



NYPRODUCERAT BOENDE I TORPAS MITT

HSB Brf Misteln



HSB – där möjligheterna bor



Torpa

Gröna Gatan 36, lgh 59

Antal rum & storlek: 2 rok, 50 kvm

Typ: Bostadsrättslägenhet

Upplåtelseform: Bostadsrätt

Våning: Markplan

Avgift: 2735 kr/mån

Pris: 1 950 000 kr

Ansvarig säljare: HSB Göta
Kontaktperson: Linda Ahnström
Tel 010- 442 36 04
Mail: linda.ahnstrom@hsb.se



OBJEKTSBESKRIVNING

I HJÄRTAT AV TORPA- fyra välplanerade lägenheter med fint ljusinsläpp, genomtänka planlösningar och goda förvaringsmöjligheter. De fyra nya lägenheterna har en gång i tiden varit en lokal i markplan på Gröna Gatan 36. Nu har du alltså möjligheten att köpa en nyproducerad lägenhet i en redan stabil förening, HSB Brf Misteln.

De fyra lägenheterna håller en hög standard. Köket kommer från Länghem kök med en sandfärgad lucka, bänkskiva och stänkskydd av ljus laminat, rostfria vitvaror från Electrolux.

Badrummet blir helkaklat i en sandfärgad platta, samma på golv och väggar vilket ger ett harmoniskt intryck, infällda spotlights i taket, duschväggar och handdukstork samt kombinerad tvättmaskin och torktumlare i badrummet.

I hallen läggs det klinkers som går över till ett ljust parkettgolv i ek som sammanflätar hela lägenheten.

Alla lägenheter har en egen uteplats med trätrall. Här kan du sitta och njuta av både morgonkaffe och middag när andan faller på.

Ta chansen att få bo i en välskött HSB-förening. I månadsavgiften ingår vatten. Värme, kabel-TV och internet tillhandahåller föreningen och debiterar separat.

Från bostaden har man gångavstånd till kommunikationer, mataffär, och hela Jönköpigs utbud av restauranger, buriker och nöjen. Behöver du en paus från stadspulsen kan du ta en promenad till Stadsparken för att hälsa på djuren eller kanske titta på fotboll. Med andra ord; du bor mitt i smeten.

Varmt välkommen med din intresseanmälan!

GENERELL RUMSBESKRIVNING

ENTRÉHALL

Klinkers
Målade väggar
Vitmålat tak
Förvaring enligt ritning

KÖK

Parkettgolv, vitlaserad ek
Målade väggar
Laminatskiva ovan diskbänk
Vitmålat tak
Väggskåp med bänkbelysning
Skåpsinredning enligt ritning
Underlimmad diskho
Laminatbänkskiva
Diskmaskin
Rostfri kyl och frys
Inbyggd micro

VARDAGSRUM

Parkettgolv, vitlaserad ek
Målade väggar
Vitmålat tak

SOVRUM

Parkettgolv, vitlaserad ek
Målade väggar
Vitmålat tak
Förvaring enligt ritning

BADRUM

Klinker och kakel i samma nyans på
golv och väggar
Vitmålat tak
Spotlights

Inredning enligt ritning:

WC
Handfat
Kommod
Kombinerad tvättmaskin och tork-
tumlare
Handdukstork
Dusch med duschväggar
Spegelskåp

KLÄDKAMMARE

Parkettgolv, vitlaserad ek
Målade väggar
Vitmålat tak
Inredning enligt ritning

UTEPLATS

Trätrall
Eluttag
Belysning

GENERELL BYGGNADSBESKRIVNING

ALLMÄNT OM BYGGNADEN

HUSTYP: Flerbostadshus
BYGGNADSÅR: 1946
VÄRME OCH VENTILATION: Fjärrvärme
HISS: Nej
KOMMUN: Jönköping
TV/INTERNET: Tele 2

EKONOMI:

1 950 000 kr

Månadsavgift: 2735 kr
I avgiften ingår:
Vatten

Värme samt TV/Internet förmedlas via föreningen och läggs på hyresavin

Andelstal:
Andelstal i föreningen: 1,53125

Pantsättning:
Pantsättningsavgift: 573 kr

Överlåtelseavgift: 1433 kr. Betalas av säljaren

INFORMATION OM FÖRENINGEN

NAMN PÅ FÖRENING: HSB Brf Misteln
Adress på objekt: Gröna Gatan 36

ALLMÄNT OM FÖRENINGEN:
Stabil förening med god ekonomi och väl-skött fastighet.
Bostadsrättsföreningen byggdes år 1946 på fastigheten Misteln 11, som föreningen har med äganderätt. På fastigheten finns fem bostadshus med totalt 57 bostadsrätter. Sammanlagt 11 uppgångar med adresserna: Syréngatan 2 och 4, Torpagatan 19 och 21 samt Gröna Gatan 36.

Parkering görs på närliggande gator.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrade i Läns-försäkringar. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Det ingår även bostadsrättstillägg för fören-igens lägenheter.

Föreningen har följande avtal:
-Ekonomiskt förvaltningsavtal avtal med HSB fastighetsförvaltning Göta AB
-Tekniskt förvaltningsavtal med Axcell
-Fastighetsförsäkring via Länsförsäkringar

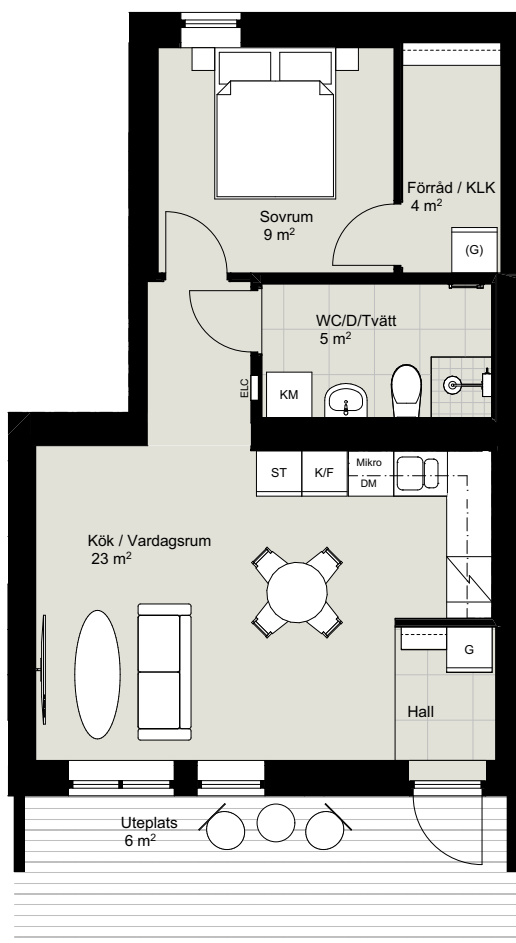
RENOVERINGSBESKRIVNING:

Det senaste året har föreningen gjort större underhållsåtgärder och investeringar i fastigheten. Exemplevis; Anläggning av miljöstation (2019) Anslutning av bredband (2019) Byte av källardör-rar (2022) Byte av tvättmaskin i gemensam tvättstuga (2022) mm.
Kommande större åtgärder är tex: Byte av ventiler, målning av takutspårngen och byte av låscy-lindrar.

Se mer detaljerad information i årsredovisning.

HSB BRF MISTELN

2 RoK ca 50m² Lgh 59



Spishäll



Diskmaskin



Högsåp



ELC

Bänkskiva med
överskåp



Kombimaskin
tvätt & tork



Städskåp



Schakt

K/F
Kombinerad
kyl & frys



Garderob



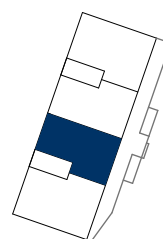
Klädhängare



Handduktork

Rumshöjd = 2,6m

Bröstningshöjd fönster = 0,8m



Skala 1:100

www.hsb.se/gota



HSB – där möjligheterna bor