



## KALLELSE TILL HSB MALMÖS ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

Fullmäktige i HSB Malmö ek. för. kallas härmed till ordinarie föreningsstämma. Det är årets viktigaste möte för dig som vill vara med att besluta om vilka frågor vi ska driva. Om du inte kan gå på stämman, var vänlig överlämna kallelsen till en fullmäktigesuppleant.

Valberedningens förslag till ordförande vid den ordinarie föreningsstämman är Marie Granlund. Till behandling förekommer de ärenden som upptagits i dagordningen. Stämman ska bland annat behandla förslag till att anta nya stadgar.

Som en del i vårt miljöarbete och effektivisering kommer årets stämma att vara digital. Det innebär att du under mötet får tillgång till en läsplatta – där du enkelt begär ordet, röstar, tycker och trycker. Dessutom kommer vi att kunna genomföra eventuella personval tryggt, eftersom du loggar in med en säker identitet.

**DAG** Lördagen den 6 april 2019

**TID** Kl. 9.00 (fullmäktigekontrollen öppnar kl. 8.00, lätt frukost serveras från kl. 8.00 och lunch vid 12-tiden)

**PLATS** Sankt Gertrud, Östergatan 7B i Malmö

**VÄND FÖR MER INFORMATION OM HUR DU ANMÄLER DIG.** ➔





HSB – där möjligheterna bor

## VILL DU GÅ PÅ STÄMMAN BEHÖVER DU GÖRA TVÅ SAKER

### 1. ANMÄL DIG TILL STÄMMAN

Du anmäler dig på [www.hsb.se/malmo/anmal](http://www.hsb.se/malmo/anmal) senast den 29 mars.

### 2. LÄS HANDLINGARNA DIGITALT

Alla stämmohandlingar finns i det digitala mötessystemet – samma system som kommer att användas på stämman

- Logga in på <http://kongress.easymeet.se/hsbmalmo/>
- Ditt användarnamn är ditt personnummer (tio siffror i rak följd).
- Fullmäktige och fullmäktigesuppleanter har inloggning. Gästerna kan ta del av alla stämmohandlingar på [www.hsb.se/malmo/stamma](http://www.hsb.se/malmo/stamma), men jag rekommenderar att du som fullmäktige läser dem via mötessystemet, för att kunna göra anteckningar och bekanta dig med systemet.

*Om du inte har tillgång, ring oss på 010-442 30 00 så hjälper vi dig.*

Frågor eller funderingar? Vänligen kontakta Bengt Skånhamre, Senior advisor på HSB Malmö, [bengt.skamhamre@hsb.se](mailto:bengt.skamhamre@hsb.se) eller telefon 010-442 30 62.

Varmt välkommen!

Claes Caroli  
Styrelseordförande  
HSB Malmö

*Denna kallelse har skickats till dem som den 31 december 2018 är registrerade fullmäktigeledamöter för bostadsrättsföreningarna och bospargruppen hos HSB Malmö. Om annan än fullmäktige i bostadsrättsföreningen har fått denna kallelse ombeds vederbörande att överlämna kallelsen till behörig person. Om så sker ska behörig person vid registrering uppvisa de handlingar som ligger till grund för registrering av fullmäktige, det vill säga stämmoprotokoll som antingen utvisar vem som utsetts eller att styrelsen fått i uppdrag att inom sig utse fullmäktige. I så fall ska detta protokoll också bifogas.*

## DAGORDNING

Förslag till dagordning vid ordinarie föreningsstämma med HSB Malmö ek för lördagen den 6 april 2019 kl. 09.00 på Sankt Gertrud i Malmö.

### Mötets öppnande

1. Föreningsstämmans öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämma
6. Godkännande av dagordning
7. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet
8. Val av minst fyra rösträknare
9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
10. Genomgång av styrelsens årsredovisning och koncernredovisning
11. Genomgång av revisorernas berättelse och koncernens revisionsberättelse
12. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning
13. Beslut om fastställande av koncernens resultaträkning och balansräkning
14. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
15. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter och verkställande direktör
16. Beslut om grundtal för val av fullmäktige till föreningen
17. Beslut om medlemsavgift till föreningen
18. Rapport om efterlevnaden av HSB gemensamt utarbetade styrdokument antagna på HSB Riksförbunds föreningsstämma
19. Styrelsens redovisning av koncernens långsiktiga verksamhetsplanering



HSB – där möjligheterna bor

20. Styrelsens redovisning av policy för HSB-ledamöterna
21. Rapport från Bosparrådet
22. Beslut om att anta nya stadgar för föreningen
23. Beslut om arvodes- och ersättningsreglemente
24. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, föreningsgranskare och valberedning
25. Val av styrelsens ordförande tillika styrelseledamot
26. Beslut om antal styrelseledamöter
27. Val av styrelseledamöter
28. Beslut om antal revisorer
29. Val av revisorer
30. Beslut om antal föreningsgranskare
31. Val av föreningsgranskare
32. Fråga om tillsättande av utskott och antal ledamöter
33. Fastställande av valberedningsinstruktion
34. Beslut om antal ledamöter i valberedningen
35. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande
36. Val av fullmäktige och suppleant till HSB Riksförbunds föreningsstämma
37. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen, hänvisning till stadgarna § 13

Motioner samt styrelsens svar:

Motion 1	Tryggve Wallin
Motion 2	Tryggve Wallin
Motion 3	Tryggve Wallin
Motion 4	Tryggve Wallin
Motion 5	Tryggve Wallin



HSB – där möjligheterna bor

Motion 6	Tryggve Wallin
Motion 7	Tryggve Wallin
Motion 8	Tryggve Wallin
Motion 9	Tryggve Wallin
Motion 10	Tryggve Wallin
Motion 11	Tryggve Wallin
Motion 12	Tryggve Wallin
Motion 13	Tryggve Wallin
Motion 14	Tryggve Wallin
Motion 15	Tryggve Wallin
Motion 16	Tryggve Wallin
Motion 17	Karin Westerman, Lisbeth Enander
Motion 18	Karin Westerman, Lisbeth Enander
Motion 19	HSB Bostadsrättsförening Ida i Malmö

38. Föreningsstämmans avslutande

## POLICY HSB-LEDAMÖTER

Av HSB Malmös stadgar framgår att HSB Malmö skall bistå enskild bostadsrättsförening som är medlem i HSB Malmö genom att utse en styrelseledamot som skall delta som ledamot i bostadsrättsföreningens styrelse. Den av HSB Malmö utsedda ledamoten i styrelsen benämns HSB-ledamot.

**HSB Malmös styrelse har beslutat att följande riktlinjer ska gälla för HSB-ledamoten:**

1. Det är HSB Malmö som utser och entledigar HSB-ledamoten.
2. Till HSB-ledamot skall utses person som bedöms ha allmän lämplighet, social förmåga och fallenhet för förtroendeuppdrag att verka i bostadsrättsföreningens styrelse. Personen skall vara medlem i HSB Malmö och dela HSB Malmös värdegrunder (Ethos).
3. HSB-ledamoten skall vara myndig, ej försatt i konkurs eller meddelat näringsförbud.
4. HSB-ledamoten skall uppträda självständigt, skall ha samma ansvar och befogenheter som övriga ledamöter i bostadsrättsföreningens styrelse. HSB-ledamoten skall vara ett stöd för styrelsen och svara för kontinuitet vid omsättning av ledamöter i styrelsen.
5. HSB-ledamoten skall i situationer där styrelsen och den enskilde medlemmen i bostadsrättsföreningen är oense särskilt beakta den enskilde medlemmens synpunkter och vinnlägga sig om att på ett omsorgsfullt sätt förklara för medlemmen vad som gäller till undvikande att det uppstår intressekonflikter mellan styrelsen och medlemmen. HSB-ledamoten skall särskilt uppmärksamma att denne skall undvika att hamna i jävslänkande situationer. Vid sådant förhållande bör HSB-ledamoten lämna sammanträdet efter att ärendet beretts men innan styrelsen överlägger och fattar beslut i ärendet. HSB-ledamoten skall



HSB – där möjligheterna bor

tillse att det i styrelseprotokollet antecknas att HSB-ledamoten ej varit närvarande under sammanträdet då styrelsen överlägger och fattar beslut i ärendet.

6. HSB-ledamotens styrelseuppdrag bör omfatta högst fem föreningar, om inte det föreligger synnerliga skäl.
7. HSB-ledamoten får ej inneha andra uppdrag i den bostadsrättsföreningen i vilken han eller hon blivit utsedd som ledamot i.
8. HSB-ledamoten erhåller ersättning av HSB Malmö för uppdraget som ledamot i bostadsrättsföreningens styrelse. Någon ersättning från den enskilda bostadsrättsföreningen till HSB-ledamoten skall ej utgå.

# **JÄMFÖRELSEDOKUMENT MELLAN DE NYA NORMALSTADGARNA FÖR HSB MALMÖ MED VERSION 2011 VER 2, ANTAGNA AV HSB MALMÖS FÖRENINGSSTÄMMA 2018-04-14**

HSB Riksförbunds förbundsstyrelse har vid sitt sammanträde den 11 december 2018, i enlighet med den delegation som HSB-stämman lämnade 2014, beslutat att fastställa nya normalstadgar för HSB-förening.

Bakgrunden till föreliggande uppdatering av HSB Malmös stadgar är att HSB Malmö bedriver inlåningsverksamhet. Lagen om inlåningsverksamhet anger att samtliga revisorer då måste vara auktoriserade eller godkända, det gäller även föreningsvalda. Det införs istället för den föreningsvalde revisorn en funktion som kallas föreningsgranskare.

Styrelsen för HSB Malmö för här fram nya stadgar för HSB Malmö med beaktande av det som står ovan och i samband med detta också ändringar med uppdaterat språkbruk, men också för att förhindra syftningsfel i texten.

Malmö den 28 februari 2019

HSB Malmö

/ Styrelsen



<p><b>§ 2 Föreningens ändamål</b> Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att; -----</p>	<p><b>§ 2 Föreningens verksamhet</b> Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse. <b>Föreningen ska i sin verksamhet:</b> -----</p>	<p>Det krävs inte längre att ändamålet med föreningens verksamhet anges i stadgarna då det nu framgår av lag, LEF 1 kap § 4. Ändamålet är att främja medlemmarnas ekonomiska intresse. Enligt LEF 3 kap § 1 ska föreningens stadgar innehålla uppgifter om den verksamhet som föreningen ska bedriva.</p>
---	---	---

<p><b>§ 10 Avgift till föreningen</b></p> <p>Medlem ska årligen betala den medlemsavgift föreningsstämman beslutar.</p> <p>Bostadsrättsförening ska varje år betala en medlemsavgift för varje lägenhet med högst tre procent av prisbasbeloppet.</p> <p>Medlem som inte är bostadsrättsförening, ska varje år betala en medlemsavgift med högst en procent av prisbasbeloppet.</p> <p>Endast en medlem per hushåll är skyldig att betala medlemsavgift. Med hushåll avses med varandra varaktigt närstående sammanboende personer som är folkbokförda på samma adress.</p> <p>Medlem som bor i bostadsrätt i HSB bostadsrättsförening betalar inte egen medlemsavgift.</p>	<p><b>§ 10 Avgift till föreningen</b></p> <p>Medlem ska årligen betala den medlemsavgift föreningsstämman beslutar.</p> <p>Bostadsrättsförening ska varje år betala en medlemsavgift för varje lägenhet med högst tre procent av prisbasbeloppet.</p> <p>Medlem som inte är bostadsrättsförening, ska varje år betala en medlemsavgift med högst en procent av prisbasbeloppet.</p> <p>Endast en medlem per hushåll är skyldig att betala medlemsavgift.</p> <p>Med hushåll avses med varandra varaktigt närstående sammanboende personer som är folkbokförda på samma adress.</p> <p>Medlem som <b>innehar</b> bostadsrätt i HSB bostadsrättsförening betalar inte egen medlemsavgift.</p>	<p>Ändrat på grund av syftningsfel då det omfattar medlemmar som innehar. Kan inneha utan att bo i.</p>
---	---	---

<p><b>§ 16 Kallelse till föreningsstämma</b></p> <p>Styrelsen kallar till föreningsstämma.</p> <p>Kallelse till föreningsstämma ska innehålla uppgift om de ärenden som ska förekomma på föreningsstämman.</p> <p>Kallelse får utfärdas tidigast sex veckor före föreningsstämma och ska utfärdas senast två veckor före föreningsstämma.</p> <p>Kallelse sker genom brev eller e-post till varje fullmäktige.</p> <p>Även då lag kräver skriftlig kallelse till varje fullmäktige vars postadress är känd för föreningen får föreningen använda e-post eller andra elektroniska hjälpmedel. Närmare reglering av förutsättningar för användning av elektroniska hjälpmedel i dessa fall anges i lag.</p>	<p><b>§ 16 Kallelse till föreningsstämma</b></p> <p>Styrelsen kallar till föreningsstämma.</p> <p>Kallelse till föreningsstämma ska innehålla uppgift om de ärenden som ska förekomma på föreningsstämman.</p> <p><b>Kallelse till ordinarie och extra föreningsstämma</b> får utfärdas tidigast sex veckor före föreningsstämma och ska utfärdas senast två veckor före föreningsstämma.</p> <p><b>Kallelsetiden för extra föreningsstämma gäller även om den extra föreningsstämman ska behandla en fråga om stadgeändring.</b></p> <p>Kallelse sker genom brev eller e-post till varje fullmäktige.</p> <p>Även då lag kräver skriftlig kallelse till varje fullmäktige vars postadress är känd för föreningen får föreningen använda e-post eller andra elektroniska hjälpmedel. Närmare reglering av förutsättningar för användning av elektroniska hjälpmedel i dessa fall anges i lag.</p>	<p>LEF 6 kap § 18</p> <p>Ett förtydligande görs att det avser både ordinarie och extra föreningsstämma.</p> <p>Förtydligas att samma kallelsetid gäller vid stadgeändring på extra föreningsstämma.</p> <p>Den längre kallelsetiden om senast fyra veckor innan gäller vid likvidation, fusion och förenklad avveckling. Någon ändring införs inte här då den längre kallelsetiden kan vara motiverad.</p>
---	---	--

<p><b>§ 17 Dagordning vid föreningsstämma</b></p> <p>Vid ordinarie föreningsstämma ska förekomma:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. föreningsstämmans öppnande</li> <li>2. val av stämмоordförande</li> <li>3. anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare</li> <li>4. godkännande av röstlängd</li> <li>5. fråga om närvarorätt vid föreningsstämma</li> <li>6. godkännande av dagordning</li> <li>7. val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet</li> <li>8. val av minst fyra rösträknare</li> <li>9. fråga om kallelse skett i behörig ordning</li> <li>10. genomgång av styrelsens årsredovisning och koncernredovisning</li> <li>11. genomgång av revisoremas berättelse och koncernens revisionsberättelse</li> <li>12. beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning</li> <li>13. beslut om fastställande av koncernens resultaträkning och balansräkning</li> </ol>	<p><b>§ 17 Dagordning vid föreningsstämma</b></p> <p>Vid ordinarie föreningsstämma ska förekomma:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. föreningsstämmans öppnande</li> <li>2. val av stämмоordförande</li> <li>3. anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare</li> <li>4. godkännande av röstlängd</li> <li>5. fråga om närvarorätt vid föreningsstämma</li> <li>6. godkännande av dagordning</li> <li>7. val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet</li> <li>8. val av minst fyra rösträknare</li> <li>9. fråga om kallelse skett i behörig ordning</li> <li>10. rapport om efterlevnaden av HSB gemensamt utarbetade styrdokument antagna på HSB Riksförbunds föreningsstämma</li> <li>11. styrelsens redovisning av koncernens långsiktiga verksamhetsplanering</li> <li>12. genomgång av styrelsens årsredovisning och koncernredovisning</li> </ol>	<p>Tidigare punkt 18 och 19/Nya stadgar punkt 10 och 11 rapport om efterlevnaden och styrelsens redovisning flyttas upp för att få bättre tidslinje för ärenden på stämman.</p>

<p>14. beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen</p> <p>15. beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter och verkställande direktör</p> <p>16. beslut om grundtal för val av fullmäktige till föreningen</p> <p>17. beslut om medlemsavgift till föreningen</p> <p>18. rapport om efterlevnaden av HSB gemensamt utarbetade styrdokument antagna på HSB Riksförbunds föreningsstämma</p> <p>19. styrelsens redovisning av koncernens långsiktiga verksamhetsplanering</p> <p>20. styrelsens redovisning av policy för HSB-ledamöterna</p> <p>21. rapport från Bosparrådet</p> <p>22. beslut om arvodes- och ersättningsreglemente</p> <p>23. beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer och valberedning</p> <p>24. val av styrelsens ordförande tillika styrelseledamot</p> <p>25. beslut om antal styrelseledamöter</p> <p>26. val av styrelseledamöter</p>	<p><b>13. genomgång av föreningsgranskarnas rapport</b></p> <p>14. genomgång av revisoremas berättelse och koncernens revisionsberättelse</p> <p>15. beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning</p> <p>16. beslut om fastställande av koncernens resultaträkning och balansräkning</p> <p>17. beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen</p> <p>18. beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter och verkställande direktör</p> <p>19. beslut om grundtal för val av fullmäktige till föreningen</p> <p>20. beslut om medlemsavgift till föreningen</p> <p>21. styrelsens redovisning av policy för HSB-ledamöterna</p> <p>22. beslut om arvodes- och ersättningsreglemente</p> <p>23. beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, <b>föreningsgranskare</b> och valberedning</p> <p>24. val av styrelsens ordförande</p> <p>25. beslut om antal styrelseledamöter</p> <p>26. val av styrelseledamöter</p>	<p>Punkt 13 läggs till utifrån införandet av föreningsgranskare</p> <p>Punkt 21 i nuvarande stadgar utgår då Bosparrådet rapporterar på Medlemsgruppens årsmöte</p> <p>Punkt 23 läggs till utifrån införandet av föreningsgranskare</p>
---	---	---

<p>27. beslut om antal revisorer                  28. val av revisorer                  29. fråga om tillsättande av utskott och antal ledamöter                  30. fastställande av valberedningsinstruktion                  31. beslut om antal ledamöter i valberedningen                  32. val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande                  33. val av fullmäktige och suppleant till HSB Riksförbunds föreningsstämma                  34. av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen                  35. föreningsstämmans avslutande                  Anm: p 13 gäller endast HSB-förening som är moderförening i koncern.</p>	<p>27. beslut om antal revisorer                  28. val av revisorer                  29. beslut om antal föreningsgranskare                  30. val av föreningsgranskare                  31. fråga om tillsättande av utskott och antal ledamöter                  32. fastställande av valberedningsinstruktion                  33. beslut om antal ledamöter i valberedningen                  34. val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande                  35. val av fullmäktige och suppleant till HSB Riksförbunds föreningsstämma                  36. av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen                  37. föreningsstämmans avslutande                  Anm: p 16 gäller endast HSB-förening moderförening i koncern.</p>	<p>Punkt 29-30 läggs till utifrån införandet av föreningsgranskare</p>
--	--	--

<p><b>§ 19 Rätt att närvara vid föreningsstämma</b></p> <p>Vid föreningsstämma får styrelseledamot, verkställande direktör, förtroenderåd, ledamot i utskott, medlem som inlämnat motion och revisor samt representant för HSB Riksförbund samt andra stämmofunktionärer närvara.</p> <p>Styrelseledamot, verkställande direktör, förtroenderåd, revisor samt representant för HSB Riksförbund har rätt att till protokollet få anteckna sin mening.</p> <p>Medlem som inlämnat motion har yttrande och förslagsrätt vid behandling av sin motion.</p>	<p><b>§ 19 Rätt att närvara vid föreningsstämma</b></p> <p>Vid föreningsstämma får styrelseledamot, verkställande direktör, förtroenderåd, revisor och <b>föreningsgranskare</b> samt representant för HSB Riksförbund samt andra stämmofunktionärer närvara.</p> <p>Styrelseledamot, verkställande direktör, förtroenderåd, revisor, <b>föreningsgranskare</b> samt representant för HSB Riksförbund har rätt att till protokollet få anteckna sin mening.</p>	<p>Läggs till utifrån införandet av föreningsgranskare</p>
--	---	--

<p><b>§ 22 Protokoll vid föreningsstämma</b></p> <p>Ordföranden vid föreningsstämma ska se till att det förs protokoll.</p> <p>I fråga om protokollets innehåll gäller att:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. röstlängden ska tas in i eller bifogas protokollet,</li><li>2. föreningsstämmans beslut ska föras in i protokollet, samt</li><li>3. om röstning har skett ska resultatet anges i protokollet.</li></ol>	<p><b>§ 22 Protokoll vid föreningsstämma</b></p> <p>Ordföranden vid föreningsstämma ska se till att det förs protokoll.</p> <p>I fråga om protokollets innehåll gäller att:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. röstlängden ska tas in i eller bifogas protokollet,</li><li>2. föreningsstämmans beslut ska föras in i protokollet, samt</li><li>3. om röstning har skett ska resultatet anges i protokollet.</li></ol> <p>Protokollet ska undertecknas av <b>protokollföraren. Protokollet ska justeras av stämмоordföranden, om denne inte har fört protokollet</b>, och av valda justerare.</p> <p>Senast tre veckor efter föreningsstämma ska det justerade protokollet hållas tillgängligt hos föreningen för medlemmarna.</p>	<p>LEF 6 kap § 39 Förtydligande har gjorts i lag, motsvarande förtydligande införs i stadgarna</p>
--	--	--



<p><b>§ 23 Styrelse</b></p> <p>Styrelsen består av lägst sju och högst elva styrelseledamöter.</p> <p>Föreningsstämman väljer styrelsens ordförande och övriga styrelseledamöter med undantag för de som ska utses i enlighet med lag om styrelserpresentation för de privatanställda.</p> <p>Mandattiden är högst två år. Styrelseledamot kan väljas om. Om helt ny styrelse väljs av föreningsstämman ska mandattiden för hälften, eller vid udda tal närmast högre antal, vara ett år.</p>	<p><b>§ 23 Styrelse</b></p> <p>Styrelsen består av lägst fem och högst elva styrelseledamöter.</p> <p>Föreningsstämman väljer styrelsens ordförande och övriga styrelseledamöter med undantag för de som ska utses i enlighet med lag om styrelserpresentation för de privatanställda.</p> <p>Mandattiden är högst två år. Styrelseledamot kan väljas om. Om helt ny styrelse väljs av föreningsstämman ska mandattiden för hälften, eller vid udda tal närmast högre antal, vara ett år.</p> <p><b>Föreningsstämman får besluta om en samlad ersättning till flera eller samtliga styrelseledamöter som därefter fördelas av styrelsen.</b></p>	<p>LEF 7 kap § 26</p> <p>Enligt lag ska nu föreningsstämman besluta om arvode och annan ersättning till var och en av styrelseledamöterna för deras styrelseuppdrag. I stadgarna får det bestämmas att stämman får besluta om en samlad ersättning till flera eller samtliga styrelseledamöter som därefter fördelas av styrelsen. Den nya lydelsen i stadgarna möjliggör för stämman att besluta om en samlad ersättning om så önskas framöver.</p>
---	--	--

<p><b>§ 27 Beslutförhet</b></p> <p>Styrelsen är beslutför när fler än hälften av hela antalet styrelseledamöter är närvarande. Som styrelsens beslut gäller den mening som de flesta röstande förenar sig om. Vid lika röstetal gäller den mening som styrelsens ordförande biträder. När minsta antal ledamöter är närvarande krävs enhällighet för giltigt beslut.</p> <p>Styrelsen kan inom sig utse arbetsutskott.</p> <p>Vid styrelsens och arbetsutskottets sammanträden får en representant från HSB Riksförbund närvara och anteckna sin mening till protokollet.</p>	<p><b>§ 27 Beslutsförhet</b></p> <p>Styrelsen är beslutför när fler än hälften av hela antalet styrelseledamöter är närvarande. Som styrelsens beslut gäller den mening som de flesta röstande förenar sig om. Vid lika röstetal gäller den mening som styrelsens ordförande biträder. När minsta antal ledamöter är närvarande krävs enhällighet för giltigt beslut. <b>En styrelseledamot som är jävig anses som frånvarande.</b></p> <p>Styrelsen kan inom sig utse arbetsutskott. Vid styrelsens och arbetsutskottets sammanträden får en representant från HSB Riksförbund närvara och anteckna sin mening till protokollet.</p>	<p>LEF 7 kap § 21, Lagtexten ändrad från beslutför till beslutsför. Motsvarande ändring genomförd.</p> <p>Förtydligande har gjorts i lag att jäviga styrelseledamöter ska vid bedömningen av om styrelsen är att anse som beslutsför anses som frånvarande. Motsvarande förtydligande har gjorts i stadgarna.</p>
---	---	---

<p><b>§ 28 Protokoll vid styrelsesammanträde</b></p> <p>Vid styrelsens sammanträden ska det föras protokoll. Protokoll ska undertecknas av protokollförare samt justeras av ordföranden för sammanträdet och den ytterligare ledamot, som styrelsen utser.</p> <p>Styrelseledamot och verkställande direktör har rätt att få avvikande mening antecknad till protokoll.</p> <p>Endast styrelseledamot och revisor har rätt att ta del av styrelseprotokoll. Styrelsen förfogar över möjligheten att låta annan ta del av styrelsens protokoll.</p> <p>Protokoll ska förvaras betryggande. Protokoll från styrelsesammanträde ska föras i nummerföljd.</p>	<p><b>§ 28 Protokoll vid styrelsesammanträde</b></p> <p>Vid styrelsens sammanträden ska det föras protokoll. <b>Protokoll ska undertecknas av den som har varit protokollförare.</b> Protokoll ska justeras av ordföranden för sammanträdet, <b>om denne inte har fört protokollet, och av den ytterligare ledamot, som styrelsen har utsett.</b> Styrelseledamot och verkställande direktör har rätt att få avvikande mening antecknad till protokoll.</p> <p>Endast styrelseledamot och revisor har rätt att ta del av styrelseprotokoll. Styrelsen förfogar över möjligheten att låta annan ta del av styrelsens protokoll.</p> <p>Protokoll ska <b>föras i nummerföljd och förvaras på ett betryggande sätt.</b></p>	<p>LEF 7 kap § 24, förtydligande har gjorts i lag, motsvarande förtydligande har gjorts i stadgarna</p>
---	--	---

<p><b>§ 29 Revisorer</b></p> <p>Revisorena ska till antalet vara lägst tre och högst fyra. Av dessa utses alltid en revisor av HSB Riksförbund, övriga väljs av föreningsstämman. Mandattiden är fram till nästa ordinarie föreningsstämma.</p>	<p><b>§ 29 Revisorer</b></p> <p>Revisorena ska till antalet vara lägst <b>en</b> och högst <b>två</b>. Av dessa utses alltid en revisor av HSB Riksförbund, <b>eventuell ytterligare revisor</b> väljs av föreningsstämman. Mandattiden är <b>ett år</b>.</p>	<p>Justering med anledning av krav på auktoriserad eller godkänd revisor i flertalet HSB-föreningar</p> <p>Justerat efter påpekande från Bolagsverket som kräver att formuleringen ändras vid nästa stadgerevision. Anges nu endast att mandattiden är ett år. (dvs till nästa ordinarie föreningsstämma har varit)</p>
<p><b>§ 30 Föreningsgranskare</b></p>	<p><b>§ 30 Föreningsgranskare</b></p> <p>Vid ordinarie föreningsstämma väljs föreningsgranskare. Föreningsgranskarna ska till antalet vara lägst en och högst fyra. Mandattiden är till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.</p> <p>Föreningsgranskarnas uppgift är att granska medlemmarnas rätt till insyn och inflytande i föreningen.</p>	<p>Tillägg som följd av införande av föreningsgranskare.</p>

<p><b>§ 30 Valberedning</b></p> <p>Vid ordinarie föreningsstämma väljs valberedning. Mandattiden är två år.</p> <p>Valberedningen ska bestå av lägst fem och högst sju ledamöter. En ledamot utses av föreningsstämman till ordförande i valberedningen.</p> <p>Valberedningen bereder och föreslår personer till de förtroendeuppdrag som föreningsstämman ska tillsätta.</p> <p>Valberedningen ska till föreningsstämman lämna förslag på arvode och föreslå principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter och revisorer.</p>	<p><b>§ 31 Valberedning</b></p> <p>Vid ordinarie föreningsstämma väljs valberedning. Mandattiden är två år.</p> <p>Valberedningen ska bestå av lägst tre ledamöter. En ledamot utses av föreningsstämman till ordförande i valberedningen.</p> <p>Valberedningen bereder och föreslår personer till de förtroendeuppdrag som föreningsstämman ska tillsätta.</p> <p>Valberedningen ska till föreningsstämman lämna förslag på arvode och föreslå principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer <b>och föreningsgranskare.</b></p>	<p>Tillägg som följd av införande av föreningsgranskare.</p>
--	---	--

<p><b>§ 32 Vinstfördelning</b></p> <p>Föreningen kan avsätta till reservfonden i enlighet med vad som anges i lag om ekonomiska föreningar.</p> <p>Föreningens återstående överskott disponeras av ordinarie föreningsstämma i enlighet med de vinstfördelningsgrunder som anges i lag om ekonomiska föreningar.</p>	<p><b>§ 33 Vinstfördelning</b></p> <p><b>Fritt eget kapital enligt fastställd balansräkning ska enligt föreningsstämmans beslut föras i ny räkning, fonderas och/eller delas ut till medlemmarna i förhållande till inbetalda medlemsinsatser.</b></p>	<p>Ny lydelse då den tidigare lydelsen hänvisar till lag. Lagen hänvisar till att det ska regleras i stadgarna.</p>
<p><b>§ 39 Meddelanden till medlemmarna</b></p> <p>Om föreningsstämman fattat beslut enligt 7 kap 35 § eller 12 kap 20 § lagen om ekonomiska föreningar ska medlemmarna underrättas genom annons och på föreningens webbplats. Motsvarande gäller för andra meddelanden till medlemmarna.</p>	<p><b>§ 40 Meddelanden till medlemmarna</b></p> <p>Om föreningsstämman fattat beslut enligt 6 kap 36 § eller 16 kap 27 § lagen om ekonomiska föreningar ska medlemmarna underrättas genom <b>e-post, anslag på hemsida eller genom</b> annons. Motsvarande gäller för andra meddelanden till medlemmarna.</p>	<p>Uppdatering av lagrum efter införandet av den nya lagen.</p> <p>Förtydligande</p>



# REGLEMENTE

**Arvoden och ekonomiska ersättningar till förtroendevalda  
i HSB Malmö ek för**

**Antaget av föreningsstämman 2016-04-09**

## **FÖRLÄNGD GILTIGHET**

Föreningsstämman 2017-04-08

Föreningsstämman 2018-04-14



# **REGLEMENTE AVSEENDE ARVODEN OCH EKONOMISKA ERSÄTTNINGAR TILL FÖRTROENDEVALDA I HSB MALMÖ EK FÖR**

**ARVODEN BASERAS PÅ INKOMSTBASBELOPP SOM ÅRLIGEN  
JUSTERAS DEN 1 JANUARI.**

## **INNEHÅLLSFÖRTECKNING**

§ 1. Förtroendeuppdrag som omfattas av reglementet	3
§ 2. Ekonomiska ersättningar	3
§ 3. Årsarvode	4
§ 4. Mötesarvode	4
§ 5. Begränsat arvode	4
§ 6. Arvode fullmäktige och ersättare vid deltagande i HSB Riksförbunds stämma	5
§ 7. Förlorad arbetsinkomst	5
§ 8. Kostnad och reseersättning	6
§ 9. Barntillsynskostnader	6
§ 10. Begränsningar och då arvoden eller ersättningar inte utgår	6
§ 11. Särskilda regler	7
§ 12. HSB ledamoten	8



## § 1. FÖRTROENDEUPPDRAG SOM OMFATTAS AV REGLEMENTET

Detta reglemente gäller för förtroendevald som är vald på föreningsstämma enligt stadgar för HSB Malmö ek för (styrelsen, ledamöter i utskott tillsatta av stämman, revisorer med suppleanter, valberedning, arvodesberedning, medlemsgruppsråd och medlemsgruppsgrupps valberedning).

Det äger också tillämpning på fullmäktige och ersättare till HSB Riksförbunds stämma samt de arbetsgrupper som tillsätts av styrelsen för HSB Malmö ek för.

## § 2. EKONOMISKA ERSÄTTNINGAR

Enligt detta reglemente kan följande slag av ersättningar utgå:

Årsarvode	enligt § 3
Mötesarvode	enligt § 4
Arvode medlemsgrupps råd	enligt § 5
Arvode medlemsgruppsgrupps valberedning	enligt § 5
Arvode arvodesberedning	enligt § 5
Arvode fullmäktige och ersättare till HSB Riksförbunds stämma	enligt § 6
Förlorad arbetsinkomst	enligt § 7
Kostnadsersättningar	enligt § 8 Kostnad och reseersättning enligt § 9 Barntillsynskostnader

### § 3. ÅRSARVODE

Årsarvode utgår enligt följande:

ordförande och tillika styrelseledamot	2 inkomstbasbelopp
övriga styrelseledamöter	6 inkomstbasbelopp att fördela fritt inom sig
revisorer med suppleanter	1 inkomstbasbelopp att fördela fritt inom sig
valberedning	1 inkomstbasbelopp att fördela fritt inom sig

### § 4. MÖTESARVODE

Mötesarvode utgår med:

För första timmen är arvodet 0,0075 inkomstbasbelopp och inkluderar inläsningsarvode och ersättning för restid.

För varje därefter påbörjad timme är arvodet 0,00375 inkomstbasbelopp. Maximalt mötesarvode är 0,015 inkomstbasbelopp per dag. Mötesarvode utgår enbart vid förtroendeuppdrag enligt följande:

- ordföranden och styrelseledamöter
- vid styrelsesammanträden, styrelsens fördjupningsmöten, strategimöten och styrelsens utvärdering
- revisorer med suppleanter - vid revisionsarbete
- valberedning - vid valberedningsarbeten samt intervjuer med nominerade och förtroendevalda
- medlemsråd - vid sammanträden
- medlemsgruppens valberedning - vid valberedningsarbeten samt intervjuer med nominerade och förtroendevalda

### § 5. BEGRÄNSAT ARVODE

Begränsat arvode utgår enligt § 4 och för högst fem sammanträden per år. Därutöver utgår ersättningar enligt 7-9 §§.

Begränsat arvode utgår enbart vid förtroendeuppdrag enligt följande:

- medlemsgruppens råd - vid sammanträden
- medlemsgruppens valberedning - vid valberedningsarbeten samt intervjuer med nominerade och förtroendevalda
- arvodesberedning - vid arvodesberedningsarbeten samt tolkningar av arvodesreglemente

## **§ 6. ARVODE FULLMÄKTIGE OCH ERSÄTTARE VID DELTAGANDE I HSB RIKSFÖRBUNDS STÄMMA**

Arvode utgår per dag med 0,015 inkomstbasbelopp och ersättningar enligt 7-9 §§ till fullmäktige och ersättare som är valda av föreningsstämman.

## **§ 7. FÖRLORAD ARBETSINKOMST**

Ersättning för förlorad arbetsinkomst ska i möjligaste mån undvikas.

Ersättning för förlorad arbetsinkomst får uppgå till högst 300 timmar per år för styrelsens ordförande i HSB Malmö ek för och 150 timmar per år för övriga förtroendevalda.

Ersättning för förlorad arbetsinkomst till förtroendevald får högst baseras på månadsinkomst motsvarande 2 inkomstbasbelopp och utgår för faktisk förlorad inkomst.

Ersättning utgår för dokumenterad mötes- sammanträdestid samt för restid. Ersättning utgår också vid deltagande i kurs, konferens, seminarium och liknande som sammanhänger med uppdraget.

Till förtroendevald som saknar anställning, men driver aktiv näringsverksamhet som ger arbetsinkomst, utgår ersättning dock endast för tid som infaller mellan 08.00 och 17.00, såvida inte intyg från revisor bekräftar att den förtroendevalde har annan arbetstid. Ersättningen grundas på föregående års självdeklaration, dock med samma begränsning som ovan. För att ersättning ska utgå krävs kopia av självdeklaration eller intyg från revisor.

Förtroendevald med anställning styrker sin rätt till ersättning genom lönespecifikation eller intyg från arbetsgivaren om avdragets storlek.

## **§ 8. KOSTNAD OCH RESEERSÄTTNING**

Styrkta kostnader som uppkommer när förtroendevald fullgör sitt uppdrag ersätts.

Styrkta resekostnader inklusive parkeringsavgifter ersätts.

Ersättning för resa med eget fordon utgår med av Skatteverket fastställda belopp för skattefri och skattepliktig bilersättning.

## **§ 9. BARNTILLSYNSKOSTNADER**

Förtroendevalda med barn som inte fyllt 12 år och som har behov av barntillsyn har rätt till ersättning för styrkta barntillsynskostnader, som uppkommer när de fullgör sitt uppdrag.

Ersättningen utgår med max 0,0012 inkomstbasbelopp/timme.

## **§ 10. BEGRÄNSNINGAR OCH DÅ ARVODEN ELLER ERSÄTTNINGAR INTE UTGÅR**

I följande situationer utgår inte arvoden/ersättningar:

arvoden och ersättningar enligt 4–9 §§, om förtroendevald för samma tid erhåller lön från HSB Malmö ek för eller liknande arvoden och ersättningar från HSB Riksförbund

arvoden enligt 4–6 §§ och ersättningar enligt 7–9 §§ till nominerade och förtroendevalda vid intervju av valberedningen

ersättning för förlorade semesterdagar eller förlorade pensionsrättigheter

traktamente

## § 11. SÄRSKILDA REGLER

Följande särskilda regler gäller för detta reglemente:

- att det förts protokoll, mötesanteckningar eller liknande, med mötestider angivna för att erhålla arvoden och ersättningar enligt 4–9 §§
- särskild tjänstemannaskrivelse fastställd i styrelsen finns för arvodesberäkning samt att styrka sin rätt till ersättningar enligt 4–9 §§
- att det av HSB Malmö ek för årsredovisning klart framgår storleken och typen av arvoden och ersättningar som utgått enligt 3–11 §§ och att samtliga arvoden/ersättningar redovisas var för sig
- att föreningsstämmans beslut avseende arvoden och ekonomiska ersättningar till förtroendevalda i HSB Malmö ek för och reglementet ska översändas årligen till HSB Riksförbund
- att frågor gällande tolkning avgörs av styrelsen

## § 12. HSB LEDAMOTEN

HSB Ledamoten blir arvoderad vid följande uppdrag i bostadsrättsföreningen:

- Protokollfört styrelsemöte
- Årlig stadgeenlig besiktning
- Protokollfört arbetsmöte/byggmöte
- Budgetmöte
- Stämмоordförande
- Informationsmöte för HSB Ledamöter
- Utbildning för HSB Ledamöter
- HSB Ledamotskonferens
- Deltagande som HSB Ledamot på den årliga styrelsekonferensen

Ersättning för förlorad arbetsinkomst och reseersättning inklusive parkering utgår enligt nedan:

### FÖRLORAD ARBETSINKOMST

Ersättning för förlorad arbetsinkomst ska i möjligaste mån undvikas. Ersättning för förlorad arbetsinkomst får uppgå till högst 50 timmar per år.

Ersättning för förlorad arbetsinkomst till förtroendevald får högst baseras på månadsinkomst motsvarande ett (1) inkomstbasbelopp och utgår för faktisk förlorad inkomst.

Ersättning utgår för dokumenterad mötes- sammanträdestid samt för restid. Ersättning utgår också vid deltagande i kurs, konferens, seminarium och liknande som sammanhänger med uppdraget.

Till förtroendevald som saknar anställning, men driver aktiv näringsverksamhet som ger arbetsinkomst, utgår ersättning dock endast för tid som infaller mellan 08.00 och 17.00, såvida inte intyg från revisor bekräftar att den förtroendevalde har annan arbetstid. Ersättningen grundas på föregående års självdeklaration, dock med samma begränsning som ovan. För att ersättning ska utgå krävs kopia av självdeklaration eller intyg från revisor.

Förtroendevald med anställning styrker sin rätt till ersättning genom lönespecifikation eller intyg från arbetsgivaren om avdragets storlek.



## **RESEERSÄTTNING INKL. PARKERING**

Styrkta resekostnader inklusive parkeringsavgifter ersätts.

Ersättning för resa med eget fordon utgår med av Skatteverket fastställda belopp för skattefri och skattepliktig bilersättning.

Följande särskilda regler gäller för utbetalning av ersättning:

- att det förts protokoll, mötesanteckningar eller liknande
- att den förtroendevalde själv ansvarar för att rapportera underlag för arvodesberäkning i portalen senast innevarande månad
- att det av HSB Malmö Ekonomisk Förenings årsredovisning klart framgår storleken och typen av arvoden och ersättningar som utgått till HSB Ledamoten



HSB – där möjligheterna bor

## 2019 ÅRS ARVODESNIVÅER I INKOMSTBASBELOPP OCH SEK

2019 års inkomstbasbelopp (IBB) är fastställt till SEK 64 400 kr

### § 3. Årsarvoden

IBB	SEK
2	128 800,00 kr
6	386 400,00 kr
1	64 400,00 kr

### § 4. Mötesarvode

IBB	SEK
0,0075	483,00 kr
0,00375	241,50 kr
0,015	966,00 kr

### § 6. Arvode fullmäktige och ersättare vid deltagande i HSB Riksförbunds stämma

IBB	SEK
0,015	966,00 kr

### § 7. Förlorad arbetsinkomst

IBB	SEK
2	128 800,00 kr

### § 9. Barntillsynskostnader

IBB	SEK
0,0012	77,28 kr





## INFÖR HSB MALMÖS ÅRSSTÄMMAN 6 APRIL 2019

### Stämмоordförande

Marie Granlund

HSB brf Lutan

### Rösträknare

Lisbeth Enander

Medlemsgruppen

Christina Nordenskjöld

BSB brf Munken

Michael Svensson

HSB brf Roxen

Gert Holst

HSB brf Silversmeden

### Protokolljusterare

Ingrid Holmberg

Medlemsgruppen

Preben Karlsson

HSB brf Fosietorp



## VALBEREDNINGENS FÖRSLAG PÅ FÖRTROENDEVALDA TILL HSB MALMÖS ÅRSSTÄMMA LÖRDAGEN DEN 6 APRIL 2019

### Styrelsen

Kent Andersson	Ordförande		1 år	<i>Ledamot sedan 2016</i>
Björn Andersson	Ledamot	Omval	2 år	
Åsa Holmander	Ledamot	Nyval	2 år	
Niclas Ellberg	Ledamot	Nyval	2 år	
Peter Håkansson	Ledamot	Nyval	2 år	

### Föreningsgranskare (tidigare revisorer)

Lena Andersson	Ordinarie	Omval	1 år	<i>Revisor sedan 2005</i>
Björn Klefbohm	Ordinarie	Omval	1 år	<i>Revisor sedan 2018</i>
Mark Dadashvand	Suppleant	Omval	1 år	<i>Revisorssuppleant sedan 2018</i>

### Ombud till Riksförbundets stämma 2019

Åke Persson	Medlemsgruppen
Jörgen Andersson	HSB brf Bärnstenen
Preben Karlsson	HSB brf Fosietorp
Lisbeth Enander	Medlemsgruppen
Helcio De Lima Apgaua	Medlemsgruppen
Kay Wellendorf	HSB brf Lindeborg
Hasse Hajar	HSB brf Högaholm
Michael Svensson	HSB brf Roxen
Jonathan Grahndin	Medlemsgruppen

### Ersättare

Ingrid Holmberg	Medlemsgruppen
Karin Wahlund Franck	Medlemsgruppen
Monica Bermsten	Valberedningen



## Valberedningens förslag

**Kent Andersson**

**Ordförande**

**1 år**



Malmö Kommunfullmäktiges ordförande sedan 2010, suttit i kommunfullmäktigen sedan 1991. Stadschef i 14 år och kommunråd i 12. Väl förtrogen med styrelsearbete med allt vad det innebär. Gedigen utbildning inom Malmö kommun.

Bidrar med ett stort nätverk inom bygg/mark, såväl som inom näringslivet i övrigt. HSB-medlem.

**Åsa Holmander**

**Ledamot nyval**

**2 år**



Jag heter Åsa holmander, är 57 år och är vice ordförande och sekreterare i BRF Sundsterrassen i Limhamn.

Jag är styrelseledamot i OK ekonomisk förening, OK Detaljhandel och Fastighets AB Norrtull. Tidigare styrelseledamot i ett antal energibolag, Malmö City GK och Öresund Logistics.

Till vardags arbetar jag med ledarskapsutveckling och förändringar av såväl företag som individer och jag är egenföretagare.

Tidigare verksam i energi-, telekom-, och IT- företag i olika roller: VD, marknadschef, konsultchef, affärsutveckling.

Min utbildning består i en fil kand. i ekonomi med marknadsföringsinriktning från Lunds universitet. Enstaka kurser från olika universitet i förändringsledning, hållbar utveckling, lean production, coaching, innovation och ledarskap mm. Styrelseutbildad i bl.a. Styrelsekraft och EFL. Jag har ett stort intresse för fastighetsteknik, miljö/energi, integrations- och samhällsfrågor. Kan bidra med nytänkt, affärsmässighet, kundfokus.



HSB – där möjligheterna bor

## Niklas Ellberg

**Ledamot nyval 2 år**



Jag heter Niclas Ellberg, är 41 år och bor med min hustru och våra 2 barn i en lägenhet på Lindeborg i Malmö.

Till vardags jobbar jag som säljare för en stor livsmedelsgrossist men spenderar också en stor del av tiden som fackligt förtroende vald. Jag har ett brinnande intresse av föreningsliv och sitter som vice ordförande i Brf Lindeborg samt är utsedd HSB ledamot i 3 andra föreningar.

I min fackliga roll är jag Ordförande för Martin & Serveras koncernfackliga grupp, ordförande för central fackliga gruppen inom Martin & Servera Restauranghandel och styrelseledamot i Martin & Servera

Restauranghandel AB.

Efter gymnasiet jobbade jag ett några år som It-tekniker innan jag började plugga till civilingenjör i datateknik vid LTH där jag efter ett par år ångrade mig och påbörjade istället en 4-årig kockutbildning i Köpenhamn som jag avslutade 2009. Jag har fortsatt att vidareutbilda mig bland annat genom HSB:s och Unionens kurser och senaste utbildningen var PTK:s diplomutbildning för styrelseledamöter där jag fick fördjupad kunskap i ekonomi, analys och strategi.

I min roll som ledamot i styrelsen för bostadsrättsföreningar tycker jag att frågor som rör hållbar utveckling, digitalisering och medlemsnyttan är extra viktiga, det kan vara allt ifrån solcellsprojekt för att bli mindre beroende av elpriser samtidigt som föreningen visar vägen för en hållbar framtid till medlemsaktiviteter som bättrar på grannsämjan.

**Peter Håkansson****Ledamot    nyval    2 år**

Mitt namn är Peter Gladoić Håkansson. Jag är 54 år gammal och bosatt i Malmö sedan 15 år tillbaka.

Jag arbetar på Malmö universitet som lektor i Fastighetsvetenskap, där jag undervisar blivande fastighetsmäklare och fastighetsföretagare om fastighetsmarknaden och internationell fastighetsmarknad, samt forskar om urbanisering och den ökande ojämlikheten mellan stad och land.

Min utbildningsbakgrund finns inom nationalekonomi och ekonomisk historia. Jag är disputerad i ekonomisk historia och har en master och fil.kand. i nationalekonomi. Innan jag påbörjade min akademiska bana arbetade jag många år inom statlig och kommunal förvaltning.

På 1990-talet arbetade jag på Riksrevisionsverket och Statskontoret med prognoser över statsbudgeten samt styrningsfrågor. Mellan 2005–2009 arbetade jag som utvecklingschef på Utbildningsförvaltningen, Lunds kommun. Jag har även varit huvudsekreterare/biträdande sekreterare i tre olika statliga utredningar.

Sedan november 2015 är jag ledamot och sekreterare i Brf. Klas som är en liten förening med endast 32 lägenheter. Mitt ansvarsområde, förutom sekreterarskapet, är ekonomin, och jag är glad att kunna säga att ekonomin i föreningen är mycket god.

Som jag ser det, inte minst utifrån att jag möter väldigt mycket blivande mäklare, är en av de viktigaste frågorna som HSB står inför att behålla den kooperativa själen och hjärtat. Det finns en ökande risk att bostaden i en ökande grad ses som endast en handelsvara och att den grundläggande idén bakom en bostadsrättsförening går förlorad. Detta ser jag som en viktig fråga att driva i HSB Malmös styrelse. Andra frågor som är viktiga är naturligtvis strategiska frågor som kan positionera HSB Malmö på den framtida fastighetsmarknaden och inte minst den stora samhällsutmaning vi står inför med ökande migration och urbanisering.



HSB – där möjligheterna bor

**Lena Andersson** **Föreningsgranskare** **omval** **1 år**

Lena Andersson har arbetat som revisor inom HSB i många år och har lång erfarenhet och gedigen erfarenhet. Lena driver dessutom egen revisionsbyrå.

**Björn Klefbohm** **Föreningsgranskare** **omval** **1 år**

Tidigare amanuens i Lund, Adjunkt i bi.ke.ma. Ordförande Strömstads arbetarkommun och ordförande i Märten Fälads Socialdemokratiska förening. Ordförande i HSB brf Akvamarinen samt ledamot i fem bostadsrättsföreningar.

**Mark Dadashvand** **Föreningsgranskare suppleant** **omval** **1 år**

Civilekonom som jobbar med resultat- och uppdragsuppföljning. Arbetar för Mercur Solutions AB i olika positioner på ekonomiavdelningen.



## SAMTLIGA NOMINERADE TILL ÅRSSTÄMMAN 2019

### Nominerade:

Adis Julardzija

Admir Begovic

Andreas Ek

Anders Carlqvist

Björn Klefbohm,

Christine Blomqvist

Hasse Hajar

Helcio De Lima Apgaua

Håkan Herrström

Jonathan Grahndin

Jörgen Magnusson

Kay Wellendorph

Kent Andersson

Lena Andersson

Mark Dadashvand

Markus Hansson

Niclas Ellberg

Peter Håkansson

Widad Iskandarani

Åsa Holmander

### Nominerad av:

Björn Klefbohm

HSB brf Skölden

Sonia Nershill

HSB brf Piggvaren, Andreas Ek, Sonya Nershill,

Björn Klefbohm, HSB brf Utanverket, HSB brf Hilda,

HSB brf Akvamarinen

HSB brf Utanverket, HSB brf Hilda, HSB brf Akvamarinen

Valberedningen

Andreas Ek, Jeton Krasniqi

Eva Carmlid

Håkan Herrström

Jonathan Grahndin

HSB brf Skölden, HSB brf Roskilde, HSB brf Beritsholm

Kay Wellendorph, HSB brf Henriksdal

HSB brf Henriksdal, Kay Wellendorph (avböjt nomineringen)

Preben Karlsson

HSB brf Brotorp, Per Friberg, Rune Persson, Andreas Frohm

Valberedningen

Markus Hansson

Niclas Ellberg

Valberedningen

Valberedningen

HSB brf Sundsterassen

# INSTRUKTION FÖR VALBEREDNING I HSB MALMÖ

Fastställd 2018-04-14, Stämmoprotokoll § 18.

## 1. Tillsättande av valberedning

Föreningen bör ha en valberedning som väl representerar föreningens medlemssammansättning.

I valberedningen ska inte ingå personer som bedriver med föreningen konkurrerande verksamhet eller på annat sätt kan skada föreningen eller dess medlemmar.

Föreningsstämmans beslut ska innefatta förfarande för att vid behov ersätta ledamot som lämnar valberedningen innan dess arbete är slutfört.

## 2. Valberedningens arbetsuppgifter

Valberedningen ska i sitt arbete med nominering av ledamöter till styrelse och revisorer tillämpa HSBs kod för föreningsstyrning. Den ska även arbeta efter denna instruktion, samt efter gällande lagar och förordningar.

Valberedningen ska i sitt uppdrag likabehandla samtliga kandidater och ta hänsyn till Finansinspektionens riktlinjer.

Valberedningen ska föreslå kandidater så att styrelsen gemensamt besitter en bred och god kompetens samt bidrar till en fortsatt positiv utveckling av HSB Malmö. Styrelsen bör även ha en sammansättning som speglar medlemssammansättningen i föreningen.

### 2.1 Styrelse

I valberedningens skriftliga redovisning, senast i samband med kallelsen till föreningsstämma, skall ingå en redovisning av hur den har bedrivit sitt arbete. Av materialet ska framgå vem som nominerat vem. Särskild motivering ska ges om ingen förnyelse av styrelsen föreslås.

### 2.2 Revisor

I valberedningens skriftliga redovisning, senast i samband med kallelsen till föreningsstämma, skall ingå en redovisning av hur den har bedrivit sitt arbete. Av materialet ska framgå vem som nominerat vem. Särskild motivering ska ges om ingen förnyelse av revisor eller revisorssuppleant föreslås.

### 2.3 Valberedare

Av materialet ska framgå vem som nominerat vem.

Stämмоordföranden presenterar samtliga inkomna nomineringar för påföljande års valberedning.





HSB – där möjligheterna bor

### **3. Förberedelse av val av valberedning**

Styrelsen skall förbereda valet av kommande valberedning genom att utse lämplig person att bereda frågan om val av valberedning.

#### **3.1 Beredning**

Med beredning avses här införskaffande av tillräckligt underlag för att mottagaren av beredningen (fullmäktige) kan fatta beslut där samtliga omständigheter beaktats. I begreppet ska personliga intervjuer samt annat faktainsamlade inkluderas.

### **4. Sammanträden**

Valberedningen ska sammanträda så ofta som krävs för att valberedningen ska kunna fullfölja sina arbetsuppgifter. Samtliga valberedare ska bli kallade i god tid före varje möte. Om ledamot i valberedningen begär att valberedningen ska sammankallas ska begäran följas.

Valberedningens kalendarium ska publiceras på föreningens hemsida.

Valberedningen är beslutsför när mer än hälften av hela antalet valberedare är närvarande. Valberedningen är endast beslutsför när samtliga valberedare har blivit kallade.

### **5. Sekretess**

Valberedningens ledamöter ska underteckna sekretessförbindelse. Känslig information om enskilda personer och avdelningar, vilken framkommer genom valberedningens arbete, ska behandlas konfidentiellt.

### **6. Arvode**

Arvode utgår till valberedningen enligt beslut på föreningsstämman.

### **7. Ändring av instruktion**

Valberedningen ska löpande utvärdera sitt arbete och till föreningsstämman lämna förslag på sådana ändringar av denna instruktion som valberedningen bedömt vara lämpliga.



## NOMINERADE TILL VALBEREDNING MED MANDATTID INTILL FÖRENINGSTÄMMAN 2019

Styrelsen konstaterar, att det till årets stämma inkommit åtta nomineringar. Vid stämman 2018 beslöts att valberedningen skulle bestå av 5 ledamöter, varav en sammankallande.

Årets stämma har även att besluta om antalet ledamöter i valberedningen.

Styrelsen överläter åt stämmans ordförande att ange nominerade kandidater.

### Nominerade till valberedning

Rolf Brandt

Henrik Svensäter

Ronnie Pettersson

Andreas Ek

Monica Bermsten

Ingela Hulthén

### Nominerad av

HSB brf Roxen, Henning Andersson,

Michael Svensson, Preben Karlsson

HSB brf Bollebygd

HSB brf Henriksdal

Sonya Nershill

HSB brf Silversmeden

HSB brf Valby

# Motionärer/stämmodeltagare ska inte diskrimineras av HSB Malmö!

Motion #1 2019

På årsstämman 2018 gjorde HSB Malmö några förändringar som inte kändes särskilt väl genomtänkta eller planerade. En av dessa var att fullmäktigeledamöterna kunde följa stämman elektroniskt (där vissa delar av stämmohandlingarna saknades). Övriga deltagare - t ex motionärer som inte var fullmäktigeledamöter - erbjöds inte denna möjlighet.

Ett antal stämmodeltagare tyckte att detta beteende var tämligen arrogant och respektlöst, men så vitt jag känner till var det ingen fullmäktigeledamot som tog de medlemmar som behandlades som paria av HSB Malmö i försvar.

Man kunde se på stämman att många fullmäktigeledamöter inte ens utnyttjade tekniken. Om det berodde på ointresse för stämman eller okunskap om tekniken framgick inte.

Inom HSB verkar det lätt att försvara inskränkningar i demokratin med minskade kostnader. Demokrati är kanske inte riktigt HSB:s starka sida. Varje gång HSB särbehandlar vissa medlemsgrupper riskerar missnöjet bland medlemmarna att stiga. Vi vet alla att en klar majoritet av HSB:s medlemmar är soffliggare, men allt fler börjar vakna.

---

## Jag yrkar att stämman beslutar att;

1. **HSB Malmö ska ge alla stämmodeltagare samma möjlighet att följa HSB Malmös stämmor.**

Medlem #89093 2019-01-31 Forum för alla i bostadsrätt: <http://hotpot.se/forum>  
Demokrati/rättvisa - öppenhet - insyn - information - engagemang - medlemsinflytande - medlemskontroll - ärlighet - moral - etik - ansvar - respekt - civilkurage

---

## SVAR PÅ MOTIONER

### Tryggve Wallin, motion 1

Motionären yrkar att HSB Malmö ska ge alla stämmodeltagare samma möjlighet att följa HSB Malmös stämmor.

#### **SVAR:**

HSB Malmö känner ett stort ansvar att minska vår miljö- och klimatpåverkan. Detta året redovisar vi vårt hållbarhetsarbete i en hållbarhetsredovisning.

För att minska pappersanvändning har HSB Malmö sedan många år tillhandahållit stämmohandlingarna digitalt, men även tillhandahållit pappersexemplar för intressenter som begär det.

Styrelsen beslöt att hålla 2018 års stämma digitalt genom att stämmodeltagarna erhåller läsplattor med stämmoinnehållet digitalt. Det må också påpekas att röstningsprocedurer går avsevärt mycket snabbare genom denna teknik.

HSB Riksförbund har använt denna teknik ett antal år.

Tyvärr visade det sig att uppdragstagaren inte hade tillräckligt antal läsplattor till alla i lokalen utan bara fullmäktige och några till kunde erhålla läsplattor och följa stämman.

Styrelsen föreslår att motionen bifalles.

# Stämmohandlingar till alla

Motion #2 2019

HSB Malmö tycks sedan årsstämman 2018 ha slutat dela ut stämmohandlingar.

På årsstämman 2018 fick jag efter genomgången av årsredovisningen den enda årsredovisning som tycktes existera i pappersform (VD Mikael Karlssons exemplar).

Många kanske inte känner till medlemmarnas lagstadgade rättighet att få pappersexemplar av stämmohandlingar och därför borde HSB vara noga med att informera om denna demokratiska rättighet.

## Jag yrkar att stämman beslutar att;

1. **HSB Malmö ska inför varje årsstämma skicka stämmohandlingar till alla fullmäktigeledamöter och motionärer.**

**ELLER**

2. **HSB Malmö ska inför varje årsstämma dela ut stämmohandlingar till alla fullmäktigeledamöter och motionärer som begär detta, där denna rättighet informerats alla medlemmar.**

Medlem #89093 2019-01-31 Forum för alla i bostadsrätt: <http://hotpot.se/forum>  
Demokrati/rättvisa - öppenhet - insyn - information - engagemang - medlemsinflytande -  
medlemskontroll - ärlighet - moral - etik - ansvar - respekt - civilkurage

---



## SVAR PÅ MOTIONER

### Tryggve Wallin, motion 2

Motionären yrkar att alla fullmäktige samt motionärer skall erhålla stämmohandlingar i pappersformat. Alternativt yrkar motionären att stämmohandlingarna på begäran skall delas ut i pappersform till de medlemmar som begär detta.

#### **SVAR:**

HSB Malmö känner ett stort ansvar att minska vår miljö- och klimatpåverkan. Detta året redovisar vi vårt hållbarhetsarbete i en hållbarhetsredovisning.

För att minska pappersanvändning har HSB Malmö sedan många år tillhandahållit stämmohandlingarna digitalt, men även tillhandahållit pappersexemplar för medlemmar som begär det enligt lag.

Med beaktande av HSB Malmös hållbarhetsarbete föreslås att satsen nr 1 avslås och att sats nr 2 anses besvarad.

# Information till fullmäktige och motionärer

Motion #3 2019

I det fall stämmohandlingar inte delas ut i pappersform av HSB Malmö till alla berörda så ska rimligtvis HSB Malmö informera alla berörda om att det bara är att begära stämmohandlingarna i pappersform så skickar HSB Malmö dessa i lagstadgad tid innan föreningsstämman.

---

## Jag yrkar att stämman beslutar att;

1. **HSB Malmö ska** (i det fall att stämmohandlingar inte delats ut i pappersform till fullmäktigeledamöter och motionärer) **informera samtliga som inte får dessa i pappersform om att stämmohandlingar kan erhållas i pappersform genom att begära detta av HSB Malmö.**

Medlem #89093 2019-01-31 Forum för alla i bostadsrätt: <http://hotpot.se/forum>  
Demokrati/rättvisa - öppenhet - insyn - information - engagemang - medlemsinflytande - medlemskontroll - ärlighet - moral - etik - ansvar - respekt - civilkurage

---



## SVAR PÅ MOTIONER

### Tryggve Wallin, motion 3

Motionären yrkar i sin motion att HSB Malmö ska informera samtliga fullmäktigeledamöter och motionärer som inte får stämmohandlingarna i pappersform att stämmohandlingar kan erhållas i pappersform genom att begära detta av HSB Malmö.

Publicering sker i enlighet med lag och föreningens stadgar.

### **SVAR:**

Styrelsen finner att motionen må anses besvarad.



# VILKA STADGEFÖRÄNDRINGAR KAN EN HSB-BRF GÖRA?

Motion #4 2019

När jag lämnade förslag på att anpassa stadgarna för den brf där jag bor stötte jag direkt på patrull. HSB Malmö ville i praktiken knappt tillåta någon förbättring överhuvudtaget (i strid med vad t o m HSB Riksförbund uttryckligen sagt på HSB Malmös årsstämma).

## **HSB Malmö hävdar t o m oblygt att en brf måste betala HSB Riksförbund om brf:en vill göra stadgejusteringar.**

Nedan följer ett utkast på mina övergripande förslag till stadgejusteringar (ej ännu genomarbetat, t ex §12, det är i nuvarande form bara ett diskussionsunderlag... i det fall någon är intresserad av att diskutera):

### § 2 [§ 1]

#### NORMALSTADGAR:

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

#### JAG YRKAR ATT STADGEPARAGRAFEN SKA FORMULERAS ENL. FÖLJANDE:

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och **bostadsrättslokaler** åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

---

### § 3 [§ 3]

#### NORMALSTADGAR:

Bostadsrättsföreningens verksamhet ska bedrivas i samverkan med HSB. Bostadsrättsföreningen bör genom ett särskilt tecknat avtal uppdra åt HSB att biträda bostadsrättsföreningen i förvaltningen av dess angelägenheter och räkenskaper.

#### JAG YRKAR ATT STADGEPARAGRAFEN SKA FORMULERAS ENL. FÖLJANDE:

Dylika konkurrenshämmande texter ska inte förekomma i en autonom bostadsrättsförenings regelverk och jag yrkar därför att **hela texten ovan exkluderas från föreningens stadgar.**

---

### § 11

#### NORMALSTADGAR:

Om inre fond finns ingår även fondering för inre underhåll.

#### JAG YRKAR ATT STADGEPARAGRAFEN SKA FORMULERAS ENL. FÖLJANDE:

**Ovanstående text tas bort helt** eftersom den inre fonden är avvecklad.

#### NORMALSTADGAR:

I årsavgiften ingående ersättning för värme och varmvatten, elektricitet, sophämtning eller konsumtionsvatten kan beräknas efter förbrukning. För informationsöverföring kan ersättning bestämmas till lika belopp per lägenhet.

JAG YRKAR ATT STADGEPARAGRAFEN SKA FORMULERAS ENL. FÖLJANDE:  
**Elektricitet betalas individuellt per bostadsrättslägenhet, för det som respektive bostadsrättshavare förbrukar.**  
**I årsavgiften ingående ersättning för värme och vatten kan beräknas efter förbrukning i det fall beslut har tagits om detta av föreningsstämman med kvalificerad majoritet.**

---

§ 12

NORMALSTADGAR:

Bostadsrättsföreningen får ta ut överlåtelseavgift av bostadsrättshavaren med högst 2,5 procent av prisbasbeloppet.  
Bostadsrättsföreningen får ta ut pantsättningsavgift av bostadsrättshavaren med högst 2,5 procent av prisbasbeloppet.

JAG YRKAR ATT STADGEPARAGRAFEN SKA FORMULERAS ENL. FÖLJANDE:

Bostadsrättsföreningen **tar** ut överlåtelseavgift av bostadsrättshavaren med 2,5 procent av prisbasbeloppet.  
Bostadsrättsföreningen **tar** ut pantsättningsavgift av bostadsrättshavaren med 2,5 procent av prisbasbeloppet.

NORMALSTADGAR:

Avgift för andrahandsupplåtelse kan tas ut efter beslut av styrelsen.  
Bostadsrättsföreningen får ta ut avgift för andrahandsupplåtelse av bostadsrättshavaren med högst 10 procent av prisbasbeloppet per år. Om en lägenhet upplåts under en del av ett år, beräknas den högsta tillåtna avgiften efter det antal kalendermånader som lägenheten är upplåten.

JAG YRKAR ATT STADGEPARAGRAFEN SKA FORMULERAS ENL. FÖLJANDE:

Bostadsrättsföreningen **tar** ut avgift **av bostadsrättshavaren för andrahandsupplåtelse** med 10 procent av prisbasbeloppet per år. Om en lägenhet upplåts under en del av ett år, beräknas den högsta tillåtna avgiften efter det antal **påbörjade** kalendermånader som lägenheten är upplåten.

---

FÖRENINGSSTÄMMAN

§ 15 [§ 17]

IDAG:

§ 17 Medlem, som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma, skall skriftligen anmäla ärendet till styrelsen före februari månads utgång.

NORMALSTADGAR:

Medlem, som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma, ska skriftligen anmäla ärendet till styrelsen före januari månads utgång.

JAG YRKAR ATT STADGEPARAGRAFEN SKA FORMULERAS ENL. FÖLJANDE:

Medlem, som önskar **ett** ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma, ska skriftligen anmäla ärendet till styrelsen före **februari** månads utgång.

---

§ 16 [§ 16]

IDAG:

Kallelse får utfärdas tidigast fyra veckor före stämman och skall utfärdas senast två veckor före ordinarie och senast en vecka före extra stämma.

FL (7 kap):

*Tid för kallelse*

#### *Ordinarie föreningsstämma*

16 § Kallelse till en ordinarie föreningsstämma ska utfärdas tidigast sex veckor och senast fyra veckor före föreningsstämman.

*I stadgarna får det bestämmas att kallelse till en ordinarie föreningsstämma får utfärdas senare än vad som anges i första stycket, dock senast två veckor före föreningsstämman. Lag (2016:108).*

#### *Extra föreningsstämma*

17 § Kallelse till en extra föreningsstämma ska utfärdas tidigast sex veckor och senast två veckor före föreningsstämman.

*Kallelse till en extra föreningsstämma ska dock utfärdas senast fyra veckor före föreningsstämman om stämman ska behandla*

#### NORMALSTADGAR:

Kallelse får utfärdas tidigast sex veckor före stämman och ska utfärdas senast två veckor före föreningsstämman.

#### JAG YRKAR ATT STADGEPARAGRAFEN SKA FORMULERAS ENL. FÖLJANDE:

Kallelse till **ordinarie föreningsstämma** får utfärdas tidigast sex veckor före stämman och ska utfärdas senast **fyra** veckor före föreningsstämma.

Kallelse till **extra föreningsstämma** får utfärdas tidigast sex veckor före stämman och ska utfärdas senast två veckor före föreningsstämma.

#### NORMALSTADGAR:

Kallelse sker genom anslag på lämplig plats inom bostadsrättsföreningens fastighet.

#### JAG YRKAR ATT STADGEPARAGRAFEN SKA FORMULERAS ENL. FÖLJANDE:

Kallelse sker genom anslag på **tydlig** plats inom bostadsrättsföreningens fastighet **samt genom direktutskick till alla lägenheter i bostadsrättsföreningen.**

---

#### § 17 [§ 18]

#### NORMALSTADGAR:

5. fråga om närvarorätt vid föreningsstämman

#### JAG YRKAR ATT STADGEPARAGRAFEN SKA FORMULERAS ENL. FÖLJANDE:

5. fråga om närvarorätt vid föreningsstämman **med redovisning av vilka närvarande personer som ej har automatisk närvarorätt enligt lag**

#### NORMALSTADGAR:

6. godkännande av dagordning

#### JAG YRKAR ATT STADGEPARAGRAFEN SKA FORMULERAS ENL. FÖLJANDE:

6. **fastställande** av dagordning

*Dvs som idag.*

#### NORMALSTADGAR:

15. beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman

#### JAG YRKAR ATT STADGEPARAGRAFEN SKA FORMULERAS ENL. FÖLJANDE:

15. beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar **för kommande verksamhetsår** för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman

*Dvs som idag med tillägget "för kommande verksamhetsår".*

NORMALSTADGAR:

19. val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande

JAG YRKAR ATT STADGEPARAGRAFEN SKA FORMULERAS ENL. FÖLJANDE:

19. val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens **sammankallande**

NORMALSTADGAR:

20. val av fullmäktige och ersättare samt övriga representanter i HSB

JAG YRKAR ATT STADGEPARAGRAFEN SKA FORMULERAS ENL. FÖLJANDE:

20. val av fullmäktige och **suppleant i HSB**

§ 19 [§ 21]

NORMALSTADGAR:

Föreningsstämmans beslut utgörs av den mening som har fått mer än hälften av de avgivna rösterna eller vid lika röstetal den mening som stämмоordföranden biträder.

JAG YRKAR ATT STADGEPARAGRAFEN SKA FORMULERAS ENL. FÖLJANDE:

Föreningsstämmans beslut utgörs av den mening som har fått mer än hälften av de avgivna rösterna. **Vid lika röstetal avgörs valet genom lottning om inte annat beslutas av stämman innan valet förrättas.**

*Det finns givetvis ingen logik - och är ej heller i överensstämmelse med hur en brf ska drivas demokratiskt - i att utomstående ska ha rösträtt i bostadsrättsföreningen.*

---

§ 20 [§ 25]

IDAG:

Stämмоordföranden skall sörja för att det förs protokoll vid föreningsstämman.

NORMALSTADGAR:

Ordföranden vid föreningsstämman ska se till att det förs protokoll vid föreningsstämman.

JAG YRKAR ATT STADGEPARAGRAFEN SKA FORMULERAS ENL. FÖLJANDE:

**Stämмоordföranden** vid föreningsstämman ska se till att det förs protokoll vid föreningsstämman.

---

NORMALSTADGAR:

Senast tre veckor efter föreningsstämman ska det justerade protokollet hållas tillgängligt hos bostadsrättsföreningen för medlemmarna.

JAG YRKAR ATT STADGEPARAGRAFEN SKA FORMULERAS ENL. FÖLJANDE:

Senast tre veckor efter föreningsstämman ska det justerade protokollet hållas tillgängligt hos bostadsrättsföreningen för medlemmarna. **Stämmoprotokollet ska dessutom samtidigt läggas ut elektroniskt, tillgängligt för medlemmarna. Den medlem i bostadsrättsföreningen som begär en papperskopia av stämmoprotokollet ska snarast erhålla detta.**

---

§ 22 [§ 27]

NORMALSTADGAR:

Styrelsen konstituerar sig själv och utser inom sig ordförande, vice ordförande och

sekreterare.

JAG YRKAR ATT STADGEPARAGRAFEN SKA FORMULERAS ENL. FÖLJANDE:  
Styrelsen konstituerar sig själv och utser inom sig ordförande, vice ordförande och sekreterare, **om inte beslut tas på stämman hur styrelsen ska konstitueras.**

---

§ 24 [§ 25]

NORMALSTADGAR:

Endast styrelseledamot och revisor har rätt att ta del av styrelseprotokoll.  
Styrelsen förfogar över möjligheten att låta annan ta del av styrelsens protokoll.

JAG YRKAR ATT STADGEPARAGRAFEN SKA FORMULERAS ENL. FÖLJANDE:  
**Styrelseledamot, revisor och revisorsuppleant har rätt att ta del av styrelseprotokoll. Varje medlem har rätt att få ett skriftligt utdrag i frågor/styrelsebeslut som rör denna medlem direkt.**

Styrelsen förfogar över möjligheten att **delge medlemmarna styrelseprotokoll i sin helhet, men text i styrelseprotokoll som skäligen kan anses skada annan medlem (tredje part) eller föreningen stryks då över så att denna text inte är läsbar.**

---

NORMALSTADGAR:

Protokoll ska förvaras betryggande.

JAG YRKAR ATT STADGEPARAGRAFEN SKA FORMULERAS ENL. FÖLJANDE:  
Protokoll ska förvaras betryggande **och utan gallring.**

---

§ 25 [§ 30]

NORMALSTADGAR:

Årsredovisningshandlingar, revisionsberättelsen och styrelsens förklaring över gjorda anmärkningar i revisionsberättelsen ska hållas tillgängliga för medlemmarna minst två veckor före den föreningsstämma, på vilken de ska behandlas.

JAG YRKAR ATT STADGEPARAGRAFEN SKA FORMULERAS ENL. FÖLJANDE:  
Årsredovisningshandlingar, revisionsberättelsen och styrelsens förklaring över gjorda anmärkningar i revisionsberättelsen ska hållas tillgängliga för medlemmarna minst två veckor före den föreningsstämma på vilken de ska behandlas. **Samtliga av dessa handlingar ska lämnas skriftligt och snarast till den medlem som begär detta.**

---

§ 26 [§ 24]

NORMALSTADGAR:

Vid ordinarie stämma väljs valberedning.

JAG YRKAR ATT STADGEPARAGRAFEN SKA FORMULERAS ENL. FÖLJANDE:  
Vid ordinarie stämma väljs valberedning. **Fyllnadsval kan ske på extrastämma.**

---

NORMALSTADGAR:

En ledamot utses av föreningsstämman till ordförande i valberedningen.

JAG YRKAR ATT STADGEPARAGRAFEN SKA FORMULERAS ENL. FÖLJANDE:

En **valberedare** utses av föreningsstämman till **sammankallande** i valberedningen.

*Dvs som tidigare.*

---

NORMALSTADGAR:

Valberedningen ska till föreningsstämman lämna förslag på arvode och föreslå principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter och revisorer.

JAG YRKAR ATT STADGEPARAGRAFEN SKA FORMULERAS ENL. FÖLJANDE:

Valberedningen ska till föreningsstämman lämna förslag på arvode och föreslå principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter och revisorer. **Valberedningens förslag ska finnas tillgängligt för alla medlemmar senast en vecka före den stämma där personval ska ske.**

---

§ 30 [§ 35]

NORMALSTADGAR:

Bostadsrättshavare har rätt att få utdrag ur lägenhetsförteckningen beträffande sin bostadsrätt.

JAG YRKAR ATT STADGEPARAGRAFEN SKA FORMULERAS ENL. FÖLJANDE:

Bostadsrättshavare har rätt att **senast en vecka efter begäran om detta** få utdrag ur lägenhetsförteckningen beträffande sin bostadsrätt.

---

§ 31 [§ 36]

Jag yrkar att rubriken "*Bostadsrättshavarens ansvar*" ändras tillbaka till ungf. som tidigare; "***Bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter med kostnadsansvar***".

---

NORMALSTADGAR:

Bostadsrättshavaren ska på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick. Det innebär att bostadsrättshavaren ansvarar för att såväl underhålla som reparera lägenheten **och att bekosta åtgärderna**.

JAG YRKAR ATT STADGEPARAGRAFEN SKA FORMULERAS ENL. FÖLJANDE:

Bostadsrättshavaren ska på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick. Det innebär att bostadsrättshavaren ansvarar för att såväl underhålla som reparera lägenheten. **Åtgärderna bekostas av bostadsrättshavaren i det fall föreningen inte har underhålls- eller reparationsansvar.**

---

NORMALSTADGAR:

Om bostadsrättsföreningen tecknat en motsvarande försäkring till förmån för bostadsrättshavaren svarar bostadsrättshavaren i förekommande fall för självrisk och kostnaden för åldersavdrag.

JAG YRKAR ATT STADGEPARAGRAFEN SKA FORMULERAS ENL. FÖLJANDE:

**Bostadsrättsföreningen har möjlighet att teckna en motsvarande försäkring för bostadsrättshavarna i enlighet med likabehandlingsprincipen endast om föreningsstämman godkänt detta, och samtliga medlemmar informerats fullt ut om hela avtalet minst sex månader i förväg. I förekommande fall svarar bostadsrättshavaren för**

aktuell försäkrings självrisk och kostnaden för åldersavdrag.

---

**Jag yrkar att ordet "gas" tas bort från stadgarna överallt där detta ord förekommer.**

---

NORMALSTADGAR:

3. inredning i lägenheten och övriga utrymmen tillhörande lägenheten, exempelvis: sanitetsporcelain, köksinredning, vitvaror såsom kyl/frys och tvättmaskin; bostadsrättshavaren svarar också för vattenledningar, avstängningsventiler och i förekommande fall anslutningskopplingar på vattenledning till denna inredning.

JAG YRKAR ATT STADGEPARAGRAFEN SKA FORMULERAS ENL. FÖLJANDE:

3. inredning i lägenheten och övriga utrymmen tillhörande lägenheten, exempelvis: sanitetsporcelain, köksinredning, vitvaror såsom kyl/frys och tvättmaskin; bostadsrättshavaren svarar också för **synliga** vattenledningar, avstängningsventiler och i förekommande fall anslutningskopplingar på vattenledning till denna inredning. **Bostadsrättsföreningen har endast underhålls- och reparationsansvar för de vattenledningar som föreningen installerat.**

---

NORMALSTADGAR:

4. bostadsrättsföreningen svarar dock för underhåll av ytterdörrens yttersida.

JAG YRKAR ATT STADGEPARAGRAFEN SKA FORMULERAS ENL. FÖLJANDE:

4. bostadsrättshavaren svarar för underhåll och reparation av ytterdörrens yttersida. **Bostadsrättsföreningen svarar enbart för underhåll och reparation av ytskiktet på ytterdörrens yttersida vid skadegörelse som ej kan hänföras till oaktsamhet av bostadsrättshavaren eller dennes inneboende.**

---

NORMALSTADGAR:

Vid byte av lägenhetens ytterdörr skall den nya dörren motsvara de normer som vid utbytet gäller för brandklassning och ljuddämpning, samt i färgsättning, funktion och utseende överensstämma med övriga ytterdörrar i trapphuset.

*Ovanstående formulering lämnar i stor del helt fritt för precis vilka tolkningar som helst (och dessutom ska det inte stå "skall") och styrelsen har inte verkat för att denna stadgeparagraf följts tidigare.*

JAG YRKAR ATT STADGEPARAGRAFEN SKA FORMULERAS ENL. FÖLJANDE:

Vid byte av lägenhetens ytterdörr **ska** den nya dörren motsvara **en hög** brandklassning och ljuddämpning, samt i färgsättning, funktion och utseende överensstämma med övriga ytterdörrar i trapphuset. **Om så ej sker ska föreningen kräva att dörr byts ut på bostadsrättshavarens bekostnad för att uppfylla kraven.**

---

NORMALSTADGAR:

11. eldstäder och braskaminer

JAG YRKAR ATT STADGEPARAGRAFEN SKA FORMULERAS ENL. FÖLJANDE:

**Punkt 11 tas bort eftersom den inte är relevant och aldrig kommer att bli relevant för denna brf.**

---

NORMALSTADGAR:

14. säkringsskåp, samtliga elledningar i lägenheten samt brytare, eluttag och fasta armaturer,

JAG YRKAR ATT STADGEPARAGRAFEN SKA FORMULERAS ENL. FÖLJANDE:

14. säkringsskåp **och** samtliga **synliga** elledningar i lägenheten, **förutom elledningar från säkringsskåp som installerats av föreningen**, samt brytare, eluttag och fasta armaturer,

NORMALSTADGAR:

16. elburen golvvärme och handdukstork som bostadsrättshavare försett lägenheten med.

JAG YRKAR ATT STADGEPARAGRAFEN SKA FORMULERAS ENL. FÖLJANDE:

16. elburen golvvärme och handdukstork som bostadsrättshavaren försett lägenheten med. **Bostadsrättsföreningen har underhålls- och reparationsansvar för handdukstork som föreningen försett lägenheten med.**

---

NORMALSTADGAR:

Detta gäller även mark som är upplåten med bostadsrätt.

JAG YRKAR ATT STADGEPARAGRAFEN SKA FORMULERAS ENL. FÖLJANDE:

**Stadgeformuleringen tas bort eftersom det inte finns någon mark upplåten med bostadsrätt och förhållandena i föreningen omöjliggör att detta sker i framtiden.**

---

NORMALSTADGAR:

Om lägenheten är utrustad med balkong, altan eller hör till lägenheten mark/uteplats som är upplåten med bostadsrätt svarar bostadsrättshavaren för renhållning och snöskottning.

JAG YRKAR ATT STADGEPARAGRAFEN SKA FORMULERAS ENL. FÖLJANDE:

**Bostadsrättshavaren svarar för renhållning och snöskottning av balkong till bostadsrätten.**

---

NORMALSTADGAR:

Målning utförs enligt bostadsrättsföreningens instruktioner.

*Not. Några sådana "instruktioner" har aldrig funnits i föreningens historia. Dessutom har det i alla tider varit bostadsrättsföreningens ansvar att måla tak ovan balkong.*

JAG YRKAR ATT STADGEPARAGRAFEN SKA FORMULERAS ENL. FÖLJANDE:

Målning utförs enligt **de skriftliga instruktioner som bostadsrättsföreningen givit i förväg till föreningens alla bostadsrättshavare.**

---

NORMALSTADGAR:

Om lägenheten är utrustad med takterass ska bostadsrättshavaren därutöver se till att avrinning för dagvatten inte hindras.

Vad avser mark/uteplats är bostadsrättshavaren skyldig att följa bostadsrättsföreningens anvisningar gällande skötsel av marken/uteplatsen.

JAG YRKAR ATT STADGEPARAGRAFEN SKA FORMULERAS ENL. FÖLJANDE:



Stadgeformuleringen tas bort eftersom det inte finns någon mark eller takterass upplåten med bostadsrätt och förhållandena i föreningen omöjliggör att detta sker i framtiden.

---

§ 32 [§ 36]

Jag yrkar att rubriken "*Bostadsrättsföreningens ansvar*" ändras till;  
**"Bostadsrättsföreningens underhålls- och reparationsansvar samt kostnadsansvar"**.

---

NORMALSTADGAR:

2. ledningar för avlopp, **gas**, vatten och anordningar för informationsöverföring som bostadsrättsföreningen försett lägenheten med och som finns i golv, tak, lägenhetsavskiljande- eller bärande vägg.

JAG YRKAR ATT STADGEPARAGRAFEN SKA FORMULERAS ENL. FÖLJANDE:

2. ledningar för avlopp, **el**, vatten och anordningar för informationsöverföring som bostadsrättsföreningen försett lägenheten med och som finns i golv, tak, lägenhetsavskiljande- eller bärande vägg.

*Dvs i enlighet med idag för elledning.*

---

§ 36 [§ 40]

NORMALSTADGAR:

Om bostadsrättshavaren försummar sitt ansvar för lägenhetens skick så att annans säkerhet äventyras eller det finns risk för omfattande skador på annans egendom och inte efter uppmaning avhjälper bristen i lägenhetens skick så snart som möjligt, får bostadsrättsföreningen avhjälpa bristen på bostadsrättshavarens bekostnad.

JAG YRKAR ATT STADGEPARAGRAFEN SKA FORMULERAS ENL. FÖLJANDE:

Om bostadsrättshavaren försummar sitt ansvar för lägenhetens skick **enligt § 31** så att annans säkerhet äventyras eller det finns risk för omfattande skador på annans egendom och inte efter uppmaning avhjälper bristen i lägenhetens skick så snart som möjligt, får bostadsrättsföreningen avhjälpa bristen på bostadsrättshavarens bekostnad.

*Dvs som idag.*

---

§ 37 [§ 41]

NORMALSTADGAR:

Styrelsen får bara vägra att medge tillstånd till en åtgärd som avses i första stycket om åtgärden är till påtaglig skada eller olägenhet för bostadsrättsföreningen.

JAG YRKAR ATT STADGEPARAGRAFEN SKA FORMULERAS ENL. FÖLJANDE:

Styrelsen får bara vägra att medge tillstånd till en åtgärd som avses i första stycket om åtgärden är till påtaglig skada eller olägenhet för bostadsrättsföreningen **eller annan bostadsrättshavare**.

---

§ 38 [§ 42]

IDAG:

Han eller hon skall rätta sig efter de särskilda regler som föreningen i överensstämmelse med ortens sed meddelar.

NORMALSTADGAR:

Bostadsrättsföreningen kan anta ordningsregler. Ordningsreglerna ska vara i överensstämmelse med ortens sed. Bostadsrättshavaren ska följa bostadsrättsföreningens ordningsregler.

*Not.*

*Ovanstående formulering lämnar öppet för helt valfria tolkningar vilket gör att samtliga parter kan ha rätt och fel samtidigt.*

JAG YRKAR ATT STADGEPARAGRAFEN SKA FORMULERAS ENL. FÖLJANDE:

Bostadsrättsföreningen kan anta ordningsregler, **men för att dessa ska bli giltiga måste de godkännas av föreningsstämman. I det fall ordningsreglerna överensstämmer med ortens sed ska bostadsrättshavaren och ovan nämnda parter följa dessa ordningsregler.**

---

§ 40 [§ 44]

NORMALSTADGAR:

Styrelsens samtycke bör begränsas till viss tid och ska lämnas om bostadsrättshavaren har skäl för upplåtelsen och bostadsrättsföreningen inte har befogad anledning att vägra samtycke.

JAG YRKAR ATT STADGEPARAGRAFEN SKA FORMULERAS ENL. FÖLJANDE:

Styrelsens samtycke **ska** begränsas till viss tid (**max ett år i taget**) och ska lämnas om bostadsrättshavaren har skäl för upplåtelsen och bostadsrättsföreningen inte har befogad anledning att vägra samtycke.

---

§ 44 [§ 48]

NORMALSTADGAR:

1. Dröjsmål med insats eller upplåtelseavgift om bostadsrättshavaren dröjer med att betala insats eller upplåtelseavgift utöver två veckor från det att bostadsrättsföreningen efter förfallodagen anmanat bostadsrättshavaren att fullgöra sin betalningsskyldighet,

JAG YRKAR ATT STADGEPARAGRAFEN SKA FORMULERAS ENL. FÖLJANDE:

**Punkt 1 tas bort helt eftersom den inte är relevant i denna brf (och övriga punkter justeras i nummerordning).**

---

NORMALSTADGAR:

7. Vanvård, störningar och liknande om lägenheten på annat sätt vanvårdas eller om bostadsrättshavaren eller den som bostadsrätten är upplåten till i andra hand utsätter boende i omgivningen för störningar, inte iakttar sundhet, ordning och gott skick eller inte följer bostadsrättsföreningens ordningsregler,

JAG YRKAR ATT STADGEPARAGRAFEN SKA FORMULERAS ENL. FÖLJANDE:

7. Vanvård, störningar och liknande om lägenheten på annat sätt vanvårdas eller om bostadsrättshavaren eller den som bostadsrätten är upplåten till i andra hand utsätter boende i omgivningen för störningar, inte iakttar sundhet, ordning och gott skick **enligt § 38** eller inte följer bostadsrättsföreningens ordningsregler **enligt ortens sed samt som godkänts av föreningsstämman,**

---

NORMALSTADGAR:

8. Vägrat tillträde

om bostadsrättshavaren inte lämnat tillträde till lägenheten när bostadsrättsföreningen har rätt till tillträde och bostadsrättshavaren inte kan visa en giltig ursäkt för detta,

JAG YRKAR ATT STADGEPARAGRAFEN SKA FORMULERAS ENL. FÖLJANDE:

8. Vägrat tillträde

om bostadsrättshavaren inte lämnat tillträde till lägenheten när bostadsrättsföreningen har rätt till tillträde **enligt lag och § 39 i stadgarna**, och bostadsrättshavaren inte kan visa en giltig ursäkt för detta,

---

**Jag yrkar att stämman beslutar att;**

1. **HSB Malmö ska snarast öppet och skriftligt redovisa vilka förutsättningar som gäller för brf:arnas önskemål om lokala ("brf-specifika") förändringar av bostadsrättsföreningens stadgar.**

**Dvs en transparent redovisning av HSB:s regelverk för vilka ändringar en brf kan göra, specificerat med vilka stadgeparagrafer som kan justeras enbart med godkännande av HSB Malmö respektive vilka stadgeparagrafer där godkännande från HSB Riksförbund krävs.**

Medlem #89093 2019-01-31 Forum för alla i bostadsrätt: <http://hotpot.se/forum>  
Demokrati/rättvisa - öppenhet - insyn - information - engagemang - medlemsinflytande - medlemskontroll - ärlighet - moral - etik - ansvar - respekt - civilkurage

---



## SVAR PÅ MOTIONER

### Tryggve Wallin, motion 4

Motionären yrkar att HSB Malmö snarast och öppet och skriftligt redovisar vilka förutsättningar som gäller för bostadsrättsföreningarnas önskemål om förändringar av bostadsrättsföreningarnas stadgar.

#### **SVAR:**

Normalstadgarna för HSB bostadsrättsföreningar vilar på ett gemensamt arbete mellan bostadsrättsorganisationerna, med de individuella ändringar som kan förekomma. Syftet är att förenkla samtidigt som regelverket ser i huvudsak lika ut i federationen. Detta gagnar synen på oss och hur vi uppfattas.

Inom HSB federationen har den gemensamma stämman beslutat om normalstadgar för enskilda bostadsrättsföreningar som är medlem i HSB.

Det är HSB Malmös uppfattning att de frågor motionären ställer redan redovisas.

Styrelsen finner att motionen må anses besvarad.

# HSB SKA INTE HA VETORÄTT MOT FÖRBÄTTRINGAR AV DEN AUTONOMA BRF:ENS STADGAR

Motion #5 2019

Denna motion har återkommit några gånger, men eftersom;

1. **Inget av mina argument bemöts**, och
2. **Det enda argument HSB Malmös styrelse uppger för att avslå yrkandena är att det gagnar specifikt HSB - alltså inte brf:arna - att HSB har den yttersta makten över de "autonoma" brf:arna** (HSB Malmös styrelse bara kopierar in exakt samma icke-svar från år till år och litar på att fullmäktige nöjer sig med ett icke-svar utan att ifrågasätta något), återkommer jag med denna motion även i år.

Utdrag HSB:s normalstadgar;

§ 47 Särskilda regler för giltigt beslut

**För giltigheten av följande beslut krävs godkännande av styrelsen för HSB;**

**2. beslut om ändring av bostadsrättsföreningens stadgar.**

**För giltigheten av följande beslut krävs godkännande av styrelsen för HSB och HSB Riksförbund;**

**4. beslut om ändring av bostadsrättsföreningens stadgar som inte överensstämmer med av HSB Riksförbund rekommenderade normalstadgar för bostadsrättsföreningar.**

Dessa förmyndaraktiga stadgeformuleringar ligger varken i bostadsrättshavarnas eller bostadsrättsföreningarnas intresse.

Till råga på allt har HSB Malmö tidigare varit noga med att understryka att HSB inte kommer att godkänna bostadsrättsföreningarnas försök att ändra, förtydliga eller lägga till något i sina stadgar. HSB kommer inte ens att acceptera ens korrigeringar i stavning, har Stellan Håkansson på HSB Malmö sagt.

Detta är kanske hur man kan förvänta sig att det fungerar i Nordkorea, men inte i en modern demokrati.

Nu har emellertid HSB Riksförbund, efter fråga från mig på HSB Malmös årsstämma, klargjort att det inte är så det fungerar och vi kan bara hoppas att HSB Malmö följer vad HSB Riksförbund säger.

Det finns väldigt många brister i HSB:s normalstadgar. De luckor i stadgarna som lämnas öppna av HSB måste varje brf ha möjlighet att stänga igen.

Dessutom kan det bli onödiga fördröjningar inom brf:arna i anpassningarna av stadgarna efter t ex lagjusteringar när alla måste invänta att HSB Riksförbund gör sina justeringar av de s k normalstadgarna.

Även om varje brf kan **skapa ett regelverk vid sidan om stadgarna**, där detta blir giltigt om detta regelverk godkännts av medlemmarna (ifall det inte står i strid med lagen) så är det naturligtvis bäst för en brf att ha regelverket i stadgeform i ett och samma dokument.

## **SVAR FRÅN HSB MALMÖS STYRELSE 2017-2018**

Motionären yrkar i sin motion på att HSB inte ska ha vetorätt mot förbättringar av

den autonoma brf:ens stadgar genom att HSB Malmö ska ta bort rätten att godkänna ändringar i bostadsrättsföreningens stadgar och detsamma ska gälla HSB Riksförbund.

Normalstadgarna för HSB bostadsrättsföreningar vilar på ett gemensamt arbete mellan bostadsrättsorganisationerna, med de individuella ändringar som kan förekomma. Syftet är att förenkla samtidigt som regelverket ser i huvudsak lika ut i federationen.

Detta gagnar synen på oss och hur vi uppfattas.

Styrelsen ser inte till skillnad från motionären att detta synsätt ska ändras och yrkar avslag på motionen.

## **KOMMENTARER TILL STYRELSENS SVAR 2017-2018**

Det är tveksamt vilket samarbete om stadgar det finns mellan HSB och andra bostadsrättsorganisationer eftersom detta inte är något som redovisas för medlemmarna, men klart är att det i många fall råder helt olika förutsättningar mellan HSB och övriga bostadsrättsorganisationer beroende på hur HSB-organisationen är uppbyggd. Därmed blir ett eventuellt samarbete om stadgar i denna specifika fråga helt ointressant. Med andra ord så är ett eventuellt stadgesamarbete irrelevant för denna specifika fråga.

Att sedan brf:ar med i vissa fall stora olika förutsättningar ska utgå från ett likalydande regelverk är en åsikt som kanske hör mer hemma i vissa länder under kommunismens storhetstid.

Varför HSB Malmös styrelse inte ser att detta synsätt ska ändras vill HSB Malmös styrelse inte berätta, men denna inställning känns en aning oroväckande.

### **Jag yrkar att stämman beslutar att;**

- 1. HSB Malmö ska omedelbart börja verka för att krav på godkännande från HSB för bostadsrättsföreningar att förbättra sina stadgar tas bort.**
- 2. HSB ska endast ha en rådgivande funktion om bostadsrättsföreningens stadgar.**
- 3. HSB Malmö ska ställa krav på HSB Riksförbund att ta bort sitt krav på godkännande av HSB från normalstadgarna.**
- 4. Denna motion (med ev justeringar som enats om på HSB Malmös årsstämma) läggs snarast till HSB Riksförbund.**

Medlem #89093 2019-01-31 Forum för alla i bostadsrätt: <http://hotpot.se/forum>  
Demokrati/rättvisa - öppenhet - insyn - information - engagemang - medlemsinflytande - medlemskontroll - ärlighet - moral - etik - ansvar - respekt - civilkurage

---

## SVAR PÅ MOTIONER

### Tryggve Wallin, motion 5

Motionären yrkar att:

1. HSB Malmö ska omedelbart börja verka för att krav på godkännande från HSB för bostadsrättsföreningar att förbättra sina stadgar tas bort.
2. HSB ska endast ha en rådgivande funktion om bostadsrättsföreningens stadgar.
3. HSB Malmö ska ställa krav på HSB Riksförbund att ta bort sitt krav på godkännande av HSB från normalstadgarna.
4. Denna motion (med ev justeringar som enats på HSB Malmös årsstämma) läggs snarast till HSB Riksförbund.

### SVAR:

Motionen har tidigare behandlats av HSB Malmös fullmäktige. Ingenting i omvärlden har förändrats som ger styrelsen anledning till att ändra sitt svar. Motionären yrkar i sin motion på att HSB inte ska ha vetorätt mot förbättringar av den autonoma brf:ens stadgar genom att HSB Malmö ska ta bort rätten att godkänna ändringar i bostadsrättsföreningens stadgar och detsamma ska gälla HSB Riksförbund.

Normalstadgarna för HSB bostadsrättsföreningar vilar på ett gemensamt arbete mellan bostadsrättsorganisationerna, med de individuella ändringarna som kan förekomma. Syftet är att förenkla samtidigt som regelverket ser i huvudsak lika ut i federationen. Detta gagnar synen på oss och hur vi uppfattas.

Styrelsen ser inte till skillnad från motionären att detta synsätt ska ändras och yrkar avslag på motionen i sin helhet.

# Sänkning av medlemsavgiften

Motion #6 2019

Denna motion har återkommit några gånger, men eftersom;

1. **Inget av mina argument bemöts, inga svar ges**, och
2. **HSB Malmös styrelse inte uppger något sakligt argument för att avslå yrkandena** (HSB Malmös styrelse bara kopierar in exakt samma icke-svar från år till år och litar på att fullmäktige nöjer sig med ett icke-svar till motionen), återkommer jag med denna motion även i år.

HSB Malmös medlemmar betalar en av de högsta medlemsavgifterna i landet. Den ligger idag (2019) på **415 kr/medlem och år**.

Beslut på HSB Malmös årsstämma 2018:

*21. Fastställande av medlemsavgift 2018*

*Claes Caroli föredrar styrelsens förslag till medlemsavgift för 2017:*

*Enskild medlem inte boende i HSB bostadsrätt 300 kr.*

*Medlem boende i HSB bostadsrätt betalar **via sin bostadsrättsförening** 415 kr/lägenhet liksom bostadsrättsföreningen 415 kr.*

*Medlem i A-gruppen (Bospar) som inträder efter den 1 juli betalar halv avgift det år den inträder.*

Detta kan jämföras med t ex HSB Stockholm, där medlemsavgiften legat på endast 250 kr (och där kostnadsläget gör att medlemsavgiften borde ligga på upp till det dubbla jämfört med i Malmö).

**Fullmäktige har inte att se till HSB Malmös bästa utan ska se till medlemmarnas bästa, precis som brf-styrelserna, och här har fullmäktigeledamöterna att verka för att HSB inte tar ut orimligt hög medlemsavgift.**

## **SVAR FRÅN HSB MALMÖS STYRELSE 2011**

Beslut om medlemsavgiften avgörs av fullmäktige med särskild punkt på dagordningen. Styrelsen anser sig härmed ha besvarat motionen och föreslår att föreningsstämman beslutar att den ska avslås.

Svar: Styrelsen yrkar avslag på motionen i sin helhet.

## **KOMMENTARER TILL STYRELSENS SVAR 2011**

Som vanligt består styrelsens svar på motionerna enbart av information om det som vi alla känner till. Som fullmäktigeledamot måste man inte bara irritera sig över de märkliga svaren från HSB Malmös styrelse utan även över att HSB Malmös styrelse svarar som om precis varenda fullmäktigeledamot inte kan någonting.

Yrkandet handlar här om att den medlemsavgift som helt omotiverat - **utan någon som helst beräkningsgrund** - höjdes för några år sedan ska sänkas till 200 kr/medlem.

## **SVAR FRÅN HSB MALMÖS STYRELSE 2016**

Motionen har tidigare behandlats av HSB Malmös fullmäktige.

Styrelsen finner ingen grund ändra tidigare svar som anger att beslutet om medlemsavgiften avgörs av fullmäktige under särskild punkt på dagordningen.

Styrelsens förslag till medlemsavgift har att behandlas av fullmäktige inför beslutet.

Motionsförslaget att sänka medlemsavgiften till 200 kr per medlem (en per bostadsrätt) i brf yrkar styrelsen avslag på.

## **KOMMENTARER TILL STYRELSENS SVAR 2016**

Det saknar relevans för motionen;

- om motionen tidigare behandlats.
- att beslutet om medlemsavgiften "*avgörs av fullmäktige under särskild punkt på dagordningen*".
- att styrelsens förslag "*har att behandlas av fullmäktige inför beslutet*".

Notera att **även denna gång saknas motivering till varför HSB Malmös styrelse inte tycker att medlemsavgiften ska sänkas.**



## **SVAR FRÅN HSB MALMÖS STYRELSE 2017-2018**

*Mina kommentarer i kursiv stil:*

Motionen har tidigare behandlats av HSB Malmös fullmäktige [*vilket är såväl oväsentlig som redundant information eftersom det framgår av motionen*]. Styrelsen finner ingen grund att ändra tidigare svar som anger att beslutet om medlemsavgiften avgörs av fullmäktige under särskild punkt på dagordningen [*vilket varken är relevant eller vad motionen handlar om*]. Styrelsens förslag till medlemsavgift har att behandlas av fullmäktige inför beslutet [*som om att det skulle finnas någon som inte begriper detta*].

Vid beredningen av förslag till medlemsavgift har styrelsen att beakta föreningens ekonomi i helhet och det ekonomiska bidrag medlemsavgiften utgör [*dvs personligt tyckande där HSB:s vinst väger avsevärt tyngre för styrelsen än medlemmarnas intresse*].

Medlemsavgiften rör [*dvs baseras på*] bostadsrätter i bostadsrättsföreningen [*så tillvida inte fullmäktige beslutar om något annat*], dessa delas in i lägenheter och lokaler upplåtna med bostadsrätt [*dvs s k "bostadsrättslokaler"*].

Förslag om differentiering av avgiften strider mot likhetsprincipen [*Detta är personligt tyckande som saknar motivering eller förklaring överhuvudtaget och överensstämmer heller inte med HSB Malmös svar till andra motioner. En "differentiering av medlemsavgiften är dessutom vad som beslutas av fullmäktige varje år.*]

Motionsförslaget att sänka medlemsavgiften till 200 kr per medlem (en per bostadsrätt) i brf, samt att medlemsavgiften sänks för enskild medlem (300 kr) och att medlemsavgift inte ska tas ut för bostadsrättslokaler yrkar styrelsen avslag på.

### **KOMMENTARER TILL STYRELSENS SVAR 2017-2018**

Att HSB Malmö anser att kostnaderna för medlemmarna överstiger intäkterna är inte relevant. **Det finns inget som säger att "kostnaden"** (utbildning, HSB-ledamot, HSB Riksförbund, etc) **för medlemmarna nödvändigtvis ska finansieras av medlemsavgiften.**

**Jag yrkar att stämman beslutar att;**

1. **Medlemsavgiften i HSB Malmö för bostadsrättshavare sänks från 415 kr/år. Förslagsvis till 200 kr per år och medlem (en per bostadsrätt) i brf.**
2. **För "Enskild medlem inte boende i HSB bostadsrätt" sänks medlemsavgiften från 300 kr/år till 150 kr/år.**
3. **Medlemsavgift ska inte tas ut för lokaler.**

**OBS! Det ska noteras HSB Malmös årsstämma 2016, 2017 eller 2018 tog något beslut om att medlemsavgift ska debiteras för lokaler (bostadsrättslokaler). Hur kan HSB Malmö ändå ta ut en avgift som inte godkänts av stämman? DENNA FRÅGA VILLE HSB MALMÖ INTE BESVARA, VARKEN 2017 eller 2018.**

Medlem # 89093 - 2019-01-31 - Forum för alla i bostadsrätt: <http://hotpot.se/forum>  
Demokrati/rättvisa - öppenhet - insyn - information - engagemang - medlemsinflytande - medlemskontroll -  
ärlighet - moral - etik - ansvar - respekt - civillurage

---

## SVAR PÅ MOTIONER

### Tryggve Wallin, motion 6

Motionären yrkar att:

1. Medlemsavgiften i HSB Malmö för bostadsrättshavare sänks från 415 kr/år. Förslagsvis till 200 kr per år och medlem (en per bostadsrätt) i brf.
2. För ”enskild medlem inte boende i HSB bostadsrätt” sänks medlemsavgiften från 300 kr/år till 150 kr/år.
3. Medlemsavgift ska inte tas ut för lokaler.

### SVAR:

Motionen har vid ett flertal tillfällen behandlats av HSB Malmös fullmäktige. Styrelsen finner ingen grund ändra tidigare svar som anger att beslutet om medlemsavgiften avgörs av fullmäktige under särskild punkt på dagordningen. Styrelsens förslag till medlemsavgift har att behandlas av fullmäktige inför beslutet. Vid beredningen av förslag till medlemsavgift har styrelsen att beakta föreningens ekonomi i sin helhet och det ekonomiska bidrag medlemsavgiften utgör. Medlemsavgiften rör bostadsrätter i bostadsrättsföreningen, dessa delas in i lägenheter och lokaler upplåtna med bostadsrätt.

Yrkandet att sänka medlemsavgiften till 200 kr per medlem (en per bostadsrätt) i brf, samt att medlemsavgiften sänks för enskild medlem (300 kr) och att medlemsavgift inte ska tas ut för bostadsrättslokaler yrkar styrelsen avslag på.

# Har HSB Riksförbund väckts avseende HSB-ledamotens roll och ansvar?

Motion #7 2019

Som svar på mina två yrkanden 2018;

1. HSB Malmö ska verka för större öppenhet gentemot medlemmarna vad gäller HSB-ledamoten.
2. HSB Malmö ska i den policy som gäller för HSB-ledamoten föra in tydliga rekommendationer för hur (dvs när) HSB-ledamoten ska rösta i brf:ens interna frågor.

skrev HSB Malmös styrelse som argument för att avslå yrkandena;

HSB Malmö har i samband med ett ordförandemöte inom HSB **väckt frågan om en utredning av HSB ledamotens roll och ansvar** hos HSB Riksförbund.

Denna "*väckning*" säger sig HSB Malmö ha gjort med anledning av de omfattande oegentligheterna i HSB Brf Ida, där HSB-ledamoten agerat i styrelsens intresse istället för i medlemmarnas intresse och **följa sin upplysningskyldighet som styrelseledamot**.

Men vad betyder HSB Malmös påstående egentligen och vad har det med mina yrkanden att göra?

**Jag yrkar att stämman beslutar att;**

1. **HSB Malmö ska redovisa på vilket sätt HSB Malmö "*väckt frågan om en utredning av HSB ledamotens roll och ansvar*", samt vad detta konkret resulterat i så här långt.**

Medlem #89093 2019-01-31 Forum för alla i bostadsrätt: <http://hotpot.se/forum>  
Demokrati/rättvisa - öppenhet - insyn - information - engagemang - medlemsinflytande - medlemskontroll - ärlighet - moral - etik - ansvar - respekt - civillkurage

---



## SVAR PÅ MOTIONER

### Tryggve Wallin, motion 7

Motionären yrkar på att HSB Malmö ska redovisa på vilket sätt HSB Malmö ”väckt frågan om en utredning av HSB ledamotens roll och ansvar”, samt vad detta konkret resulterat i så här långt.

#### **SVAR:**

HSB Malmös VD har i styrelsen för HSB Riksförbund lyft frågan om HSB ledamotens roll och ansvar. Frågan om HSB ledamoten har diskuterats på flera sammanträden under 2017-2018. Vidare har HSB Malmös ordförande fört fram nödvändigheten att se över HSB ledamotens roll och ansvar framöver i samband med ordförandeträffar inom HSB.

Riksförbundet utreder nu i samråd med HSB-föreningarna frågan, med avsikt att ta fram HSB-gemensamma riktlinjer och regler för HSB ledamoten.

Styrelsen finner att motionen är besvarad.

# Hur röstar HSB-ledamoten? Hur påverkar HSB brf:en?

Motion #8 2019

## **Ingen medlem vet hur HSB-ledamoten röstar i bostadsrättsföreningens interna frågor!**

I varje brf påtvingar HSB brf:en en utomstående i form av HSB-ledamot, en ledamot anställd av HSB och som därför riskerar att gå i HSB:s ledband med uppgift att verka för HSB Malmös bästa, inte brf:ens. **Brf:ens medlemmar har emellertid aldrig insyn i hur denna HSB-ledamot påverkar föreningen och hur HSB-ledamoten röstar i föreningens interna frågor.**

Detta är så långt ifrån ett demokratiskt förhållande som man kan komma. HSB Malmö tycks i mesta möjliga mån verka för att medlemmarna i brf:arna ska ha så liten insyn som möjligt i vad som händer i föreningen och speciellt i föreningsstyrelsens arbete. Här måste förändring ske och HSB Malmö måste ta ansvar istället för att försöka skjuta över allt sitt ansvar på alla utom HSB Malmö.

HSB Malmös styrelse anser att det är upp till varje brf (styrelsen) att informera medlemmarna i föreningen om HSB-ledamoten, trots att HSB Malmös styrelse är väl medveten om att så sällan sker.

HSB Malmö kan inte frånta sig ansvaret för den HSB-ledamot som HSB påtvingar föreningarna.

Dessutom vi vet alla att det inte existerar någon brf som informerar medlemmarna om hur HSB-ledamoten påverkar föreningen eller röstar. **Man måste utgå från hur verkligheten ser ut och inte efter hur det skulle kunna fungera i en utopisk brf.** Det är således min mening att HSB Malmö måste börja ta lite ansvar för sina handlingar.

HSB Malmö kommer tyvärr rekommendera fullmäktige att avslå denna motion. Detta signalerar att det saknas ansvars känsla i HSB Malmö.

Då återstår bara frågan om fullmäktige kommer att följa HSB Malmös styrelsens rekommendation till avslag av denna motion eller om fullmäktige i stället vill verka för medlemmarnas bästa och öka insyn samt engagemang i brf:arna?

**Det är min förhoppning att fullmäktige inte följer styrelsens rekommendation till avslag för denna motion utan att fullmäktige verkar i medlemmarnas intresse och ger HSB Malmö ett tydligt ägardirektiv.**

## **SVAR FRÅN HSB MALMÖS STYRELSE 2011**

HSB-ledamoten sorterar under styrelsens eget kompetensområde rörande den löpande förvaltningen av HSB Malmö [*Märkligt att HSB Malmö alltid fränsäger sig allt ansvar för den HSB-ledamot HSB Malmö påtvingar föreningen*].

Dock har varken styrelsen eller vd:n rätt att lämna ut information till en enskild medlem i alla avseenden vad gäller frågor om interna förhållanden eller annat som faller inom det uppdrag som styrelse och vd har, det vill säga den löpande förvaltningen.

De avtal som tecknas mellan den som utses till HSB-ledamot och HSB Malmö är en handling parterna emellan. Den som så önskar kan, i likhet med vad motionären har gjort, få ta del av själva avtalstexten.

Styrelsen anser sig härmed ha besvarat motionen och föreslår att föreningsstämman beslutar att den ska avslås.

Svar: Styrelsen yrkar avslag på motionen i sin helhet.

## **MIN KOMMENTAR TILL STYRELSENS SVAR 2011**

HSB Malmös styrelse skriver;

*"Dock har varken styrelsen eller vd:n rätt att lämna ut information till en enskild medlem i alla avseenden vad gäller frågor om interna förhållanden eller annat som faller inom det uppdrag som styrelse och vd har, det vill säga den löpande förvaltningen".*

Om HSB Malmös styrelse läst min motion och yrkanden så skulle denna styrelse kunnat konstatera att detta inte är vad motionens yrkanden handlar om.

HSB Malmös styrelse skriver;

*"De avtal som tecknas mellan den som utses till HSB-ledamot och HSB Malmö är en handling parterna emellan".*

En av dessa parter är medlemmarna i brf:en. Men denna part vill HSB Malmös styrelse inte ska få någon information, tyvärr.

HSB Malmös styrelse skriver;

*"Den som så önskar kan, i likhet med vad motionären har gjort, få ta del av själva avtalstexten".*

Vad HSB Malmö inte skriver är att jag alls inte på något sätt erbjudits möjlighet att ta del av avtalstexten. HSB Malmö har förnekat mig avtalstexten, men efter att jag trots detta erhållit avtalstexten via mina kontakter med HSB Malmö, mot HSB Malmös vilja, så har HSB Malmö tvingats att upphöra med att försöka dölja HSB-ledamotsavtalet för fullmäktige och övriga medlemmar.

**Min motion handlar om att HSB Malmö ska öppna upp sig om HSB-ledamoten och föra in riktlinjer för hur HSB-ledamoten ska rösta i brf:ens interna frågor** (inte bara där jäv kan uppstå).

Medlemmarna ska också informeras om hur HSB-ledamoten röstat. Som minst om HSB-ledamoten avstått från att rösta helt

HSB Malmös styrelse har inte på något sätt bemött mina yrkanden till denna motion.

Not. På stämmorna i min egen brf har HSB Malmö t.o.m. tagit in sina jurister (anställda HSB-tjänstemän utan koppling till min brf) för att rösta mot medlemsförbättringsförslag.

## **SVAR FRÅN HSB MALMÖS STYRELSE 2017-2018**

Motionen har tidigare behandlats av HSB Malmös fullmäktige [*Irrelevant/redundant information*].

Ingenting i omvärlden har förändrats som ger styrelsen anledning till att ändra sitt svar [*Det är inte omvärlden som behöver förändras, utan HSB*].

HSB-ledamoten sorterar under styrelsens eget kompetensområde rörande den löpande förvaltningen av HSB Malmö.

Dock har varken styrelsen eller vd:n rätt att lämna ut information till en enskild medlem i alla avseenden vad gäller frågor om interna förhållanden eller annat som faller inom det uppdrag som styrelse och vd har, det vill säga den löpande förvaltningen.

**De avtal som tecknas mellan den som utses till HSB-ledamot och HSB Malmö är en handling parterna emellan. Den som så önskar kan, i likhet med vad motionären har gjort, få ta del av själva avtalstexten.**

Styrelsen anser sig härmed ha besvarat motionen och föreslår att föreningsstämman beslutar att den ska avslås.

## **KOMMENTARER TILL STYRELSENS SVAR 2017-2018**

HSB Malmö styrelses svar att "*De avtal som tecknas mellan den som utses till HSB-ledamot och HSB Malmö är en handling parterna emellan.*" är lika obegriplig för mig 2017-2018 som 2011, och HSB Malmö får gärna förklara vad som avses. **Vad har detta med motionen att göra? Det är inte vad motionen handlar om.** Dessutom säger HSB Malmö att detta "hemliga" avtal kan vem som helst ta del av.

Motionen handlar om att HSB Malmö ska ha en policy för hur HSB-ledamoten ska rösta i den bostadsrättsförening som denne inte är medlem i. Då lämpligen att HSB-ledamoten inte ska rösta överhuvudtaget (mer än möjligen i givna undantagsfall).

### **Jag yrkar att stämman beslutar att;**

- 1. HSB Malmö ska verka för större öppenhet gentemot medlemmarna vad gäller HSB-ledamoten.**
- 2. HSB Malmö ska i den policy som gäller för HSB-ledamoten föra in tydliga rekommendationer för hur (dvs när) HSB-ledamoten ska rösta i brf:ens interna frågor.**

Denna policy - med dessa mycket tydliga riktlinjer - ska sedan delges alla medlemmar.

Medlem #89093 2019-01-31 Forum för alla i bostadsrätt: <http://hotpot.se/forum>  
Demokrati/rättvisa - öppenhet - insyn - information - engagemang - medlemsinflytande -  
medlemskontroll - ärlighet - moral - etik - ansvar - respekt - civilkurage

---

## SVAR PÅ MOTIONER

### Tryggve Wallin, motion 8

Motionären yrkar att:

1. HSB Malmö ska verka för större öppenhet gentemot medlemmarna vad gäller HSB-ledamoten.
2. HSB Malmö ska i den policy som gäller för HSB-ledamoten föra in tydliga rekommendationer för hur (dvs när) HSB-ledamoten ska rösta i brf:ens interna frågor.

### SVAR:

Motionen har tidigare behandlats vid ett flertal av HSB Malmös stämmor. Ingenting i omvärlden har förändrats som ger styrelsen anledning till att ändra sitt svar. HSB-ledamoten sorterar under styrelsens eget kompetensområde rörande den löpande förvaltningen av HSB Malmö. Dock har varken styrelsen eller vd:n rätt att lämna ut information till en enskild medlem i alla avseenden vad gäller frågor om interna förhållanden eller annat som faller inom det uppdrag som styrelse och vd har, det vill säga den löpande förvaltningen. De avtal som tecknas mellan den som utses till HSB-ledamot och HSB Malmö är en handling parterna emellan. Den som så önskar kan, i likhet med vad motionären har gjort, få ta del av själva avtalstexten. Att HSB Malmö ska föra in riktlinjer – förutom jävsfrågor – hur en HSB ledamot ska rösta i samband med sitt uppdrag är för HSB Malmös styrelse fullständigt främmande. HSB ledamoten lyder under samma sysslomannaansvar som övriga styrelseledamöter i den enskilda bostadsrättsföreningens styrelse enligt lag och att sekretess gäller.

HSB Malmö har i samband med ett ordförandemöte inom HSB väckt frågan om en utredning av HSB ledamotens roll och ansvar hos HSB Riksförbund.

Styrelsen anser sig härmed ha besvarat motionen och föreslår att föreningsstämman beslutar att den ska avslås i båda att-satserna.



# Kreditering för frånvarande HSB-ledamot

Motion #9 2019

Denna motion har återkommit några gånger, men eftersom;

1. **Inget av mina argument bemöts**, och
2. **HSB Malmös styrelse år efter år uppger flera direkta oriktigheter i sitt svar**, och
3. **HSB Malmös styrelse inte uppger något sakligt argument för att avslå yrkandena** (HSB Malmös styrelse bara kopierar in exakt samma icke-svar från år till år och litar på att fullmäktige nöjer sig med ett icke-svar), återkommer jag med denna motion även i år.

I medlemsavgiften ingår deltagande av HSBs representant i brf:ens styrelse. Ibland närvarar emellertid inte denna HSB-ledamot på styrelsemötena.

Det känns för mig knappast rimligt att HSB fortfarande på 2000-talet kan påtvinga brf:en en HSB-ledamot. Eller att medlemmarna i brf:en inte ska ha rätt att besluta om att brf:en inte ska ha någon HSB-ledamot (även om det idag är uttryckligen angivet att styrelse eller medlemmar kan avsätta den specifika HSB-ledamot som utsetts).

## **SVAR FRÅN HSB MALMÖS STYRELSE 2016**

HSB Malmös bostadsrättsföreningar har i enlighet med stadgarna **rätt till hjälp och stöd av en HSB ledamot vid styrelsemöten. Denna kostnad tas av HSB Malmö och är således en gratis förmån för föreningen.**

Att HSB Malmö skulle tillskriva bostadsrättsföreningen en ekonomisk gottgörelse i det fall en HSB ledamot inte kan närvara på grund av exempelvis sjukdom finner styrelsen fullständigt främmande.

Styrelsen föreslår att motionen avslås.

## **KOMMENTARER TILL STYRELSENS SVAR 2016**

Det saknar relevans för motionen;

- att brf:ar "*har i enlighet med stadgarna rätt till hjälp och stöd av en HSB ledamot vid styrelsemöten*". Det är dessutom skillnad på rättighet och tvång.
- att styrelsen ser det som "*fullständigt främmande*" att brf:ar gottgörs för kostnaden för en HSB-ledamot som inte är närvarande på styrelsemöte.

• **HSB Malmös styrelse har fel i att kostnaden för HSB-ledamoten är "en gratis förmån för föreningen". Föreningen betalar dyrt för HSB-ledamoten VIA medlemsavgiften. Och en "förmån" blir det bara om HSB-ledamoten inte är till skada för föreningen (som i HSB Brf Ida).**

## **SVAR FRÅN HSB MALMÖS STYRELSE 2017-2018**

Motionen har tidigare behandlats av HSB Malmös fullmäktige. Ingenting i omvärlden har förändrats som ger styrelsen anledning till att ändra sitt svar. HSB Malmös bostadsrättsföreningar har i enlighet med stadgarna rätt till hjälp och stöd av en HSB ledamot vid styrelsemöten.

**Denna kostnad finansieras av HSB Malmö och är ingen kostnad för föreningen.**

**Att HSB Malmö skulle tillskriva bostadsrättsföreningen en ekonomisk**

**gottgörelse i det fall en HSB ledamot inte kan närvara på grund av exempelvis sjukdom finner styrelsen fullständigt främmande.**  
Styrelsen föreslår att motionen avslås.

## **KOMMENTARER TILL STYRELSENS SVAR 2017-2018**

**Kostnaden för HSB ledamoten finansieras inte alls av HSB Malmö, enligt vad HSB Malmös styrelse återigen felaktigt hävdar här. Kostnaden finansieras - t o m enligt HSB Malmös egen redovisning - istället av brf-medlemmarna.**

Att det är "*fullständigt främmande*" för HSB Malmös styrelse att medlemmarna inte ska betala för något de inte får är uppseendeväckande.

**Jag yrkar att stämman beslutar att;**

- 1. I de fall HSBs representant i brf-styrelsen inte deltar på brf:ens styrelsemöten ska brf:en per automatik erhålla en kreditering motsvarande det arvode HSBs representant erhåller från HSB Malmö (vilket höjts från 700-800 kr till 1 000 kr/bevistat möte, där HSB Malmö betalade ut ca 3,5 miljoner kr till HSB-ledamöterna 2016).**

Medlem #89093 2019-01-31 Forum för alla i bostadsrätt: <http://hotpot.se/forum>  
Demokrati/rättvisa - öppenhet - insyn - information - engagemang - medlemsinflytande - medlemskontroll - ärlighet - moral - etik - ansvar - respekt - civilturage

---



## SVAR PÅ MOTIONER

### Tryggve Wallin, motion 9

Motionären yrkar att i de fallen HSB:s representant i brf-styrelsen inte deltar på brf:ens styrelsemöten ska brf:en per automatik erhålla en kreditering motsvarande det arvode HSB:s representant erhåller från HSB Malmö.

#### **SVAR:**

Motionen har tidigare behandlats vid ett flertal av HSB Malmös fullmäktige. Ingenting i omvärlden har förändrats som ger styrelsen anledning till att ändra sitt svar. HSB Malmös bostadsrättsföreningar har i enlighet med stadgarna rätt till hjälp och stöd av en HSB ledamot vid styrelsemöten. Denna kostnad finansieras av HSB Malmö och är ingen direkt kostnad för föreningen. Att HSB Malmö skulle tillskriva bostadsrättsföreningen en ekonomisk gottgörelse i det fall en HSB ledamot inte kan närvara på grund av exempelvis sjukdom finner styrelsen fullständigt främmande.

Styrelsen föreslår att motionen avslås.

# Varför olikabehandling i medlemsavgift till HSB?

Motion #10 2019

På årsstämman 2016 (och därefter) beslutades att bosparare som inträder som medlem i HSB Malmö efter den 1 juli betalar halv avgift det år den inträder (ett yrkande från Bospararna som HSB Malmös styrelse instämde i).

Formulering 2018: "*Medlem i A-gruppen (Bospar) som inträder efter den 1 juli betalar halv avgift det år den inträder.*".

Motsvarande måste självfallet gälla även för bostadsrättshavare, enligt likabehandlingsprincipen. Inte bara bosparare.

HSB Malmös styrelse skriver själv i sitt svar till bl a min motion #7 2018; "**Förslag om differentiering av avgiften strider mot likhetsprincipen.**"

## **SVAR FRÅN HSB MALMÖS STYRELSE 2017-18**

*Till skillnad från motionären anser styrelsen inte detta stå i strid med likhetsprincipen och yrkar avslag på motionen.*

## **Hur vill HSB Malmö motivera olikabehandlingen avseende medlemsavgiften?**

HSB Malmös styrelse har inte framfört några sakliga skäl för differentierade avgifter på detta sätt.

Varför HSB Malmös styrelse anser att denna grundläggande skillnad mellan avgiften för bosparare och bostadsrättshavare är förenlig med likabehandlingsprincipen får vi inte veta.

Om inte fullmäktige avkräver ett svar på varför HSB Malmö anser att det ska göras skillnad mellan bosparare och bostadsrättshavare i hur avgiften tas ut i detta specifika avseende kommer vi aldrig få ett svar. Vill du inte veta?

## **Jag yrkar att stämman beslutar att;**

- 1. HSB Malmös styrelse ska motivera sakligt varför HSB Malmös styrelse anser att olikabehandlingen när det gäller avgiften för bosparare jämfört med bostadsrättshavare inte är olikabehandling.**

Medlem #89093 2019-01-31 Forum för alla i bostadsrätt: <http://hotpot.se/forum>  
Demokrati/rättvisa - öppenhet - insyn - information - engagemang - medlemsinflytande - medlemskontroll - ärlighet - moral - etik - ansvar - respekt - civillkurage

---



## SVAR PÅ MOTIONER

### Tryggve Wallin, motion 10

Motionären yrkar att HSB Malmö styrelse ska motivera sakligt varför HSB Malmö styrelse anser att olika behandlingen när det gäller avgiften för bosparare jämfört med bostadsrättshavare inte är olika behandling.

#### **SVAR:**

HSB Malmö styrelse har i svar bara hänvisat till likhetsprincipen vad avser medlemsavgift för bostadsrätter jämfört med lokaler i samma fastighet.

Vad gäller skillnaden i avgift för bosparare och bostadsrättshavare kan styrelsen konstatera, att det historiskt alltid funnits en differens där en bosparare erlagt en lägre årsavgift. Styrelsen vet inte hur denna differens uppkommit, måhända har man resonerat i termer att en bosparare inte medför så stora kostnader för föreningen som en medlem boende i en bostadsrätt. Det kan ej heller uteslutas att bospararens sparkapital historiskt har beaktats.

Styrelsen finner ingen grund att ändra förhållandet mellan avgifterna och anser att motionen har besvarats.

# HSB:s nationella medlemsutredning?

Motion #11 2019

2017 och 2018 skrev jag motioner om följande:

Alla som bor i en HSB-brf måste enligt stadgarna vara medlem i HSB vid köp av bostadsrätt. Det handlar alltså om ett tvångsmedlemskap.

Så fort köp av bostadsrätt gått igenom kan medlemmen välja att gå ur HSB. Denna medlem måste dock efter utträde ur HSB fortsatt betala medlemsavgift (via brf), vilket naturligtvis är orimligt. Kanske t o m olagligt om det utreds juridiskt.

Idag fungerar det så att medlemsavgiften (f n 415 kr/år och bostadsrätt + brf) betalas via brf:en och därmed saknar medlemmen möjlighet att gynnas ekonomiskt av att säga upp medlemskapet i HSB.

En annan konsekvens av att medlemsavgiften tas ut via brf:en är att **HSB inte är motiverad att verka i medlemmarnas intresse. HSB saknar morot för att verka annat än för dem som företräder medlemmarna (dvs styrelserna).**

## **SVAR FRÅN HSB MALMÖS STYRELSE 2017-2018**

**Nuvarande normalstadgar för bostadsrättsförening innebär också att debiteringen ska ske till bostadsrättsföreningen och inte till medlem.**

**Frågan om det medlemskapet är också med i den nationella medlemsutredningen [ Vilken? Hur? Var? När?].**

Med detta sagt yrkar styrelsen avslag på motionen i första och andra yrkandet.

## **KOMMENTARER TILL STYRELSENS SVAR 2017-2018**

HSB Malmös medlemsavgift är inget som regleras i bostadsrättsföreningens stadgar (enligt vad HSB Malmö hävdar).

Vilken relevans har det för denna motion att "*Frågan om det medlemskapet är också med i den nationella medlemsutredningen*"?

**Jag yrkar att stämman beslutar att;**

1. HSB Malmös styrelse ska redovisa svaren för medlemmarna på följande två frågor;
  - a) **Var står det i HSB:s normalstadgar** (där dessa normalstadgar bara är en rekommendation) **att HSB:s medlemsavgift ska debiteras bostadsrättsföreningen och inte medlem?**
  - b) **Vad är resultatet av "den nationella medlemsutredningen" som styrelsen refererat till sedan 2017?** Var finns skriftlig info om denna?

Medlem #89093 2019-01-31 Forum för alla i bostadsrätt: <http://hotpot.se/forum>  
Demokrati/rättvisa - öppenhet - insyn - information - engagemang - medlemsinflytande - medlemskontroll - ärlighet - moral - etik - ansvar - respekt - civillkurage

---



## SVAR PÅ MOTIONER

### Tryggve Wallin, motion 11

Motionären yrkar att HSB Malmös styrelse ska redovisa var det står i HSB:s normalstadgar att HSB:s medlemsavgift ska debiteras bostadsrättsföreningen och inte medlem? Vidare önskar motionären veta resultatet av ”den nationella medlemsutredningen” som styrelsen refererat till sedan 2017.

### SVAR:

Styrelsen ber att få hänvisa till föreningens stadgar § 10 och anser därmed motionen besvarad.

Vad avser den nationella medlemsutredningen är det en pågående utredning kring medlemskapet som pågår inom HSB Riksförbund. Någon information kring utredningen har ännu inte lämnats och anser därmed att motionen är besvarad

# Medlem i HSB Brf ska vid utträde kompenseras för den medlemsavgift HSB Malmö debiterar för medlem som utträtt

Motion #12 2019

Alla som bor i en HSB-brf måste enligt stadgarna vara medlem i HSB vid köp av bostadsrätt. Det handlar alltså om ett tvångsmedlemskap.

Så fort köp av bostadsrätt gått igenom kan medlemmen välja att gå ur HSB. Denna medlem måste dock efter utträde ur HSB fortsatt betala medlemsavgift (via brf), vilket naturligtvis är orimligt. Kanske t o m olagligt om det utreds juridiskt.

Idag fungerar det så att medlemsavgiften (f n 415 kr/år och bostadsrätt + brf) betalas via brf:en och därmed saknar medlemmen möjlighet att gynnas ekonomiskt av att säga upp medlemskapet i HSB.

En annan konsekvens av att medlemsavgiften tas ut via brf:en är att **HSB inte är motiverad att verka i medlemmarnas intresse. HSB saknar morot för att verka annat än för dem som företräder medlemmarna (dvs styrelserna).**

## **SVAR FRÅN HSB MALMÖS STYRELSE 2017-2018**

Motionären yrkar i sin motion på att en medlem som utträder ur HSB Malmö ska kompenseras för den medlemsavgift HSB Malmö debiteras. Vidare om stämman inte bifaller ovanstående yrkande så yrkar motionären på att det ska vara möjligt för den medlem som så begär att debiteras medlemsavgiften direkt istället för via brf:en, med som konsekvens att den medlem som därefter utträder inte behöver betala medlemsavgift.

Enligt nuvarande stadgar för bostadsrättsförening debiteras medlemsavgiften per bostadsrätt i föreningen. Det leder fram till att oaktat hur många ägarbyte en bostadsrätt kan ha under ett år utgår bara en avgift i bostadsrättsföreningen [*vilket saknar relevans och HSB Malmö drar ändå in pengar på varje ägarbyte (via upplåtelseavgift och överlåtelseavgift)*].

**Nuvarande normalstadgar för bostadsrättsförening innebär också att debiteringen ska ske till bostadsrättsföreningen och inte till medlem.**

Frågan om det medlemskapet är också med i den nationella medlemsutredningen [*Vilken? Hur? Var? När? Som nu kommit fram till vad om detta?*]

## **KOMMENTARER TILL STYRELSENS SVAR 2017-2018**

**Var står det i HSB:s normalstadgar (som för övrigt bara är en rekommendation) att HSB:s medlemsavgift ska debiteras bostadsrättsföreningen och inte medlem?**

HSB Malmös medlemsavgift är inget som regleras i bostadsrättsföreningens stadgar.

**Jag yrkar att stämman beslutar att;**

1. Den medlem i HSB som utträder ur HSB men fortfarande bor i en



**HSB brf ska kompenseras av HSB med motsvarande summa som betalas i medlemsavgift till HSB för medlemmen via brf:en.**

Medlem #89093 2019-01-31 Forum för alla i bostadsrätt: <http://hotpot.se/forum>  
Demokrati/rättvisa - öppenhet - insyn - information - engagemang - medlemsinflytande -  
medlemskontroll - ärlighet - moral - etik - ansvar - respekt - civillkurage

---



## SVAR PÅ MOTIONER

### Tryggve Wallin, motion 12

Motionären yrkar att den medlem utträder ur HSB men fortfarande bor i en HSB brf ska kompenseras av HSB med motsvarande summa som betalas i medlemsavgift till HSB för medlemmen via brf:en.

#### **SVAR:**

Motionen har tidigare behandlats av HSB Malmös fullmäktige. Enligt nuvarande stadgar för bostadsrättsförening debiteras medlemsavgiften per bostadsrätt i föreningen. Det leder fram till att oaktat hur många ägarbyte en bostadsrätt kan ha under ett år utgår bara en avgift i bostadsrättsföreningen. Nuvarande normalstadgar för bostadsrättsförening innebär också att debiteringen ska ske till bostadsrättsföreningen och inte till medlem.

Styrelsen yrkar styrelsen avslag på motionen.

# Lista över personer som vill ställa upp som stämмоordförande

Motion #13 2019

Som det fungerar idag anlitar många brf:ar HSB-anställda som stämмоordförande på sina stämmor. Dessa personer är emellertid av naturliga skäl partiska.

Det är inte alltid detta är tydligt för medlemmarna, men det är onödigt att det enska behöva finnas en misstanke om partiskhet.

Vi vet alla att det är stämman som bestämmer vem som ska utses som stämмоordförande, men de flesta är säkert också medvetna om de stora bristerna i detta system. T ex att om enskilda medlemmar tar med sig en kandidat till uppdraget som stämмоordförande så får dessa medlemmar själva stå för kostnaderna för denne om deras kandidat inte blir vald. Detta är naturligtvis inte positivt för demokratin.

## **Det skulle gynna föreningarna med fler alternativ till stämмоordförande.**

HSB Malmö har resurserna för att söka alternativa personer som kan sitta som stämмоordförande och därför är det lämpligt att HSB Malmö redovisar en förteckning över personer som behärskar och vill åta sig uppdraget som stämмоordförande.

Mitt yrkande i denna fråga 2017 var;

1. HSB Malmö ska aktivt söka personer som är villiga att sitta som stämмоordförande på brf-stämmor, där dessa personer är fristående från HSB Malmö.  
En förteckning över dessa personer tas fram som brf:arna får tillgång till.

## **SVAR FRÅN HSB MALMÖS STYRELSE 2017**

Motionären yrkar i sin motion på att en förteckning över personer som kan anlitas av bostadsrättsföreningarna till stämмоordförande. Det finns redan idag ett upparbetat system då en bostadsrättsförening vill anlita en stämмоordförande varför styrelsen yrkar avslag på motionen

## **KOMMENTARER TILL STYRELSENS SVAR 2017**

På HSB Malmös årsstämma 2017 framkom lite ytterligare information i samband med att Bengt Skånhamre bl a nämnde att HSB Malmö håller just de utbildningar som yrkas i motionen och att det fanns en lista med personer som kan tänka sig att sitta stämмоordförande i brf:ar.

HSB Malmö vill dock inte redovisa denna lista, av en eller annan anledning. Det känns lite som att skälet till detta hemlighetsmakeri är att HSB Malmö vill ha kontrollen över vem som ska kunna sitta som stämмоordförande istället för att medlemmarna ges denna valfrihet. Och/eller att HSB Malmö vill säkra att dessa uppdrag som stämмоordförande primärt går till HSB Malmös anställda?

## **INGET SVAR FRÅN HSB MALMÖS STYRELSE 2018**

För mitt motsvarande yrkande 2018 om en förteckning över möjliga kandidater för stämмоordförande uppgav HSB Malmös styrelse inte ett ord till motivering för avslag.

## Jag yrkar att stämman beslutar att;

1. HSB Malmö ska förse medlemmarna med en lista över de personer som genomgått en utbildning i hur man sitter som stämмоordförande och som är villiga att ställa upp som stämмоordförande.

Medlem #89093 2019-01-31 Forum för alla i bostadsrätt: <http://hotpot.se/forum>  
Demokrati/rättvisa - öppenhet - insyn - information - engagemang - medlemsinflytande -  
medlemskontroll - ärlighet - moral - etik - ansvar - respekt - civilkurage

---



## SVAR PÅ MOTIONER

### Tryggve Wallin, motion 13

Motionären yrkar att HSB Malmö ska förse medlemmarna med en lista över de personer som genomgått en utbildning i hur man sitter som stämмоordförande och som är villiga att ställa upp som stämмоordförande.

#### **SVAR:**

Det finns redan idag ett upparbetat system då en bostadsrättsförening vill anlita en stämмоordförande och styrelsen ser ingen grund att publicera en förteckning för andra än aktuella bostadsrättsföreningar då det inte är förenligt med svensk lag.

Styrelsen yrkar avslag på motionen.

# Utbildning i att sitta som stämмоordförande

Motion #14 2019

Bristen på personer som kan och vill sitta som stämмоordförande i HSB Malmös brf:ar tycks vara fortsatt stor. Det är viktigt för bostadsrättsföreningar att tider för hålla stämма inte begränsas av när det finns en stämмоordförande tillgänglig.

Mitt yrkande i denna fråga 2017 var;

1. HSB Malmö håller en utbildning (kostnadsfri) för de medlemmar i HSB Malmö som vill lära sig vad som behövs för att kunna sitta som stämмоordförande.

Som det fungerar idag anlitar många brf:ar HSB-anställda som stämмоordförande på sina stämमor. Dessa personer är emellertid av naturliga skäl partiska.

Det är inte alltid detta är tydligt för medlemmarna, men det är onödigt att det enska behöva finnas en misstanke om partiskhet.

Vi vet alla att det är stämman som bestämmer vem som ska utses som stämмоordförande, men de flesta är säkert också medvetna om bristerna i detta system. T ex att om enskilda medlemmar tar med sig en kandidat till uppdraget som stämмоordförande så får dessa medlemmar själva stå för kostnaderna om deras kandidat inte blir vald. Detta är naturligtvis inte positivt för demokratin.

## **Det skulle gynna föreningarna med fler alternativ till stämмоordförande.**

HSB Malmö har resurserna för att söka alternativa personer som kan sitta som stämмоordförande och därför är det lämpligt att HSB Malmö arbetar med att ta fram en förteckning över personer som behärskar och vill åta sig uppdraget som stämмоordförande.

2017 yrkade jag;

1. HSB Malmö ska aktivt söka personer som är villiga att sitta som stämмоordförande på brf-stämमor, där dessa personer är fristående från HSB Malmö.  
En förteckning över dessa personer tas fram som brf:arna får tillgång till.

## **SVAR FRÅN HSB MALMÖS STYRELSE 2017-2018**

Motionären yrkar i sin motion på att HSB Malmö ska arrangera en kostnadsfri kurs för de medlemmar som önskar lära sig att sitta stämмоordförande.

Bostadsrättsförening är en demokratisk organisation där inga andra än medlemmar kan bestämma i föreningen. Medlemmarna väljer styrelse som ska förvalta föreningen under året. Styrelsen har stor bestämmanderätt och kan avgöra de flesta frågor rörande den löpnade verksamheten utan att fråga medlemmarna. Det är viktigt att beslut under stämman fattas på ett korrekt sätt för att bli giltiga och för att inte kunna klandras av någon medlem i efterhand [*Men vad har allt detta med motionen att göra?*].

HSB Malmö tillhanda håller idag stämмоordföranden till de föreningar som begär detta. Det innebär också att HSB Malmö redan idag utbildar de som vill axla denna roll.

Medlem som önskar utbilda sig att kunna sitta ordförande på en stämма kan

redan idag anmäla intresse till HSB Malmö varför styrelsen inte ser att särskilt beslut behöver fattas utan yrkar avslag på motionen.

## **KOMMENTARER TILL STYRELSENS SVAR 2017-2018**

På HSB Malmös årsstämma 2017 framkom lite ytterligare information i samband med att Bengt Skånhamre bl a nämnde att HSB Malmö håller just de utbildningar som yrkas i motionen och att det fanns en lista med personer som kan tänka sig att sitta stämмоordförande i brf:ar.

Emellertid, efter att jag på årsstämman bad den som vill sitta som stämмоordförande att göra sig synlig så var det ingen som hörde av sig vilket gör det osäkert om det verkligen finns en någon bank av presumtiva stämмоordförande så som HSB Malmö hävdar. Nu är det förvisso bara en liten andel av fullmäktigeledamöterna som är närvarande på HSB Malmös årsstämmor, men man kan kanske tycka att någon skulle hört av sig.

### **Jag yrkar att stämman beslutar att;**

- 1. En kostnadsfri kurs i att sitta som stämмоordförande ska ingå i HSB Malmös ordinarie kursutbud.**

Medlem #89093 2019-01-31 Forum för alla i bostadsrätt: <http://hotpot.se/forum>  
Demokrati/rättvisa - öppenhet - insyn - information - engagemang - medlemsinflytande -  
medlemskontroll - ärlighet - moral - etik - ansvar - respekt - civilkurage

---



## SVAR PÅ MOTIONER

### Tryggve Wallin, motion 14

Motionären yrkar att en kostnadsfri kurs i att sitta som stämмоordförande ska ingå i HSB Malmös ordinarie kursutbud.

#### **SVAR:**

Motionen har tidigare behandlats av HSB Malmös fullmäktige. Motionären yrkar i sin motion på att HSB Malmö ska arrangera en kostnadsfri kurs för de medlemmar som önskar lära sig att sitta stämмоordförande. Bostadsrättsförening är en demokratisk organisation där inga andra än medlemmar kan bestämma i föreningen. Medlemmarna väljer styrelse som ska förvalta föreningen under året. Styrelsen har stor bestämmanderätt och kan avgöra de flesta frågor rörande den löpnade verksamheten utan att fråga medlemmarna. Det är viktigt att beslut under stämman fattas på ett korrekt sätt för att bli giltiga och för att inte kunna klandras av någon medlem i efterhand. HSB Malmö tillhanda håller idag stämмоordföranden till de föreningar som begär detta. Det innebär också att HSB Malmö redan idag utbildar de som vill axla denna roll. Medlem som önskar utbilda sig att kunna sitta ordförande på en stämма kan redan idag anmäla intresse till HSB Malmö varför styrelsen inte ser att särskilt beslut behöver fattas utan yrkar avslag på motionen.



# HSB Malmö ska anlita neutral stämмоordförande

Motion #15 2019

Jag yrkar att stämman beslutar att;

1. Om HSB Malmö anlitar extern stämмоordförande (ej anställd av HSB Malmö) ska detta vara en stämмоordförande som inte gynnas kommersiellt av att synas på stämmorna.

Medlem #89093 2019-01-31 Forum för alla i bostadsrätt: <http://hotpot.se/forum>  
Demokrati/rättvisa - öppenhet - insyn - information - engagemang - medlemsinflytande -  
medlemskontroll - ärlighet - moral - etik - ansvar - respekt - civilkurage

---



## SVAR PÅ MOTIONER

### Tryggve Wallin, motion 15

Motionären yrkar att i det fall HSB Malmö anlitar extern stämмоordförande (ej anställd av HSB Malmö) ska detta vara en stämмоordförande som inte gynnas kommersiellt av att synas på stämmorna.

#### **SVAR:**

Det är HSB Malmös valberedning som föreslår ordförande till HSB Malmös stämmor. Det är många faktorer som ligger till grund för valberedningens förslag.

Det må även påpekas, att det är fullmäktige som beslutar vem som skall utses till ordförande.

Styrelsen finner att motionen på detta sätt har besvarats.

# Inget arvode till arbetstagarrepresentanter

Motion #16 2019

Denna motion har återkommit ett antal gånger, men eftersom;

1. **Inget av mina argument bemöts**, och
2. **HSB Malmös styrelse inte uppger något sakligt argument för att avslå yrkandena** (HSB Malmös styrelse bara kopierar in exakt samma icke-svar från år till år och litar på att fullmäktige nöjer sig med ett icke-svar) återkommer jag med denna motion även i år.

HSB Malmös VD tilldelar ett särskilt styrelsearvode till de redan innan högavlönade arbetstagarrepresentanterna (ex. 152.700 kr år 2009). Varför?

Efter min motion om detta 2008 så tycks det som om arvodet till arbetstagarrepresentanterna halverades från 300.000 kr, men det är fortfarande en summa som inte kan anses rimlig.

Arbetstagarrepresentanterna arbetar inte i medlemmarnas intresse. Tvärtom, de bevakar naturligtvis sina egna intressen som anställda!

Varför ska medlemmarna betala dessa?

Den lön de uppbär torde vara mer än tillräckligt för att sitta med på styrelsemöten och ingen tvingar dem till detta! Det är helt frivilligt för deras del.

**Arbetstagarrepresentanter får normalt sett i andra föreningar inget arvode, i vissa fall en mindre mötesersättning (en symbolisk summa).  
Varför fungerar det annorlunda i HSB Malmö?**

Ovanpå detta placeras arbetstagarrepresentanterna även i andra HSB-bolag, utan medlemmarnas vetskap!

Vill arbetstagarrepresentanterna sitta i en styrelse i en medlemsorganisation och bestämma över medlemmarna i denna medlemsorganisation så är det min mening att de får göra detta utan arvode.

**Det finns inget krav någonstans på att ej medlemsvalda arbetstagarrepresentanter ska arvoderas.**

HSB Malmö kommer naturligtvis upprepa sin devis att fullmäktige inte ska lägga sig i styrelsens arbete, men när så finns anledning - som i detta fall - är det viktigt att fullmäktige ger styrelsen ett ägardirektiv.

## SVAR FRÅN HSB MALMÖS STYRELSE 2011

De fackliga organisationerna utser själva sina ledamöter till HSB Malmös styrelse, och det är verkställande direktörens ansvar att besluta om arvoden till dessa.

Styrelsen anser sig härmed ha besvarat motionen och föreslår att föreningsstämman beslutar att den ska avslås.

Svar: Styrelsen yrkar avslag på motionen i sin helhet.

## KOMMENTARER TILL STYRELSENS SVAR 2011

HSB Malmös styrelse tycks vara okunnig om beslutsordningen i HSB Malmö och att VD:n lyder under HSB Malmös styrelse. **Styrelsens svar är helt irrelevant.** Att de fackliga organisationerna utser styrelseledamöter ovanför huvudet på medlemmarna och att VD sedan beslutar att arvodera dessa styrelseledamöter har inte med motionens yrkande att göra. Det är illa nog att medlemmarna i HSB Malmö styrs av de fackliga organisationerna, men att dessutom ge dem höga

arvoden för detta är oförsvarbart!

## **SVAR FRÅN HSB MALMÖS STYRELSE 2016**

Alla ledamöter av en företagsstyrelse har samma skyldigheter, rättigheter och ansvar.

Denna så kallade likställighetsprincip innebär till exempel att såväl stämмоvalda ledamöter som arbetstagarledamöter omfattas av aktiebolagens regler om personligt ansvar vid försumlighet att i vissa lägen begära företaget i likvidation.

Styrelserepresentationslagen innehåller inga regler om styrelsearbetets former och innehåll.

Däremot regleras arbetsformerna översiktligt genom bestämmelser i aktiebolagslagen och i lagen om ekonomiska föreningar.

Bestämmelserna innebär att styrelsen får fatta beslut i ett ärende först när samtliga styrelseledamöter så långt möjligt fått tillfälle att delta i ärendets behandling och erhållit tillfredsställande underlag för att avgöra ärendet.

Lagen om styrelserepresentation för privatanställda omfattar såväl aktiebolag och ekonomiska föreningar som banker och försäkringsbolag. De fackliga organisationerna utser själva sina ledamöter till HSB Malmös styrelse, och det är verkställande direktörens ansvar att besluta om arvoden till dessa.

Styrelsen föreslår att motionen avslås.

## **KOMMENTARER TILL STYRELSENS SVAR 2016**

Det saknar helt relevans för motionen;

- att "*Alla ledamöter av en företagsstyrelse har samma skyldigheter, rättigheter och ansvar*".
- att "*såväl stämмоvalda ledamöter som arbetstagarledamöter omfattas av aktiebolagens regler om personligt ansvar vid försumlighet att i vissa lägen begära företaget i likvidation*".
- att "*Styrelserepresentationslagen innehåller inga regler om styrelsearbetets former och innehåll*".
- att arbetsformerna regleras "*översiktligt genom bestämmelser i aktiebolagslagen och i lagen om ekonomiska föreningar*".
- att "*styrelsen får fatta beslut i ett ärende först när samtliga styrelseledamöter så långt möjligt fått tillfälle att delta i ärendets behandling och erhållit tillfredsställande underlag för att avgöra ärendet*".
- att "*Lagen om styrelserepresentation för privatanställda omfattar såväl aktiebolag och ekonomiska föreningar som banker och försäkringsbolag*".
- att "*De fackliga organisationerna utser själva sina ledamöter till HSB Malmös styrelse*".

Kort och gott så finns det **inte ett ord i styrelsens svar som motiverar varför HSB Malmö, via VD, ska tilldela arbetstagarrepresentanterna ett arvode.**

Det är ingen som tvingar arbetstagarrepresentanterna att sitta i styrelsen.

## **SVAR FRÅN HSB MALMÖS STYRELSE 2017-2018**

Motionen har tidigare behandlats av HSB Malmös fullmäktige.

Ingenting i omvärlden har förändrats som ger styrelsen anledning till att ändra sitt svar.

**Alla ledamöter av en företagsstyrelse har samma skyldigheter, rättigheter och ansvar.** Denna så kallade likställighetsprincip innebär till exempel att såväl stämмоvalda ledamöter som arbetstagarledamöter omfattas av aktiebolagens regler om personligt ansvar vid försumlighet att i vissa lägen begära företaget i

likvidation.

Styrelserepresentationslagen innehåller inga regler om styrelsearbetets former och innehåll. Däremot regleras arbetsformerna översiktligt genom bestämmelser i aktiebolagslagen och i lagen om ekonomiska föreningar. Bestämmelserna innebär att styrelsen får fatta beslut i ett ärende först när samtliga styrelseledamöter så långt möjligt fått tillfälle att delta i ärendets behandling och erhållit tillfredsställande underlag för att avgöra ärendet.

Lagen om styrelserepresentation för privatanställda omfattar såväl aktiebolag och ekonomiska föreningar som banker och försäkringsbolag. De fackliga organisationerna utser själva sina ledamöter till HSB Malmös styrelse, och det är verkställande direktörens ansvar att besluta om arvoden till dessa.

Styrelsen föreslår att motionen avslås.

## **KOMMENTARER TILL STYRELSENS SVAR 2017**

### **PÅ VILKET SÄTT ÄR STYRELSENS SVAR RELEVANT?**

På vilket sätt detta skulle vara relevant för yrkandena i denna motion är oklart. Styrelsens svar tycks vara helt fristående från motionens yrkande!

### **VILKEN NACKDEL ANSER STYRELSEN DET SKULLE FINNAS?**

Det finns inte ens något i HSB Malmös styrelses svar som förklarar om och i så fall vilken nackdel det skulle vara med att arbetstagarrepresentanter (ej medlemsvalda personer som tar sig rätten att bestämma över bostadsrättshavarna) ej arvoderas.

Om HSB Malmös styrelse anser sig underbemädd utan de fackliga representanterna så är det väl rimligt att HSB Malmös styrelse klargör detta och sedan är det upp till stämman om styrelsen ska utökas (i det fall arbetstagarrepresentanterna inte vill sitta i HSB Malmös styrelse utan arvode).

### **INGA MOTARGUMENT?**

Inget av det som HSB Malmös styrelse skriver förhindrar att HSB Malmös högsta beslutande organ tar ett beslut i enlighet med denna motions yrkande.

### **Jag yrkar att stämman beslutar att;**

1. **Inget arvode ska utgå till arbetstagarrepresentanterna för deras deltagande i styrelsen.**

### **I det fall stämman skulle avslå ovanstående yrkande så yrkar jag att stämman beslutar att;**

1. **I stället för det arvode arbetstagarrepresentanter erhållit utgår istället en mötesersättning till arbetstagarrepresentanterna som motsvarar HSB-ledamotens ersättning.**

Mötesersättningen till arbetstagarrepresentanterna ska självfallet framgå av årsredovisningen.

Medlem #89093 2019-01-31 Forum för alla i bostadsrätt: <http://hotpot.se/forum>  
Demokrati/rättvisa - öppenhet - insyn - information - engagemang - medlemsinflytande - medlemskontroll - ärlighet - moral - etik - ansvar - respekt - civillkurage

---

## SVAR PÅ MOTIONER

### Tryggve Wallin, motion 16

Motionären yrkar att:

1. Inget arvode ska utgå till arbetstagarrepresentanterna för deras deltagande i styrelsen.

I det fall stämman skulle avslå ovanstående yrkande så yrkar motionären att:

2. I stället för det arvode arbetstagarrepresentanterna erhållit utgår istället en mötesersättning till arbetstagarrepresentanterna som motsvarar HSB-ledamotens ersättning.

### SVAR:

Motionen har tidigare behandlats av HSB Malmös fullmäktige. Ingenting i omvärlden har förändrats som ger styrelsen anledning till att ändra sitt svar. Alla ledamöter av en företagsstyrelse har samma skyldigheter, rättigheter och ansvar. Denna så kallade likställighetsprincip innebär till exempel att såväl stämموvalda ledamöter som arbetstagarledamöter omfattas av aktiebolagens regler och lagen om ekonomiska föreningar om personligt ansvar vid försumlighet att i vissa lägen begära företaget i likvidation. Styrelserepresentationslagen innehåller inga regler om styrelsearbetets former och innehåll. Däremot regleras arbetsformerna översiktligt genom bestämmelser i aktiebolagslagen och i lagen om ekonomiska föreningar. Bestämmelserna innebär att styrelsen får fatta beslut i ett ärende först när samtliga styrelseledamöter så långt möjligt fått tillfälle att delta i ärendets behandling och erhållit tillfredsställande underlag för att avgöra ärendet.

Lagen om styrelserepresentation för privatanställda omfattar såväl aktiebolag och ekonomiska föreningar som banker och försäkringsbolag. De fackliga organisationerna utser själva sina ledamöter till HSB Malmös styrelse, och det är verkställande direktörens ansvar att besluta om arvoden till dessa. Styrelsen föreslår att motionen avslås i båda att-satserna.

## **MOTION nr 1 till HSB Malmös föreningsstämma Lördag 6 april 2019**

### **Rökfria bostäder vid nyproduktion bostäder HSB Malmö**

#### **BAKGRUND**

Sedan många år tillbaka arbetar HSBs Riksorganisation och HSB Malmö intensivt med produktion för att möta framtiden och för att skapa och utforma efterfrågade och miljövänliga bostäder. Bostäder i en hälsosam, trivsamt boendemiljö. Produktionen syftar till leverans med högsta kvalitet. God service och hållbarhet ökar intresset för HSB bland fler bostadsparare.

Organisationen diskuterar seriöst hur våra bostäder ska utformas för framtiden, inte bara utifrån tekniska och ekonomiska möjligheter utan framförallt genom att skapa boendemiljöer som tar hänsyn till såväl vuxnas som barns bästa.

I Sverige, men också i övriga delar av såväl Norden som världen, har flera större aktörer inom bostadssektorn insett betydelsen av skadliga bostadsmiljöer. I Kanada har en undersökning exempelvis visat att upp till 65 procent av den luft man andas in i en lägenhet kan vara inomhusluft från andra delar av fastigheten.

Byggmaterial och byggmetoder granskas och ifrågasätts. Men även bostadsmiljöns betydelse ur säkerhetssynpunkt och människans behov av bl.a. ren luft. Idag är det en mycket stor grupp av landets större bostadsföretag som fattat beslut och genomfört rökförbud i nyproduktionen. På sina håll även i befintligt bestånd. Det är ett sätt för bolagen att bidra till bättre hälsa och miljö. Det gäller lägenheter, balkonger, loftgångar, gårdar, garage, uteplatser och gemensamma utrymmen. Särskilda avtal i särskild bilaga utformas som den boende undertecknar i samband med avtalets undertecknande.

Några av Sveriges största bostadsbolag typ Familjebostäder i Stockholm, Poseidon i Göteborg, Stångåstaden i Linköping, Gotlandshem och nu senast Kalmarhem liksom privatägda Lundbergs och Wallenstams är några av de närmare 100-talet bostadsföretag som infört rökfritt för att kunna erbjuda boende en hälsosam, trivsamt och rökfri hemmiljö. Det har rönt stor uppmärksamhet och fått oerhört positiv respons. Inte minst tack vare att rökningen idag ses som ett stort hälsoproblem och att rökning är allvarligt skadlig för hälsan. Rapporter visar också att endast 7-10 % av vuxna befolkningen idag är rökare.

Från den 1 december 2018 upplåter Poseidon, som är Göteborgs största bostadsföretag, samtliga bostäder som rökfria.

Det har också visat sig, bland bostadsföretag som undersökt boendes preferenser, att det finns ett synnerligen stort intresse för rökfria bostadsmiljöer. Bl.a. Familjebostäder i Stockholm uppger att efterfrågan på rökfria bostadsmiljöer bara ökar. Det finns alltså ett stort intresse bland allmänheten för rökfria bostäder i flerbostadshus där man slipper utsättas för hälsofarlig passiv rökning.

Flera aktörer och organisationer anser att det behövs lagändringar och tydligare riktlinjer för att minska riskerna för passiv rökning i flerbostadshus.



Ex.vis har WHO's tobakskonvention, som Sverige ratificerat, föreskrivit att människor ska skyddas mot andras tobaksrök. Ett av delmålen för folkhälsopolitiken som riksdagen beslutat om är att ingen i Sverige ska behövas utsättas för passiv rökning.

*Riksdagen har antagit ett folkhälsomål om att ingen mot sin vilja ska utsättas för passiv rökning.*

I en motion från Miljöpartiet 2018/19:1407 yrkas rätt till rökfritt boende. *"Riksdagen har ställt sig bakom det som anförs i motionen om att återkomma till riksdagen med förslag på hur boende ska kunna fredas från ofrivillig passiv rökning."*

I Sverige finns en bestämmelse i Miljöbalken om att *"bostäder och lokaler för allmänna ändamål ska brukas på ett sätt att olägenheter för människors hälsa inte uppkommer"*

En bedömning är också att ett rökförbud med stor sannolikhet skulle innebära färre bostadsbränder.

Sammantaget kan man konstatera att det har hänt väldigt mycket på tobaksområdet som lett till en förändrad syn på rökning.

Att vi inom bostadskooperationen fortsätter producera bostäder som vi vet, med tanke på rökningen, innebär skada och problem för våra medlemmar, inte minst för barn, men faktiskt även för majoriteten vuxna, kan ifrågasättas utifrån dagens kända hälsorisker.

## FÖRSLAG

Som ett led i detta anser undertecknade att HSB Malmö ska gå i bränschen för att vid NYPRODUKTION skapa rökfria bostäder och bostadsmiljöer. Befintliga bostadsrättsföreningar har redan idag möjlighet att införa en rökfri policy.

Vårt förslag är därför

-att stämman i HSB Malmö beslutar att HSB Malmö går i bränschen inom HSB rörelsen och snarast men senast år 2020 vid start av nybyggnadsprojekt inom bostadssektorn beslutar om HELT rökfria bostadsfastigheter, såväl inomhusmiljö som närliggande utomhusmiljö (entreér, gemensamhetsutrymmen, grönytor etc).

Malmö den 14 januari 2019



Karin Westerman

Bosparare

Medlemsnummer HSB 1013128



Lisbeth Enander

Bosparare

Medlemsnummer HSB 1006339



## SVAR PÅ MOTIONER

### Karin Westerman och Lisbeth Enander, motion 17

Motionärerna yrkar på att HSB Malmö ska besluta om helt rökfria bostadsfastigheter, såväl inomhusmiljö som närliggande utomhusmiljö.

#### **SVAR:**

Rökning kan vara ett stort problem även för dem som är i omgivningen av en rökare.

Det finns inget generellt förbud mot rökning i flerbostadshus och en förening kan inte förbjuda någon att röka på sin balkong eller uteplats.

Bostadsrättslagens regler om störningar i boendet eller miljöbalkens regler om olägenhet skulle kunna användas även i fall med tobaksrök, men i ett rättsfall ansåg tingsrätten i Falun 2008 att rökande på balkong var tillåtet i rimlig omfattning även om den närmaste grannen blev störd.

Mot bakgrund av vad som här anförts ser styrelsen det svårt att nu besluta om förbud i vår nyproduktion. Det hindrar inte att vi följer utvecklingen på området.

Mot bakgrund av detta anser styrelsen motionen besvarad och överför den till HSB Riksförbund för vidare utredning på området.

## **MOTION nr 2 till HSB Malmös föreningsstämma lördag 6 april 2019**

### **Byte av leverantör av bankprodukter för medlemmars Bosparande mm.**

#### **BAKGRUND**

Sedan många år tillbaka använder HSB sig av Swedbank, tidigare Sparbanken och numera för vår räkning bl.a. Sparbanken Skåne, för medlemmarnas sparandeprodukter. Swedbanks tidigare konstellation och ägande byggde på en form av medlemsägd organisation, i likhet med HSB.

Sedan väldigt många år tillbaka (slutet av 1900-talet) är Swedbank ett börsnoterat företag, med allt vad det innebär av avkastning till bl.a. aktieägare. De sparformer som erbjuds i form av vanligt banksparande/bosparande med bl.a. fonder m. m. är därför inte längre den för HSBs medlemmar och bosparare förmånliga form.

Rikstäckande Länsförsäkringar Bank, som har sitt ursprung ur kooperativa Föreningssparbanken, styrs fortfarande som en medlemsägd och kooperativ organisation, precis som HSB. Länsförsäkringar Bank är också den enda bank med bankkroj som är medlemsägd. Länsförsäkringar Bank har en mängd mycket förmånliga sparformer och möjligheter och är liksom övriga banker både certifierade och har Riksbankens tillstånd, godkännande och garantier.

Undertecknade finner det därför märkligt att HSB som stor och seriös aktör fortfarande använder sig av Swedbank för medlemmarnas bosparande. Förutom för egen del har vi också förstått att flera andra sparande medlemmar numera är missnöjda med Swedbank.

Ur ett etiskt, moraliskt och inte minst ideologiskt perspektiv känner vi att relationerna med börsnoterade Swedbank inte klarar konkurrensen från andra medlemsägda finansinstitut.

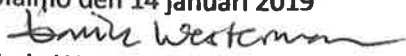
#### **FÖRSLAG**

Som ett led i detta anser undertecknade att HSB Malmö och i samarbete med HSBs Riksorganisation ska ta upp frågan att överge Swedbank till förmån för ex.vis och förslagsvis Länsförsäkringar Bank eller liknande, som i likhet med HSB är en kooperativ organisation, där medlemmars sparande och övriga produkter stannar i spararnas och organisationens "egna fickor" istället för som avkastning till aktieägare i ett börsnoterat företag.

#### **Vårt förslag är därför**

- att stämman i HSB Malmö beslutar att HSB Malmö initierar att i samarbete med HSBs Riksorganisation snarast säga upp avtalet med Swedbank avseende produkter som har med Bosparandet att göra och inleder förhandlingar om samarbete med förslagsvis Länsförsäkringar Bank som likt HSB är en medlemsägd och kooperativ organisation som väl tillvaratar sina medlemmars bästa.

Malmö den 14 januari 2019

  
Karin Westerman

  
Lisbeth Enander

Bosparare Medlemsnr HSB 1013128

Bosparare Medlemsnr HSB 1006339

## SVAR PÅ MOTIONER

### Karin Westerman och Lisbeth Enander, motion 18

Motionärerna yrkar i sin motion att stämman i HSB Malmö beslutar att HSB Malmö initierar att i samarbete med HSBs Riksorganisation snarast säga upp avtalet med Swedbank avseende produkter som har med Bosparandet att göra och inleder förhandlingar om samarbete med förslagsvis Länsförsäkringar Bank som likt HSB är en medlemsägd och kooperativ organisation som väl tillvaratar sina medlemmars bästa.

#### SVAR:

Styrelsen vill mot bakgrund av motionen anföra följande, HSBs Bosparande och Sparkasseverksamhet har en lång historia. Redan när HSB bildades 1923 fanns sparandet med som en av grundstenarna. Detta framgår även av namnet vi då hade: Hyresgästerna Sparkasse och Byggnadsverksamhet, HSB.

Redan vid de så kallade "Konserthusmötet" i december 1929 sade Sven Wallander: "Den första hörnstenen i vår organisation är medlemmarnas sparverksamhet, orsaken till vår framgång ligger i systemet, den kooperativa idén. Vi försöker lära våra medlemmar att spara, och vi använder deras sparpengar, deras sparsamhet".

Bosparande har under hela HSB rörelsens tid varit en grundläggande pelare för att få tillgång till en HSB lägenhet. Bosparandet och bospararna ökade kraftigt under 60- 70- och 80-talet. Antalet ökade konstant fram till den s.k. "sparkassekrisen" i början av 90-talet. Bland annat på grund av att insättargarantin inte gällde HSB bosparande och det skapades stor medial uppmärksamhet. 2018 återtog HSB driften av Bosparsystemet och ökade möjligheten att kunna kommunicera mer och kanske främst - mer relevant och direkt med våra Bosparare.

Just nu pågår en diskussion om vem HSB ska samarbeta med framöver då det gäller bospar. I pågående process har Riksförbundet bjudit in ett antal banker och finansaktörer.

Vi lär få veta mer framöver vilken part som kommer att väljas till samarbetspartner och HSB Malmö följer och deltar i processen till gagn för sina medlemmar.

Mot bakgrund av detta anser styrelsen motionen besvarad.

HSB brf Ida

Medlemsnummer 2183

## Motion till HSB Malmö

### **Ärende:** Lekmannarevisorerna

HSB-föreningarnas auktoriserade revisorer granskar räkenskaperna och förvaltningen efter att räkenskapsåret är slut, vilket är försent när en styrelse agerar oaktsamt eller trolöst.

Lekmannarevisorerna skulle kunna användas mer löpande och systematiskt än vad som görs idag. HSB skulle kunna ges en roll för att säkerställa att så sker, genom att HSB får mandat och uppdrag att säkerställa att lekmannarevisorerna har aktuell kunskap om metoder för sitt uppdrag, sina möjligheter och skyldigheter att agera när de misstänker oegentligheter, samt att de löpande (minst var fjärde månad) granskar fakturor, avtal och upphandlingar.

Detta uppdrag kan HSB få antingen genom att det skrivs in i normalstadgarna eller genom att en enskild förening kan ge HSB detta uppdrag. Tjänsten bör i vilket fall ingå i medlemsavgiften för att HSB ska leva upp till devisen att erbjuda trygghet för HSB-föreningarna och deras medlemmar.

### **Yrkande:**

Att HSB Malmö skickar förslaget vidare till HSBs riksstämma att föra in i stadgar (eller som möjligt uppdrag i medlemskapsvillkor) att HSB tar ansvar för att lekmannarevisorer har adekvat kunskap för sitt uppdrag, vet hur de ska göra för att slå larm och del granskar minst två gånger om året för små föreningar och fyra gånger om året för stora föreningar.

## SVAR PÅ MOTIONER

### HSB bostadsrättsförening Ida i Malmö, motion 19

Motionären yrkar på att HSB tar ansvar för att lekmannarevisorer har adekvat kunskap för sitt uppdrag, vet hur de ska göra för att slå larm och del granskar minst två gånger om året för små föreningar och fyra gånger om året för stora föreningar.

#### SVAR:

Styrelsen för HSB Malmö ser det svårt att särskilt besluta i enlighet med motionärens yrkande mot bakgrund av följande:

Lekmannarevisorn i en bostadsrättsförening är ett förtroendeuppdrag, vald av medlemmarna. Revisorn har till uppdrag att granska föreningen. Granskningen avser främst ekonomisk kontroll (siffergranskning) och förvaltningskontroll (att styrelsen sköter sitt uppdrag). I förvaltningskontrollen ingår att revisorn även granskar den tekniska förvaltningen och kontrollerar att styrelsen ser till att byggnader och mark sköts på ett tillfredsställande sätt. Revisionen utmynnar i en revisionsberättelse som är en rapport över vad som har förekommit i föreningen.

Revisorerna väljs på föreningsstämman. Till föreningsstämman är revisorn skyldig att lämna alla upplysningar som stämman begär, om det inte är till väsentlig nackdel för bostadsrätts-föreningen. Uppdraget som revisor i en bostadsrättsförening är ett förtroendeuppdrag.

HSB Malmö har idag utbildning som erbjuds till de som valts till lekmannarevisorer. När det kommer till vem en bostadsrättsförening ska utse till lekmannarevisor baserat på utbildning etc. och hur de ska utföra sitt uppdrag ser styrelsen idag inga hinder för att bostadsrättsförening själv beslutar om detta på sin föreningsstämma.

Mot bakgrund av detta anser styrelsen motionen besvarad.