



# KÖP HALVA LÄGENHETEN — BO I HELA

Att ta sig in på bostadsmarknaden kan vara svårt, särskilt för unga vuxna. Prisutvecklingen, amorteringskraven och kravet på kontantinsats gör det svårt att skaffa sig ett hem. Därför har vi tänkt utanför ramarna och erbjuder modellen HSB Dela.

HSB Dela är en modell för att köpa och äga sin bostad, som riktar sig till dig som är bosparare i HSB och i åldern 18–29 år. Den innebär att HSB köper halva bostadsrätten och du köper den andra halvan. Du betalar kontantinsatsen för den del du köper, det vill säga halva. Tillsammans ingår vi ett samäganderrättsavtal för bostadsrätten som beskriver rättigheter och skyldigheter. Du betalar hela årsavgiften till bostadsrättsföreningen.

Samäganderrättsavtalet gäller i tio år, men du kan närsomhelst välja att sälja bostadsrätten och då säljs även HSBs andel. Det är du som står för mäklararvodet och andra kostnader som kan uppstå vid en försäljning. Vid försäljningen delas köpeskillingen lika mellan dig och HSB. Fem år efter tillträde kan du välja att köpa

HSBs andel av bostadsrätten. Efter det äger du hela bostadsrätten.

Vill du köpa bostaden tillsammans med någon går det fint, så länge en av er är bosparare och i åldern 18–29. Ni måste bo tillsammans i bostadsrätten som sambos, gifta eller ha ingått partnerskap. Dina föräldrar kan inte gå in som andelsägare i en HSB Dela bostadsrätt tillsammans med dig. Men självklart kan de hjälpa till med finansieringen på annat sätt om möjlighet finns.

HSB Dela är en del i vårt arbete att ge fler unga möjligheten att komma in på bostadsmarknaden och få njuta av ett eget hem. Läs gärna mer på [hsb.se/dela](https://hsb.se/dela).

## SÅ HÄR FUNGERAR DET:

- HSB går in som delägare i ditt bostadsköp med 50%.
- Varje månad betalar du en avgift till HSB utöver årsavgiften som du betalar till bostadsrättsföreningen.
- Du kan alltid välja att sälja bostadsrätten, då säljs även HSBs andel.
- Du betalar en kontantinsats på 15% på din del av bostadsrätten.
- Tidigast fem år efter tillträdet kan du ansöka om att köpa ut HSBs del.
- Det tioåriga samägandeaftalet som tecknas med HSB innebär bland annat att du efter tio år måste ha köpt ut HSBs andel. I annat fall säljs bostadsrätten i sin helhet.

*Vi hänvisar till de fullständiga villkoren för exakta regler för HSB Dela.*

*HSBs bosparande erbjuds i samarbete med Danske Bank. Kontosparandet har insättningsgaranti. Läs mer på [hsb.se/bospara](https://hsb.se/bospara).*



HSB – där möjligheterna bor