

SPECIALTJÄNSTER



En obligatorisk ventilationskontroll kan vara en viktig del av byggnadsföreskrifter och hälsoskyddsföreskrifter, och syftar till att säkerställa att alla byggnader upprätthåller en god inomhusluftkvalitet och att risken för hälsofarliga ämnen i luften minimeras.

OBLIGATORISK VENTILATIONSKONTROLL

ÄGARANSVAR

Av 5 Kap. 1§ lag (2011:338) Plan och byggförordningen framgår det att syftet med krav på funktionskontroll av ventilationssystem är att säkerställa att inomhusklimatet i byggnader är tillfredsställande. Det är viktigt att byggnader och deras egenskaper inte påverkar människors hälsa negativt, därför ska byggnader där människor vistas ofta eller under längre tid ha en dokumenterat fungerande ventilation. Det är byggnadens ägare som ansvarar för att ventilationskontrollen utförs, oavsett vem som nyttjar den inom sitt givna tidsintervall.

FUNKTIONSKONTROLL

Vid varje besiktning ska protokoll föras. I protokollet ska antecknas resultatet av kontrollen, godkända system eller ej godkända system, och de påpekande som framkommit vid besiktningen. Funktionskontrollanten ska skicka in ett protokoll till byggnadsnämnden och eventuella åtgärdsförslag för att förbättra energihushållningen i ventilationssystemet.

Om det i besiktningsprotokollet framgår anmärkningar, ska byggnadens ägare snarast möjligt avhjälpa påtalade brister. Är ett system inte godkänt erfordras ombesiktning och ett nytt protokoll sänds till byggnadsnämnden.

Kontrollanten ska utfärda ett intyg som byggnadens ägare ska anslå på väl synlig plats i byggnaden. Av intyget ska framgå vad ventilationssystemet betjänar, datum för genomförd besiktning och nästa ordinarie besiktning eller i vissa fall datum då ombesiktning senast ska ske.

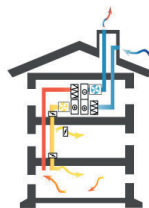
OBLIGATORISK VENTILATIONSKONTROLL - OVK

Besiktningsintervallen är olika beroende på vilken typ av ventilation byggnaden har. De flesta äldre flerbostadshus har ventilation med självdrag (S-vent) eller mekanisk frånluftsventilation (F-vent). Besiktningsintervallet för dessa är 6 år.

HSB Mälardalarna har behörighet att utföra OVK.

Är ni osäkra på när OVK genomfördes senast i era fastigheter så är ni välkomna att kontakta oss på HSB Mälardalarna.

DETTA KONTROLLERAS UNDER EN VENTILATIONSKONTROLL:



- Att funktion och egenskaper hos ventilations-systemet i huvudsak överensstämmer med de föreskrifter som gäller när systemet togs i bruk.
- Föroreningar och luftflöden kontrolleras och att ventilationssystemet i övrigt fungerar som det är avsett.
- Vilka åtgärder som kan vidtas för att förbättra energihushållningen i ventilationssystemet och som inte medför ett försämrat inomhusklimat.

**RING ELLER SKICKA
EN INTRESSEANMÄLAN IDAG!**

HSB MÄLARDALARNA

TELEFON:
010 303 27 00

E-POST:
07INFO@HSB.SE



HSB – där möjligheterna bor