



HSB bnf Atten

DELÅRSRAPPORT

JANUARI – AUGUSTI 2019

HSB MALMÖ EKONOMISK FÖRENING



HSB – där möjligheterna bor

Spadtaget för HSB brf Atleten togs av Alexander Lenre Simittchiev, arkitekt Stadstudio, Tomas Carlsson, koncernchef NCC, Ana Markovic, lägenhetsköpare, Kent Andersson, ordförande HSB Malmö samt Michael Carlsson, vd HSB Malmö.



VD-ORDET

EKONOMIN I STORA DRAG

När vi ser tillbaka på årets första åtta månader kan vi konstatera att vi har ett bra resultat. Vår förvaltningsverksamhet aviker negativt eftersom vi har ökade personalkostnader och står inför en allt tuffare konkurrens. Men den stabila ekonomin ger oss möjlighet att stärka vårt förvaltningserbjudande i takt med branschens förändring, samtidigt som vi fortsätter att utveckla vårt medlemserbjudande, modernisera våra fastigheter och producera nya lägenheter.

FLER HYRESLÄGENHETER

I februari tillträdde vi hyresfastigheten Ansvaret 5 vid Nobeltorget i Malmö. Dessutom förvärvade vi en fastighet i centrala Svedala, Svedala 5:3. Arbetet med att utveckla våra fastigheter fortsätter, bland annat bjöd vi in

hyresgästerna i Erikstorp för att inviga deras nya utemiljö och vi är på gång att installera solceller på flera av våra fastigheter.

NYPRODUKTION

Generellt minskar bostadsbyggandet i Sverige, men här i Malmö är det fortsatt stabilt och vi är delaktiga i att utveckla flera stadsdelar. Bland annat har vi under våren både hunnit säljstarta och ta det första spadtaget för de 121 lägenheterna i parknära HSB brf Atleten i Hyllie. Dessutom har vi säljstartat HSB brf Vattenbrynet, med utsikt över den stora kalkbrottssjön i Klagshamn. Försäljningen av HSB brf Konduktören på Sorgenfri är i full gång och samtliga lägenheter i HSB brf Kaptenen är nu sålda och första etappen har flyttat in. Sammanfattningsvis har vi 327 lägenheter i produktion.



Foto: NCC/Fotograf Klas Andersson

MEDLEMMAR

Vi är 50 149 medlemmar, med en ökning på 515 nya medlemmar det första halvåret. Vi fortsätter att skapa värdefulla förmåner för dem, bland annat lanserade vi en försäkring för fel i bostadsrätt och vid årsskiftet valde flera medlemsföreningar att ansluta sig till vårt ramavtal för grön el. Med avtalet får de med största sannolikhet ett lägre elpris och är samtidigt med och bidrar till en bättre miljö, eftersom elen kommer från 100 procent vattenkraft. Dessutom fortsätter många av våra styrelseledamöter i bostadsrättsföreningarna att gå våra kostnadsfria utbildningar och nätverka på våra träffar.

STÄMMAN

HSB Malmös årsstämma hölls på Sankt Gertrud i Malmö den 6 april. De 104 röstberättigade fullmäktigeledamöterna behandlade 19 motioner. Kent Andersson valdes till ny styrelseordförande efter Claes Caroli, som avsåg sig

omval och avtackades för goda insatser under elva år på posten. Giovanna Brankovic och Jonas Henriksson lämnade sina uppdrag i styrelsen och Åsa Holmänder, Peter Håkansson och Niclas Ellberg valdes in som nya ledamöter.

LÅNGSIKTIGA SAMARBETEN

Att skapa hållbara bostadsområden handlar inte bara om att bygga klimatsmart. I somras erbjöd vi sommarjobb till sex stycken elever, som genom vårt långsiktiga samarbete med Drivkraft Malmö, höjt sina betyg genom läxhjälp. Dessutom har vi traditionsenligt bidragit till att lära hundratals barn att simma, genom att erbjuda medlemmar gratis simskola.

FRAMÖVER

Under året har vi arbetat med att få en ny organisation för förvaltningen och hitta former för hur vi ska möta upp kundernas behov. Vi har tagit fram strategier och processer för att tillsammans jobba mot ett tydligt mål. Många rekryteringar är igång, flera nyckelpersoner är på plats och jag ser fram emot en tid av stabilitet.

Samtidigt står HSB inför en stor förändringsresa som kräver både uthållighet och samarbete på alla fronter. Vi ska implementera automatiserade arbetsätt, med syfte att leverera effektivare och säkrare tjänster, samtidigt som vi satsar på en mer rådgivande roll. Och den resan görs i riktning mot det vi gemensamt har kommit överens om och utifrån vår vision samt värdeorden engagemang, trygghet, hållbarhet, omtanke och samverkan.



Michael Carlsson
Verkställande direktör

DELÅRSRAPPORT

JANUARI – AUGUSTI 2019

- Koncernens omsättning har ökat med 6,3 % och uppgår till 251,1 (236,2) MSEK.
- Koncernens rörelseresultat exklusive engångsposter om 22,0 (5,8) uppgår till 37,0 (36,1) MSEK.
- Koncernens rörelseresultat uppgår till 59,1 (41,8) MSEK.
- Koncernens resultat efter finansiella poster uppgår till 37,8 (35,7) MSEK.
- Synligt eget kapital i koncernen 1.049 (1.006) MSEK.
- 31 hyresrättslägenheter har tillträtts under året.
- 121 bostadsrättslägenheter har byggstartats i HSB brf Atleten.
- 49 bostadsrättslägenheter är inflyttade i HSB brf Kaptenen på Limhamn.
- 327 lägenheter i produktion.

VERKSAMHETEN

(Siffror inom parantes avser 2018-12-31)

Koncernen omfattas av moderföreningen HSB Malmö ek för och dess dotterföretag. Verksamheten bedrivs i Malmö, Burlöv, Lomma, Svedala, Trelleborg och Vellinge kommuner.

HSB Malmö omfattar medlems- och förvaltningservice, nyproduktion, finansverksamhet och central administration.

HSB Sundsfastigheter AB och dess dotterbolag bedriver fastighetsförvaltning. Bolagen äger ett fastighetsbestånd som omfattar 2 224 (2 190) lägenheter och 20 366 (21 052) kvm lokaler. Fastigheternas marknadsvärde utifrån värderingen per 2018-12-31 med tillägg för gjorda förvärv, uppgick den 31 augusti 2019 till 5 238 (5 171) MSEK. Motsvarande bokfört värde uppgick till 3 463 (3 390) MSEK. Ny värdering görs per 31 december 2019.

HSB Malmö ek för exploaterar tillsammans med HSB Produktion AB mark i Hököpinge genom HSB Betladan Exploatering HB och för övrig nyproduktion genom HSB Projekt i Malmö Nr 1 AB, HSB Projekt i Malmö Nr 2 AB samt HSB Projekt Holding i Malmö AB. Bolagen ägs till 50 % vardera.

ÄGARFÖRHÅLLANDE / MEDLEMMAR

(Siffror inom parantes avser 2018-12-31)

HSB Malmö är en ekonomisk förening som ägs med en andel vardera av 253 (254) bostadsrättsföreningar och 49 896 (49 380) enskilda medlemmar. Under året är antal bostadsrättsföreningar en mindre då brf Solhus har trätt ur och enskilda medlemmar har ökat med 516 (36*). Nettoökningen utgör således 515 (39*) medlemmar under året. Totalt har HSB Malmö 50 149 (49 634) medlemmar.

KONCERNENS RESULTAT OCH OMSÄTTNING

(Siffror inom parantes avser 2018-08-31)

Nettoomsättningen för perioden uppgick till 251,1 (236,2) MSEK.

Rörelseresultatet för perioden uppgick till 59,1 (41,8) MSEK. I årets resultat ingår poster av engångskaraktär med 22,0 (5,8) MSEK. Dessa består av resultat från andelar i intresseföretag på 7,0 MSEK samt övriga rörelseintäkter på 15,0 MSEK, vilka avser ersättning från VVS-entreprenör.

Resultat efter finansiella poster uppgick till 37,8 (35,7) MSEK.

* Siffran avser 2018-08-31.



FASTIGHETSBESTÅNDET

Hysesintäkterna uppgick under perioden till 177,1 (175,1) MSEK.

Driftnettot uppgick under perioden till 112,4 (109,7) MSEK och vakansgraden uppgick till låga 0,8 (1,0) %.

De planerade underhållsarbetena fortlöper i vårt bestånd och under perioden har utemiljön i fastigheten Erikstorp 6 renoverats och gjorts om och fastigheten har även försetts med ny dränering. Motsvarande arbeten har även utförts i Judith 11 i Rörstaden, dessutom har tvättstugan ovan mark konverterats till en lägenhet.

Under sommaren har även fasadarbetena i Turning Torso återupptagits och renovering av resterande stålknutpunkter har utförts.

Glädjande är också att vi kommit vidare i våra solcellsprojekt där Ripan 14 uppe vid Triangeln kommer att få solceller installerade under hösten. Nästa fastighet att försetts med detta är taket på Turning Toros Gallery.

Under sommaren fick vi bygglov för att bygga ungdomslägenheter på vinden i Lekatten 4 som ligger uppe vid akutintaget vid MAS. Fastigheten kommer att genomgå en större renovering och vindslägenheterna utgör en del i detta.



På HSB Malmös föreningsstämma valdes Kent Andersson (till höger) till ny styrelseordförande efter att Claes Caroli (till vänster) av sagt sig omval.

Under sommaren fick vi även ett positivt planbesked gällande tomten Bocken 6 i Trelleborg där planen är att bygga ett mindre flerbostadshus med ca. 20 lgh. En förutsättning för detta är att detaljplanen ändras så en bebyggelse i 4 plan blir möjlig.

Nyproduktionen av Spiggan 2 på Sorgenfri med 52 st. hyreslägenheter fortgår enligt plan och kommer att stå redo för inflyttning under våren 2020.

Antal bospårpoäng som krävts under perioden har varit som lägst 0 (0) poäng och som högst 2 099 (1 108) poäng. Snittvärdet för de totalt 171 (222) nyinflyttningarna har varit 171 (136) poäng.

INVESTERINGAR I FASTIGHETER

Under perioden har investeringar om 117,8 (50,5) MSEK genomförts. Investeringarna är hänförliga till både nyproduktion och befintliga fastigheter.

FÖRVÄRV AV FASTIGHETER OCH BOLAG

Under året har två nya fastigheter tillträtts, Ansvaret 5 (17 lgh) i Malmö och Svedala 5:3 (14 lgh) i Svedala. Båda affärerna har varit direkta fastighetsaffärer.

FÖRSÄLJNINGAR AV FASTIGHETER OCH BOLAG

Inga försäljningar har skett under perioden.

NYPRODUKTION

I Limhamns Sjästad har inflyttning skett i 49 bostadsrättslägenheter i den första etappen av två för HSB brf Kaptenen. Totalt har föreningen 99 fantastiska lägenheter, där flertalet har havsutsikt.

Vid västra Sorgenfri pågår produktionen av 52 hyreslägenheter i Spiggan 2 och bredvid ligger HSB brf Konduktören där 55 bostadsrättslägenheter är under uppförande. Inflyttning beräknas till årsskiftet 2020/2021.

På Hyllie har HSB brf Atleten nyligen byggstartats. Projektet har 121 bostadsrättslägenheter i attraktiva och kommunikationsnära lägen.

Sammantaget har HSB Malmö 327 lägenheter i produktion varav 52 är hyreslägenheter och 275 är bostadsrättslägenheter. Varav 86 bostadsrättslägenheter är till försäljning.

Utöver detta har även försäljningen av 79 bostadsrättslägenheter startats i HSB brf Vattenbrynet i Klagshamn. Många köpare har visat ett stort intresse. Produktionsstart förväntas senare under hösten med inflyttning 2021.

LIKVIDITET OCH FINANSIERING

(Siffror inom parantes avser 2018-12-31)

Koncernens disponibla likvida medel och outnyttjade kreditfaciliteter uppgick per balansdagen till 966,6 (988,7) MSEK.

Likvida medel och outnyttjade kreditfaciliteter överstiger avräkningsskulden till förvaltnings



I ett naturnära läge i Klagshamn är det snart byggstart för HSB brf Vattenbrynet.



Foto: Jenny Leyman

Verenice Bengtsson är projektledare för Drivkraft Malmö. HSB Malmö sponsrar den ideella föreningen som erbjuder mentorskap och läxhjälp för unga.

bostadsrättsföreningar vilket innebär att HSB Malmö har full täckning för denna skuld.

Koncernens skulder till kreditinstitut uppgick till 1 810,0 (1 810,0) MSEK.

HSB Malmö ek för är sedan 2008 registrerat hos Finansinspektionen enligt Lagen om inlåningsverksamhet (2004:299). Insatta medel används för finansiering av Föreningens ordinarie verksamhet. Insatta medel omfattas inte av Lagen (1995:1571) om insättningsgaranti och kan förloras i händelse av Föreningens obestånd.

HSB Malmö är sedan 2018 registrerade som ombud till HSB Finansstöd AB. HSB Finansstöd AB tillhandhåller Betaltjänster och bedriver tillståndspliktig verksamhet under Finansinspektionens tillsyn.

RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Hovrätten har som tidigare meddelats dömt till vår fördel i tvist mot en fd skatterådgivare. Motparten har överklagat beslutet och erhållit prövningstillstånd till Högsta Domstolen. Om Hovrättens dom fastställs, skall motparten ersätta HSB Sundsfastigheter med 75 MSEK jämte ränta. Högsta domstolen förväntas meddela dom under hösten.

I årsredovisningen för 2018 beskrivs eventuella risker och osäkerhetsfaktorer. Under perioden har inga nya händelser inträffat som påverkat våra bedömningar.

HÄNDELSE EFTER RESULTATPERIODENS UTGÅNG

Inga händelser finns att rapportera.

FRAMTIDA UTVECKLING

HSB Malmös kärnverksamhet som består i att leverera kvalitativa förvaltningstjänster till bostadsrättsföreningar är stabil och utvecklas fortlöpande.

Det finns även förhoppningar om att marknaden skall erbjuda möjligheter till fastighetsförvärv för att utöka vårt hyresbestånd.

Service, öppenhet och kvalitet är ledorden som skall ge oss ett fortsatt fokus på medlemsnytta och ekonomisk hållbarhet.

HSB Malmö är ISO-certifierade med 9001:2008 sedan 2012. Genom ständiga förbättringar arbetar vi med att få en säkrare leverans, och på sikt nöjdare kunder, medlemmar och anställda.

DELÅRSRAPPORT

Delårsrapporten avges och granskas i linje med den på riksnivå antagna koden för HSB.

Delårsrapporten är upprättad i enlighet med ÅRL och BFNAR 2012:1. Samma redovisningsprinciper tillämpas som i senaste årsredovisning.

Syftet med rapporten är att ge våra medlemmar och vår personal samt externa intressenter en utökad insyn i verksamheten.

RESULTATRÄKNING

Belopp i TSEK	KONCERN		HSB MALMÖ	
	2019-08-31	2018-08-31	2019-08-31	2018-08-31
Nettoomsättning	251 102	236 228	84 879	80 681
Kostnad för sålda varor och tjänster	-186 297	-175 769	-81 745	-81 452
Bruttoresultat	64 805	60 459	3 134	-771
Försäljningskostnader	-5 596	-4 699	-4 909	-3 919
Administrationskostnader	-22 163	-19 708	-22 636	-20 586
Resultat från andelar i intresseföretag*	7 053	5 751	-	-
Övriga rörelseintäkter	14 975	-	14 975	-
Rörelseresultat	59 074	41 803	-9 436	-25 276
Resultat från andelar i intresseföretag*	-	-	-354	-2 877
Resultat från övriga värdepapper och fordringar	-	12 294	-	12 294
Övriga finansiella intäkter	109	488	10 494	9 814
Övriga finansiella kostnader	-21 364	-18 869	-3 347	-2 674
Resultat efter finansnetto	37 819	35 716	-2 643	-8 719
Skatt**	-8 449	-7 858	-	-
Årets resultat	29 370	27 858	-2 643	-8 719

* I koncernen klassificeras resultat från intressebolag enligt K3 som rörelsekostnad medan i moderbolaget klassificeras motsvarande enligt ÅRL som finansiell kostnad

** Schablonskatt med 21,4% har beräknats för koncernen per 2019-08-31

BALANSRÄKNING

Belopp i TSEK	KONCERN		HSB MALMÖ	
	2019-08-31	2018-08-31	2019-08-31	2018-08-31
TILLGÅNGAR				
Byggnader och Mark	3 358 085	3 316 256	-	-
Pågående ny-, till- och ombyggnation	105 057	54 803	-	-
Inventarier	8 199	8 602	5 069	4 929
Materiella anläggningstillgångar	3 471 341	3 379 661	5 069	4 929
Andelar i koncernföretag	-	-	450 341	450 341
Andelar i intresseföretag	127 658	114 121	79 911	83 384
Andra långfristiga värdepappersinnehav	208 722	205 742	208 722	205 742
Andra långfristiga fordringar	-	24	-	24
Finansiella anläggningstillgångar	336 380	319 887	738 974	739 491
Summa anläggningstillgångar	3 807 721	3 699 548	744 043	744 420
Kundfordringar/hyresfordringar	12 752	5 635	6 964	4 648
Fordringar hos koncernföretag	-	-	824 646	735 824
Fordringar hos intresseföretag	240	455	240	455
Övriga fordringar	179	504	110	137
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10 944	11 495	5 397	4 883
Kortfristiga fordringar	24 115	18 089	837 357	745 947
Kassa och bank	274 630	357 070	262 575	345 774
Summa omsättningstillgångar	298 745	375 159	1 099 932	1 091 721
SUMMA TILLGÅNGAR	4 106 466	4 074 707	1 843 975	1 836 141

BALANSRÄKNING (FORTS)	KONCERN		HSB MALMÖ	
	2019-08-31	2018-08-31	2019-08-31	2018-08-31
Belopp i TSEK				
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Andelskapital	31 410	30 403	31 410	30 403
Reservfond	48 760	47 597	48 760	47 597
Bundet eget kapital	80 170	78 000	80 170	78 000
Balanserade vinstmedel	939 626	899 991	551 505	529 409
Årets resultat	29 370	27 858	-2 643	-8 719
Fritt eget kapital	968 996	927 849	548 862	520 690
Summa eget kapital	1 049 166	1 005 849	629 032	598 690
Övriga avsättningar	1 116	6 865	1 116	6 865
Uppskjuten skatteskuld	19 626	17 581	-	-
Avsättningar	20 742	24 446	1 116	6 865
Skulder till kreditinstitut	1 810 000	1 810 000	-	-
Långfristiga skulder	1 810 000	1 810 000	-	-
Kortfristiga skulder till bostadsrättsföreningar	1 135 287	1 148 424	1 135 287	1 148 424
Förskott från kunder	18 815	17 257	1	1
Leverantörsskulder	12 898	9 964	3 206	4 261
Skulder till koncernföretag	-	-	37 257	38 782
Skatteskulder	8 823	8 008	318	84
Övriga skulder	18 441	21 474	14 365	18 256
Upplupna kostnader/förutbetalda intäkter	32 294	29 285	23 393	20 778
Kortfristiga skulder	1 226 558	1 234 412	1 213 827	1 230 586
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 106 466	4 074 707	1 843 975	1 836 141

KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i TSEK	KONCERN		HSB MALMÖ	
	2019-08-31	2018-08-31	2019-08-31	2018-08-31
Den löpande verksamheten				
Resultat efter finansiella poster	37 819	35 716	-2 643	-8 719
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	31 960	24 487	-4 255	-8 922
Betald skatt	-344	443	-205	84
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	69 435	60 646	-7 103	-17 557
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>				
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-1 867	11 678	-1 460	11 877
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	-3 222	-11 835	-3 017	-406
Kassaflöde från den löpande verksamheten	64 346	60 489	-11 580	-6 086

KASSAFLÖDESANALYS (FORTS)

Belopp i TSEK	KONCERN		HSB MALMÖ	
	2019-08-31	2018-08-31	2019-08-31	2018-08-31
Investeringsverksamheten				
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-117 838	-50 559	-940	-1 439
Investeringar i finansiella tillgångar	-1 999	-30 487	-44 577	-30 488
Avyttring/minskning av finansiella tillgångar	22	35 002	-	21 630
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-119 815	-46 044	-45 517	-10 297
Finansieringsverksamheten				
Förändring andelskapital	322	134	322	134
Upptagna lån	33 032	72 334	31 882	102 784
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	33 354	72 468	32 204	102 918
Årets kassaflöde	-22 115	86 913	-24 893	86 535
Likvida medel vid årets början	296 745	270 157	287 468	259 239
Likvida medel vid årets slut	274 630	357 070	262 575	345 774

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i TSEK	KONCERN		HSB MALMÖ	
	2019-08-31	2018-08-31	2019-08-31	2018-08-31
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.				
Avgår resultatandel i intresseföretag	-7 053	-5 751	354	2 877
Av- och nedskrivningar av tillgångar	44 397	42 729	775	693
Resultat försäljning av anläggningstillgångar	-	-12 294	-	-12 294
Övriga avsättningar	-5 384	-197	-5 384	-198
Totalt	31 960	24 487	-4 255	-8 922

Malmö den 10 oktober 2019
HSB Malmö ek för



Kent Andersson (Ordförande)



Björn Andersson



Peter Gladoic Håkansson



Niclas Ellberg



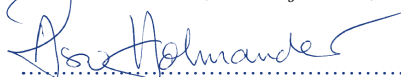
Peter Frank (Arbetsagarrepresentant)



Michael Carlsson (Verkställande direktör)



Cecilia Bothén (Vice ordförande)



Åsa Holmander



Christina Jahn



Peter Sandell (Arbetsagarrepresentant)

För mer information: kontakta vd Michael Carlsson, telefon 010-442 30 10

RAPPORT FRÅN REVISOR

- Revisors rapport avseende översiktlig granskning av finansiell delårsinformation (delårsrapport)
- Till styrelsen i HSB Malmö ek för, org nr 746000-4836

INLEDNING

Vi har utfört en översiktlig granskning av den bifogade finansiella delårsinformationen (delårsrapporten) för HSB Malmö ek för för perioden 2019-01-01–2019-08-31. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna finansiella delårsinformation (delårsrapport) i enlighet med årsredovisningslagen. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna finansiella delårsinformation (delårsrapport) grundad på vår översiktliga granskning.

DEN ÖVERSIKTLIGA GRANSKNINGENS INRIKTNING OCH OMFATTNING

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor.

En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och

omfattning som en revision enligt ISA och god revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

SLUTSATS

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att den bifogade finansiella delårsinformationen (delårsrapporten) inte, i allt väsentligt, är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Malmö den 10 oktober 2019
KPMG AB



David Olow
Auktoriserad revisor



HSB – där möjligheterna bor

HSB Malmö ek för (organisationsnummer: 746000-4836)
HSB Turning Torso, 211 15 Malmö
www.hsb.se/malmo, info.malmo@hsb.se, 010-442 30 00