.

Ordförande i Brf Arvid.

Niclas Ellberg, 43 år

Niclas arbetar som säljare för en stor livsmedelsgrossist men spenderar en stor del av sin tid som fackligt förtroendevald som ordförande för Martin & Serveras koncernfackliga grupp, ordförande för deras central fackliga grupp och som styrelseledamot i Martin & Servera Restauranghandel AB. Niclas är del va styrelsen i HSB Malmö och även HSB ledamot i 3 föreningar utöver engagemanget i sin egen förening. I sina roller som styrelseledamot driver Niclas hållbarhetsfrågor, frågor kring att öka medlemsnyttan föreningen och skapa bättre boende. Har gått flera utbildningar kring styrelsearbete inom HSB, Unionen och PTK.

Peter Gladoic Håkansson, 56 år

Ledamot i HSB Malmö och Brf Klas. Arbetar som lektor på Malmö universitet inom Fastighetsvetenskap där han utbildar framtida fastighetsmäklare och fastighetsföretagare. Peter är disputerad i ekonomisk historia och har en master i nationalekonomi. Har tidigare arbetat inom statlig och kommunal förvaltning. Anser att den grundläggande tanken bakom en bostadsrättsförening riskerar att gå förlorad om den alltmer ses som endast en handelsvara och att detta är en av de utmaningar vi står inför.

Rikard Andersson, 49 år

HSB-ledamot i HSB Brf Oshögsvången, HSB Brf Vänern, HSB Brf Blekingsborg och HSB Brf Trumman.

Anlitas frekvent som mötesordförande genom HSB:s ordförandepool för att agera ordförande på stämmor i medlemsföreningar.

Rikard har tidigare arbetat inom mekanisk verkstadsindustri, har hållit i företagsutbildningar inom nätverksteknik och även arbetat som gymnasielärare inom IT och el-branschen. Rikard arbetar numera som frilansande kock.

Åsa Holmander, 58 år

Vice ordförande i Brf Sundsterrassen och ledamot i HSB Malmö. Utanför är Åsa även del av styrelsen för OK ekonomiska förening, OK detaljhandel och fastighets AB Nortull. Har tidigare haft uppdrag i ett antal energibolag och är till vardags egenföretagare. Arbetar med ledarskapsutveckling och förändring av företag och individer. Har tidigare varit verksam inom energi-, telekom- och IT-företag.

Nematollah Salehi, 56 år

Nematollah arbetar som gymnasielärare i Ystad och sitter som ledamot i Brf Oxiegården där han även bor. Nematollah har under åtta års tid varit ledamot i Ystads kommunfullmäktige och är även engagerad fackligt. Ser att det finns ett kunskapsproblem kring bostadsrätter och att många av olika anledningar inte vet vad det är man köper vilket orsakar problem och denna problematik är något han gärna vill engagera sig kring för att förändra.



HSB – där möjligheterna bor

TILL ÅRSREDOVISNINGEN 2020

FÖRENINGENS VALBEREDNING

Valberedningens arbete styrs av följande tre dokument.

HSB:s Malmö stadgar, valberedningens policy samt HSB:s kod för föreningsstyrning.

I stora drag arbetar vi enligt nedanstående:

Kort efter föreningsstämman har vi vårt första möte där vi konstituerar oss, samt analyserar årsmötet utifrån vårt perspektiv vad som var bra, eller mindre bra och vad vi kan förbättra. Detta år kunde detta möte genomföras först i augusti då covid-19 som försenade årsstämman även påverkade valberedningens arbete under året.

På vårt första möte fastställer vi datum för höstens, januari och februari månads intervjuer. Under september och november träffar vi styrelsens ledamöter för individuella intervjuer, och det gäller även VD och Föreningsgranskare. Då skall vi också ha skickat ut brev till samtliga brf:er och medlemsgruppen med information om vilka ledamöter vars mandattid utgår och att det är dags att nominera.

Januari och februari månad ägnar vi mertiden åt att träffa de nominerade för att i mitten av februari lämna över vårt slutgiltiga förslag till kontoret.

Vi får också ta del av resultatet av den årliga styrelseenkäten i slutet av februari.

Valberedningen deltar kontinuerligt i HSB Malmös informations- och HSB-representantmöten.

VERKSAMHETSÅRET 2020–2021

Maj

Invald på årsstämman 2020 blev Hasse Hajar och Ekrem Colacoff. Omval gjordes för Andreas Ek, Monica Bermsten och Rolf Brandt.

Augusti

Konstituerande möte samt vidare planering av verksamhetsåret samt genomgång av koden för föreningsstyrning.

September

Intervjuer med styrelse, fackliga representanter, VD, samt Föreningsgranskare.



HSB – där möjligheterna bor

November - December

Ändring av planerat upplägg för att allt arbete istället ska ske digitalt.

Utskick av nomineringsformulär och information kring val och nomineringar.

Januari - Februari

Nomineringen stängs, och de nominerade kallas till intervjuer via Teams.

Utbildning för valberedningen med genomgång av kod och roller samt förväntningar.

Intervjuer med nominerade.

Efter avslutade intervjuer granskas och beslutas underlagen och valberedningens förslag beslutas.

Överlämnar materialet i slutet av februari.

Genomgång av styrelseenkät med Kent Andersson.

Mars

Planerad genomgång: Träffar ordföranden för årsmötet och koordination för körschema.

April 2021-04-08

HSB årsstämma.

Valberedningen

HSB Malmö

2021-03-02

INSTRUKTION FÖR VALBEREDNING I HSB MALMÖ

Fastställd 2018-04-14, Stämmoprotokoll § 18.

2021-02-24 Uppdaterad i punkterna 2, 2.2, 5, 6 och 8

1. Tillsättande av valberedning

Föreningen bör ha en valberedning som väl representerar föreningens medlemssammansättning.

I valberedningen ska inte ingå personer som bedriver med föreningen konkurrerande verksamhet eller på annat sätt kan skada föreningen eller dess medlemmar.

Föreningsstämmans beslut ska innefatta förfarande för att vid behov ersätta ledamot som lämnar valberedningen innan dess arbete är slutfört.

2. Valberedningens arbetsuppgifter

Valberedningen ska i sitt arbete med nominering av ledamöter till styrelse och föreningsgranskare tillämpa HSBs kod för föreningsstyrning. Den ska även arbeta efter denna instruktion, samt efter gällande lagar och förordningar.

Valberedningen ska i sitt uppdrag likabehandla samtliga kandidater och ta hänsyn till Finansinspektionens riktlinjer.

Valberedningen ska föreslå kandidater så att styrelsen gemensamt besitter en bred och god kompetens samt bidrar till en fortsatt positiv utveckling av HSB Malmö. Styrelsen bör även ha en sammansättning som speglar medlemssammansättningen i föreningen.

2.1 Styrelse

I valberedningens skriftliga redovisning, senast i samband med kallelsen till föreningsstämma, skall ingå en redovisning av hur den har bedrivit sitt arbete. Av materialet ska framgå vem som nominerat vem. Särskild motivering ska ges om ingen förnyelse av styrelsen föreslås.

2.2 Föreningsgranskare

I valberedningens skriftliga redovisning, senast i samband med kallelsen till föreningsstämma, skall ingå en redovisning av hur den har bedrivit sitt arbete. Av materialet ska framgå vem som nominerat vem. Särskild motivering ska ges om ingen förnyelse av föreningsgranskare eller föreningsgranskaressuppleant föreslås.

2.3 Valberedare

Av materialet ska framgå vem som nominerat vem.

Stämмоordföranden presenterar samtliga inkomna nomineringar för påföljande års valberedning.



HSB – där möjligheterna bor

3. Förberedelse av val av valberedning

Styrelsen skall förbereda valet av kommande valberedning genom att utse lämplig person att bereda frågan om val av valberedning.

3.1 Beredning

Med beredning avses här införskaffande av tillräckligt underlag för att mottagaren av beredningen (fullmäktige) kan fatta beslut där samtliga omständigheter beaktats. I begreppet ska personliga intervjuer samt annat faktainsamlande inkluderas.

4. Sammanträden

Valberedningen ska sammanträda så ofta som krävs för att valberedningen ska kunna fullfölja sina arbetsuppgifter. Samtliga valberedare ska bli kallade i god tid före varje möte. Om ledamot i valberedningen begär att valberedningen ska sammankallas ska begäran följas.

Valberedningens kalendarium ska publiceras på föreningens hemsida.

Valberedningen är beslutsför när mer än hälften av hela antalet valberedare är närvarande. Valberedningen är endast beslutsför när samtliga valberedare har blivit kallade.

5. Sekretess

Mot bakgrund av den information som kan behöva ges till valberedningens ledamöter ska valberedningens ledamöter underteckna sekretessförbindelse som syftar till att undanröja risk för att sådan information sprids selektivt i medlemskretsen.

6. GDPR

Valberedningen ska informera nominerade hur personuppgifter behandlas.

7. Arvode

Arvode utgår till valberedningen enligt beslut på föreningsstämman.

8. Ändring av instruktion

Instruktionen gäller tillsvidare och ska årligen fastställas på föreningsstämman.

Valberedningen ska löpande utvärdera sitt arbete och till föreningsstämman lämna förslag på sådana ändringar av denna instruktion som valberedningen bedömt vara lämpliga.

Instruktionen ska tillhandahållas på föreningens webbplats.

NOMINERADE TILL VALBEREDNING MED MANDATTID INTILL FÖRENINGSTÄMMAN 2022

Styrelsen konstaterar, att det till årets stämma inkommit fyra nomineringar. Vid stämman 2020 beslöts att valberedningen skulle bestå av fem ledamöter, varav en sammankallande.

Årets stämma har även att besluta om antalet ledamöter i valberedningen.

Nominerade till valberedning

Monica Bermsten

Rolf Brandt

Maria Jönsson

Andreas Ek

Hasse Hajar

Robert Schultz

Nominerad av

Preben Karlsson

HSB Brf Roxen, Michael Svensson
Preben Karlsson, Åke Persson,

Preben Karlsson

Åke Persson

Åke Persson

Åke Persson

STYRELSENS FÖRSLAG TILL VALBEREDNING MED MANDATTID INTILL FÖRENINGSTÄMMAN 2022

Styrelsen konstaterar, att det till årets stämma inkommit tre nomineringar. Vid stämman 2020 beslöts att valberedningen skulle bestå av fem ledamöter, varav en sammankallande.

Årets stämma har även att besluta om antalet ledamöter i valberedningen.

Styrelsen rekommenderar stämman att till valberedning utse:

Monica Bermsten,

Rolf Brandt,

Andreas Ek,

Marie Jönsson och

Robert Schultz

Vidare att till ordförande utse Andreas Ek.

Upphandling av tjänster inom HSB

Bakgrund

Jag har som medlem i HSB under en längre tid ifrågasatt inköp av tjänst av företaget Scanreal utifrån att det framkommit en del oklara/ märkliga uppgifter. Jag har inte fått några svar på mina frågor utan vänder mig till er. Fastighetsförvaltaren Joakim som arbetar på Sundsfastigheter Turning Torso sa på ett möte i slutet på sommaren att HSB/Sundsfastigheter var väldigt nöjda med Scanreal.

Som medlem vill jag kunna stå bakom min organisation som jag betalar pengar till. Det är HSB:S signum att vara transparenta och lyssna på dess medlemmar.

Mina frågor är följande

Vad är det för tjänst HSB är så nöjda med och har köpt av Scanreal? Varför säger man upp avtalet med Scanreal om man är så extremt nöjd med företaget?

Hur stora belopp rör det sig om ? Hur mycket har man betalat ut till Scanreal de senaste 5 åren eller från dess att de startade samarbetet?

Har man gått ut med ett upphandlingsförfarande?

Vem på HSB var ansvarig för att dessa belopp betalades ut? Är detta ett normalt förfarande ?

Har man fortfarande samarbete med Scanreal /köper tjänster av företaget? Och i så fall varför gör man det? Är Scanreal mest lämpat för den uppgiften?

Mitt förslag till förändring är att HSB visar öppet vad man köper för tjänst och till vilket pris.

Det kan inte vara meningen att man inom HSB kan mörka utgifter eller avtal. Personer jag pratat med hade kunnat utföra jobbet till 1/3 av priset om nu ryktet stämmer att dessa summor betalats ut.

Hsb:s agerande ska inte gå ut över medlemmarna så att de uppstår vinstkonflikter.

Jag hoppas på en oberoende och transparent redovisning.

Medlem 1003006 hsb malmö

Medlem sen 2007

Undertecknad bekräftar mottagande av motionen



Lisa Renntun

Chef AO Medlem och juridik

Malmö den 2 juli 2020

SVAR PÅ MOTIONER

Motionären yrkar på att HSB visar öppet vad man köper för tjänst och till vilket pris.

SVAR:

Motionären har ett antal frågor som rör förhållanden i HSB Malmös dotterbolag Sundsfastigheter AB samt i anslutning till detta ett yrkande om att bolaget öppet visar vad man köper för tjänst och till vilket pris.

Enligt 7 kap. 6 § lagen om ekonomiska föreningar har en medlem rätt att få ett ärende behandlat på föreningsstämman. Begäran ska avse ett ärende. Därmed förstås något för föreningen relevant spörsmål som kan bli föremål för beslut på stämman. En begäran om upplysning utgör inte ett ärende. Bestämmelsen ger inte heller en medlem rätt att göra endast ett allmänt uttalande på stämman.

Styrelsens uppfattning är att yrkandet är en fråga för styrelsen i HSB Sundsfastigheter AB att besvara.

Mot bakgrund av detta anser styrelsen motionen besvarad.

HSB Malmös föreningsstämma

Motion 1

Styrelsens öppenhet mot förenings medlemmar gällande beslutet under verksamma året.

På grund av många olika lobby intresse grupper som försöker påverka sittande i styrelse ska i samband med kallelse utskick till ordinarie förenings stämma bifogade information gällande fattade beslutet under året och hur röstade enskilda ledamot.

Motion 2

Begränsat tid att sitta oavbruten i styrelse och minska begränsa valberednings inflytande på kandidater.

För att underlätta för enskilda medlemmar att försöka driva sina idéer och förhindra missbruk över medlemmar borde både större öppenhet (ser motion 1) och intresse av medlemmar att följa och deltar mer aktiv i beslutet. Genom att välja kandidater. Tids att sitta oavbruten borde bero på intresse i föreningen (ex 8-15 år).

Motion 3

Förtydliga funktion och ansvar HSB ledamot sittande i styrelse Brf.

I samband med händelse i BRF Ida var hsb representant satt och deltog i beslutet borde man förtydliga sittande av hsb representant med betalt arvode och rösträtt.

Därför borde sittande borde vara mer flexibel:

1. Sittande hsb representant har lika röst rätt och arvode som ledamot då är lika ansvarig
2. Sittande hsb representant har rådgivande funktion utan röst rätt med arvode 50-75 ledamot (avtal överens med föreningen) med inte har konsekvens ansvar för beslutet i sittande styrelse.

Motion 4

En del av gräsmatta (marken) i föreningen gör till ängsyten på försök

För att värna om miljö och insekt mångtal (även i tätt ord) borde en del göras till blommande äng som ska locka till pollinering olika insekter gärna kombinerat med busk, trä frukt.

Motion 5

Ändra det gamla politiska beslut om påtvingade medlemmar avgift att betalar till byggande bostäder i 3 världen.

Förenings medlemmar ska inte påtvingas betalar för andra länders medborgare byggande. I deras länder. Redovisa avgiften per varje förening och låt medlemmar besluta själv.

Motion 6

Inför avgift för utländska medborgare som köper eller hyr ut lägenhet.

I samband med inköp eller uthyrning av utländska medborgare bostaden borde man införa avgift. Orsaken är många från brottsligt syfte bordeller, illegalt bosättning till skydd av svagare grupper som ungdomar och låg inkomsttagare m.m.

Motioner skriven av Pawel Grunneholm

BRF Kanten

Malmö den 28.01.2021

Tillägg motion 1.2

Postnord hotar med att sluta dela ut deras post

■ Byt ut brevkasten eller hämta posten två kilometer bort. Det ultimatumet ställs de boende i kulturkvarteren i Sankt Knut inför.

I hundra år har de boende i de 120 lägenheterna fått post levererad i brevkasten utan problem.

– Nu kräver Postnord att vi installerar postboxar, säger Mattias Thorsen, ordförande för bostadsrättsföreningen Malmö Nya Egnahemsförening.

Annars måste hundratals boende varje dag ta sig till Postnords kontor två kilometer bort, på Östergatan vid Caroli. Posten kan då endast hämtas mellan klockan 15 och 18.

– Det här är så dåligt skött från Postnord. De här hoten med att sluta dela ut posten gör att jag går bananas, säger Mattias Thorsen.

För två år sedan blev han kontaktad av en kvinna som presenterade sig som konsult för Forum för

fastighetsboxar. Ett forum som drivs av just Postnord, tillsammans med bland andra Bring Citymail.

– Hon var noga med att säga att hon inte var försäljare, men att hon rekommenderade oss att installera postboxar då Postnord enligt henne aldrig skulle acceptera att dela ut post här.

Men Postnord fortsatte att dela ut post i brevkasten som om inget hade hänt. Tills för ett år sedan.

– Postnord skickade då ut ett mejl om att vi inte uppfyllde deras arbetsmiljökrav. Brevinkasten beskrevs som tunga att öppna och alltför lågt sittande, och trappuppgångarna som dåligt ljussatta. Det lät som ett allmänt mejl som skickas ut till många. Vi har nämligen väldigt bra belys-

ning i våra trappuppgångar, säger Mattias Thorsen.

Mattias Thorsen och hans grannar är långt ifrån ensamma om att få ett sådant utskick från Postnord. Under 2016 var postoperatören involverad i flera konflikter runt om i landet.

– Det låter alltid likadant: Det handlar om för dåligt belysta trappuppgångar och för smala brevkast på fel höjd, säger Mats Lindbäck, informationschef på Bostadsrätterna, en intresseorganisation för Sveriges bostadsrätter.

Han berättar att organisationen får många klagomål från bostadsrättsföreningar runt om i landet. Och han är kritisk till att Postnord använder arbetsmiljö som ett argument för att installera postboxar, och tycker att postoperatören använder sig av "affärliggjörande metoder".

– I Sverige är det arbetsgivaren som ansvarar för de

"Jag är övertygad om att detta handlar om att Postnord vill effektivisera – och låter oss boende stå för notan. Det rör sig om en stor kostnad för vår förening."

Mattias Thorsen, ordförande för bostadsrättsföreningen.

anställdas arbetsmiljö, man kan inte lägga ut på kunderna att ordna arbetsmiljön, säger Mats Lindbäck.

Han konstaterar att det inte finns någon lag som kräver att postboxar ska införas i fastigheter. Däremot är det standard att installera sådana boxar i alla nybyggda hus.

– Konklusionen från Postnords håll är alltid att postboxar löser allting. Vad det egentligen handlar om är lönsamheten, som är deras stora problem just nu, säger han.

Mattias Thorsen i Malmö är inne på samma linje.

– Vi bryr oss såklart om hur brevbärarna har det. Men jag är övertygad om att detta handlar om att Postnord vill effektivisera och låter oss boende stå för notan. Det rör sig om en stor kostnad för vår förening, på mellan 250 000 och 300 000 kronor.

Peter Lindbäck, pro-

duktionschef på Postnord i Malmö, slår ifrån sig kritiken och hänvisar till de rekommendationer som Post- och telestyrelsen har fastställt när det gäller storlek på brevkast. Enligt honom finns det inget krav på att installera postboxar, det skulle gå lika bra att byta ut brevkasten.

Men så har inte Mattias Thorsen alls uppfattat det.

– Vi har ju haft mest kontakt med en kvinna på Forum för fastighetsboxar. Så det har hela tiden pratats om fastighetsboxar.

Postnords metoder kritiseras från flera håll. Att ni som statlig postoperatör hotar med utdelningsstopp. Vad tänker du kring det?

– Det är den åtgärd som finns när samtal inte funkar, säger Peter Lindbäck på Postnord.

TEXT: KRISTIN NORD
kristin.nord@nyadrevenskan.se



Tillägg motion 1, 2

Chefer: Jonas Nyren, Camilla Syvran



Så få kommer på stämman

■ Andelen medlemmar som kommer på föreningsstämman.

Siffror hämtade från årsredovisningar från 2016 och 2017. Urvalet representerar de 25 föreningar i Malmö som har störst omsättning.

HSB BRF Trumman i Malmö	30 procent
HSB BRF Kroksbäck i Malmö	26
HSB BRF Marietorp i Oxie	22
Riksbyggen BRF Malmöhus nr 25	21
HSB BRF Domaren i Malmö	21
HSB BRF Lindeborg i Malmö	20
HSB BRF Lagmannen i Malmö	16
HSB BRF Henriksdal i Malmö	15
HSB BRF Söderkulla i Malmö	15
HSB BRF Ida i Malmö	14
HSB BRF Stenbocken i Malmö	12
HSB BRF Per Albins Hem i Malmö	12
HSB BRF Södertorp i Malmö	12
HSB BRF Arvid i Malmö	12

Blommande äng hemma gynnar naturen

Tillvägtagande motion 4

Utluna Våga bryta gräsmattennormen - ta det lugnt och låt gräsklipparen vila. Blommor och örter i stället för kortklippt gräsmatta gynnar den biologiska mångfalden.

Grön öken brukar vi kalla dem, säger Jörgen Wissman på Centrum för biologisk mångfald vid SLU, Sveriges lantbruksuniversitet.

Han pekar mot en rektangulär bit gräsmatta som vi passerar. Den ser ganska oskyldig och allmoglig ut där den ligger kantad av en prydlig rad av rymtsäta häckplantor. Hyfsat grön och nyklippt, öken är långt ifrån det första som dyker upp i tankarna, men skenet bedrar.

Den här består av en enda art, rödsvingel. När det gäller biologisk mångfald är det nästan som asfalt. Och det här är vanligt bland anlagda grönytor, säger Jörgen Wissman.

Tillsammans med ett tiotal kollegor har han forskat om gräsmattor och biologisk mångfald.

Deras slutsatser borde locka alla som sliter med gräsklippning: Det finns stora vinster med att inte klippa för ofta och dessutom sluta gödsla gräsmattan. Får den vara i fred och växa lite vidare dyker det upp andra arter än gräs, kanske

av sin egen gräsmatta och låta det blomma i stället för att klippa den ytan. Man kan variera vilken plats man sparar, säger Jörgen Wissman.

Man ska inte vara rädd för att låta vegetationen växa. Vi har märkt att folk är rädda för hög vegetation på flera sätt. Det kan vara rädsla för fästingar eller ormar, är man inte van vid natur tycker man att sådant är läskigt.

Ett stort hinder för mer naturliga gräsytor är den gällande normen att gräsmattor ska vara kortklippa. Där krävs ett paradigmskifte för såväl privata trädgårdar som offentliga.

Folk tycker att hög vegetation är tecken på dålig skötsel. Det finns en rädsla för att det ska se förfallet ut, att grannar ska bli upprörda och inte förstå att det ska vara högväxt. Forskare, både internationellt och i Sverige, har hittat metoder som kallas "cues to care" för att öka acceptansen och med några enkla knep visa att den högväxta vegetationen är välskött.

Man kan klippa en tydlig kant runt det högväxta. Jag skulle helst vilja att man klipper sig in i ängsytan, kanske som en gång in, en rund plätt eller en la-byrint som barn kan leka i. Det förstår inte växtiligheten men skapar mikrobiotat, det tror

delar växa upp. Rent historiskt är den välansade gräsmattan ganska modern företeelse.

På 1800-talet, innan alla hade egen gräsklippare var de kortklippa gräsmattorna något exklusivt, något som visade att man hade råd att klippa dem. Det är troligen grunden för dagens norm med välansade gräsmattor, säger Jörgen Wissman.

Flera rapporter har på senare tid hämtat om den ökande minskningen av biologisk mångfald till följd av mänsklig verksamhet som klimatförändring, livsmedelsproduktion, fiske och avskogning. Enligt FN-organet IPBES är en miljon arter hotade globalt.

Signalen är att den biologiska mångfalden måste gynnas på alla sätt. Kommuner och städer har stora arealer grönområden med stor potential. I städerna kan runt 70 procent av grönytor bestå av gräsmattor, i dag oftast med bara ett fåtal gräsarter som dessutom klippes ofta, 15 till 20 gånger per år. Det innebär att det blir få blommor vilket gör det svårt för pollinerande insekter som fjärilar, humlor och bin.

När städer ökar i storlek påverkar de naturen på ett helt annat sätt än man tänkt på tidigare. Stadsbebyggelse måste börja ta

der växa högt på vissa ställen, det gäller bland annat Linköping, Danderyd och Växjö.

Hos SLU i Utluna i utkanten av Uppsala finns ett stort antal försöksytor där olika varianter på "gräsrika gräsmattor" har fått växa upp.

Från den "gröna öknen" nära parkeringen går vi till en betydligt mindre ansad gräsmatta. Här växer viktöver, maskrosblad och hummelusen. Små honungsbin surtar bland de lågväxta blommorna.

En sån här gräsmatta kan se lite skräpig ut, säger Jörgen Wissman och tittar ut över den låga växtligheten.

Nej, den ligger skräpigare mattan kanske inte vinner en skönhetstävling, men en stor fördel förutom att ha hummelmat är att under förra sommarens extrema torka blev gräset brunt medan örtarna fortfarande höll sig gröna.

Att låta fler arter finnas i en gräsmatta blir en riskspridning, några klarar sig bättre än andra när vädet växlar.

Nästa alternativa gräsmatta är en fröjd för ögat och gommen. Här väjar klungor av stolta prästkragar, brunört, intensivt blå jungfru-lin, ståtlig blåeld, knoppande gulmåra och blålockor kommet snart att slå ut och likna

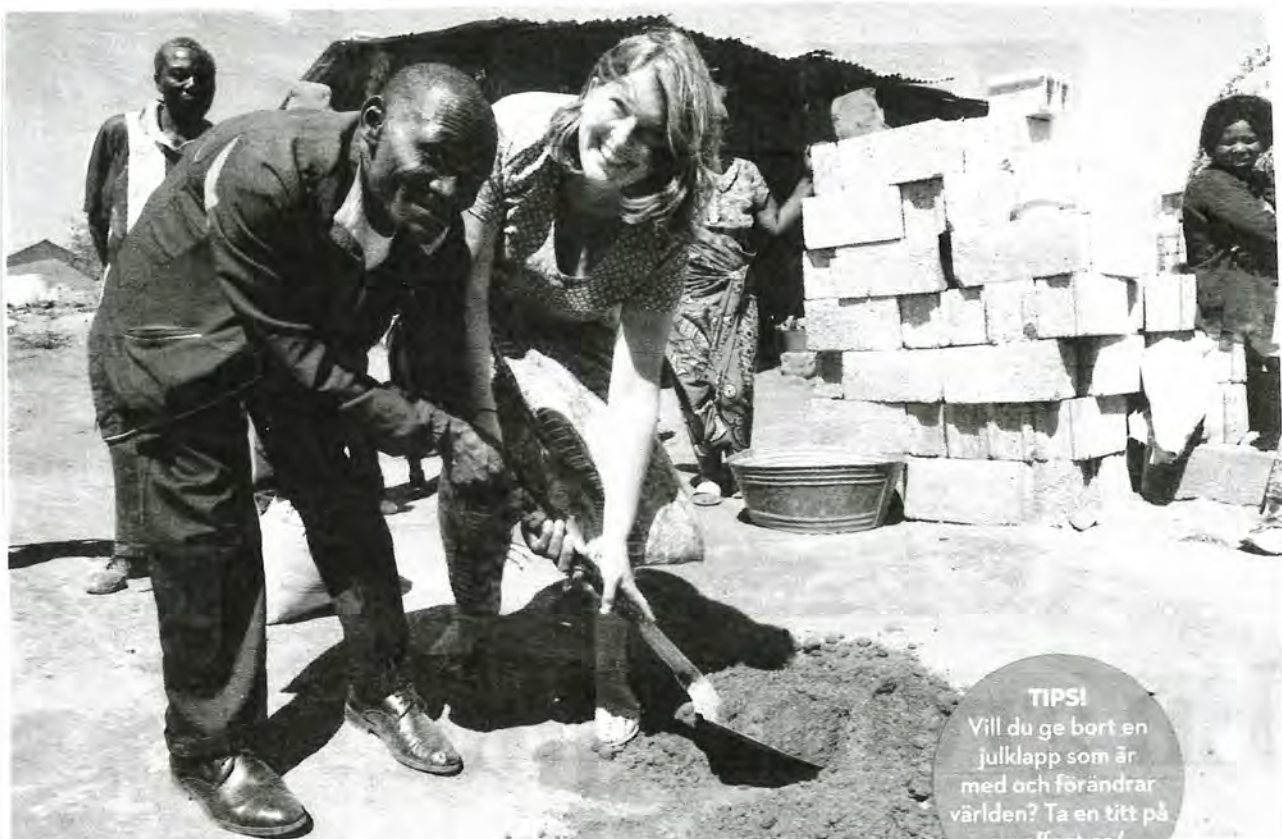
midsommarbukett. Humlor och honungsbin surtar förnöjt och ger nektar från de olika växter. Tistelfjärilar som just i år har inte dert lander fladdrar graciöst från blomma till blomma.

Jag tycker man ska gå in precis som man går över en va-gräsmatta, men folk vågar inte ser det som en rabatt, säger Jörgen Wissman.

Vi passerar en rad av olika söksodlingar av gräsrika gräsmattor och inser att det finns stora likheter att utveckla grönytor så både växter, djur och människor skulle ha gott av.

En bit bortanför odlingsarna ligger tusenåriga gravhögar, synliga på att djur och människor har tatts i Utluna under lång tid. På ser vegetationen ganska oansen ut, men när vi går upp på högväxten och tittar närmare så är blom en rik trots den karga marken. Genom att stanna upp och ordentligt upptäcker vi en rike av arter. Backbjörnen, backne utblommade backsippor sam med gråfåblla, djupblå axvero

är de riktigt konstverk, säger Jörgen Wissman och när studerar liven violet backbjörnen. Här man en lite mer lättv gräsmatta och inte klippe mycket får man tid över och



HSB Stockholms hållbarhetschef Anna Bengtsson reste till Zambia med We Effect. Här med Levies Machona, representant för ett boendekooperativ i Lusaka.

TIPS!
Vill du ge bort en
julkapp som är
med och förändrar
världen? Ta en titt på
[weeffect.se/
gavoshop](http://weeffect.se/gavoshop)

Så bidrar HSBs medlemmar till att bekämpa fattigdom

Vet du om att du som är HSB-medlem varje år bidrar till biståndsorganisationen We Effect genom din medlemsavgift till HSB? På så sätt är du med och gör stor nytta för människor i utvecklingsländer.

I AUGUSTI I ÅR följde HSB Stockholms hållbarhetschef Anna Bengtsson med We Effect på en studieresa till Zambia, för att på nära håll få se hur ett värdigt boende kan få människor att ta klivet

nya HSBs bidrag gör, säger Anna Bengtsson.

Kooperativt bostadsbyggande är särskilt framgångsrikt i utvecklingsländer eftersom det möjliggör för människor att gemensamt samla ekonomiska resurser, vilket skapar trygghet och ger ökat socialt kapital.

Projekten bidrar till att stärka gemenskapen och solidariteten. Man litar på varandra och hjälps åt att ta hand om bostadsområdet.

SÅ STÖTTAR HSB WE EFFECT

- **We Effect arbetar** för att utrota fattigdomen i världen, genom biståndsarbete i 25 länder i 4 världsdelar. Fokuserområden är landsbygdsutveckling, bostäder, jämställdhet och tillgång till mark.
- **Som HSB-medlem** bidrar du med två kronor av medlemsavgiften till We Effect varje år, och HSB skänker tusen kronor för varje nybyggd lägenhet.

Indie Indie

REVISED TICKET RATES			Timings :
W.E.F. 1 st OCTOBER 2016			
ADULT	Rs. 30.00	FROM 16 FEBRUARY TO 30 NOVEMBER	
CHILD AGE 5-12	Rs. 20.00	♦ 10.30 AM TO 10.00 PM	
FOREIGNER	Rs. 100.00	FROM 1 DECEMBER TO 15 FEBRUARY	
		♦ 11.00 AM TO 9.00 PM	

▶ C-53 / 28.42

Tillagga motion 6



I Spanien har man i flera städer de senaste åren protesterat mot turism och särskilt uthyrning av bostäder till turister. Foto: Manu Fernandez/AP/TT

Spanska städer försvårar uthyrning av bostad till turister

Publicerad 15 augusti 2018

Det kommer att bli svårare för turister att hyra bostad i de spanska turiststäderna. Flera städer inför hårdare tag för att begränsa uthyrningen till turister. I Madrid har man i sommar fattat ett beslut som gör 95 procent av de lägenheter som hyrs ut till turister olagliga.

Framväxten av tjänster som förmedlar bostäder åt turister, såsom Airbnb, har genererat stora problem för några av världens turistmagneter. Sedan några år har städer som Berlin och Paris därför satt upp hinder för att på olika sätt begränsa uthyrningen av vanliga bostäder till turister, exempelvis är det vanligt med gränser för hur många dagar om året man får lov att hyra ut sin lägenhet. Men i en del spanska städer har den sortens begränsningar inte gett någon större effekt.

Lett till hyreshöjningar *Tillägg motion 6*

Huvudproblemet man pekar på är att etablerandet av dessa tjänster har bidragit till rejäla hyreshöjningar i de centrala delarna av de populära turistdestinationerna. I Madrid har hyrorna höjts med 27 procent mellan 2013 och 2017 och i regionen Katalonien, där Barcelona är huvudstad, med hela 49 procent. Det gör att städernas egna invånare trängs ut ur stadskärnorna och på Ibiza har hyreshöjningarna till och med lett till problem med att locka till sig arbetskraft såsom läkare eller poliser då de höga hyrorna avskräcker, rapporterar [El País](#).

Men det finns också de som menar att turisterna som hyr lägenheter är stökiga, högljudda och smutsar ner.



SVAR PÅ MOTIONER

Pawel Grunneholm: Styrelsens öppenhet mot föreningens medlemmar gällande beslutet under verksamma året.

SVAR:

Motionären pekar på förhållanden angående krav om information om att fattade beslut i bostadsrättsföreningen under året ska bifogas till föreningens ordinarie stämma.

HSB Malmö kan i denna typ av frågor bara vara ett rådgivande organ. Regelverk kring hur kallelse etc ska ske i den egna bostadsrättsföreningen framgår av stadgar och lagstiftning. Därtill kommer att styrelsens redovisning framgår av förvaltningsberättelsen i årsredovisningen.

Till stöd i detta arbete har HSB Malmö flera kurser.

Mot bakgrund av detta anser styrelsen motionen besvarad.



SVAR PÅ MOTIONER

Pawel Grunneholm: Begränsad tid att sitta oavbruten i styrelse och minska begränsa valberedningens inflytande på kandidater.

SVAR:

Motionären pekar på förhållanden angående krav begränsad tid att sitta i styrelsen i en HSB förening. Regelverk kring hur val och mandattider ska ske i den egna bostadsrättsföreningen framgår av föreningens stadgar.

Man kan motionera i den egna bostadsrättsföreningen för att ta fram en policy på området, denna kan reglera de förhållanden föreningen vill ska råda kring de förtroendevalda.

Till stöd i detta arbete har HSB Malmö flera kurser bland annat valberedningskurs.

Mot bakgrund av detta anser styrelsen motionen besvarad.



SVAR PÅ MOTIONER

Pawel Grunneholm: Förtydliga funktion och ansvar HSB ledamot sittande i styrelse Brf.

SVAR:

Motionären pekar på förhållande kring HSB ledamoten. En HSB-ledamot är en person jämte den ordinarie styrelsen. HSB-ledamoten väljs inte av föreningsstämman i bostadsrättsföreningen utan utses av styrelsen i den regionala HSB-föreningen. HSB-ledamoten kan vara en anställd eller förtroendevald inom HSB, som i sitt styrelseuppdrag ska ta tillvara på bostadsrättsföreningens medlemmars intressen. Särskilt är HSB-ledamoten uppmärksam på att alla behandlas lika och att lagar och förordningar efterlevs.

Ledamoten ska också verka för att det råder god ordning i föreningens verksamhet. Hen är också en förlängd arm i kontakten mellan bostadsrättsföreningen och den regionala HSB-föreningen.

HSB-ledamotens lojalitet ligger i första hand hos bostadsrättsföreningens medlemmar och har inget uppdrag att ”sälja in” HSB:s tjänster. HSB-ledamoten deltar därför normalt inte i beslut som rör upphandling där HSB är en av anbudsgivarna. Däremot ska ledamoten vara uppdaterad kring, och kunna informera om tjänster, service och medlemsförmåner som HSB erbjuder.

HSB-ledamoten har samma ansvar och befogenheter i föreningens styrelse som de föreningsvalda ledamöterna. Härtill bör det också sägas att arvodet till HSB ledamot betalas av HSB Malmö och inte av den förening som hen sitter i.

Mot bakgrund av detta anser styrelsen motionen besvarad.



Pawel Grunneholm: En del av gräsmatta (marken) i föreningen gör till ängsyta på försök.

SVAR:

Motionären pekar på förhållanden angående gräsmattan och att en del görs till äng på försök. Detta är en fråga i den egna bostadsrättsföreningen. HSB Malmö kan inte besluta i denna typ av frågor utan bara vara ett rådgivande organ genom vår fastighetsservice alternativt som en leverantör till föreningen.

Styrelsen föreslår att motionen avslås.



SVAR PÅ MOTIONER

Pawel Grunneholm: Ändra det gamla politiska beslut om påtvingande medlemmar avgift att betalar till byggande bostäder i 3 världen.

SVAR:

Motionären pekar på förhållanden om att föreningen betalar en avgift till byggande av bostäder i tredje världen.

Föreningens kostnader framgår av årsredovisningen och om föreningen betalar en avgift för andra utgifter än de som rör bostadsrättsföreningen i sig själv torde det beslutats på föreningens årsmöte.

Däremot ser styrelsen för HSB Malmö det viktigt att bidra till en hållbar värld.

Mot bakgrund av detta anser styrelsen motionen besvarad.



Pawel Grunneholm: Inför avgift för utländska medborgare som köper eller hyr lägenhet.

SVAR:

Motionären vill införa en avgift för utländska medborgare som köper eller hyr lägenhet i andrahand i HSB föreningar.

Styrelsens uppfattning är att det är av yttersta vikt att alla behandlas lika oavsett medborgarskap.

Styrelsen föreslår att motionen avslås.

Textfält_rubrik : Brf Ida ber HSB Malmö att dela på rättegångskostnader

Textruta_ärende : Intressanta processer för alla HSB-föreningar

Sedan mer än tre år driver HSB Brf Ida i Malmö mer än tio juridiska processer. Vi gör det av två skäl.

1. För att få tillbaka så mycket som möjligt av de 225 milj kr som gick förlorade i det som verkar vara Sveriges största bedrägeri mot bostadsrättsförening.
2. För att få styrelseledamöters, expertledamöters, revisorers och ekonomiska förvaltares ansvar för bedrägeriet juridiskt utrett.

Det juridiska ansvaret är superintressanta frågor för alla HSB-föreningar. Idag bärs detta arbete och den ekonomiska risken av en redan hårt drabbad förening. Brf Ida klarar det både ekonomiskt och arbetsmässigt av att driva dessa processer, och är inne på fjärde året. Men vi ber med denna motion våra systerföreningar att genom HSB Malmö dela den ekonomiska risken i en slags förlustgaranti för Brf Ida som täcker hälften av de juridiska kostnaderna Ida förlorar om processerna förloras.

Vår bedömning är att en sådan garanti som mest kommer att handla om 4-8 milj kr, vilket är 1-2 promille av HSB Malmös tillgångar, eller 1-2 % av dess årsomsättning. Om ni är en förening som tycker att det är märkligt att det kunde gå så långt som det gjorde i Brf Ida innan bedrägeriet stoppades, hoppas vi att ni ska rösta för vårt förslag. Tillsammans kan vi få fram domar kring vilket ansvar styrelseledamöter, HSB-ledamöter och revisorer har i en bostadsrättsförening.

Redan avslutade processer

Våra processer mot entreprenörer och Skatteverket har så här långt gått väldigt bra. 34 miljoner kronor har vi kunnat behålla eller få tillbaka för att vi vunnit processer mot Skatteverket och mot ett par entreprenörer. Vi har också vunnit stämningar om många tiotals miljoner kr från bluffföretagen, men bolagen är som väntat i princip tömda, så det finns inte mycket pengar att hämta där. Dessa processer har dock gett 1,5 milj kronor från Merb för det ej levererade staketet och snart ytterligare 1 milj kronor från Pappoos konkursbo. Nu är det ”bara” 190 milj kr som gått förlorade. Processer mot styrelseledamöter och revisorer Vi stämmer även styrelseledamöterna och revisorerna (EY). Detta är beslutsfattare, experter och kontrollinstanser, som hade kunnat stoppa bedrägeriet långt tidigare än vad som nu skedde.

Alla dessa parter menar att det är någon annan som är ansvarig, inte de själva. Revisorerne säger t.ex. att de gjort vad de skulle enligt god sed. De experter vi anlitar gör en helt annan bedömning. Om vi vinner kommer föreningar att stå mycket starkare mot revisorer som gjort fel. Om vi förlorar, lär vi alla oss att revisioner inte innebär någon säkerhet alls mot bedrägerier.

Ingen av dessa parter har klivit fram och välkomnat dessa principiellt viktiga processer. Alla parter anför en mängd skäl för varför tingsrätten inte ens ska ta upp vår stämning. De vägrar också lämna ut handlingar som skulle förenkla processerna. Ingen av dem har visat sig villig att vara med och dela den stora ekonomiska smäll som vår förening drabbades av. Men vi menar att de har en del av ansvaret och vill se till att de är med och delar det med oss. Vi tror att personerna egentligen också är intresserade av att få reda på vad de gjort rätt eller fel. Men deras advokater bekostas av försäkringsbolag. Vissa försäkringsbolag har resurser och anledning att processa så långt det bara är möjligt. Om försäkringsbolagen behöver betala ut stora belopp till Brf Ida för detta bedrägeri, kommer många fler bostadsrättsföreningar att känna att det är lönt att driva processer.

Risker och möjligheter

Processerna mot styrelseledamöter och revisorer har hittills kostat oss ett par miljoner kr. Om vi skulle förlora samtliga dessa processer riskerar vi rättegångskostnader på minst lika mycket till. Föreningen hade rättsskydd 2018 och fick en del hjälp från försäkringsbolaget. Men i dagsläget har vi inget rättsskydd alls, eftersom inget försäkringsbolag vill låta oss teckna rättsskydd. Vi driver bara processer som vi och våra jurister menar att vi har goda chanser att vinna. Om vi vinner samtliga dessa ärenden och får full utdelning får vi tillbaka upp till 70 milj kr – och minskar föreningens förlust till ”bara” 120 milj kr.

Sammanfattning

För att sammanfatta: Det är ekonomiskt viktigt för vår förening och principiellt viktigt för hela bostadsrätts-Sverige att styrelseledamöternas och revisorernas ansvar blir ordentligt utredda juridiskt. Om Brf Ida förlorar eller ger upp längs vägen, kommer färre föreningar att tycka att det är lönt att processa även uppenbara ärenden. Vinnare blir då försäkringsbolagen och advokatfirmorna.

Om Brf Ida vinner, kommer det att bli lättare för alla HSB-föreningar som drabbas av bedrägerier att driva sina fall. Oavsett vinst eller förlust, kommer dessa domar att bli vägledande för alla HSB-föreningar.

Om vårt förslag

Vi vill med denna motion be våra systerföreningar i HSB Malmö att stötta dessa viktiga stämningar med ett garantiåtagande för den händelse att Brf Ida förlorar ännu mer pengar på att driva dessa processer. Vi har förståelse för att det kan vara svårt för HSB Malmös ledning att välkomna dessa processer, eftersom HSB Malmö är ytterligare en part vars ansvar vi vill få utrett. Vi befärar att styrelsen kommer att föreslå att ni på stämman inte bifaller vårt yrkande. Men vi vänder oss till er föreningar som ägare av HSB Malmö. Vi hoppas att ni ser att det finns ett värde för er att vi vågar och kan driva processerna om styrelseledamöternas och revisorernas ansvar så långt det är juridiskt och ekonomiskt rimligt.

[Nedanstående bilagor önskar vi placeras efter förslag till beslut, om möjligt.]

Bilaga 1: De juridiska processerna

Här är vår bild av det juridiska läget i de processer vi önskar dela risken i.

Styrelseledamöterna för oaktsamhet Vi har stämt styrelseledamöter från 2015 och 2016 för oaktsamhet på totalt sett 70 miljoner kr. Flera av ledamöterna har tidigare åtalats av Ekobrottsmyndigheten för trolöshet mot huvudman. Ordförande dömdes till flera års fängelse för trolöshet. De andra ledamöterna friades från trolöshet, eftersom åklagaren inte kunde bevisa att de hade uppsåt. Mot bakgrund av det som framkom i trolöshetsrättegången ter det sig uppenbart för oss att de agerat oaktsamt (vilket inte kräver uppsåt). Om vi vinner denna process är det ansvarsförsäkringarna som styrelseledamöterna och HSB-ledamöterna har som kommer att betala rättegångskostnader och skadestånd.

EY

Tre revisorer från Ernst & Young reviderade föreningen under 2014-2017. Två av dem missade avvikelser på tiotals miljoner och rekommenderade på felaktiga grunder ansvarsfrihet för styrelsen. Den tredje revisorn däremot ställde år 2017 frågor som bidrog till att bedrägeriet rullades upp. Revisionsfirman EYs ombud verkar mena att deras revisorer gjorde allt rätt när de missade betalningar och avvikelser på tiotals milj kr, men de vill inte att tingsrätten utreder deras ansvar. Malmö Tingsrätt dömde nyligen att vår talan kom in för sent, eftersom preskriptionstiden när skadan inträffade var tre år, inte fem år som den är nu, vilket våra

advokater felaktigt utgick från. Hovrätten meddelade nyligen prövningstillstånd för frågan om preskription gällande 2015 års revision, vilket betyder att de ser att det kan finnas anledning att ändra tingsrättens dom. Om så sker, kommer den revisorns ansvar att prövas.

För 2015 års revision har vi stämt

Innan vi stämde revisorerna, anmälde vi dem till statliga Revisorsinspektionen, eftersom en granskning från inspektionen skulle göra en juridisk process mycket enklare och billigare. Revisorsinspektionen ville emellertid inte granska revisorernas arbete, eftersom de inte vill granska revisionsbyråer för fel i enskilda revisioner och eftersom de inte vill granska personer som slutat arbeta som revisorer. (Det är som om Statens haverikommission skulle låta bli att utreda flygplanskraschar om piloten säger upp sig, och inte granska flygbolag för haverier som sker under enskilda flygningar. Helt orimligt, både när det gäller kraschade flygplan och lurade bostadsrättsföreningar.) Om talan mot båda revisorerna är preskriberade, har två av våra advokatbyråer gjort en stor miss. Vi har processer igång mot dem och räknar med att få alla rättegångskostnader vid en förlust i preskriptionsfrågan täckta av deras försäkringar, och kommer i så fall inte att ta HSB Malmös garantiåtagande i anspråk.

Bilaga 2: Vad var det som hände?

Det här är i korthet vad som hände enligt vad som kan utläsas av de domar som fallit och stämningar som gjorts hittills.

1. Entreprenörer, anställda och åtminstone en styrelseledamot riggade upphandlingar för att vinna uppdrag som var prisade till upp till 10 ggr vad de borde kostat. Tidigare ordförande, en anställd vicevärd och ett par entreprenörer är dömda till flera års fängelsestraff för mutbrott och trolöshet. Flera entreprenörer deltog i bedrägeriet och har dömts att betala tillbaka mångmiljonbelopp, men företagen är antingen i princip helt tömda eller i konkurs.

2. Andra styrelseledamöter, inkl HSB-ledamoten, blev lurade för att de litade på sina kolleger och inte kollade upp entreprenörer, avtal och fakturor så som de borde. De är friade från trolöshet men stäms av brf Ida för oaktsamhet. 3. Revisorerna för 2014 och 2015 från EY följde inte upp väldigt stora beslut och belopp och beviljade ansvarsfrihet för styrelsen medan bedrägerierna pågick för fullt. Revisorerna åtalas av brf Ida för vårdslöshet.

Textruta _beslut : En enig styrelse i HSB Brf Ida i Malmö föreslår att HSB Malmös stämma beslutar: att ge HSB Malmös styrelse mandat och uppdrag att teckna ett garantiåtagande som

innebär att HSB Malmö täcker 50% av de rättegångskostnader (egna och motpartens) som HSB Brf Ida i Malmö behöver stå för efter dom vid någon eller några av de juridiska processerna mot: a) styrelseledamöterna för oaktsamhet, Tingsrätten mål nummer T 11584-18 (L), T 11578-18 (R), T 11579-18 (Sa), T 11580-18 (K), T 11581-18 (N), T 11582-18 (J), T 11583-18 (S) b) revisorerna och EY för vårdslöshet, Tingsrätten mål nummer T 12655-19.

Textfält_Namn : Fredrik Eklöf för en enig styrelse i HSB Brf Ida i Malmö

Medlemsnummer : 2097235



SVAR PÅ MOTIONER

**HSB Brf Ida i Malmö föreslår HSB Malmös stämma beslutar att:
HSB Malmö täcker 50% av de rättegångskostnader som HSB Brf Ida
i Malmö behöver stå för.**

SVAR:

Inledningsvis beklagar styrelsen i HSB Malmö den situation som Brf Ida har hamnat i på grund av de händelser som inträffat i föreningen de senaste åren och vi följer utvecklingen i föreningen.

HSB Malmös verksamhetsändamål framgår av dess stadgar, § 2. Styrelsen är av den uppfattningen att den inkomna motionens yrkande strider mot ändamålsparagrafen då det inte ligger inom HSB Malmös verksamhetsändamål att ställa ut garantier av det aktuella slaget för en medlemsförenings rättsprocesser. Yrkandet strider även mot likhetsprincipen och generalklausulen i lagen om ekonomiska föreningar.

Styrelsen i HSB Malmö delar inte Brf Idas uppfattning om att de rättsfrågor som de olika målen handlar om skulle vara av principiellt intresse för HSB Malmö eller dess medlemsföreningar. Vidare är Brf Ida, likt övriga medlemsföreningar i HSB Malmö, egna juridiska personer som fattar sina egna beslut och får ta ansvar för dem. HSB Malmö saknar insyn i dessa beslutsprocesser och kan inte vara en garant för de rättsprocesser som en medlemsförening driver.

I sammanhanget ska man dessutom beakta att en av dessa rättsprocesser för Brf Ida mot HSB Malmö.

Styrelsen föreslår föreningsstämman, mot bakgrund av vad som här anförts, att motionen avslås.