



DELÅRSRAPPORT JANUARI – AUGUSTI 2017

HSB MALMÖ EKONOMISK FÖRENING



HSB – där möjligheterna bor

Första spadtaget till HSB brf Kaptenen. 39 spadtag eftersom det var lika många bosparande medlemmar som valt att köpa lägenhet här.



VD MICHAEL CARLSSONS KOMMENTAR

Vi kan med stolthet konstatera att vi gör det bästa delårsresultatet i HSB Malmös historia. Vi har fått flera tillskott till vår fastighetsportfölj och vi har rekordmånga byggprojekt på gång. Det goda resultatet gör att vi kan fortsätta vårt arbete med att tillföra bostäder till marknaden och i samverkan med våra medlemmar skapa det goda boendet.

TOPPRESLTAT

Nu ser vi tydligt den ekonomiska effekten av våra tidigare investeringar inom nyproduktion, förvärv och omfattande ombyggnadsprojekt. Vår långsiktiga strategi med att både förvärva och producera bostäder visar på mycket god lönsamhet och jag kan konstatera att HSB Malmö har gjort det bästa delårsresultatet någonsin. Jag vill tacka alla medarbetare, styrelsen, medlemmar, kunder och leverantörer för en fantastisk vår.

Men vi lutar oss inte tillbaka. Tvärtom. Det goda resultatet går tillbaka till verksamheten och gör att vi kan fortsätta ta oss an utmaningar, öka takten och fortsätta framåt med vårt uppdrag – att i samverkan med medlemmarna ska det goda boendet.

BYGGER REKORDARTAT...

Året rivstartade med nytt byggrekord med närmare 700 hyres- och bostadsrätter som antingen är färdigställda, påbörjade eller inom kort ska byggstartas. Och försäljningen har gått snabbare än förväntat. Många projekt är slutsålda och som vanligt har bospararna haft förtur.

I maj togs de första spadtagen för HSB brf Kaptенens 99 lägenheter i Limhamns Sjöstad. Intresset har varit enormt. I skrivande stund är endast två lägenheter kvar till försäljning. Kanske inte så överraskande – fantastisk utsikt och granne med havet och alla grönområden. Inflyttning vintern 2019.

Några som flyttade in redan i somras är de boende i Gråsejen 2. Färdigställda Gråsejen

med sina 96 bostadsrätter är ett modernt kvarter med återhållsam arkitektur som smälter väl in i Limhamns genuina stadsbild. Svårslaget läge med den äldre bebyggelsen tätt intill och småbåtshamnen över gatan.

HSB Sportsbyn i Hyllie med sina 89 lägenheter håller på att byggas, ett fåtal lägenheter kvar till försäljning, inflyttning i slutet av nästa år.

I Hököpinge är alla de 54 lägenheterna slutsålda i HSB brf Rosenhyddan som har inflyttning med start i december. Samtidigt som bygget pågår för fullt planerar vi 90 lägenheter i direkt anslutning till Bruksparkens parkmiljö.

...OCH BRYTER NY MARK

Just nu planerar vi att bygga kvarteret Spiggan i Sorgenfri – Malmös äldsta bevarade industriområde. Det är stadens största och mest centralt belägna stadsutvecklingsprojekt som genomförs av mångfald, småskalighet och variation. Kvarteret kommer bestå av cirka 100 bostäder, där hälften blir bostadsrätter och hälften hyresrätter. Säljstart för brf Konduktören planeras till vintern och inflyttning 2019.

Jag kan avslöja att vi har ett par spännande förvärv för mark med bra framtida läge i centrala Malmö på gång.

FASTIGHETSPORTFÖLJEN EXPANDERAR

Vi har gjort flera bra affärer. Under första halvåret har fastighetsportföljen vuxit, både genom nyproduktion och förvärv. I maj tillträdde vi Ludvigsro 6 och 7 – två hyresfastigheter på Södervärn i centrala Malmö och i september tillträdde vi Koljan 7 på Järnvägsgatan i Limhamn.

FÖRVALTNINGEN UTVECKLAS

Förvaltningen utvecklas ständigt med fokus på att leverera marknadens bredaste utbud. Det senaste halvåret har vi haft en del personalförändringar och det pågår ett arbete för att säkra kvaliteten i våra ombyggnadsprojekt.

ÅRSSTÄMMAN

Årsstämman hölls på Quality Hotel View i Hyllie 8 april och avlöpte väl. Vi beslutade att lämna medlemsavgiften oförändrad, 20 motioner behandlades, organisationens ekonomi presenterades och den sittande styrelsen blev omvald.

HÖJER UTVECKLINGSTEMPOT

HSB Riksförbund har initierat ett projekt för att frigöra finansiella resurser till utveckling och samordning. Vi har därför överlåtit våra aktier i HSB ProjektPartner till HSB Riksförbund och i utbyte fått medlemsinsatser i HSB Riksförbund. Det resulterar i en större vinst under årets sista kvartal och säkerställer vår digitala utveckling. Digitaliseringen ger många fördelar – bland annat ökad lönsamhet och lägre priser, men framförallt ska det höja värdet för våra medlemmar och kunder.

MEDLEMMARNA

Under våren har vi fortsatt att arrangera inspirerande nätverk för våra medlemmar, bland annat Ung i styrelsen och ordförandenätverket.

Mellan den 1 januari och 31 augusti fick vi 970 fler bosparare. I och med detta har vi uppnått målet för 2017 – att få 800 nya bosparare. En framgångsrik faktor är att processen att börja bospara har blivit enklare. Numera slipper du gå till ett bankkontor för att starta bosparkonto – detta görs enkelt, var du än befinner dig, så länge du har ett bankID. Effektivt och helt i linje med vår digitala utveckling.



Michael Carlsson
verkställande direktör

DELÅRSRAPPORT

JANUARI – AUGUSTI 2017

- Koncernens rörelseresultat exklusive engångsposter uppgår till 42,8 (35,7) MSEK
- Koncernens rörelseresultat uppgår till 56,8 (40,3) MSEK
- Koncernens resultat efter finansiella poster uppgår till 37,0 (21,0) MSEK
- Synligt eget kapital i koncernen 860,7 (829,8) MSEK
- Tingsrätten dömde till vår fd skatterådgivares fördel i en tvist. Detta innebär även att vi skall ersätta motpartens kostnader om 1,7 MSEK. Domen har överklagats.
- 38 hyreslägenheter har förvärvats vid Södervärn i Malmö
- 10 hyreslägenheter har förvärvats på Limhamn
- 32 hyreslägenheter inflyttade vid Grafiten på Kalkbrottet
- 295 bostadsrättslägenheter i produktion

VERKSAMHETEN

(Siffror inom parantes avser 2016-12-31)

Koncernen omfattas av moderföreningen HSB Malmö ek för och dess dotterföretag. Verksamheten bedrivs i Malmö, Burlöv, Lomma, Svedala, Trelleborg och Vellinge kommuner.

HSB Malmö omfattar medlems- och förvaltningsservice, nyproduktion, finansverksamhet och central administration.

HSB Sundsfastigheter AB och dess dotterbolag bedriver fastighetsförvaltning. Bolagen äger ett fastighetsbestånd som omfattar 2 142 (2 104) lägenheter och 44 576 (44 520) kvm lokaler. Fastigheternas marknadsvärde utifrån värderingen per 2016-12-31 med tillägg för gjorda förvärv, uppgick den 31 augusti 2017 till 4 925 (4 874) MSEK. Motsvarande bokfört värde uppgick till 3 325 (3 281) MSEK. Ny värdering görs per 31 december 2017.

HSB Malmö ek för exploaterar tillsammans med HSB Produktion AB mark i Hököpinge genom HSB Betladan Exploatering HB och för övrig nyproduktion genom HSB Projekt i Malmö Nr 1 AB, HSB Projekt i Malmö Nr 2 AB samt HSB Projekt Holding i Malmö AB. Bolagen ägs till 50 % vardera.

ÄGARFÖRHÅLLANDE / MEDLEMMAR

(Siffror inom parantes avser 2016-12-31)

HSB Malmö är en ekonomisk förening som ägs med en andel vardera av 253 (254) bostadsrättsföreningar och 46 598 (45 568) enskilda medlemmar. Under året har en bostadsrättsförening likviderats. Sammantaget är det en minskning med -1 (2) bostadsrättsföreningar och en ökning med 1 030 (649) enskilda medlemmar. Nettoökningen utgör således 1 029 medlemmar under året. Totalt har HSB Malmö 46 851 (45 822) medlemmar.

KONCERNENS RESULTAT OCH OMSÄTTNING

Nettoomsättningen för perioden uppgick till 231,0 (207,6) MSEK.

Rörelseresultatet för perioden uppgick till 56,8 (40,3) MSEK. I årets resultat ingår poster av engångskaraktär med 14,0 (4,6) MSEK.

Resultat efter finansiella poster uppgick till 37,0 (21,0) MSEK.

HSB brf Kaptenen byggs just nu i Limhamns Sjöstad.





FASTIGHETSBESTÅNDET

Hysesintäkterna uppgick under perioden till 170,3 (152,5) MSEK.

Driftnettot uppgick under perioden till 110,3 (96,4) MSEK och vakansgraden uppgick till 1,5 (4,9) %. Förra året påverkades vakansgraden negativt av Peterstorp 3 där en genomgående renovering har slutfördes under 2016. Exkluderat Peterstorp 3 sjunker vakansgraden till 1,4 (2,8) %.

2017 har präglats av ett fortsatt arbete med underhåll och utveckling av vårt fastighetsbestånd samt ett aktivt arbete med förvärv av fastigheter.

Under 2017 har vi förvärvat Ludvigsro 6 & 7 och Koljan 7 i Malmö. Expansion av fastighetsportföljen sker även genom nyproduktion och i januari blev 32 lägenheter i Grafiten på Limhamn inflyttningsklara. Under året planeras även igångsättning av ett flerbostadshus innehållande 52 lägenheter på fastigheten Spiggan 2 på Sorgenfri.

Under våren avslutades renovering av fastigheterna Maria 9, 10 och Olga 10 i Rörsjöstaden. Sekelskifteshusen fick nya fönster, tak och fasaderna renoverades och återställdes till originalutförande.

Fastighetsbeståndet uppvisar fortsatt låg vakansgrad vad avser både bostads- och lokal-

segment. I juli tecknades nytt hyresavtal med livsmedelkedjan Lidl som under hösten tillträder Green Matmarknads gamla lokal i Turning Torso Gallery samt även övriga vakanta butikslokaler i fastigheten.

Årets kundmätning visar att våra kunder är fortsatt nöjda med oss som hyresvärd. Frågor som rör trygghet är viktiga för våra kunder och det kommer vi att arbeta vidare med under verksamhetsåret.

Antal bosparpoäng som krävts under perioden har varit som lägst 0 (0) poäng och som högst 1 101 (1 367) poäng. Snittvärdet för de totalt 299 (363) nyinflytningarna har varit 132 (76) poäng.

INVESTERINGAR I FASTIGHETER

Under perioden har investeringar om 83,4 (133,8) MSEK genomförts. Investeringarna är hänförliga till både förvärv, nyproduktion och befintliga fastigheter.

FÖRVÄRV AV FASTIGHETER OCH BOLAG

I maj förvärvades fastigheterna Ludvigsro 6 & 7 vid Södervärn med sammanlagt 38 lägenheter genom bolag.

FÖRSÄLJNINGAR AV FASTIGHETER

Inga försäljningar har skett under perioden.

FÖRSÄLJNINGAR AV BOLAG

HSB Malmö har tecknat avtal om att avyttra sitt innehav i HSB Projektpartner AB till HSB Riksförbund ek för per 2017-12-31. Förväntad vinst beräknas till ca 130 mkr och kommer redovisas per 2017-12-31. Transaktionen medför ingen likviditetspåverkan.

Syftet är att ha en gemensam organisation för HSBs nationella verksamheter och innebär kortfattat att det skapas förutsättningar att driva utvecklings- och samordningsprojekt. Det blir lättare för HSB-föreningarna att styra över de gemensamma nationella resurserna och dra nytta av de nationella kompetenserna.

NYPRODUKTION

Vid Kalkbrottet på Limhamn har inflyttning skett i Grafitens 32 yteffektiva hyreslägenheter.

I Limhamn är nu alla 96 bostadsrättslägenheter inflyttade på Gråsejen med en fantastisk utsikt över Öresund.

I Hököpinge pågår produktionen av den första och slutsålda etappen om 54 fantastiska radhus med lantligt läge i HSB Brf Rosenhyddan. Inflyttning sker i december.

På Hyllie i kvarteret Sportsbyn pågår även produktion av HSB Brf Sportsbyn med 89 bostadsrättslägenheter med förväntad inflyttning i slutet av nästa år.

Vid Limhamns Sjöstad pågår produktionen av HSB Brf Kaptenen med 99 bostadsrättslägenheter i direkt anslutning till Öresund med inflyttning under 2019.

I samtliga projekt har försäljningen varit väldigt stark och vid periodens utgång var 98% sålt.

LIKVIDITET OCH FINANSIERING

(Siffror inom parantes avser 2016-12-31)

Koncernens disponibla likvida medel och outnyttjade kreditfaciliteter uppgick per balansdagen till 783,9 (739,6) MSEK.

Likvida medel och outnyttjade kreditfaciliteter överstiger avräkningsskulden till förvaltade bostadsrättsföreningar vilket innebär att HSB Malmö har full täckning för denna skuld.

Koncernens skulder till kreditinstitut uppgick till 1 810,0 (1 810,0) MSEK.

HSB Malmö ek för är sedan 2008 registrerat hos Finansinspektionen enligt Lagen om inlåningsverksamhet (2004:299). Insatta medel används för finansiering av Föreningens ordinarie verksamhet. Insatta medel omfattas inte av Lagen (1995:1571) om insättningsgaranti och kan förloras i händelse av Föreningens obestånd

RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Inga händelser under året har medfört någon förändring i våra bedömningar. För mer utförlig beskrivning av eventuella risker och osäkerhetsfaktorer hänvisas till senaste årsredovisning per 2016-12-31.

HÄNDELSER EFTER RESULTATPERIODENS UTGÅNG

Koljan 7 på Limhamn med 10 hyreslägenheter och ett par lokaler har förvärvats genom bolag per den 1 september.

FRAMTIDA UTVECKLING

HSB Malmös kärnverksamhet som består i att leverera kvalitativa förvaltningstjänster till bostadsrättsföreningar är stabil och utvecklas fortlöpande.

Det finns även förhoppningar om att marknaden skall erbjuda möjligheter till fastighetsförvärv för att utöka vårt hyresbestånd.

Service, öppenhet och kvalitet är ledorden som skall ge oss ett fortsatt fokus på medlemsnytta och ekonomisk hållbarhet.

HSB Malmö är ISO-certifierade med 9001:2008 sedan 2012. Genom ständiga förbättringar arbetar vi med att få en säkrare leverans, och på sikt nöjdare kunder, medlemmar och anställda.

DELÅRSRAPPORT

Delårsrapporten avges och granskas i linje med den på riksnivå antagna koden för HSB.

Delårsrapporten är upprättad i enlighet med ÅRL och BFNAR 2007:1. Samma redovisningsprinciper tillämpas som i senaste årsredovisning.

Syftet med rapporten är att ge våra medlemmar och vår personal samt externa intressenter en utökad insyn i verksamheten.

RESULTATRÄKNING

Belopp i TSEK	KONCERN		HSB MALMÖ	
	2017-08-31	2016-08-31	2017-08-31	2016-08-31
Nettoomsättning	231 015	207 306	78 073	72 353
Kostnad för sålda varor och tjänster	-162 436	-144 989	-74 545	-68 729
Bruttoresultat	68 579	62 317	3 528	3 624
Försäljningskostnader	-5 046	-6 967	-4 080	-4 761
Administrationskostnader	-20 739	-19 615	-21 532	-20 435
Resultat från andelar i intresseföretag *	14 038	4 599	-	-
Rörelseresultat	56 832	40 334	-22 084	-21 572
Resultat från andelar i intresseföretag *	-	-	26 105	-623
Resultat från övriga värdepapper och fordringar	6 999	6 957	6 999	6 957
Övriga finansiella intäkter	388	680	8 818	7 734
Övriga finansiella kostnader	-27 230	-26 957	-2 170	-1 937
Resultat efter finansnetto	36 989	21 014	17 668	-9 441
Skatt**	-8 645	-4 623	-	-
Årets resultat	28 344	16 391	17 668	-9 441

* I koncernen klassificeras resultat från intressebolag enligt K3 som rörelsekostnad medan i moderbolaget klassificeras motsvarande enligt ÅRL som finansiell kostnad

** Schablonskatt med 22 % har beräknats för koncernen per 2017-08-31

BALANSRÄKNING

Belopp i TSEK	KONCERN		HSB MALMÖ	
	2017-08-31	2016-08-31	2017-08-31	2016-08-31
TILLGÅNGAR				
Byggnader och Mark	3 274 414	3 138 034	-	-
Pågående ny-, till- och ombyggnation	50 110	84 739	-	-
Inventarier	8 037	8 515	3 694	3 236
Materiella anläggningstillgångar	3 332 561	3 231 288	3 694	3 236
Andelar i koncernföretag	-	-	450 341	450 341
Andelar i intresseföretag	59 353	82 728	61 490	77 404
Fordringar hos intresseföretag	35 000	15 000	35 000	15 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	58 180	58 200	58 180	58 200
Andra långfristiga fordringar	29	541	29	541
Finansiella anläggningstillgångar	152 562	156 469	605 040	601 486
Summa anläggningstillgångar	3 485 123	3 387 757	608 734	604 722
Kundfordringar/hyresfordringar	5 232	16 556	4 557	15 074
Fordringar hos koncernföretag	-	-	661 952	562 578
Fordringar hos intresseföretag	369	398	369	398
Skattefordran	4	24	-	24
Övriga fordringar	5 229	1 784	1 452	1 256
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8 491	10 601	5 114	5 425
Kortfristiga fordringar	19 325	29 363	673 444	584 755
Kassa och bank	291 915	211 034	278 219	195 282
Summa omsättningstillgångar	311 240	240 397	951 663	780 037
SUMMA TILLGÅNGAR	3 796 363	3 628 154	1 560 397	1 384 759

BALANSRÄKNING (FORTS)	KONCERN		HSB MALMÖ	
	2017-08-31	2016-08-31	2017-08-31	2016-08-31
Belopp i TSEK				
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Andelskapital	29 573	28 690	29 573	28 690
Reservfond	41 492	41 479	41 492	41 479
Bundet eget kapital	71 065	70 169	71 065	70 169
Balanserade vinstmedel	761 315	743 213	413 405	413 153
Årets resultat	28 344	16 391	17 668	-9 441
Fritt eget kapital	789 659	759 604	431 073	403 712
Summa eget kapital	860 724	829 773	502 138	473 881
Avsättningar för pensioner	-	630	-	630
Övriga avsättningar	5 480	11 118	5 480	7 918
Uppskjuten skatteskuld	27 207	27 568	-	-
Avsättningar	32 687	39 316	5 480	8 548
Skulder till kreditinstitut	1 810 000	1 810 000	-	-
Långfristiga skulder	1 810 000	1 810 000	-	-
Kortfristiga skulder till bostadsrättsföreningar	1 011 633	850 272	1 011 633	850 272
Förskott från kunder	16 686	15 628	14	2
Leverantörsskulder	9 241	14 090	3 466	2 100
Skulder till koncernföretag	-	-	3 035	1 682
Skulder till intresseföretag	-	14 555	-	14 555
Skatteskulder	9 289	3 513	80	-
Övriga skulder	15 719	16 582	13 851	14 597
Upplupna kostnader/förutbetalda intäkter	30 384	34 425	20 700	19 122
Kortfristiga skulder	1 092 952	949 065	1 052 779	902 330
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 796 363	3 628 154	1 560 397	1 384 759

KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i TSEK	KONCERN		HSB MALMÖ	
	2017-08-31	2016-08-31	2017-08-31	2016-08-31
Den löpande verksamheten				
Resultat efter finansiella poster	36 989	21 014	17 668	-9 441
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	40 617	36 000	144	-722
Betald skatt	-1 117	332	-210	245
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	76 489	57 346	17 602	-9 918
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>				
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-1 575	-8 336	-649	-12 014
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	558	-41 429	8 428	-36 204
Kassaflöde från den löpande verksamheten	75 472	7 581	25 381	-58 136

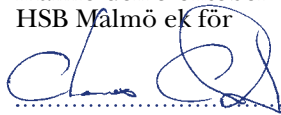
KASSAFLÖDESANALYS (FORTS)

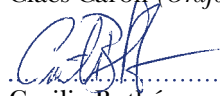
Belopp i TSEK	KONCERN		HSB MALMÖ	
	2017-08-31	2016-08-31	2017-08-31	2016-08-31
Investeringsverksamheten				
Förvärv av dotterföretag	-27 293	-	-	-
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-44 379	-133 844	-1 071	-1 016
Investeringar i finansiella tillgångar	-19 930	-7 422	-44 851	-50 979
Avyttring/minskning av finansiella tillgångar	31 962	29 895	19 896	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-59 640	-111 371	-26 026	-51 995
Finansieringsverksamheten				
Förändring andelskapital	616	209	616	209
Upptagna lån	27 890	123 907	41 629	124 753
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	28 506	124 116	42 245	124 962
Årets kassaflöde	44 338	20 326	41 600	14 831
Likvida medel vid årets början	247 577	190 708	236 619	180 451
Likvida medel vid årets slut	291 915	211 034	278 219	195 282

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR
KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i TSEK	KONCERN		HSB MALMÖ	
	2017-08-31	2016-08-31	2017-08-31	2016-08-31
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.				
Av- och nedskrivningar av tillgångar	41 083	34 161	610	639
Avsättningar till pensioner	-84	-1 062	-84	-1 062
Övriga avsättningar	-382	2 901	-382	-299
Totalt	40 617	36 000	144	-722

Malmö den 5 oktober 2017
 HSB Malmö ek för


 Claes Caroli (Ordförande)


 Cecilia Bothén


 Jonas Henriksson



 Kent Andersson

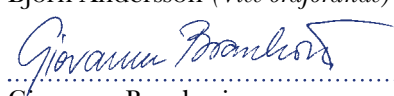

 Peter Frank (Arbetsgarerepresentant)

Peter Frank (Arbetsgarerepresentant)


 Michael Carlsson (verkställande direktör)

Michael Carlsson (verkställande direktör)


 Björn Andersson (Vice ordförande)


 Giovanna Brankovic


 Magnus Dahl


 Isabelle Cantner (Arbetsgarerepresentant)

För mer information: kontakta vd Michael Carlsson, telefon 010-442 30 10

RAPPORT FRÅN REVISOR

Revisors rapport avseende översiktlig granskning av delårs-rapport upprättad i enlighet med 9 kap. årsredovisningslagen.

Till styrelsen i HSB Malmö ek för, org nr 746000-4836.

INLEDNING

Vi har utfört en översiktlig granskning av bifogade delårsrapport för HSB Malmö ek för under perioden 2017-01-01–2017-08-31. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2007:1. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

DEN ÖVERSIKTLIGA GRANSKNINGENS INRIKTNING OCH OMFATTNING

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements, ISRE 2410 *Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor*. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision

enligt ISA och god revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

SLUTSATS

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att den bifogade delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2007:1.

Malmö den 5 oktober 2017

KPMG AB



David Olow

Auktoriserad revisor



HSB – där möjligheterna bor

HSB Malmö ek för (organisationsnummer: 746000-4836)
HSB Turning Torso, 211 15 Malmö
www.hsb.se/malmo, info.malmo@hsb.se, 010-442 30 00