

## BYTESANSÖKAN för dig som bor i HSB Sundsfastigheter

### Nuvarande hyresgäst

Efternamn och förnamn			Personnummer		
Gatuadress			Telefon	E-post	
Antal rum	Lägenhetsyta	Nytt kontrakt önskas gälla från	Fastighet		Lägenhetsnummer

### Föreslagen ny hyresgäst

”OBS” Föreslagen hyresgäst har sett lägenheten och godkänt den i nuvarande skick.

Efternamn och förnamn			Personnummer		E-post	
Gatuadress		Postnummer	Telefon	Lägenhetsnr	Antal rum	Lägenhetsyta
Totalhyra kr/mån	Bott i lägenheten sedan		Barn (antal, ålder)	Yrke/Befattning		Årsinkomst
Hyresvärd	Telefon hyresvärd	E-post hyresvärd		Arbetsgivare		Telefon arbetsgivare

### Eventuellt medsökande ny hyresgäst

Efternamn och förnamn			Personnummer		E-post	
Gatuadress		Postnummer	Telefon	Lägenhetsnr	Antal rum	Lägenhetsyta
Totalhyra kr/mån	Bott i lägenheten sedan		Barn (antal, ålder)	Yrke/Befattning		Årsinkomst
Hyresvärd	Telefon hyresvärd	E-post hyresvärd		Arbetsgivare		Telefon arbetsgivare

### Eventuell proprieborgen

Efternamn och förnamn		Personnummer	Efternamn och förnamn		Personnummer
Gatuadress/Postnummer/Ort		Telefon	Gatuadress/Postnummer/Ort		Telefon
Yrke/Befattning		Årsinkomst	Yrke/Befattning		Årsinkomst
Arbetsgivare			Arbetsgivare		

Vi värnar om din personliga integritet och med anledning av dataskyddslagen (GDPR) har vi skärpt hanteringen av personuppgifter, läs mer i vår personuppgiftspolicy på [www.hsb.se/malmo/personuppgiftspolicy](http://www.hsb.se/malmo/personuppgiftspolicy)

# BYTESANSÖKAN

## Sanningsförsäkran

Härmed försäkras vi på heder och samvete att de lämnade uppgifterna i vår bytesansökan är sanningsenliga och att bytet kommer att genomföras i enlighet med de uppgifterna samt att inga ekonomiska transaktioner förekommit, eller ska förekomma i samband med bytet. Lämnade oriktiga uppgifter i samband med bytet kan medföra straffansvar för osant intygande.

Den tillträdande hyresgästen är medveten om att hyresavtalet kan komma att sägas upp, om det skulle visa sig att lämnade uppgifter av betydelse för avtalets tillblivelse är oriktiga.

## Referensförfrågan

Vi godkänner att våra personuppgifter kan komma att lämnas ut vid förfrågan om referenser från andra fastighetsägare.

## Ort och datum

--	--

## Underskrift nuvarande hyresgäst/-er

## Underskrift föreslagen ny hyresgäst/-er

”OBS” Står mer än en person på kontraktet, krävs att båda skriver under bytesansökan!


## Anledning till byte samt eventuellt övrig upplysning:

## Att betrakta gällande önskat lägenhetsbyte

För att bytet ska komma till stånd krävs att nuvarande hyresgäst har beaktansvärda skäl, samt att bytet inte medför påtaglig olägenhet för HSB Sundsfastigheter AB. Det krävs även att föreslagen ny hyresgäst blir godkänd i den kreditprövning som HSB Sundsfastigheter AB genomför. Framkommer det att föreslagen ny hyresgäst i tidigare boende inte tagit hänsyn till sundhet, ordning och skick, och/eller inte fullgjort sina ekonomiska förpliktelser kommer HSB Sundsfastigheter AB att vägra godkänna föreslagen ny hyresgäst.

## **INFORMATION TILL HYRESGÄST SOM FÖRVÄRVAR LÄGENHET GENOM BYTE INOM HSB SUNDSFASTIGHETER AB**

Vid byte av lägenhet utförs ingen fullständig lägenhetsbesiktning. I stället kommer syn av lägenheten att ske innan en ny hyresgäst flyttar in.

I vissa fall kan det bli en syn efter att en ny hyresgäst har flyttat in om exempelvis bytet har skett under en helg eller om syn av lägenheten inte har kunnat ske tidigare. Städning av lägenheten är en överenskommelse mellan hyresgästerna och är inget vi bedömer. Finns det en överenskommelse om övertagande av saker/utrustning mellan hyresgästerna som ej tillhör lägenheten ska detta meddelas kundvärden före synen.

Kontakta ansvarig kundvärd för att stämma av både tidigare besiktningsprotokoll och nyckelkvittens vilket ni övertar ansvaret för vid inflyttning.

Om ni har frågor som rör lägenheten innan ni är överens om byte så kontakta din fastighetsvärd genom att registrera ett ärende i Felanmälan på Mitt HSB. Uppge adressen som är aktuell och även avflyttande hyresgästs namn.

Vi ber er notera att handläggningstiden kan uppgå till mellan 4–6 veckor, men att ni själva kan påverka denna genom att lämna in fullständiga handlingar.