



HSB – där möjligheterna bor

FUSIONSPLAN

Gemensam fusionsplan avseende fusion mellan HSB Göteborg ek för ("Övertagande förening") och HSB Malmö ekonomisk förening ("Överlåtande förening")

PARTER

Övertagande förening: **HSB Göteborg ek för**
Organisationsnummer: 757200-8766
Säte: Västra Götalands län, Göteborgs kommun
Adress: Box 31111
400 32 Göteborg

Överlåtande förening: **HSB Malmö ekonomisk förening**
Organisationsnummer: 746000-4836
Säte: Skåne län, Malmö kommun
Adress: Box 434
201 24 Malmö

Ombud enligt fullmakt: Stefan Parre
Fastighets- och bolagsjurist
010-442 03 70
stefan.parre@hsb.se
Adress: HSB Riksförbund ekonomisk förening
Box 8310
104 20 Stockholm

Fusionsplan upprättad: 2025-



HSB – där möjligheterna bor

1. Bakgrund

- 1.1. Denna fusionsplan avser fusion genom absorption där den övertagande föreningen övertar den överlåtande föreningen i enlighet med bestämmelserna om fusion i 16 kap. lag (2018:672) om ekonomiska föreningar. Genom fusionen övertar den övertagande föreningen samtliga av den överlåtande föreningens tillgångar och skulder utan att den överlåtande föreningen träder i likvidation.
- 1.2. När fusionen är genomförd avser föreningen att ha organisationsnummer 757200-8766 och säte i Göteborgs kommun, Västra Götalands län.

2. Den planerade tidpunkten för den överlåtande föreningens upplösning

- 2.1. Fusionen är avslutad när Bolagsverket har registrerat att fusionen är genomförd ("Registreringstidpunkten"). Vid Registreringstidpunkten ska den överlåtande föreningen anses upplöst utan likvidation och medlemmarna blir medlemmar i den övertagande föreningen.
- 2.2. Föreningarna är överens om att eftersträva att Registreringstidpunkten inträffar den 15 oktober 2025.

3. Särskilda förmåner

- 3.1. Inga medlemmar eller anställda i någon av föreningarna innehar eller kommer att inneha några särskilda förmåner.

4. Värdepapper

- 4.1. Innehavare av värdepapper med särskilda rättigheter (som avses i 16 kap 4 § lag om ekonomiska föreningar) i den överlåtande föreningen ska ha samma rättigheter i den övertagande föreningen.

5. Särskilda omständigheter för bedömningen av fusionen

Föreningsrättsliga

- 5.1. Av både den överlåtande och den övertagande föreningens stadgar framgår att föreningarna har identiska ändamål. I övrigt är stadgarna i väsentliga avseenden överensstämmande.
- 5.2. Föreningarna är idag medlemmar i HSB Riksförbund och delar de styrdokument som antas på HSB Riksförbunds föreningsstämma.

Strategiska, ekonomiska och organisatoriska

- 5.3. Fusionen syftar till att skapa en rad ekonomiska, operativa och strategiska fördelar. En starkare och mer konkurrenskraftig organisation är bättre rustad att möta framtidens utmaningar och möjligheter. Detta skapar värde för våra medlemmar, kunder och även hela bostadsmarknaden i södra Sverige.
- 5.4. Genom att gå samman stärker HSB Malmö och HSB Göteborg sin position på en mycket konkurrensutsatt och snabbväxande marknad. Fusionen gör det möjligt att konkurrera mer effektivt med andra stora aktörer, vilket i slutändan gynnar våra medlemmar genom bättre priser och tjänster.





HSB – där möjligheterna bor

- 5.5. Genom en fusion kan kostnaderna för administration, inköp och drift årligen minskas med cirka 40-50 mkr. Därmed frigörs medel som bland annat kan återinvesteras i nya bostadsprojekt och ytterligare höja kvaliteten och värdet på våra medlemmars boende.
- 5.6. Med en fortsatt stark lokal närvaro och utökat tjänsteutbud kan den nya organisationen erbjuda effektivare och mer skräddarsydd service till medlemmarna. Vår storlek i kombination med ett ännu starkare varumärke ger ökad styrka att förhandla bättre avtal med leverantörer och entreprenörer.
- 5.7. Sammanslagna resurser låter oss utveckla vårt redan ambitiösa hållbarhetsarbete ytterligare och vi kan fortsätta bygga trygga, moderna bostäder med höga miljö- och klimatkrav. I kraft av vår storlek kan vi också satsa på forskning och driva innovationer inom hållbart byggande och boende.
- 5.8. En större medlemsbas gör den nya organisationen till en starkare röst både i samhällsdebatten och i förhandlingar med kommuner och myndigheter. Därmed får våra medlemmar ännu större påverkan på beslut som rör deras boende och levnadsvillkor.
- 5.9. Det fysiska avståndet är ett faktum, liksom vissa kulturskillnader mellan föreningarna. Analyser visar dock på stora och viktiga likheter mellan föreningarna, med slutsatsen att fördelarna vida överväger nackdelarna, som främst är av övergående praktiska slag i samband med sammanslagningen.
- 5.10. Den överlåtande föreningen innehar i dag cirka 10,43 procent av andelskapitalet i HSB Riksförbund ekonomisk förening motsvarande 208 709 950 kronor i inbetald medlemsinsats, medan den övertagande föreningen innehar cirka 7,34 procent av andelskapitalet i HSB Riksförbund ekonomiska förening motsvarande 146 831 600 kronor i inbetald medlemsinsats.

Efter sammanslagningen kommer föreningen att ha cirka 17,78 procent av andelskapitalet i HSB Riksförbund ekonomiska förening motsvarande 355 541 550 kronor i inbetald medlemsinsats, vilket ger den sammanslagna föreningen en starkt strategisk ställning inom HSB (nationellt).

Allmänt

- 5.11. Parterna har för avsikt att hantera frågor såsom övertagande av personal, personalorganisation, digitala system, licenser, garantier och insyn i respektive förenings verksamhet med mera i separata överenskommelser, vilka lämnas utanför denna fusionsplan.
- 5.12. Föreningarnas styrelser och ledningspersonal är eniga om att en sammanslagning kommer att gynna medlemmarna och stärka deras ekonomiska intressen.

6. Övrigt

- 6.1. Föreningarna är överens om att den övertagande föreningen i samband med fusionen ska anta firmanamnet HSB Göteborg - Malmö.





HSB – där möjligheterna bor

BILAGOR

Se separat dokument

Denna fusionsplan signeras elektroniskt med avancerad elektronisk signatur.

Signerande styrelseledamöter

HSB Göteborg ek för

Lena Carlberg
Ingrid Bexell Hultén
Haris Huric
Lennart Löfgren
Anna-karin Norrman
Jens Axelsson
Carina Andersson
Maria Lindqvist
Lars Hoonk

HSB Malmö ekonomisk förening

Kent Andersson
Björn Andersson
Christina Jahn
Annika Greij
Cecilia Bothén
Hasse Hajar
Mikael Kluge
Markus Lehtonen
Monica Berggren





HSB – där möjligheterna bor

Bilagor fusionsplan – fusion HSB Göteborg/HSB Malmö

1. Årsredovisning för **HSB Göteborg** år 2021
2. Årsredovisning för **HSB Göteborg** år 2022
3. Årsredovisning för **HSB Göteborg** år 2023
4. Kompletterande ekonomisk information för **HSB Göteborg** år 2024
5. Årsredovisning för HSB **Malmö** år 2021
6. Årsredovisning för HSB **Malmö** år 2022
7. Årsredovisning för HSB **Malmö** år 2023
8. Kompletterande ekonomisk information för **HSB Malmö** år 2024
9. Yttrande från auktoriserad eller godkänd revisor, för båda föreningar

Närslutes: Vidimerade behörighetshandlingar