



Brf Blanka

Värme

Uppvärmningssystem

Brf Blanka har ett vattenburet uppvärmningssystem med en gemensam undercentral kopplat till fjärrvärme.

Uppvärmningen styrs av utomhustemperaturen och är anpassad för att lägenheterna skall hålla en temperatur på omkring 21-22°C. Vid stor variation av utomhustemperaturen i korrelation med att det tar en viss tid för systemet att ställa om, kan temperaturen temporärt understiga 21-22°C. Detta är vanligt förekommande under våren och hösten då temperatursvängningarna sker allt oftare.

Miljö

Då huset är Svanenmärkt innebär det att byggnaden är utformad till att vara energieffektiv. Detta innebär att radiatorerna värmer upp lägenheten med jämn temperatur under en längre period och kan upplevas kalla om man känner på dem.

Ventilationssystemet utgörs av ett så kallat FTX-aggregat som utnyttjar värmen i frånluften för att värma den inkommande tilluften. Värmeåtervinningen innebär att även ventilations-systemet bidrar till lägenhetstemperaturen och att radiatorerna inte behöver vara lika varma.

Luftning av radiatorer

Det kan förekomma luft i värmesystemet vilket leder till att systemet ger en begränsad effekt. Då behöver radiatorer luftas. Varje gång en radiator luftas sjunker trycket i systemet och behöver därav fyllas på. Då hela systemet är gemensamt rekommenderar vi att styrelsen tar ett beslut på hur detta skall skötas.

Temperatur i lägenhet

Systemet är anpassat till att värma upp lägenheterna till en behagligt temperatur 21-22°C i den så kallade "vistelsezonen", se nedan utdrag från BBR (Boverkets byggregler). Det är också där temperaturen mäts, alltså inte i nära anslutning till fönster, dörrar, golv eller ytterväggar.

Utdrag ur BBR (Boverkets byggregler):

Vistelsezon: Vistelsezonen begränsas i rummet av två horisontella plan, ett på 0,1 meter höjd över golv och ett annat på 2,0 meter höjd över golv, samt vertikala plan 0,6 meter från yttervägg eller annan yttre begränsning, dock vid fönster och dörr 1,0 meter.