



FÖRVALTNING



En fastighetsägare ska utan oskäligt dröjsmål avhjälpa brister på fastigheten som medför risk för skada på person eller egendom på offentlig plats. Vid nybyggnation och ombyggnation ställs krav på tillgänglighet.

TRYGG UTEMILJÖ

Befintliga fastigheter rekommenderas att se över sin tillgänglighet för allas lika möjlighet att vistas på och i fastigheten. En fastighet där alla ges samma möjlighet att vistas, är lätt att överblicka och orientera sig ger en mötesplats där personer kan umgås och känna sig trygga.

TRYGGHET

Trygghet är känsla av att vara omhändertagen och skyddad, att inget dåligt kommer att hända.

Människor i rörelse och tydliga platser där människor kan mötas ökar känslan av trygghet. Bra belysning för att lätt kunna orientering sig på tomten. En fastighet med bra belysning utplacerad på området där människor vistas skapar trygghet även när det är mörkt.

SÄKERHET

Säkerhet att skyddas från skada eller annan fara, även kontroll av erkända favor för att uppnå en acceptabel risknivå.

En fastighetsägare måste se till att arbete på tak kan utföras säkert. En entreprenör ska kunna ta sig upp på ett tak och/eller förflytta sig på taket med fasta takanordningar som gör arbetet säkert PLB (2011:338) 3 kap. 10 §. Risk för snö- och isras ska tas bort omedelbart. Vid risk för personskador till följd av fallande is och snö från tak kan skyddsanordningar framför allt vid byggnaders entréer monteras.

Dagvattenbrunnar ska förses med barn säkerhetsanordningar samt att bassänger ska inhägnas eller förses med tak för att förhindra olycka.

TILLGÄNGLIGHET

Tillgänglighet att kunna ta del av den fysiska miljön och kunna ta sig runt i samhället.

En fastighet ska vara tillgänglig och användbar för alla även personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Detta kan avhjälpande med utjämning av nivåskillnader; märkning vid nivåskillnader; jämnare och hårdare underlag, ta bort trånga utrymmen med begränsad framkomlighet samt ljus-/ljudvarning vid korsande väg. Enkelt avhjälpna hinder ska åtgärdas, till och i lokaler dit allmänheten har tillträde och på allmänna platser (BFS 2013:9 - HIN 3).



RING ELLER SKICKA EN INTRESSEANMÄLAN IDAG!

HSB MÄLARDALARNA

TELEFON:
010 303 27 00

E-POST:
07INFO@HSB.SE



HSB – där möjligheterna bor