



# **ELTJÄNSTER**

HSB MälarDalarna



HSB – där möjligheterna bor

På kommande sidor specificerar vi  
några av våra uppskattade eltjänster

- Belysning
- Gemensam el - IMD
- Solel
- Laddboxar till elbilar



## BELYSNING

Visste du att belysningen ofta står för 25 procent av en fastighets energikostnad? Den siffran går att sänka avsevärt. Att byta ut samtlig belysning mot energisnål LED-belysning är en enkel insats som skapar stora besparingar.



### Spara energi och pengar

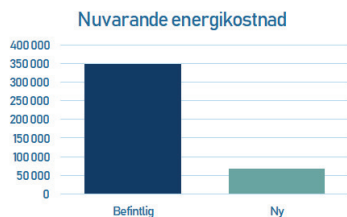
Att byta en vanlig glödlampa till en LED-lampa ger en energibesparing på upp till 80 procent. Förutom de uppenbara ekonomiska fördelarna finns det starka miljömässiga skäl att byta ut äldre belysningsanläggningar mot ny modern teknik. En LED-lampa med sin långa livslängd och låga energiförbrukning har ju en väldigt liten miljöpåverkan jämfört med tidigare alternativ.

### Ekonomi & långsiktighet

Fastighetsägare som fokuserar på helhet och långsiktighet vid byte av gammal belysning gör mer lönsamma och hållbara investeringar. Många trapphus, källare och tvättstugor har idag utslitna armaturer som står tända lång tid helt i onödan. Genom att byta ut gamla armaturer kan man på ett enkelt sätt automatisera belysningen så den blir närvarostyrd. Det finns idag många tekniskt bra lösningar som enkelt kan appliceras för att förbättra belysningen. Detta ger ökad trygghet, förbättrat ljus i lokalerna, spar energi samt sänkta underhålls- och driftskostnader.

### Energianalys

Stigande energipriser, hårdare miljöregler och klimatförändringar är alla starka drivkrafter för energioptimering.



Genom att analysera belysningsanläggningar och göra medvetna investeringar kan energikostnaderna minskas och underhållskostnader optimeras.

HSB kan hjälpa till med att inventera, analysera och projektera den mest optimala lösningen för våra kunder.

### Trygghetsskapande belysning

Bra belysning är viktigt för att våra utemiljöer ska upplevas som trygga och trivsamma. För att förbättra tryggheten i och omkring en fastighet kan en översyn av belysningen göra underverk.

Vi tar fram lösningar för att öka säkerheten genom att placera ljuskällor där man tidigare upplevt problem som t.ex. inbrott.



#### Fördelar med LED-lampor

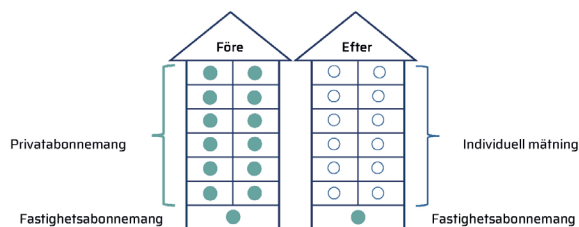
- Energibesparing på upp till 80 procent
- Minsta möjliga miljöpåverkan
- Enkelt underhåll
- Hållbart och långsiktigt val

## SÄNK KOSTNADEN FÖR DE BOENDE GENOM GEMENSAM EL (IMD)

En stor del av elräkningen består idag av fasta avgifter, både till elnätsägaren samt elleverantören. Med Individuell Mätning och Debitering (IMD) eller Gemensam el som det ibland kallas så kan er bostadsrättsförening ersätta lägenheternas nätkostnader med en eller ett fåtal för hela föreningen.

### Så fungerar IMD i korthet

- Har bostadsrättsföreningen inte gemensam el så byggs elcentralen om och nya elmätare installeras. Brf som har gemensam el, men som vill ha automatisk mätvärdesinsamling direkt på avi eller helt saknar undermätning så installeras nya mätare.
- Bostadsrättsföreningen köper sedan in el via fastighetens elavtal.
- Förbrukningen läses av på varje enskild lägenhet eller lokal. Exakt förbrukning debiteras automatiskt på respektive nyttjares avgifts-/hyresavi om brf har ekonomisk förvaltning via HSB MälarDalarna.
- Ett modernt IMD system kan också användas för andra funktioner i fastigheten, till exempel mätning av lägenheternas temperatur samt värme-, kall- och varmvattenförbrukning.



Ett elabonnemang eller varsitt?

Återbetalningen på investeringen är kort. Den ligger idag mellan 2-5 år beroende på hur era fastigheter är uppbyggda, antalet mätpunkter samt ortens lokala nätpris.

HSB MälarDalarna har lång erfarenhet att arbeta med IMD-lösningar och vi har idag närmare 9 000 mätpunkter som vi administrerar. Vi har även uppbyggda system för att kunna hantera debiteringarna men även momsredovisningen som är ett skattekrav när det gäller IMD-el.



## SOLEL

Solen är en fantastisk källa till förnybar energi som gynnar er bostadsrättsförening ekonomiskt men även bidrar till en hållbar energilösning för framtiden. Solceller blir ett allt vanligare inslag på våra fastigheters tak. En bra sak för miljön och den egna ekonomin.



### Hur går man tillväga?

Man måste alltid starta med att undersöka förutsättningarna för en solcellsanläggning. Vilka förutsättningar har er fastighet vad gäller placeringar, tak och liknande. I stor utsträckning kommer vi åt solkartor där man kan få vägledning av möjligheterna.

Man behöver även göra en analys av fastighetens behov. Eftersom det är en mer lönsam ekonomi att nyttja den producerade elen själv inom fastigheten än att sälja den så är IMD (*Individuell mätning och debitering*) en bra första åtgärd.

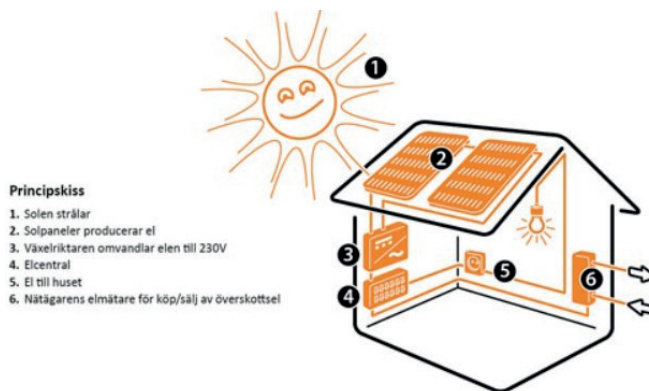
Många tak rymmer en så pass stor anläggning att man tillgodoser både fastighetselen samt hushållselen under de delar av året som anläggningen producerar el. Anläggningens storlek påverkar investeringskostnaden. Kostnaden jämfört med levererad el är oftast lägre ju större anläggningen är. Det finns även intäkter som man ska ta hänsyn till i investeringskalkylen.

Försäljning av överskottsel, ursprungsgarantier och nätnytta. Man betalar t ex. inte energiskatt för egenproducerad el på anläggningar under 255kW. Det finns även möjlighet till skattereduktion.

För att få ut maximalt av sin investering är det viktigt att säkerställa att man arbetar med aktörer som levererar en komplett och driftsäker anläggning med optimala funktioner

Här är HSB MälarDalarna en samarbetspartner som hjälper er med allt från planering, genom projekteringsfasen till en lönsam driftoptimering.

Välkommen med din förfrågan, vi hjälper er solklart till en välanpassad lösning.



## LADDBOXAR TILL ELBILAR

Ny teknik kräver nya lösningar. Andelen elbilar/hybrider håller på att växa mycket snabbt.

År 1899 körde belgaren Camille Jenatzy sin elbil i över 100 km/h. Det var första gången en elbil passerade 100 km/h, på den tiden en mycket hög hastighet. Bilen med det passande namnet "Aldrig Nöjd" gick att köra 1 000 meter innan batterierna tog slut.

### Planering

Idag har vi andra krav och betydligt bättre förutsättningar, men för att kunna köra våra elbilar så måste vi fortfarande ladda batterierna. Här kan vi på HSB hjälpa er bostadsrättsförening att komma i mål.

Det krävs en del planering och kunskap för att få en smidig lösning av laddplatser.

- Ska dom sitta inne eller ute?
- Finns det tillräckligt med elkraft, eller behöver den förstärkas?
- Hur ska elförbrukningen debiteras? HSB kan hjälpa till med att lägga förbrukningen på hyresavin.
- Ska ni ha gästplatser? Hur ska dessa debiteras?
- Vill ni ha permanenta hyrda platser alternativt cirkulerande?

och så vidare, som ni säkert förstår är det väldigt många aspekter att hantera, och det kan vi hjälpa till med.



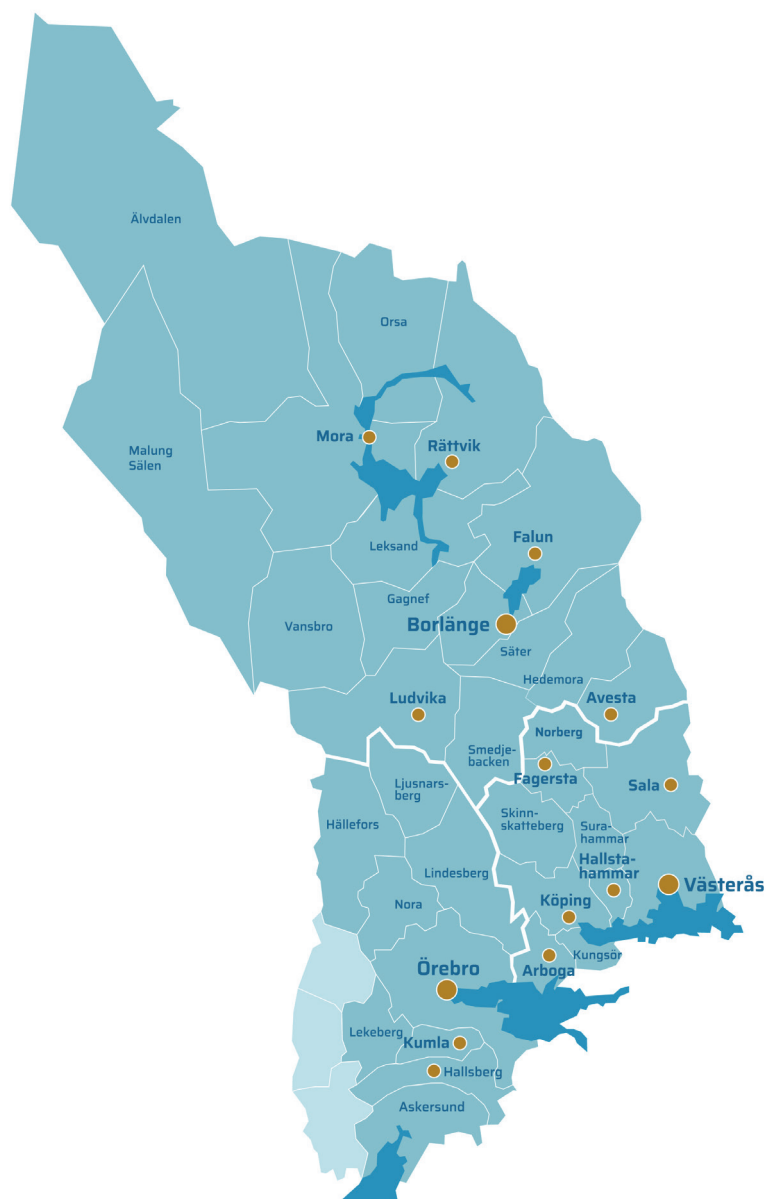
### Krav

Boverket föreslår nya krav på såväl förberedelser av laddplatser som installation av laddningspunkter. Kraven gäller vid **nybyggnad och i vissa fall av ombyggnad**. Följande krav föreslås gälla i de fall bilparkeringen har fler än 10 parkeringsplatser och om dessa är placerade i byggnaden eller på byggnadens tomt.

- För nya- och ombyggda bostadshus ställs krav på ledningsinfrastruktur; det vill säga kanaler för elektriska kablar, för varje parkeringsplats.

Detta avsnitt från Boverket visar på allvaret bakom många frågeställningar. Samhället och trafiken håller på att ställas om, och det går fort.

Så tveka inte, hör av dig till oss på HSB.  
Vi laddar dina batterier!



## RING ELLER SKICKA EN INTRESSEANMÄLAN IDAG!

HSB MÄLARDALARNA

TELEFON:  
010 303 27 00

E-POST:  
07INFO@HSB.SE

HEMSIDA:  
[WWW.HSB.SE/MALARDALARNA](http://WWW.HSB.SE/MALARDALARNA)



HSB – där möjligheterna bor



**HSB – där möjligheterna bor**

HSB MÄLARDALARNA | 010 303 27 00 | 07INFO@HSB.SE | WWW.HSB.SE/MALARDALARNA