



I somras köpte HSB Malmö, via dotterbolaget HSB Sundsfastigheter, sex fastigheter i Vellinge. En av dem har ritats av namnkunnige arkitekten Gert Wingårdh.

DELÅRSRAPPORT 2020

Januari - Augusti
HSB Malmö ekonomisk förening



HSB – där möjligheterna bor



Första spadtaget för HSB brf Vattenbrynet i Klagshamn togs av Ulf Sterner, regionchef Veidekke Bygg Syd, Maria Strandberg, lägenhetsköpare och Kent Andersson, ordförande HSB Malmö.

VÅRENS UTMANING

När vi summerar det första halvåret kan jag konstatera att resultatet ligger i paritet med föregående år, trots rådande pandemi och oron som den skapar.

Vårt främsta mål inom organisationen är att upprätthålla verksamheten och samtidigt bidra till att minska risken för smittspridning. I mars anpassade vi oss snabbt till den nya situationen och vi kan, trots omständigheterna, hålla i princip normal kapacitet. Detta mycket tack vare flexibla medarbetare, där många arbetar på distans, samt tillmötesgående kunder, medlemmar och leverantörer.

Vi har haft fullt fokus på att stötta våra bostadsrättsföreningar, främst när det gäller de tillfälliga lagarna med allt från hyresreduceringar till hur man genomför stämmor.

Något som syns i prognosen är att vår konferens- och mötesverksamhet, Sky High Meetings högst upp i Turning Torso, har blivit direkt påverkad av pandemin. Dels på grund av restriktionerna med max 50 deltagare, men också för att vi beslutade att pausa verksam-

heten då vi ville minska risken för trängsel i hissarna, som även delas med hyresgästerna i huset.

DIGITALISERING OCH SYSTEMUTVECKLING

Tillsammans med HSB nationellt fortsätter vi att utveckla digitala och automatiserade arbetssätt. Detta kräver ökade kostnader för utveckling och resurser, vilket kommer att visa sig i resultaträkningen de kommande åren.

Ett konkret exempel är att i slutet av 2022 ska vår ekonomiska förvaltning av bostadsrättsföreningar vara helt automatiserad och våra ekonomer får en ännu mer rådgivande roll.

Vi har nu kommit en bra bit på den digitala resan och ser fram emot att det implementeras i verksamhetens många led.

» Vi har fortsatt att öka takten för vårt hållbarhetsarbete, med allt från samarbete med biodlare till solceller på våra hyresfastigheter.

NYPRODUKTIONEN FORTSATT STABIL

Bostadsmarknaden fortsätter att tuffa på och i Malmö ser vi med tillförsikt en fortsatt stabil marknad. Vi har tre bostadsrättsprojekt igång, HSB brf Atleten i Hyllie, HSB brf Konduktören i Sorgenfri och HSB brf Vattenbrynet i Klagshamn. I februari togs det första spadtaget för de 79 lägenheterna i HSB brf Vattenbrynet. Det projekt som ligger närmast i tiden för inflyttning är HSB brf Konduktören och här har vi 54 av 55 sålda. Vi har under första halvåret sålt 64 lägenheter (1 januari-31 augusti) i våra nyproduktionsprojekt och därmed har vi totalt 194 sålda av 255.

FASTIGHETSPORTFÖLJEN VÄXER

I somras tillträdde vi sex fastigheter i centrala Vellinge, med totalt 106 lägenheter. Vi byggstartade 62 hyreslägenheter, fördelat på två hus, i Bruksparken i Hököpinge, strax norr om Vellinge. Dessutom öppnade intresseanmälan till våra 52 hyreslägenheter vid Sorgenfri, som är vårt första projekt med rökfria hyreslägenheter.

MEDLEMMAR OCH NYTT BOSPAR

Vi är 50 516 enskilda medlemmar, en minskning på 319 medlemmar det första halvåret. Våra bosparare har påbörjat en bankflytt när vi nu erbjuder ett nytt och förbättrat bosparerbjudande tillsammans med Danske Bank.

Av förklarliga skäl har många av vårens medlemsaktiviteter blivit inställda. Däremot har vi traditionsenligt kunnat erbjuda våra medlemmar gratis simskola under sommaren. Vi har dessutom erbjudit utomhuskonserter hos bostadsrättsföreningarna samt lanserat flera digitala utbildningar.

HÅLLBARA I ALLT VI GÖR

Vi har fortsatt att öka takten för vårt hållbarhetsarbete, med allt från samarbete med biodlare till solceller på våra hyresfastigheter.

I våras blev vi även ISO 26 000-verifierade. HSB Malmö har som vision att ha ett högt anseende som samhällsaktör, med en ökad mångfald. Att arbeta aktivt med socialt ansvarstagande enligt den ledande globala standarden för hållbart företagande, ISO 26 000, och

sträva efter att maximera vårt bidrag till en hållbar utveckling, är ett konkret utvecklingsarbete som tar oss närmare visionen och som ska skapa värde för våra medlemmar, kunder, medarbetare, partners och samhället i stort.

EN HISTORISK STÄMMA

HSB Malmös årsstämma hölls den 28 maj och för första gången i föreningens historia deltog fullmäktige digitalt, med möjlighet att förtidsrösta. Stämman gick på valberedningens förslag om omval av den sittande styrelsen.

BLICKAR FRAMÅT

Fram till nu ser vi att pandemin har haft en begränsad påverkan på organisationen. Men eftersom vi inte känner till pandemins utveckling vet vi heller inte hur det framgent kan påverka oss.

Trots detta känner jag mig trygg inför framtiden. Tillsammans är vi starka och prioriteringen är att fortsätta vår dagliga verksamhet. Samtidigt som vi följer utvecklingen noggrant och anpassar verksamheten för att minska risken för smittspridning. Jag är stolt över organisationens flexibilitet och kreativa lösningar.



Michael Carlsson
Vd HSB Malmö



DELÅRSRAPPORT JANUARI – AUGUSTI 2020

- Koncernens omsättning något lägre på grund av Covid-19, uppgår till 246,6 (251,1) MSEK
- Koncernens rörelseresultat exkl engångsposter om 6,2 (22,0) uppgår till 37,1 (37,0) MSEK
- Koncernens rörelseresultat uppgår till 43,3 (59,1) MSEK
- Koncernens resultat efter finansiella poster uppgår till 22,4 (37,8) MSEK
- Synligt eget kapital i koncernen 1.078 (1.049) MSEK
- 106 hyresrättslägenheter har förvärvats
- 141 bostadsrättslägenheter har byggstartats
- 369 lägenheter i produktion

VERKSAMHETEN

(Siffror inom parantes avser 2019-12-31)

Koncernen omfattas av moderföreningen HSB Malmö ek för och dess dotterföretag. Verksamheten bedrivs i Malmö, Burlöv, Lomma, Svedala, Trelleborg och Vellinge kommuner.

HSB Malmö omfattar medlems- och förvaltnings-service, nyproduktion, finansverksamhet och central administration.

HSB Sundsfastigheter AB och dess dotterbolag bedriver fastighetsförvaltning. Bolagen äger ett fastighetsbestånd som omfattar 2 329 (2 224) lägenheter och 21 883 (20 366) kvm lokaler. Fastigheternas marknadsvärde utifrån värderingen per 2019-12-31 med tillägg för gjorda förvärv, uppgick den 31 augusti 2020 till 5 663 (5 238) MSEK. Motsvarande bokfört värde uppgick till 3 750 (3 463) MSEK. Ny värdering görs per 31 december 2020.

HSB Malmö ek för exploaterar tillsammans med HSB Produktion AB mark i Hököpinge genom HSB Betladan Exploatering HB och för övrig nyproduktion genom HSB Projekt i Malmö HB samt HSB Projekt Holding i Malmö AB. Bolagen ägs till 50 % vardera.

ÄGARFÖRHÅLLANDE / MEDLEMMAR

(Siffror inom parantes avser 2019-12-31)

HSB Malmö är en ekonomisk förening som ägs med en andel vardera av 254 (253) bostadsrättsföreningar och 50 516 (50 835) enskilda medlemmar. Under året är antal bostadsrättsföreningar en mer då HSB Brf Slottsbacken har blivit medlemmar och en minskning med -319 (516) enskilda medlemmar. Nettoförändringen blir således -318 (515) medlemmar under året. Totalt har HSB Malmö 50 770 (51 088) medlemmar.

KONCERNENS RESULTAT OCH OMSÄTTNING

(Siffror inom parantes avser 2019-08-31)

Nettoomsättningen för perioden uppgick till 246,6 (251,1) MSEK. Lägre intäkter för perioden mot bakgrund av Covid-19 som påverkat vår konferensverksamhet högst upp i Turning Torso negativt och medfört lägre försäljning utöver avtal i våra service-tjänster.

Rörelseresultatet för perioden uppgick till 43,3 (59,1) MSEK. I årets resultat ingår poster av engångskaraktär med 6,2 (22,0) MSEK. Dessa består av resultat från andelar i intresseföretag samt under fg år även ersättning på 15,0 MSEK från VVS-entreprenör.

Resultat efter finansiella poster uppgick till 22,4 (37,8) MSEK.

FASTIGHETSBESTÅNDET

Hyresintäkterna uppgick under perioden till 187,4 (177,1) MSEK.

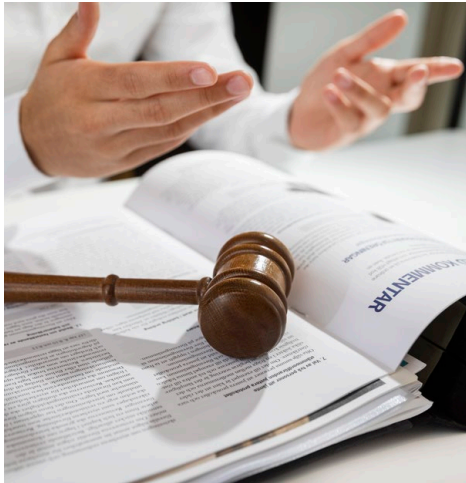
Driftnettot uppgick under perioden till 116,3 (112,4) MSEK och vakansgraden uppgick till låga 0,8 (0,8) %.

De planerade underhållen inom vårt bestånd löper på som planerat. Bland annat har fastigheterna Tonfisken 25 och Strutsen 24 uppgraderats med ny el- och energisnål LED-belysning.

För ökad trygghet installeras både jordfelsbrytare och brandlarm i fastigheterna.

I kv Arken, angränsande till Möllevången, har ett antal hissar genomgått omfattande renoveringsarbeten för att säkerställa en trygg och säker drift.

Under året har solcellsanläggningen i TTG färdigställt. Anläggningen beräknas producera 148.000 kWh el om året. Nästa fastighet att förses med solceller är



HSB Malmö ställde snabbt om under pandemin för att stötta bostadsrättsföreningarna så att de kunde hålla sina årsstämmor samtidigt som de värnade om medlemmar-nas hälsa.



Ett steg i att stötta den biologiska mångfalden är det nya samarbetet med biodlarna Eva och Thomas Klevås, genom deras företag Khonung. Tillsammans med dem placerar HSB Malmö ut bikupor på tillgänglig mark med växtlighet som gynnas av bina, som pollinerar växterna.

Racketen 2 ("Sportsbyn") ute i Hyllie. Sedan tidigare har vi en solcellsanläggning i fastigheten Ripan 14 som sedan start, februari 2020, producerat cirka 87 000 kWh el.

Antal bosparpoäng som krävts under perioden har varit som lägst 0 (0) poäng och som högst 1 189 (2 099) poäng. Snittvärdet för de totalt 162 (171) nyinflyttningarna har varit 164 (171) poäng.

INVESTERINGAR I FASTIGHETER

Under perioden har investeringar om 317,7 (117,8) MSEK genomförts. Av dessa är 185,3 MSEK hänförliga till fastighetsförvärv i Vellinge. Resterande del avser nyproduktion och befintliga fastigheter.

FÖRVÄRV AV FASTIGHETER OCH BOLAG

Under våren förvärvades en fastighetsportfölj centralt belägen i Vellinge med tillträde 1 juli. Förvärvet genomfördes i bolagsform och innehöll 6 fastigheter om totalt 106 lägenheter samt 8 330 kvm BOA och 1 091 kvm LOA. Den uthyrningsbara arean om drygt 9 400 kvm fördelar sig på 88% bostäder och 12% lokaler.

FÖRSÄLJNINGAR AV FASTIGHETER OCH BOLAG

Under perioden har Fören Holding I AB, Fören Holding II AB och Fören Fastigheter AB sålts till Svenska Standardbolag AB.

NYPRODUKTION

Vid västra Sorgenfri pågår produktionen av 52 hyreslägenheter i Spiggan 2 med inflyttning i februari 2021. Bredvid ligger HSB brf Konduktören där 55 bostadsrättslägenheter är under uppförande med inflyttning den 2 december 2020.

På Hyllie är båda etapperna för projektet HSB brf Atleten i full produktion. Projektet har 121 bostadsrättslägenheter i attraktiva och kommunikationsnära lägen.

I Klagshamn pågår produktionen av HSB brf Vattenbrynet med sammanlagt 79 bostadsrättslägenheter. Lägenheterna ligger med en fantastisk utsikt över kalkbrottsjön i Klagshamn och det vackra landskapet.

I Hököpinge pågår uppförandet av 62 hyreslägenheter i två fastigheter ute i Hököpinge brukspark, vilket kommer bli ett bra komplement till våra fastighetsförvärv i Vellinge tätort. Inflyttning beräknas till 2022.

Sammantaget har HSB Malmö 369 lägenheter i produktion varav 255 är bostadsrättslägenheter och 114 är hyreslägenheter. Under perioden har det varit en hög efterfrågan på våra bostadsrättslägenheter och vi har en försäljningsgrad på 83% vid rapportdatum. HSB brf Konduktören med inflyttning i december, har endast en lägenhet kvar till försäljning.

LIKVIDITET OCH FINANSIERING

(Siffror inom parantes avser 2019-12-31)

Koncernens disponibla likvida medel och outnyttjade kreditfaciliteter uppgick per balansdagen till 851,1 (966,6) MSEK.

Likvida medel och outnyttjade kreditfaciliteter överstiger avräkningsskulden till förvaldade bostadsrättsföreningar vilket innebär att HSB Malmö har full täckning för denna skuld.

Koncernens skulder till kreditinstitut uppgick till 1 910,0 (1 810,0) MSEK.

HSB Malmö ek för är sedan 2008 registrerat hos Finansinspektionen enligt Lagen om inlåningsverksamhet (2004:299). Insatta medel används för finansiering



Hyreslägenhet eller bostadsrätt? Valet är fritt för den som vill bo i stadsdelen Sorgenfri mitt i Malmö. För första gången blandar HSB Malmö de båda upplåtelseformerna och den gemensamma innergården bjuder in till social samvaro.

av föreningens ordinarie verksamhet. Insatta medel omfattas inte av Lagen (1995:1571) om insättningsgaranti och kan förloras i händelse av Föreningens obestånd.

HSB Malmö är sedan 2018 registrerad som ombud till HSB Finansstöd AB. HSB Finansstöd AB tillhandahåller betaltjänster och bedriver tillståndspliktig verksamhet under Finansinspektionens tillsyn.

RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Inga händelser under året har medfört någon förändring i våra bedömningar. För mer utförlig beskrivning av eventuella risker och osäkerhetsfaktorer hänvisas till senaste årsredovisning per 2019-12-31.

HÄNDELSE EFTER RESULTATPERIODENS UTGÅNG

Inga händelser finns att rapportera.

FRAMTIDA UTVECKLING

HSB Malmö's kärnverksamhet som består i att leverera kvalitativa förvaltningstjänster till bostadsrättsfören-

ingar är stabil och utvecklas fortlöpande.

Det finns även förhoppningar om att marknaden ska erbjuda möjligheter till fastighetsförvärv för att utöka vårt hyresbestånd.

Service, öppenhet och kvalitet är ledorden som ska ge oss ett fortsatt fokus på medlemsnytta och ekonomisk hållbarhet.

HSB Malmö är ISO-certifierade med 9001:2008 sedan 2012. Genom ständiga förbättringar arbetar vi med att få en säkrare leverans, och på sikt nöjdare kunder, medlemmar och anställda.

DELÅRSRAPPORT

Delårsrapporten avges och granskas i linje med den på riksnivå antagna koden för HSB.

Delårsrapporten är upprättad i enlighet med ÅRL och BFNAR 2012:1. Samma redovisningsprinciper tillämpas som i senaste årsredovisning.

Syftet med rapporten är att ge våra medlemmar och vår personal samt externa intressenter en utökad insyn i verksamheten.

RESULTATRÄKNING

Belopp i TSEK	Koncern		HSB Malmö	
	2020-01-01 - 2020-08-31	2019-01-01 - 2019-08-31	2020-01-01 - 2020-08-31	2019-01-01 - 2019-08-31
Nettoomsättning	246 626	251 102	78 862	84 879
Kostnad för sålda varor och tjänster	-182 460	-186 297	-77 506	-81 745
Bruttoresultat	64 166	64 805	1 356	3 134
Försäljningskostnader	-5 402	-5 596	-4 924	-4 909
Administrationskostnader	-21 534	-22 163	-22 309	-22 636
Resultat från andelar i intresseföretag *	6 209	7 053		
Övriga rörelseintäkter	-	14 975	-	14 975
Övriga rörelsekostnader	-92	-	-	-
Rörelseresultat	43 347	59 074	-25 877	-9 436
Resultat från andelar i intresseföretag *			71 582	-354
Resultat från övriga värdepapper och fordringar	-30	-	-	-
Övriga finansiella intäkter	112	109	11 612	10 494
Övriga finansiella kostnader	-20 997	-21 364	-2 969	-3 347
Resultat efter finansnetto	22 432	37 819	54 348	-2 643
Skatt**	-4 917	-8 449	-	-
ÅRETS RESULTAT	17 515	29 370	54 348	-2 643

* I koncernen klassificeras resultat från intressebolag enligt K3 som rörelsekostnad medan i moderbolaget klassificeras motsvarande enligt ÅRL som finansiell kostnad

** Schablonskatt med 20,6% har beräknats för koncernen per 2020-08-31

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR Belopp i TSEK	Koncern		HSB Malmö	
	2020-08-31	2019-08-31	2020-08-31	2019-08-31
Byggnader och Mark	3 562 161	3 358 085	-	-
Pågående ny-, till- och ombyggnation	188 272	105 057	-	-
Inventarier	6 485	8 199	3 975	5 069
Materiella anläggningstillgångar	3 756 918	3 471 341	3 975	5 069
Andelar i koncernföretag	-	-	450 341	450 341
Andelar i intresseföretag	55 816	127 658	58 434	79 911
Andra långfristiga värdepappersinnehav	208 722	208 722	208 722	208 722
Uppskjuten skattefordran	43	-	-	-
Finansiella anläggningstillgångar	264 581	336 380	717 497	738 974
Summa anläggningstillgångar	4 021 499	3 807 721	721 472	744 043
Kundfordringar/hyresfordringar	10 639	12 752	9 983	6 964
Fordringar hos koncernföretag	-	-	970 636	824 646
Fordringar hos intresseföretag	167	240	167	240
Skattefordran	835	-	-	-
Övriga fordringar	135	179	94	110
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	25 794	10 944	21 544	5 397
Kortfristiga fordringar	37 570	24 115	1 002 424	837 357
Kassa och bank	259 126	274 630	244 625	262 575
Summa omsättningstillgångar	296 696	298 745	1 247 049	1 099 932
SUMMA TILLGÅNGAR	4 318 195	4 106 466	1 968 521	1 843 975

EGET KAPITAL OCH SKULDER Belopp i TSEK	Koncern		HSB Malmö	
	2020-08-31	2019-08-31	2020-08-31	2019-08-31
Andelskapital	31 832	31 410	31 832	31 410
Reservfond	48 760	48 760	48 760	48 760
Bundna reserver	185	-	-	-
Bundet eget kapital	80 777	80 170	80 592	80 170
Balanserade vinstmedel	980 129	939 626	589 794	551 505
Årets resultat	17 515	29 370	54 348	-2 643
Fritt eget kapital	997 644	968 996	644 142	548 862
Summa eget kapital	1 078 421	1 049 166	724 734	629 032
Övriga avsättningar	1 446	1 116	1 446	1 116
Uppskjuten skatteskuld	32 250	19 626	-	-
Avsättningar	33 696	20 742	1 446	1 116
Skulder till kreditinstitut	1 910 000	1 810 000	-	-
Långfristiga skulder	1 910 000	1 810 000	-	-
Kortfristiga skulder till bostadsrättsföreningar	1 200 963	1 135 287	1 200 963	1 135 287
Förskott från kunder	19 972	18 815	1	1
Leverantörsskulder	20 388	12 898	4 231	3 206
Skulder till koncernföretag	-	-	1 517	37 257
Skatteskulder	6 183	8 823	172	318
Övriga skulder	17 003	18 441	13 445	14 365
Upplupna kostnader/förutbetalda intäkter	31 569	32 294	22 012	23 393
Kortfristiga skulder	1 296 078	1 226 558	1 242 341	1 213 827
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 318 195	4 106 466	1 968 521	1 843 975

KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i TSEK	Koncern		HSB Malmö	
	2020-01-01 - 2020-08-31	2019-01-01 - 2019-08-31	2020-01-01 - 2020-08-31	2019-01-01 - 2019-08-31
Den löpande verksamheten				
Resultat efter finansiella poster	22 432	37 819	54 348	-2 643
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	39 802	31 960	17 042	-4 255
Betald skatt	-602	-344	74	-205
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	61 632	69 435	71 464	-7 103
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital				
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	4 697	-1 867	1 718	-1 460
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	-29 940	-3 222	1 550	-3 017
Kassaflöde från den löpande verksamheten	36 389	64 346	74 732	-11 580
Investeringsverksamheten				
Förvärv av dotterföretag	-145 242	-	-	-
Försäljning av dotterföretag	-30	-	-	-
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-126 964	-117 838	-135	-940
Investeringar i finansiella tillgångar	-	-1 999	-92 220	-44 577
Avyttring/minskning av finansiella tillgångar	92 845	22	4 646	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-179 391	-119 815	-87 709	-45 517
Finansieringsverksamheten				
Förändring andelskapital	-	322	-	322
Återköp av egna aktier	-67	-	-67	-
Upptagna lån	92 841	33 032	-	31 882
Amortering av låneskulder	-	-	-42 318	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	92 774	33 354	-42 385	32 204
Årets kassaflöde	-50 228	-22 115	-55 362	-24 893
Likvida medel vid årets början	309 354	296 745	299 987	287 468
Likvida medel vid årets slut	259 126	274 630	244 625	262 575

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i TSEK

	Koncern		HSB Malmö	
	2020-01-01 - 2020-08-31	2019-01-01 - 2019-08-31	2020-01-01 - 2020-08-31	2019-01-01 - 2019-08-31
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.				
Avgår resultatandel i intresseföretag	-6 208	-7 053	560	354
Av- och nedskrivningar av tillgångar	46 393	44 397	16 995	775
Resultat försäljning av rörelse/dotterföretag	130	-	-	-
Övriga avsättningar	-513	-5 384	-513	-5 384
Totalt	39 802	31 960	17 042	-4 255
Förvärv av dotterföretag				
Materiella anläggningstillgångar	188 883	-	-	-
Rörelsefordringar	51	-	-	-
Likvida medel	4 342	-	-	-
Summa tillgångar	193 276	-	-	-
Avsättningar	6 600	-	-	-
Lån	-	-	-	-
Rörelseskulder	37 092	-	-	-
Summa skulder	43 692	-	-	-
Köpeskilling	149 584	-	-	-
Avgår: Likvida medel i den förvärvade verksamheten	-4 342	-	-	-
Ökning(-)/Minskning(+) Påverkan på likvida medel	145 242	-	-	-

Malmö den 8 oktober 2020



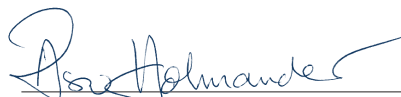
Kent Andersson (ordförande)



Cecilia Bothén (vice ordförande)



Björn Andersson



Åsa Holmänder



Peter Gladić Håkansson



Christina Jahn



Niclas Ellberg



Peter Sandell (arbetstagarrepresentant)



Peter Frank (arbetstagarrepresentant)



Michael Carlsson (verkställande direktör)

För mer information kontakta: vd Michael Carlsson, telefon 010 - 442 30 10

RAPPORT FRÅN REVISOR

- Revisors rapport avseende översiktlig granskning av finansiell delårsinformation (delårsrapport)
- Till styrelsen i HSB Malmö ek för, org nr 746000-4836

INLEDNING

Vi har utfört en översiktlig granskning av den bifogade finansiella delårsinformationen (delårsrapporten) för HSB Malmö ek för för perioden 2020-01-01—2020-08-31. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna finansiella delårsinformation (delårsrapport) i enlighet med årsredovisningslagen. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna finansiella delårsinformation (delårsrapport) grundad på vår översiktliga granskning.

DEN ÖVERSIKTLIGA GRANSKNINGENS INRIKTNING OCH OMFATTNING

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor.

En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en

revision enligt ISA och god revisions sed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

SLUTSATS

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att den bifogade finansiella delårsinformationen (delårsrapporten) inte, i allt väsentligt, är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Malmö den 8 oktober 2020
KPMG AB



David Olow
Auktoriserad revisor



HSB – där möjligheterna bor

HSB Malmö
Turning Torso, 211 15 Malmö
Telefon 010-442 30 00
E-post info.malmo@hsb.se
hsb.se/malmo