



DELÅRSRAPPORT JANUARI – AUGUSTI 2014

HSB MALMÖ EKONOMISK FÖRENING



HSB – där möjligheterna bor

ÅRETS FÖRVALTARE

Det börjar bli en ganska trevlig vana. För andra året i rad och för tredje gången sedan 2010 utsågs vi i januari till Skånes bästa företag inom fastighetsförvaltning. Det är vi väldigt stolta över. Bakom titlarna döljer sig kompetenta medarbetare, hårt arbete och en ständig strävan att förbättra våra processer.

Nu siktar vi i all ödmjukhet på ännu en titel och håller tummarna att juryn inte börjar tycka det är tjugigt att premiera oss år efter år.

RESULTATUTVECKLING

Våra verksamheter visar ett överskott under årets första åtta månader. Vi ser förbättringsmöjligheter i vår fastighetstekniska verksamhet, men i stort är resultatet både bra och i linje med våra förväntningar.

Det nya redovisningsregelverket enligt K2/K3 kommer dock medföra en högre avskrivningstakt, något som påverkar våra resultat i en negativ riktning.

EN AV MALMÖS STÖRSTA HYRESVÄRDAR

De flesta förknippas förmodligen HSB med bostadsrätter. Med tanke på vår historia är det inte så märkligt. Men med uppemot 2000 hyresrätter är vi även en av Malmös största hyresvärdar. Och vi växer kontinuerligt. Hittills i år har vi utökat bosparrarnas valmöjligheter med två nya hyresfastigheter – Judith 12 i Rörsjöstaden samt Timglaset 3 intill Folkets Park.

Judith tillträdde i början av juni. Huset ligger i hörnet Löjtnantsgatan/Kungsgatan och består av 19 lägenheter samt 5 lokaler om sammanlagt 2 055 kvm. Timglaset hittar man i korsningen Falsterbogatan och Kristianstadsgatan, med utsikt över Folkets Park. Timglaset består av 35 lägenheter, alla 1:or och 2:or. HSB Sundsfastigheter tillträder fastigheten i oktober.

Värt att notera är att ägarna ställde sig positiva till våra förfrågningar trots att fastigheterna egentligen inte var ute på marknaden. Enligt båda var tongan på vägen HSB Malmö rykte som seriös och långsiktig förvaltare.

FÖRSTA SPADTAGET TILL 128 HYRESLÄGENHETER

Både våra bosparrare och Malmöborna efterfrågar fler hyresrätter. Därför kändes det extra roligt när vi i augusti tog de första symboliska spadtagen till HSB Sportsbyn i Hyllie. När projektet väl är färdigt för inflyttning årsskiftet 2015/2016 kommer vi kunna erbjuda ytterligare 128 hyreslägenheter.

I HSB Sportsbyn skapar vi ett modernt, ytteffektivt och attraktivt boende med rimliga hyror – strategiskt placerat i södra Sveriges nya centrum för upplevelser och kommunikation. Det är spännande att få vara med och skapa en helt ny stadsdel.

GRÅSEJEN

Vid sidan om Hyllie är Limhamn ett av de mest spännande områdena i Malmö just nu. I korsningen Limhamnsvägen/Strandgatan – på en av Gamla Limhamns sista byggbara tomter – planerar vi för Gråsejen. Sammanlagt ska det bli 96 bostadsrätter fördelade på tre flerfamiljshus och en radhuslänga.

Vi har goda förhoppningar om att säljstarta första etappens 43 lägenheter innan årsskiftet. Att döma av mängden intresseanmälningar som vi fått in så lockas många av att bo med utsikt över småbåtshamnen och Öresund. Första spadtaget beräknar vi ta nästa år och de boende kan börja flytta in under 2017.

NYPRODUKTIONSFÖRSÄLJNING

Försäljningen av nyproducerade bostadsrätter fick sig en törn i och med finanskrisen 2008. Under 2013 anade vi en ljusning, och den



Bakom byggnadsställningarna döljer sig ett av Sveriges finaste funkishus. Restaureringen beräknas pågå till nästa sommar.

verkar lyckligtvis hålla i sig. Sedan i april 2014 har vi sålt fyra lägenheter i såväl Akvamarinen som Draken.

INRIKTNINGSBESLUT OM FASTIGHETSBESTÅNDET

HSB Malmö uppdrag är att tillvarata medlemmarnas ekonomiska intressen samt erbjuda dem attraktiva boenden. Styrelsen fattade under våren ett inriktningsbeslut om att renodla HSB Malmö bestånd av hyresfastigheter. Därför väljer vi att sälja våra studentboenden Rönnen vid Värnhem och Studeum i Västra Hamnen.

Väldigt få av våra medlemmar har efterfrågat den här typen av lägenheter. Kapitalet som frigörs från Studeum och Rönnen möjliggör investeringar i andra projekt som genererar en större medlemsnytta. Försäljningen kommer påverka vårt resultat positivt vid kalenderårets slut.

PETERSTORP

I januari påbörjade vi den genomgripande restaureringen av Peterstorp – Eric Sigfrid Perssons funktispärila vid Ribersborg. Arbetet är planerat att pågå till sommaren 2015. Huset är Sveriges kanske främsta exempel på funktionalistisk arkitektur och vi har anlitat en byggnadsantikvarie för att värna om husets unika och tidstypiska detaljer. För oss är det en mis-

sion att förvalta Peterstorp och vi gör allt för att bevara det som gör huset så speciellt.

STADGAR FÖR HSB MALMÖ

Nya normalstadgar för HSB-föreningar antogs på HSB Riksförbunds stämma 2011. HSB Malmö beslutade 2012 att tillsätta ett stadgeutskott med uppdrag att lämna förslag på nya stadgar för HSB Malmö. Arbetet är slutfört och kommer nu att skickas på remiss till våra föreningar för beslut senare i år.

HSBs framgång är ett resultat av att vi i snart ett sekel arbetat efter värdeorden engagemang, trygghet, hållbarhet, omtanke och samverkan. I en medlemsägd organisation är det viktigt att alla kan känna sig trygga med att verksamheten bedrivs enligt de principer och i den riktning man gemensamt kommit överens om.



Michael Carlsson
verkställande direktör

DELÅRSRAPPORT

JANUARI – AUGUSTI 2014

- Koncernens rörelseresultat exklusive engångsposter uppgår till 34,4 (26,0) MSEK
- Koncernens rörelseresultat uppgår till 34,3 (25,3) MSEK
- Koncernens resultat efter finansiella poster uppgår till 2,9 (-2,7) MSEK
- Synligt eget kapital i koncernen 778,4 (780,6) MSEK
- HSB Malmö belönades i februari med priset Årets Förvaltare 2014 under Real Estate Øresund Award för andra året i rad
- Fastigheten Judith 12 med 19 lägenheter i Rörsjöstaden förvärvades i juni
- Första spadtaget togs den 26 augusti för 128 st hyreslägenheter i Sportsbyn på Hyllie

VERKSAMHETEN

(Siffror inom parantes avser 2013-12-31)

Koncernen omfattas av moderföreningen HSB Malmö ek för och dess dotterföretag. Verksamheten bedrivs i Malmö, Burlöv, Lomma, Svedala, Trelleborg och Vellinge kommuner.

HSB Malmö omfattar medlems- och förvaltningservice, nyproduktion, finansverksamhet och central administration.

HSB Sundsfastigheter AB äger de tre dotterbolagen Fastighets AB Lekatten 5, Fastighets AB Tonfisken 25 och Fastighets AB Drivan 16. Bolagen bedriver fastighetsförvaltning och äger ett fastighetsbestånd som omfattar 1 955 (1 936) lägenheter och 40 466 (40 074) kvm lokaler. Fastigheternas marknadsvärde utifrån värderingen per 2013-12-31 med tillägg för gjorda förvärv, uppgick den 31 augusti 2014 till 4 153 (4 104) MSEK. Motsvarande bokfört värde uppgick till 2 826 (2 735) MSEK. Ny värdering görs per 31 december 2014.

HSB Malmö ek för exploaterar tillsammans med HSB Produktion AB mark i Hököpinge genom HSB Betladan Exploatering HB och för övrig nyproduktion genom HSB Projekt i Malmö Nr 1 AB, HSB Projekt i Malmö Nr 2 AB

samt HSB Projekt Holding i Malmö AB. Bolagen ägs till 50 % vardera.

ÄGARFÖRHÅLLANDE / MEDLEMMAR

(Siffror inom parantes avser 2013-12-31)

HSB Malmö är en ekonomisk förening som ägs med en andel vardera av 252 (249) bostadsrättsföreningar och 43 089 (44 226) enskilda medlemmar. Detta är ökning med 3 (0) bostadsrättsföreningar, två byggande (Gråsejen 1 och 2) och en helt ny medlemsförening, HSB Brf Haren samt en minskning med -1 137 (764) enskilda medlemmar. Nettominskningen utgör således -1 134 medlemmar under året. Totalt har HSB Malmö 43 341 (44 475) medlemmar.

KONCERNENS RESULTAT OCH OMSÄTTNING

Nettoomsättningen för perioden uppgick till 188,2 (182,3) MSEK.

Rörelseresultatet för perioden uppgick till 34,3 (25,3) MSEK. I årets resultat ingår poster av engångskaraktär med -0,1 (-0,7) MSEK.

Resultat efter finansiella poster uppgick till 2,9 (-2,7) MSEK.



Första spadtaget för HSB Sportsbyn. Fr. v: arkitekten Flemming Frost (Juul/Frost Arkitekter), Christer Larsson (Stadsbyggnadsdirektör), HSB Malmö ordförande Claes Caroli, Ulf Sterner (Veidekke) samt Karin Henningsson (We Effect).



Arkitekternas skiss över HSB Sportsbyn och den gröna innergården.



HSB Sportsbyn kommer ligga vägg i vägg med mängder av aktiviteter. Ett stenkast bort hittar man dessutom Malmö Arena, ett ridhus och en tennisstadion.

FASTIGHETSBESTÅNDET

Hyresintäkterna uppgick under perioden till 138,8 (137,0) MSEK.

Drifnettot uppgick under perioden till 87,0 (79,4) MSEK och vakansgraden uppgick till 4,5 (3,9) %. Den ökade vakansgraden beror på tomställningen av Peterstorp 3 där en genomgående renovering genomförs. Exkluderat Peterstorp 3 sjunker vakansgraden till 2,5%.

Under 2014 har arbetet fortsatt med att utveckla och utöka det egna fastighetsbeståndet. Två fastigheter har förvärvats under året och den stora renoveringen av Peterstorp 3 pågår enligt plan. Det nya regelverket från den 1/7 för s.k. ungdomslägenheter har skapat möjlighet för ett antal vindsprojekt som nu utvärderas. Uppdraget att sälja studentfastigheterna pågår och en slutprocess är inledd med målsättningen att den presumtiva köparen tillträder fastigheterna den 1 december 2014.

Vakansgraden inom beståndet är fortsatt låg och den positiva utvecklingen inom Turning

Torso fortsätter med lägre omflyttningsfrekvens och fullt uthyrda lägenheter.

En nöjd-/kund mätning genomfördes under våren bland 50 % av hyresgästerna med gott resultat. Planen är att genomföra motsvarande mätning varje år.

Antal bosparpoäng som krävs under perioden har varit som lägst 0 (0) poäng och som högst 1 107 (1 152) poäng. Snittvärdet för de totalt 185 (195) nyinflytningarna har varit 185 (107) poäng.

INVESTERINGAR I FASTIGHETER

Under perioden har investeringar om 129,7 (16,0) MSEK genomförts. Investeringarna är hänförliga till både förvärv, nyproduktion och befintliga fastigheter.

FÖRVÄRV AV FASTIGHETER OCH BOLAG

I juni förvärvades fastigheten Judith 12 med 19 lägenheter som är belägen i Rörstjädan samt Racketen 1, mark vid Hyllie för vårt nyproduktionsprojekt, HSB Sportsbyn.



Kockum Fritid i april. Informationsmöte om vårt nya Bospar.

FÖRSÄLJNINGAR AV FASTIGHETER

Inga försäljningar har skett under perioden.

NYPRODUKTION

I augusti togs det första spadtaget för 128 st nya hyreslägenheter i projektet HSB Sportsbyn vid Hyllie.

LIKVIDITET OCH FINANSIERING

(Siffror inom parentes avser 2013-12-31)

Koncernens disponibla likvida medel och outnyttjade kreditfaciliteter uppgick per balansdagen till 765,3 (875,3) MSEK. Förändringen beror på investeringar i våra fastigheter.

Likvida medel och outnyttjade kreditfaciliteter överstiger avräkningsskulden till förvaltade bostadsrättsföreningar vilket innebär att HSB Malmö har full täckning för denna skuld.

Koncernens skulder till kreditinstitut uppgick till 1 650,0 (1 550,0) MSEK.

HSB Malmö är sedan 2008 registrerat som inlåningsföretag av Finansinspektionen. Det åligger inlåningsföretag att upplysa om att inlånade medel inte omfattas av den statliga insättargarantin.

RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Inga händelser under året har medfört någon förändring i våra bedömningar. För mer utförlig beskrivning av eventuella risker och osäkerhetsfaktorer hänvisas till senaste årsredovisning per 2013-12-31.

HÄNDELSE EFTER RESULTATPERIODENS UTGÅNG

Den 1 oktober tillträdades fastigheten Timglaset 3 med 35 lägenheter som är belägen vid Folkets Park. I september genomfördes en försäljning av våra studentfastigheter genom bolag.

Fastigheterna kommer tillträdas av köparen den 1 december 2014.

FRAMTIDA UTVECKLING

HSB Malmös kärnverksamhet som består i att leverera kvalitativa förvaltningstjänster till bostadsrättsföreningar är stabil och utvecklas fortlöpande.

Det finns även förhoppningar om att marknaden skall erbjuda möjligheter till fastighetsförvärv för att utöka vårt hyresbestånd.

Service, öppenhet och kvalitet är ledorden som skall ge oss ett fortsatt fokus på medlemsnytta och ekonomisk hållbarhet.

HSB Malmö är ISO-certifierade med 9001:2008 sedan 2012. Genom ständiga förbättringar arbetar vi med att få en säkrare leverans, och på sikt nöjdare kunder, medlemmar och anställda.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Delårsrapporten avges och granskas i linje med den på riksnivå antagna koden för HSB.

Delårsrapporten är upprättad i enlighet med ÅRL och BFNAR 2007:1. Sedan den 1 januari 2014 redovisar koncernen enligt Bokföringsnämndens allmänna råd "K3" (BFNAR 2012:1). Övergången till K3 har medfört att bolaget redovisar avskrivningar på fastigheter enligt komponentmetoden.

Jämförelseåret har omräknats i enlighet med det nya regelverket. Per 2013-08-31 har det inneburit en effekt på koncernens resultat med -5,7 mkr efter skatt. Det egna kapitalet i koncernen har justerats med -8,5 mkr per 2014-01-01.

Syftet med rapporten är att ge våra medlemmar och vår personal samt externa intressenter en utökad insyn i verksamheten.

RESULTATRÄKNING

Belopp i TSEK	KONCERN		HSB MALMÖ	
	2014-08-31	2013-08-31*	2014-08-31	2013-08-31
Nettoomsättning	188 218	182 258	66 100	61 070
Kostnad för sålda varor och tjänster	-132 755	-136 363	-63 295	-60 783
Bruttoresultat	55 463	45 895	2 805	287
Försäljningskostnader	-4 225	-3 310	-3 889	-3 185
Administrationskostnader	-16 888	-16 554	-17 463	-16 915
Intäkter av engångskaraktär	-	-	-	-
Kostnader av engångskaraktär	-54	-700	-54	-700
Rörelseresultat	34 296	25 331	-18 601	-20 513
Resultat från andelar i koncernföretag	-	-	-	-
Resultat från andelar i intresseföretag	-	-	-	-
Resultat från övriga värdepapper och fordringar	3 448	1 502	3 448	1 502
Övriga finansiella intäkter	2 412	2 429	7 284	8 594
Övriga finansiella kostnader	-37 292	-31 993	-4 553	-4 522
Resultat efter finansnetto	2 864	-2 731	-12 422	-14 939
Skatt	-1 232	-1 455	-	-
Årets resultat	1 632	-4 186	-12 422	-14 939

BALANSRÄKNING

Belopp i TSEK	KONCERN		HSB MALMÖ	
	2014-08-31	2013-08-31*	2014-08-31	2013-08-31
TILLGÅNGAR				
Byggnader och Mark	2 742 419	2 671 589	-	-
Pågående ny-, till- och ombyggnation	83 267	14 586	-	-
Inventarier	11 033	12 314	3 592	3 469
Materiella anläggningstillgångar	2 836 719	2 698 489	3 592	3 469
Andelar i koncernföretag	-	-	450 341	450 341
Andelar i intresseföretag	66 264	66 265	75 510	75 572
Fordringar hos intresseföretag	42 500	42 500	42 500	42 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	58 200	58 200	58 200	58 200
Uppskjuten skattefordran	-	4 791	-	-
Andra långfristiga fordringar	4 379	5 501	2 499	3 377
Finansiella anläggningstillgångar	171 343	177 257	629 050	629 990
Summa anläggningstillgångar	3 008 062	2 875 746	632 642	633 459
Kundfordringar/hyresfordringar	18 051	4 882	16 797	3 900
Fordringar hos koncernföretag	-	-	438 694	420 430
Fordringar hos intresseföretag	17 381	9 523	17 381	9 523
Skattefordran	222	69	216	-
Övriga fordringar	6 894	854	4 174	85
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10 596	9 633	6 307	5 261
Kortfristiga fordringar	53 144	24 961	483 569	439 199
Kassa och bank	173 277	164 156	147 816	138 171
Summa omsättningstillgångar	226 421	189 117	631 385	577 370
SUMMA TILLGÅNGAR	3 234 483	3 064 863	1 264 027	1 210 829

* Jämförelseperiod är justerad för övergång till K3

BALANSRÄKNING (FORTS)

Belopp i TSEK	KONCERN		HSB MALMÖ	
	2014-08-31	2013-08-31*	2014-08-31	2013-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Andelskapital	27 244	27 915	27 244	27 915
Reservfond	41 396	41 396	41 396	41 396
Bundna reserver	–	48	–	–
Bundet eget kapital	68 640	69 359	68 640	69 311
Balanserade vinstmedel	710 126	715 431	477 708	494 113
Årets resultat	1 632	–4 186	–12 422	–14 939
Fritt eget kapital	711 758	711 245	465 286	479 174
Summa eget kapital	780 398	780 604	533 926	548 485
Avsättningar för pensioner	3 021	4 103	3 021	4 103
Övriga avsättningar	1 068	262 788	1 068	1 788
Uppskjuten skatteskuld	42 434	48 947	–	–
Avsättningar	46 523	315 838	4 089	5 891
Skulder till kreditinstitut	1 650 000	1 225 000	–	–
Långfristiga skulder till bostadsrättsföreningar	–	500	–	500
Långfristiga skulder	1 650 000	1 225 500	–	500
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	–	49 309	–	–
Kortfristiga skulder till bostadsrättsföreningar	684 691	618 973	684 691	618 973
Förskott från kunder	12 757	12 883	210	21
Leverantörsskulder	13 886	21 042	3 687	3 080
Skulder till koncernföretag	–	–	7 064	6 735
Skulder till intresseföretag	1 205	–	1 205	–
Skatteskulder	119	241	–	52
Övriga skulder	13 074	12 217	11 400	10 558
Upplupna kostnader/förutbetalda intäkter	31 830	28 256	17 755	16 534
Kortfristiga skulder	757 562	742 921	726 012	655 953
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 234 483	3 064 863	1 264 027	1 210 829
Ställda säkerheter	1 738 448	1 312 157	3 095	3 302
Ansvarsförbindelser	218 958	167 503	217 803	167 355

KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i TSEK	KONCERN		HSB MALMÖ	
	2014-08-31	2013-08-31*	2014-08-31	2013-08-31
Den löpande verksamheten				
Resultat efter finansiella poster	2 864	–2 731	–12 422	–14 939
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	29 555	27 870	–532	–1 497
Betald skatt	–936	–588	–240	47
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	31 483	24 551	–13 194	–16 389
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital				
Ökning(–)/Minskning(+) av rörelsefordringar	–17 242	12 628	–10 516	11 581
Ökning(+)/Minskning(–) av rörelseskulder	–2 232	5 124	1 140	1 465
Kassaflöde från den löpande verksamheten	12 009	42 303	–22 570	–3 343

* Jämförelseperiod är justerad för övergång till K3

KASSAFLÖDESANALYS (FORTS)	KONCERN		HSB MALMÖ	
	2014-08-31	2013-08-31*	2014-08-31	2013-08-31
Belopp i TSEK				
Investeringsverksamheten				
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-131 473	-15 995	-990	-656
Investeringar i finansiella tillgångar	-3 411	-6 818	-5 961	-
Avyttring/minskning av finansiella tillgångar	-	-	-	64 581
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-134 884	-22 813	-6 951	63 925
Finansieringsverksamheten				
Förändring andelskapital	-369	282	-369	282
Upptagna lån	113 228	8 874	16 419	-
Amortering av låneskulder	-	-	-	-38 688
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	112 859	9 156	16 050	-38 406
Årets kassaflöde	-10 016	28 646	-13 471	22 176
Likvida medel vid årets början	183 293	135 510	161 287	115 995
Likvida medel vid årets slut	173 277	164 156	147 816	138 171

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

KASSAFLÖDESANALYS	KONCERN		HSB MALMÖ	
	2014-08-31	2013-08-31*	2014-08-31	2013-08-31
Belopp i TSEK				
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.				
Av- och nedskrivningar av tillgångar	30 656	29 848	568	481
Resultat försäljning av anläggningstillgångar	54	-	54	-
Avsättningar till pensioner	-825	-157	-825	-157
Övriga avsättningar	-330	-1 821	-329	-1 821
Totalt	29 555	27 870	-532	-1 497

* Jämförelseperiod är justerad för övergång till K3


Malmö den 2 oktober 2014


Claes Caroli (ordförande)


Birgitta Nilsson



Daniel Christiansson


Björn Andersson



Peter Frank (arbetstagarrepresentant)


Michael Carlsson (verkställande direktör)


Maj-Britt Thulin (vice ordförande)


Ann-Mari Svensson


Izet Omanovic


Jörgen Åkesson (arbetstagarrepresentant)

För mer information: kontakta vd Michael Carlsson, telefon 010-442 30 10

RAPPORT FRÅN REVISOR

Revisors rapport avseende översiktlig granskning av delårsrapport upprättad i enlighet med 9 kap. årsredovisningslagen.

Till styrelsen i HSB Malmö ek för, org nr 746000-4836

INLEDNING

Vi har utfört en översiktlig granskning av bifogade delårsrapport för HSB Malmö ek för under perioden 2014-01-01–2014-08-31. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2007:1. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

DEN ÖVERSIKTLIGA GRANSKNINGENS INRIKTNING OCH OMFATTNING

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements, ISRE 2410 *Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor*. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgär-

der. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

SLUTSATS

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att den bifogade delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2007:1.

Malmö den 2 oktober 2014

KPMG AB



David Olow
Auktoriserad revisor



HSB – där möjligheterna bor

HSB Malmö ek för (organisationsnummer: 746000-4836)

HSB Turning Torso, 211 15 Malmö

www.hsb.se/malmo, info.malmo@hsb.se, 010-442 30 00

För mer information om delårsrapporten, kontakta vd Michael Carlsson: 010-442 30 10