



HSB – där möjligheterna bor

ANDRAHANDSUTHYRNING

För att få hyra ut din lägenhet i andra hand måste du ha tillstånd från din hyresvärd. Du gör en skriftlig ansökan genom att kontakta HSB Gambrinus. I ansökan ska följande anges:

- Skälet till att du önskar hyra ut i andra hand, samt under vilken period.
- Vem som ska hyra lägenheten, namn, personnummer, nuvarande adress och telefonnummer samt nuvarande hyresvärd.

Vi lämnar tillstånd för andrahandsuthyrning om det finns beaktansvärda skäl som flytt till annan ort pga. av studier, arbete eller militärtjänst. Detta ska styrkas med intyg från skola, arbetsgivare etc.

SMARTA TIPS NÄR DU HYR UT!

Kontrollera personen som du ska hyra ut till

Gör alltid en noggrann kontroll av den du avser att hyra ut din lägenhet till. Personen ska kunna betala hyran och vara skötsam. Om andrahandsgästen stör grannarna kan du som förstahandshyresgäst mista lägenheten. Krav på rättelse riktas alltid direkt till dig som förstahandshyresgäst och inte andrahandshyresgästen.

Gör en inventarieförteckning och besiktiga lägenheten

Om möbler ska ingå i uthyrning är det smart att göra en inventarieförteckning där det framgår vad som ingår i hyran. Gör en gemensam besiktning av lägenheten och dokumentera eventuella skador. När uthyrning sedan upphör bör ni göra en ny besiktning för att kontrollera om det uppkommit några skador som andrahandshyresgästen ska stå för. Det är du som förstahandshyresgäst som är ansvarig för lägenhetens skick gentemot oss.

Skälig hyra

Du får i princip inte ta ut högre hyra än den du betalar till oss. Ett visst påslag för möbler får göras, men det handlar om ett eller ett par hundra kronor beroende på vilka möbler det gäller. Skulle andrahandshyresgästen tycka att andrahandshyran är för hög kan han eller hon ansöka hos hyresnämnden om att få tillbaka eventuell överhyra (med ränta). En sådan ansökan kan gälla för upp till två år tillbaka i tiden.

Tänk på:

Det är du som förstahandshyresgäst som har det fulla ansvaret för:

- Att tillstånd till uthyrning finns
- Att hyran betalas i tid
- Att störningar inte förekommer
- Att lägenheten inte skadas

HSB GAMBRINUS AB

Jönköping/Halmstad - Postadress: Box 628, 551 18 Jönköping. Besöksadress: Klostergatan 24

Värnamo/Gislaved - Postadress: Box 410, 331 24 Värnamo. Besöksadress: Växjövägen 26

Borås/Falkenberg - Postadress: Box 550 50, 504 02 Borås. Besöksadress: Torstenssonsgatan 42

Telefon växel: 077-110 10 30. Hemsida: www.hsb.se/gota



HSB – där möjligheterna bor

UPPGIFTER OM ANDRAHANDSHYRESGÄST

Andrahandshyresgäst

.....
Namn

.....
Personnummer

Adress

.....
Gatuadress

.....
Postnummer Postadress

Nuvarande telefon

.....
Bostad Arbete

Hyresgästens nuvarande hyresvärd

.....
Namn

.....
E-post

.....
Telefon

.....
E-post

ÖVRIGA UPPGIFTER

.....
Ansökan avser uthyrning under tiden

Skäl för uthyrning

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

HSB GAMBRINUS AB

Jönköping/Halmstad - Postadress: Box 628, 551 18 Jönköping. Besöksadress: Klostergatan 24
Värnamo/Gislaved - Postadress: Box 410, 331 24 Värnamo. Besöksadress: Växjövägen 26
Borås/Falkenberg - Postadress: Box 550 50, 504 02 Borås. Besöksadress: Torstenssonsgatan 42
Telefon växel: 077-110 10 30. Hemsida: www.hsb.se/gota



HSB – där möjligheterna bor

UPPLYSNING TILL FÖRSTAHANDSHYRESGÄST

Förstahandshyresgästen bör i syfte att kunna återta nyttjanderätten till sin lägenhet (om den sammanlagde uthyrningstiden överstiger 2 år) avtala med andrahandshyresgästen att hyreslagens bestämmelser om besittningsskydd inte ska gälla dem emellan. En sådan överenskommelse skall även godkännas av hyresnämnden.

UNDERSKRIFT

Jag/Vi begär hyresvärdens tillstånd att få upplåta lägenheten i andra hand

Namnteckning

..... Förstahandshyresgäst Förstahandshyresgästens makas/makes/sambos
..... Namnförtydligande Namnförtydligande
..... Ort och datum Ort och datum

HYRESVÄRDENS BESLUT

.....
Ort och datum

Bifalls för tiden
 Avslås

Hyresvärdens villkor vid bifall, resp. skäl vid avslag

.....
.....
.....
.....
.....

HSB GAMBRINUS AB

Jönköping/Halmstad - Postadress: Box 628, 551 18 Jönköping. Besöksadress: Klostergatan 24
Värnamo/Gislaved - Postadress: Box 410, 331 24 Värnamo. Besöksadress: Växjövägen 26
Borås/Falkenberg - Postadress: Box 550 50, 504 02 Borås. Besöksadress: Torstenssonsgatan 42
Telefon växel: 077-110 10 30. Hemsida: www.hsb.se/gota