



HSB – där möjligheterna bor

FÖRENINGSTYRNINGSRAPPORT 2020

HSB-rörelsens gemensamt utarbetade styrdokument

HSB Landskrona har för 2020 i sin verksamhetsplanering och uppföljning utgått från de dokument som antogs på Riksförbundets stämma 2019. Dessa gäller från januari 2020 och tillsvidare. Vid varje HSB-stämma i HSB Riksförbund (udda år) finns det möjlighet att ompröva styrdokumentet. Denna rapport beskriver hur HSB Landskrona följer de av Förbundsstämman fattade besluten.

HSB Kompassen

Styrdokumentet HSB Kompassen har beslutats att vara HSB-rörelsens övergripande vägvisare för all verksamhetsplanering och den ligger till grund för HSB Landskronas egen verksamhetsplanering.

HSB Kod för föreningsstyrning

Den av HSB-rörelsen framtagna "Kod för föreningsstyrning" infördes 2008 i HSB-föreningen. Under 2020 har valberedningen i sitt arbete utgått från den kod som antogs på Riksförbundets stämma 2019, vilket även resulterat i att en instruktion för valberedningens arbete fastställts på ordinarie föreningsstämma.

Hantering av HSBs Varumärke

För att underlätta arbetet med att skapa ett starkt och enhetligt varumärke har Hantering av HSBs Varumärke tagits fram från och med 2020. HSB Landskrona följer på alla sätt de gemensamt antagna riktlinjerna.

HSB Föreningsstyrning

Som grund för HSB:s föreningsstyrning ligger de regler som följer av lagen om ekonomiska föreningar, HSB:s stadgar och Koden. Därutöver finns fler gemensamma styrdokument samt att varje förening har kompletterande och egna arbetsordningar, policys, fastställda mål, verksamhetsplaner etc. för verksamheten. Koden är ett komplement till lagar och stadgar. I Koden ställs högre krav på föreningsstyrning än vad lagen kräver, och det är viktigt att det är så eftersom HSB är en medlemsägd organisation där varje medlem ska ha rätt till insyn och kontroll. Samtidigt finns det genom principen "följ eller förklara" en möjlighet för föreningen att avvika från kraven om det i det enskilda fallet anses innebära bättre föreningsstyrning, det vill säga ökad medlemsnytta. Nedanstående punkter utgör den del av detta styrdokument som årligen ska följas upp och redovisas enligt principen "följ eller förklara".

Punkterna är uppdelade enligt följande rubriker:

1. Föreningsstämma
2. Valberedning
3. Styrelse
4. Vd och ledande befattningshavare
5. Information om föreningsstyrning

Styrelsen för HSB Landskrona följer koden och har för 2020 följt kodens intentioner och bestämmelser enligt nedanstående redovisning.

HSB LANDSKRONA

Box 19, 261 22 Landskrona Besöksadress: Storgatan 25, 261 31 Landskrona. Telefon: 0418-49 99 00. Fax 0418-49 99 29
Internet: www.landskrona.hsb.se E-post: info@landskrona.hsb.se Orgnr: 744000-0664



Intern kontroll och finansiell rapportering

Kvaliteten i den finansiella rapporteringen säkerställer styrelsen genom årligt beslut om finanspolicy, som följs upp tertialsvis med resultat- och finansrapport till styrelsen från vd och ekonomichef.

Vid delåret presenteras ett av revisorerna avstämt bokslut för styrelsen.

Regler för föreningsstyrning

Följ

1. Föreningsstämma	
1.1 Information inför föreningsstämma	Ja
1.2 Genomförande av föreningsstämma	Ja
2. Valberedning	
2.1 Tillsättning av valberedning	Ja
2.2 Valberedningens uppgifter	Ja
2.3 Valberedningens utbildning	Ja
3. Styrelse	
3.1 Styrelsens sammansättning	Ja
3.2 Styrelsens arbetsform	Ja
3.3 Styrelsens ledamöter	Ja
3.4 Styrelsens ordförande	Ja
3.5 Styrelsens uppgifter	Ja
3.6 Utvärdering av styrelse	Ja
3.7 Styrelsens utbildning	Ja
4. Vd och ledande befattningshavare	
4.1 Vd:s uppgifter	Ja
4.2 Ersättning till ledande befattningshavare	Ja
4.3 Utbildning av vd och ledande befattningshavare	Ja
5. Information om föreningsstyrning	
5.1 Årsredovisning och finansiell rapportering	Ja
5.2 Föreningsstyrningsrapport	Ja
5.3 Hållbarhetsrapport	Ja

Redovisade avvikelser

Tabellen är en aggregerad skala och under 2020 finns inga avvikelser.

Revisors- och föreningsgranskarens yttrande om föreningsstyrningsrapporten

Till Föreningsstämman i HSB Landskrona ekonomisk förening. Det är styrelsen som har ansvaret för föreningsstyrnings rapporten för räkenskapsåret 2020 och för att den är upprättad i enlighet med HSB:s Kod för förenings styrning. Som underlag för vårt uttalande om att en föreningsstyrningsrapport har upprättats, har vi läst föreningsstyrningsrapporten och bedömt dess innehåll baserat på vår kunskap om föreningen. Baserat på vår översiktliga granskning anser vi att en föreningsstyrningsrapport har upprättats och att dess information är förenlig med HSB:s Kod för förening styrning.

Landskrona den 25 mars 2021

Malin Andersson, auktoriserad revisor
Mazars AB

Eva Somfai Föreningsgranskare
Vald av HSB Landskronas fullmäktige

Styrelse

Ordförande

Joakim Sander

Styrelseledamot i HSB Landskrona sedan 1992. Styrelseordförande sedan 2010. HSB ledamot i Brf Solskiftet och Brf Brisen. Arbetar som enhetschef på Försäkringskassan.

Vice ordförande

Håkan Andersson

Suppleant och därefter ledamot i HSB:s styrelse sedan 1993. Ordförande i Brf Saturnus. HSB ledamot i Brf Lanteranan, Brf Freja och Brf Väster Park. Arbetar som platschef inom PEAB Mark och Anläggning i södra Skåne.

Ledamöter

Marita Larsson

Styrelseledamot sedan 2005, HSB ledamot i Brf Rockaden och Brf Freden. Före detta kommunalråd, före detta ordförande i Landskronahem, tidigare ledamot i Byggnadsnämnden tio år.

Stefan Johansson

Styrelseledamot i Brf Fäladsparken sedan 2004. Anställd på Landskrona stad mellan 1983–2019. Fram till 1990 som ekonom. Under perioden 1990–2005 som ekonomichef och mellan 2005–2019 som förvaltningschef på stadsledningskontoret och stf stadsdirektör. Sedan 1 januari 2020 nybliven pensionär. HSB ledamot i Brf Stranden.

Marika Andersson

Styrelseledamot i Brf Solskiftet sedan 2009 och ordförande i densamma sedan 2015. HSB ledamot i Brf Viljan. Arbetar som energiingenjör på COWI AB.

Charlotte Jacobsson

Styrelseledamot i Brf Spelmansgården. HSB ledamot i Brf Linden och Brf Arkitekten. Arbetar som ekonomi- och avtalsansvarig på Tress Sport och Lek AB.

Glenn Ekvall

Styrelseledamot i Brf Drottningen. HSB ledamot i Brf Slottsplatsen. Arbetar som upphandlare inom Landskrona Stad.

VD

Mikael Jönsson

VD för HSB Landskrona sedan 2012-09-17. 56 år och har arbetat med fastighetsförvaltning och organisationer i cirka 30 år som bland annat förvaltare och fastighetschef på Eslövs Bostads AB, Boservicechef på AF bostäder, distriktschef på Samhall och VD bland annat på Backagården, förvaltningschef på HSB Landskrona samt VD på HSB BoService och VD på HSB ByggService mellan 2010 och 2012. Föreläsare inom bostadsförvaltning på BFAB. HSB-ledamot i Brf Sundet.

Valberedning

Carsten Mörck

Samman kallande i valberedningen.
Född 1947, gift, två barn.

Utbildad ekonom inom redovisning och skatter. Yrkeserfarenhet. Kronologisk ordning Skatteverket, Revisionsbyrå, Egen företagare, Ekonomiansvarig medicinföretag, Redovisningskonsult ICA, Ekonomiansvarig bygghandel. Föreningsengagemang, medlem i Odd Fellow sedan 1977. Flera uppdrag i orden, ordförande, representant i riksstyrelse, flera lokala uppdrag. Ordförande i Landskrona Golfklubb. Ordförande Brf Väster Park sedan 2016.

Violeta Krstic

Ledamot i valberedningen sen 2019 och arbetar inom fordonssektorn.

Jan Sandström

Har suttit som ordförande i Brf Sundet under tiden 2006–2017. Arbetat inom processindustri både som produktionsansvarig och underhållsansvarig. Har även arbetat som Business Director inom Hydrokoncernen med ansvar för skandinavisk marknad inom Gas and Chemicals. Ansvarat för implementering av nya produkter World Wide inom området Gas and Chemicals. VVS- och kemiingenjör.

Ann-Charlott Roth

Vice ordförande under 2008 och sedan 2009 ordförande i Brf Granada. Arbetar på en elinstallationsfirma med projektsupport.

Revisor

Malin Andersson, auktoriserad revisor, Mazars AB, vald av HSB Landskrona fullmäktige.

Föreningsgranskare

Eva Somfai föreningsgranskare, vald av HSB Landskrona fullmäktige.

Styrelseledamöternas närvaro

	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sept	Okt	Nov	Dec
Joakim Sander	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
Håkan Andersson	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
Jerry Karlsson	X	X	X	X	X							
Glenn Ekvall	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
Marita Larsson	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
Charlotte Jacobsson	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
Marika Andersson	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
Stefan Johansson						X		X	X	X	X	X



Metod för utvärdering av styrelsen

HSB Landskronas styrelse gör årligen en utvärdering av sitt eget arbete. Ordförande har utvärderat styrelsen och dess arbete genom samtal. Delaktighet i styrelsearbetet, personligt engagemang, tillförande av kompetens till styrelsearbete och närvaro är de kriterier som styrelsen har utvärderats på. Utvärderingen av styrelsens arbete har delgetts till valberedningen.

Principer för ersättning till VD

Enligt gällande avtal upprättat av styrelsen.

Styrelsens kommunikation med revisorerna

En gång om året träffar styrelsen föreningens revisor.