

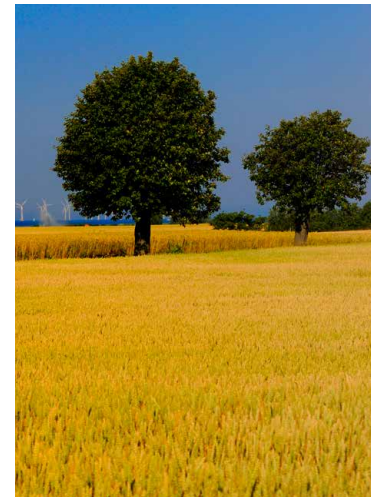


# DELÅRSRAPPORT JANUARI – AUGUSTI 2015

HSB MALMÖ EKONOMISK FÖRENING



HSB – där möjligheterna bor



## POSITIVA RESULTAT OCH NYA SATSNINGAR ÅT MEDLEMMARNA

### EKONOMI

När vi stänger böckerna efter årets första åtta månader visar verksamheten ett överskott och vi ser en fortsatt positiv utveckling inom i stort sett alla områden. Vår fastighetsportfölj har stärkts och många nya avtal har tecknats inom såväl teknisk som administrativ förvaltning. Vi ser förbättringsmöjligheter i vår fastighetstekniska verksamhet, men i stort är resultatet både bra och i linje med förväntningarna.

### SATSNING I TRELLEBORG

När 2015 inleddes fanns alla våra 1 777 hyreslägenheter i Malmö. Fastighetsportföljen har sedan dess breddats med sex fina hyresfastigheter i centrala Trelleborg. Förvärven innebär att vi nu har 120 hyreslägenheter där.

Satsningen görs efter en uttalad efterfrågan från våra bosparande medlemmar. Trelleborg

är trots sitt strategiska läge och sin storlek något av en oupptäckt pärla – staden erbjuder ett attraktivt boende nära havet till ett för Öresundsregionen konkurrenskraftigt pris. Trelleborgs dragningskraft lär bli än större när pendeltågen inom kort börjar gå.

Vi har som mål att kunna erbjuda våra bosparare 3 000 hyresrätter redan inom några år. För att nå dit kommer vi både att bygga och förvärva hyresfastigheter – i alla kommuner vi är verksamma i.

### HSB SPORTSBYEN

Ett hyresrättprojekt som redan kommit långt är HSB Sportsbyn i Hyllie. Husen nådde under sommaren sin fulla höjd och de 128 lägenheterna – företrädesvis 1:or och 2:or – kommer vara inflyttningsklara i början av nästa år.

Med oöverträffade kommunikationer, när-

het till kontinenten och med ett ben i såväl superurban som lantlig miljö är Hyllie ett av södra Sveriges mest spännande utvecklingsområden. Vi kommer bygga mer där de närmaste åren, i olika ägandeformer.

### **KVARTERET GRÅSEJEN**

När det gäller bostadsrätter så uppför vi just nu kvarteret Gråsejen på Gamla Limhamns sista byggbara tomt. Den 14 april sattes spaden i jorden för de 96 bostadsrätterna, som byggs i två etapper.

Mycket nytt och en hel del spännande växer för tillfället fram i den havsnära delen av Limhamn. Kvarteret Gråsejen har med den äldre bebyggelsen tätt intill och småbåtshamnen över gatan ett svårslaget läge. Föga överraskande är det också många som vill bo där – båda etapperna har fått fin respons och mer än 60 procent av lägenheterna har redan sålts.

Inflyttning för första etappen är satt till årsskiftet 2016/2017, andra etappen ungefär ett halvår senare.

### **HSB TJÄNSTUTVECKLING AB AVYTTRAT**

HSB Malmö har sedan 2011 samverkat med andra HSB-föreningar i utvecklingen av digitala tjänster, bland annat HSB Portalen. I år har HSB Riksförbund bildat HSB Affärsstöd AB, som gemensamt för alla regionföreningar kommer driva utvecklingsarbetet vidare.

I samband med det avyttrade vi i mars vår del i HSB Tjänstutveckling AB till Riksförbundet.

### **ÅRETS FÖRVALTARE**

Fastighetskonferensen Real Estate Öresund håller på att utvecklas till en trevlig tradition för oss på HSB Malmö. I februari utsågs vi återigen till Skånes bästa företag inom fastighetsförvaltning – för tredje året i rad och fjärde gången sedan 2010. Vi är väldigt stolta och glada att vårt systematiska och mångåriga kvalitetsarbete än en gång uppmärksammas.

### **DUBBLA JUBILEUM**

Mångårigt innebär i det här fallet exakt nio decennier. I år fyller nämligen HSB Malmö 90 år. Jubileet har firats med flera olika medlemsaktiviteter – cirkus, stadsvandringar, visningar av Turning Torso samt ett kalas högst upp i samma hus, där alla 236 medlemmar som delade födelseår med oss bjöds in på kaffe och tårta.

Vi har även högtidlighållit att Turning Torso blir 10 år. HSB har i snart ett sekel satt standar-

den för vad som anses vara ett bra boende i Sverige – Turning Torso är essensen av det och vi är väldigt stolta att det är vi som byggt huset. I somras kunde denna flerfaldigt prisbelönade byggnad dessutom lägga ännu en titel till samlingen när The Council on Tall Buildings and Urban Habitat i Chicago belönade det med sitt ”10 Year Award”, ett pris som ges till skyskrapor som anses ha varit ovanligt värdefulla för sin omgivning.

### **STÄMMA**

Årets föreningsstämma avlöpte väl. HSB Malmös styrelse samt undertecknad beviljades ansvarsfrihet och fick förnyat förtroende. HSB Malmös styrelse fick två nygamla ledamöter i och med att Giovanna Brankovic från Malmö och Jonas Henriksson från Svedala valdes in istället för avgående Daniel Christiansson och Maj-Britt Thulin.

### **FRAMÖVER**

Ovanligt många projekt är på väg upp ur startblocken. Under hösten räknar vi med att börja bygga 32 hyresrätter i Grafiten intill Kalkbrottet i Limhamn. Under hösten planerar vi även att säljstarta cirka 30 bostadsrättslägenheter i låghusbebyggelse i Hököpinge. Det är första etappen av fem, som på sikt kan bli uppemot 200 lägenheter, både bostadsrätter och hyresrätter.

I Hyllie förbereder vi för Sportsbyns andra etapp och runt 100 bostadsrättslägenheter med beräknad säljstart i vinter. I Limhamns Sjöstad planerar vi för ungefär lika många bostadsrätter med direkt kajläge, utsikt mot havet och med grönområden in på knuten – säljstart till våren 2016.

HSB Malmö växer med andra ord rejält. Men det görs i den riktning vi gemensamt kommit överens om och utifrån principer som engagemang, trygghet, hållbarhet, omtanke och samverkan. Medlemmarna kan känna sig trygga!



Michael Carlsson  
*verkställande direktör*

# DELÅRSRAPPORT

## JANUARI – AUGUSTI 2015

- Koncernens rörelseresultat exklusive engångsposter uppgår till 34,6 (34,3) MSEK
- Koncernens rörelseresultat uppgår till 42,4 (34,3) MSEK
- Koncernens resultat efter finansiella poster uppgår till 16,7 (2,9) MSEK
- Synligt eget kapital i koncernen 809,4 (780,4) MSEK
- HSB Malmö belönades i februari med priset Årets Förvaltare 2015 under Real Estate Øresund Award för tredje året i rad
- 120 hyreslägenheter har förvärvats i Trelleborg
- 128 hyreslägenheter i produktion vid Sportsbyn på Hyllie
- 96 bostadsrättslägenheter i produktion i Gråsejen på Limhamn

### VERKSAMHETEN

*(Siffror inom parentes avser 2014-12-31)*

Koncernen omfattas av moderföreningen HSB Malmö ek för och dess dotterföretag. Verksamheten bedrivs i Malmö, Burlöv, Lomma, Svedala, Trelleborg och Vellinge kommuner.

HSB Malmö omfattar medlems- och förvaltningsservice, nyproduktion, finansverksamhet och central administration.

HSB Sundsfastigheter AB äger de två dotterbolagen Sundsfastigheter Holding AB och Västra Hamnen Förvaltning AB. Bolagen bedriver fastighetsförvaltning och äger ett fastighetsbestånd som omfattar 1 862 (1 777) lägenheter och 40 795 (40 164) kvm lokaler. Fastigheternas marknadsvärde utifrån värderingen per 2014-12-31 med tillägg för gjorda förvärv, uppgick den 31 augusti 2015 till 4 435 (4 280) MSEK. Motsvarande bokfört värde uppgick till 2 999 (2 821) MSEK. Ny värdering görs per 31 december 2015.

HSB Malmö ek för exploaterar tillsammans med HSB Produktion AB mark i Hököpinge genom HSB Betladan Exploatering HB och för övrig nyproduktion genom HSB Projekt i Malmö Nr 1 AB, HSB Projekt i Malmö Nr 2 AB

samt HSB Projekt Holding i Malmö AB. Bolagen ägs till 50 % vardera.

### ÄGARFÖRHÅLLANDE / MEDLEMMAR

*(Siffror inom parentes avser 2014-12-31)*

HSB Malmö är en ekonomisk förening som ägs med en andel vardera av 252 (252) bostadsrättsföreningar och 43 461 (43 835) enskilda medlemmar. Detta är oförändrat med 0 (0) bostadsrättsföreningar och en minskning med -374 (-391) enskilda medlemmar. Nettominskningen utgör således -374 medlemmar under året. Totalt har HSB Malmö 43 713 (44 087) medlemmar.

### KONCERNENS RESULTAT OCH OMSÄTTNING

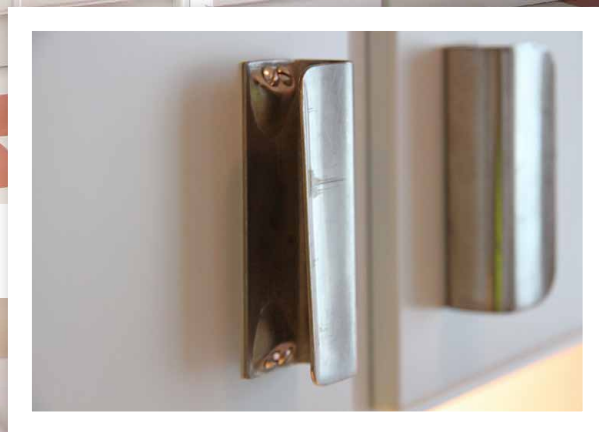
Nettoomsättningen för perioden uppgick till 190,9 (188,2) MSEK.

Rörelseresultatet för perioden uppgick till 42,4 (34,3) MSEK. I årets resultat ingår poster av engångskaraktär med 7,8 (-0,1) MSEK.

Resultat efter finansiella poster uppgick till 16,7 (2,9) MSEK.



Restaureringen av Sveriges kanske finaste funkishus – Peterstorp vid Ribersborg – är inom kort avslutad.





I pittoreska Hököpinge bygger vi upp mot 200 bostäder de närmaste åren.

## FASTIGHETSBESTÅNDET

Hysesintäkterna uppgick under perioden till 138,4 (138,8) MSEK.

Driftnettet uppgick under perioden till 89,1 (87,0) MSEK och vakansgraden uppgick till 4,6 (4,5) %. Den ökade vakansgraden beror på tomställningen av Peterstorp 3 där en genomgående renovering genomförs. Exkluderat Peterstorp 3 sjunker vakansgraden till 2,0 (2,5) %.

Under 2015 har arbetet fortsatt med att utveckla och utöka det egna fastighetsbeståndet. Fem fastigheter har förvärvats under året och den stora renoveringen av Peterstorp 3 börjar närma sig mål. Arbetet med utvecklingen av sk ungdomslägenheter i befintliga vindar har gått vidare i nästa fas och tre projekt (Hu-

saren, Lekatten och Flora) är inlämnade för bygglov. I kvarteret Sagan vid Sorgenfri har arbetet påbörjats med att skapa en bättre utomhusmiljö i samverkan med de boende.

Vakansgraden inom beståndet är sjunkande. Det beror främst på att de kommersiella ytorna i Turning Torso, där det tidigare fanns en del vakanser, nu är uthyrda.

En nöjd-kund-mätning genomförs årligen under våren, bland 50% av hyresgästerna, och även denna gång var våra hyresgäster nöjda med oss som hyresvärd. Förra årets mätning visade på svagt resultat vad gäller miljön i våra tvättstugor. Under början av året gjordes därför en särskild satsning på detta och årets mätning gav glädjande nog ett betydligt bättre resultat vad gäller tvättstugorna.

## INVESTERINGAR I FASTIGHETER

Under perioden har investeringar om 207,4 (129,7) MSEK genomförts. Investeringarna är hänförliga till både förvärv, nyproduktion och befintliga fastigheter.

## FÖRVÄRV AV FASTIGHETER OCH BOLAG

I februari förvärvades tre fastigheter i Trelleborg: Kvadraten 66, Haren 29 och Delfinen 38 med 22 lägenheter. I augusti förvärvades ytterligare två fastigheter: Harven 14 & 15 med 63 lägenheter, även de i Trelleborg.

## FÖRSÄLJNINGAR AV FASTIGHETER

Inga försäljningar har skett under perioden.

## FÖRSÄLJNINGAR AV BOLAG

Under året har HSB Malmös intresseandel om 22,5% i HSB Tjänsteutveckling AB avyttrats med en vinst på 6 MSEK till HSB Affärstöd AB som ägs till 100 % av HSB Riksförbund ek för.

## NYPRODUKTION

I Hyllie pågår produktionen av 128 yteffektiva hyreslägenheter med inflyttning under första halvåret 2016.

I Limhamn pågår även byggnationen av 96 bostadsrättslägenheter på Gråsejen med en fantastisk utsikt över Öresund.

## LIKVIDITET OCH FINANSIERING

*(Siffror inom parantes avser 2014-12-31)*

Koncernens disponibla likvida medel och outnyttjade kreditfaciliteter uppgick per balansdagen till 807,4 (900,1) MSEK. Förändringen beror på att tillgängliga medel har nyttjats i samband med fastighetsförvärv och investeringar i våra fastigheter.

Likvida medel och outnyttjade kreditfaciliteter överstiger avräkningskulden till förvaldade bostadsrättsföreningar vilket innebär att HSB Malmö har full täckning för denna skuld. Koncernens skulder till kreditinstitut uppgick till 1 710,0 (1 710,0) MSEK.

HSB Malmö ek för är sedan 2008 registrerat hos Finansinspektionen enligt Lagen om inlåningsverksamhet (2004:299). Insatta medel används för finansiering av Föreningens ordinarie verksamhet. Insatta medel omfattas inte av Lagen (1995:1571) om insättningsgaranti och kan förloras i händelse av Föreningens obestånd.

## RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Inga händelser under året har medfört någon förändring i våra bedömningar. För mer utförlig beskrivning av eventuella risker och osäkerhetsfaktorer hänvisas till senaste årsredovisning per 2014-12-31.

## HÄNDELSE EFTER RESULTATPERIODENS UTGÅNG

Den 2 september förvärvades bolaget CEK Fastigheter AB (u.n.ä Skånekompaniet Bocken AB) med fastigheterna Bocken 3 & 6 med 35 lägenheter i Trelleborg.

## FRAMTIDA UTVECKLING

HSB Malmös kärnverksamhet som består i att leverera kvalitativa förvaltningstjänster till bostadsrättsföreningar är stabil och utvecklas fortlöpande.

Det finns även förhoppningar om att marknaden skall erbjuda möjligheter till fastighetsförvärv för att utöka vårt hyresbestånd.

Service, öppenhet och kvalitet är ledorden som skall ge oss ett fortsatt fokus på medlemsnytta och ekonomisk hållbarhet.

HSB Malmö är ISO-certifierade med 9001:2008 sedan 2012. Genom ständiga förbättringar arbetar vi med att få en säkrare leverans, och på sikt nöjdare kunder, medlemmar och anställda.

## DELÅRSRAPPORT

Delårsrapporten avges och granskas i linje med den på riksnivå antagna koden för HSB.

Delårsrapporten är uppräddad i enlighet med ÅRL och BFNAR 2007:1. Samma redovisningsprinciper tillämpas som i senaste årsredovisning.

Syftet med rapporten är att ge våra medlemmar och vår personal samt externa intressenter en utökad insyn i verksamheten.

# RESULTATRÄKNING

Belopp i TSEK	KONCERN		HSB MALMÖ	
	2015-08-31	2014-08-31	2015-08-31	2014-08-31
Nettoomsättning	190 870	188 218	68 969	66 100
Kostnad för sålda varor och tjänster	-134 077	-132 755	-66 010	-63 295
<b>Bruttoresultat</b>	<b>56 793</b>	<b>55 463</b>	<b>2 959</b>	<b>2 805</b>
Försäljningskostnader	-4 770	-4 225	-3 534	-3 889
Administrationskostnader	-17 459	-16 888	-18 322	-17 463
Resultat från andelar i intresseföretag*	7 042	-	-	-
Övriga rörelseintäkter	790	-	-	-
Övriga rörelsekostnader	-	-54	-	-54
<b>Rörelseresultat</b>	<b>42 396</b>	<b>34 296</b>	<b>-18 897</b>	<b>-18 601</b>
Resultat från andelar i intresseföretag*	-	-	4 866	-
Resultat från övriga värdepapper och fordringar	5 507	3 448	5 507	3 448
Övriga finansiella intäkter	1 044	2 412	6 813	7 284
Övriga finansiella kostnader	-32 290	-37 292	-2 550	-4 553
<b>Resultat efter finansnetto</b>	<b>16 657</b>	<b>2 864</b>	<b>-4 261</b>	<b>-12 422</b>
Skatt	-1 015	-1 232	-	-
<b>Årets resultat</b>	<b>15 642</b>	<b>1 632</b>	<b>-4 261</b>	<b>-12 422</b>

\* I koncernen klassificeras resultat från intressebolag enligt K3 som rörelsekostnad medan i moderbolaget klassificeras motsvarande enligt ÅRL som finansiell kostnad.

# BALANSRÄKNING

Belopp i TSEK	KONCERN		HSB MALMÖ	
	2015-08-31	2014-08-31	2015-08-31	2014-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>				
Byggnader och Mark	2 728 473	2 742 419	-	-
Pågående ny-, till- och ombyggnation	270 826	83 267	-	-
Inventarier	9 112	11 033	3 024	3 592
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	<b>3 008 411</b>	<b>2 836 719</b>	<b>3 024</b>	<b>3 592</b>
Andelar i koncernföretag	-	-	450 341	450 341
Andelar i intresseföretag	70 500	66 264	75 204	75 510
Fordringar hos intresseföretag	42 500	42 500	42 500	42 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	58 200	58 200	58 200	58 200
Andra långfristiga fordringar	3 211	4 379	1 585	2 499
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>174 411</b>	<b>171 343</b>	<b>627 830</b>	<b>629 050</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>3 182 822</b>	<b>3 008 062</b>	<b>630 854</b>	<b>632 642</b>
Kundfordringar/hyresfordringar	9 217	18 051	6 111	16 797
Fordringar hos koncernföretag	-	-	463 785	438 694
Fordringar hos intresseföretag	638	17 381	638	17 381
Skattefordran	524	222	523	216
Övriga fordringar	2 282	6 894	20	4 174
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9 681	10 596	4 666	6 307
<b>Kortfristiga fordringar</b>	<b>22 342</b>	<b>53 144</b>	<b>475 743</b>	<b>483 569</b>
Kassa och bank	215 417	173 277	197 111	147 816
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>237 759</b>	<b>226 421</b>	<b>672 854</b>	<b>631 385</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>3 420 581</b>	<b>3 234 483</b>	<b>1 303 708</b>	<b>1 264 027</b>



## BALANSRÄKNING (FORTS)

Belopp i TSEK	KONCERN		HSB MALMÖ	
	2015-08-31	2014-08-31	2015-08-31	2014-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>				
Andelskapital	27 751	27 244	27 751	27 244
Reservfond	41 396	41 396	41 396	41 396
<b>Bundet eget kapital</b>	<b>69 147</b>	<b>68 640</b>	<b>69 147</b>	<b>68 640</b>
Balanserade vinstmedel	724 588	710 126	411 594	477 708
Årets resultat	15 642	1 632	-4 261	-12 422
<b>Fritt eget kapital</b>	<b>740 230</b>	<b>711 758</b>	<b>407 333</b>	<b>465 286</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>809 377</b>	<b>780 398</b>	<b>476 480</b>	<b>533 926</b>
Avsättningar för pensioner	1 895	3 021	1 895	3 021
Övriga avsättningar	7 167	1 068	7 167	1 068
Uppskjuten skatteskuld	27 763	42 434	-	-
<b>Avsättningar</b>	<b>36 825</b>	<b>46 523</b>	<b>9 062</b>	<b>4 089</b>
Skulder till kreditinstitut	1 710 000	1 650 000	-	-
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>1 710 000</b>	<b>1 650 000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Kortfristiga skulder till bostadsrättsföreningar	746 170	684 691	746 170	684 691
Förskott från kunder	12 978	12 757	15	210
Leverantörsskulder	19 828	13 886	2 926	3 687
Skulder till koncernföretag	-	-	50	7 064
Skulder till intresseföretag	-	1 205	-	1 205
Skatteskulder	163	119	-	-
Övriga skulder	54 367	13 074	51 740	11 400
Upplupna kostnader/förutbetalda intäkter	30 873	31 830	17 265	17 755
<b>Kortfristiga skulder</b>	<b>864 379</b>	<b>757 562</b>	<b>818 166</b>	<b>726 012</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 420 581</b>	<b>3 234 483</b>	<b>1 303 708</b>	<b>1 264 027</b>
Ställda säkerheter	1 797 619	1 738 448	2 266	3 095
Ansvarsförbindelser	387 339	218 958	386 172	217 803

## KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i TSEK	KONCERN		HSB MALMÖ	
	2015-08-31	2014-08-31	2015-08-31	2014-08-31
<b>Den löpande verksamheten</b>				
Resultat efter finansiella poster	16 657	2 864	-4 261	-12 422
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	22 122	29 555	-8 299	-532
Betald skatt	-587	-936	-250	-240
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>38 192</b>	<b>31 483</b>	<b>-12 810</b>	<b>-13 194</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>				
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-2 127	-17 242	1 453	-10 516
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	2 171	-2 232	3 030	1 140
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>38 236</b>	<b>12 009</b>	<b>-8 327</b>	<b>-22 570</b>

## KASSAFLÖDESANALYS (FORTS)

Belopp i TSEK	KONCERN		HSB MALMÖ	
	2015-08-31	2014-08-31	2015-08-31	2014-08-31
<b>Investeringsverksamheten</b>				
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-207 554	-131 473	-116	-990
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	49	-	49	-
Investeringar i finansiella tillgångar	-2 176	-3 411	-74 216	-5 961
Avyttring/minskning av finansiella tillgångar	22 915	-	6 000	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-186 766</b>	<b>-134 884</b>	<b>-68 283</b>	<b>-6 951</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>				
Förändring andelskapital	59	-369	59	-369
Upptagna lån	55 777	113 228	-	16 419
Amortering av låneskulder	-	-	-21 782	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>55 836</b>	<b>112 859</b>	<b>-21 723</b>	<b>16 050</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-92 694</b>	<b>-10 016</b>	<b>-98 333</b>	<b>-13 471</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>308 111</b>	<b>183 293</b>	<b>295 444</b>	<b>161 287</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>215 417</b>	<b>173 277</b>	<b>197 111</b>	<b>147 816</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

## KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i TSEK	KONCERN		HSB MALMÖ	
	2015-08-31	2014-08-31	2015-08-31	2014-08-31
<b>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.</b>				
Av- och nedskrivningar av tillgångar	31 019	30 656	600	568
Resultat försäljning av anläggningstillgångar	-5 775	54	-5 775	54
Avsättningar till pensioner	-919	-825	-921	-825
Övriga avsättningar	-2 203	-330	-2 203	-329
<b>Totalt</b>	<b>22 122</b>	<b>29 555</b>	<b>-8 299</b>	<b>-532</b>

Malmö den 1 oktober 2015

HSB Malmö ek/för



Claes Caroli (Ordförande)



Birgitta Nilsson



Jonas Henriksson



Björn Andersson



Peter Frank (Arbetsgarerepresentant)



Michael Carlsson (verkställande direktör)



Ann-Mari Karlsson (Vice ordförande)



Giovanna Brankovic



Izet Omanovic



Jörgen Åkesson (Arbetsgarerepresentant)

För mer information: kontakta vd Michael Carlsson, telefon 010-442 30 10

# RAPPORT FRÅN REVISOR

Revisors rapport avseende översiktlig granskning av delårsrapport upprättad i enlighet med 9 kap. årsredovisningslagen.

Till styrelsen i HSB Malmö ek för, org nr 746000-4836I.

## INLEDNING

Vi har utfört en översiktlig granskning av bifogade delårsrapport för HSB Malmö ek för under perioden 2015-01-01–2015-08-31. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2007:1. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

## DEN ÖVERSIKTLIGA GRANSKNINGENS INRIKTNING OCH OMFATTNING

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements, ISRE 2410 *Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor*. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisionssed i övrigt har. De

granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

## SLUTSATS

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att den bifogade delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2007:1.

Malmö den 1 oktober 2015  
KPMG AB



David Olow  
Auktoriserad revisor



**HSB – där möjligheterna bor**

HSB Malmö ek för (organisationsnummer: 746000-4836)

HSB Turning Torso, 211 15 Malmö

[www.hsb.se/malmo](http://www.hsb.se/malmo), [info.malmo@hsb.se](mailto:info.malmo@hsb.se), 010-442 30 00

För mer information om delårsrapporten, kontakta vd Michael Carlsson: 010-442 30 10