

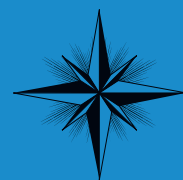
Färjan bladet

Inspiration och information om det goda boendet



Starta grillsäsongen på vår fina grillplats och gård Salong Nina firar 26-årsjubileum
Den tredje och sista etappen i relingsprojektet, kommer startas under hösten

Se till att portar/grindar stängs!



/ Ordförande har ordet

Hej alla boende i Färjan,

Nu är sommaren här, riktigt härligt. Det har varit en lagom lång vinter och vår, många projekt har rullat på och ännu fler är nu färdigställda. Reliningen har gått riktigt bra och det är mycket tack vare bra projektledning från vår kassör Tobias. Kollar ni uppåt när ni går in genom er port kommer ni även märka att ny ytterbelysning har monterats långt upp "under" taket, så när mörkret faller igen till hösten kommer innergården att vara ännu ljusare än tidigare.

Under sommaren vill jag och styrelsen starkt uppmana er att använda just innergården och inte minst grillen. Gör gärna det både dag och kväll men tänk på att det ska vara tyst kl. 22.00. Vi kommer som vanligt ha vakter som rondderar, för att säkerställa både tystnad och trygghet.

Jag vill också rikta ett stort tack till er som deltog på stämman i april, den gick lika snabbt som vanligt och de medlemmar som var där ställde bra frågor. Vi valde in en ny suppleant, Mikael, och sa adjö till Erik, Rui och Martin.

Som vanligt, tveka inte att höra av er till styrelsen om ni har frågor, tankar eller funderingar.

Glad sommar!

Eric Lennerth

Ordförande BRF Färjan



Färjanbladet

Färjanbladet är en medlemstidning som ges ut fyra gånger per år av HSB BRF Färjan. Har du förslag på artiklar eller vill annonsera?

Kontakta styrelsen, styrelsen.farjan@gmail.com

Ansvarig utgivare Eric Lennerth **Redaktör**

Elisabeth Almgren **Formgivare** Emily Ranneby

Styrelsen

Styrelsen består av ordförande **Eric Lennerth**, med ledamöterna **Elisabeth Almgren, Joanna Forslund, Emily Ranneby, Elsa Vilhelmsson** och **Tobias Ocsko**. Som suppleant sitter **Mikael Johansson**.

Snabb kontakt med rätt personer

Kontrollera alltid vem som har rådighet över ditt ärende innan du tar kontakt med styrelsen. I många fall ska du i stället kontakta HSB (ekonomi), felanmälan (allt som är trasigt) eller övriga entreprenörer. All info om detta finns i Färjanbladet, på hemsidan och på anslagstavlan i din port. Glöm inte heller att ta hjälp av trivselseglerna som delas ut till alla nyinflyttade och som finns för nedladdning på vår hemsida. Hjälp dig själv och spar tid genom att kontakta rätt personer från början!

På vår hemsida hittar du information om hur du går till väga med olika ärenden, till exempel finns där information till dig som är nyinflyttad.

För kontakt med styrelsen, skicka ett mejl till styrelsen.farjan@gmail.com.

Spara skogen!

Skaffa e-faktura, autogiro eller faktura via Kivra. Kontakta HSB 010-442 11 00



HSB – där möjligheterna bor

HSB BRF Färjan

Svarvargatan 4, 112 47 Stockholm

styrelsen.farjan@gmail.com

www.hsb.se/stockholm/brf/farjan/

Organisationsnummer 702000-6909



Förvaltarspalt

Nu har det känts som tidig vår i flera månader, men äntligen kan vi se ljuset i slutet av tunneln i form av solar och sköna temperaturer i prognoserna, härligt! Som tecken på sommar ser vi också nyligen avetablerad stamrenovering, vilken tar en paus över sommaren för att efter sommaren fortsätta i kv. Dykaren. Ytterligare tecken är en uppstartad fontän, doften av nyklippt gräs och härliga grillkvällar på uteplatsen.

Ni har märkt att det under sen vinter har rensats vildvin på fasaderna, fasadskador har börjat åtgärdas genom arbetsklättrare och nyligen avslutades monteringen av takfotsarmaturer på Färjans innergård.

Med sommaren kommer också de för växtligheten ack så viktiga sommarregnen vilka gör att det börjar växa så det knakar. Vi vill med det påminna er som har uteplatser att hålla efter växtligheten, och be er alla att vara noga med att inte lämna fönster och fönsterdörrar öppna då ni inte är hemma, vatten letar sig gärna in mellan fönster och karmar där det kan ställa till med skador.

Med risk för att låta tjugig vill jag även denna gång rikta ett mycket stort tack till er alla som varit behjälpliga i stamrenoveringsprojektet, utan det mycket bra tillträdet och er hjälp hade projektet kunna bli väldigt mycket krångligare och dra ut på tiden.

Jag är tämligen säker på att styrelsen delar min uppfattning och vilja att de närmaste åren ska vi göra allt vi kan för att slippa störa er med ytterligare projekt. Med vänlig hälsning,

Med vänlig hälsning,

Johan Eklund

Teknisk förvaltare, tel 08-22 04 44

PS – För er med balkong, tänk också på att det oftast finns en grannes balkong eller uteplats under er när ni vattnar i sommar.

Möblerna på gården

Om du flyttar runt dem, ställ tillbaka dem efter dig!

Väktare på gården

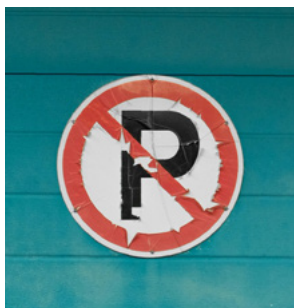
Sommartid har föreningen väktare som ronderar gården vissa kvällar.

De ser till så att det inte pågår några högljudda fester på gården. De är alltså inte en störningsjour och de går inte upp till lägenheterna. Om en granne stör dig, tala först själv med din granne. Hjälp inte det, ring polisen.

Inga motorfordon får parkeras på gården!

Generellt gäller parkeringsförbud på alla motorfordon på Färjans innergård. Undantag görs för kort, tillfällig parkering för i- och urlastning framför portarna och gäller max 20 minuter.

Ta en funderare på vad som skulle hända om utryckningsfordon inte kommer fram på grund av felparkerade bilar.



Vädringsbalkonger

Använd vädringsbalkongerna! Städa av dem och möblera dem och dela dem med dina grannar. De städas inte av städfirman.

Tänk på att rökning och grillning inte är tillåten på vädringsbalkongerna.

Kolla batteriet i din brandvarnare innan du åker på semester, så att den inte börjar pipa när du är borta!



Regler för gård & grill

Hållå alla grannar!

Mikael är namnet och jag är ny i styrelsen som suppleant och har tillsammans med min sambo bott i denna härliga förening i lite drygt 2 år.

Till vardags arbetar jag som managementkonsult och när jag inte är på jobbet hittar ni mig ute i skärgården eller, som nu under min högst officiella 30-årskris, ute i löparspåret.

Ser fram emot att vara med och bidra till föreningen på mitt hörn och önskar er alla en härlig sommar!



Starta gärna grillsäsongen på vår fina grillplats och gård. För att vi alla ska trivas är det viktigt att alla som använder grillplatsen respekterar att ingen är ensam om att

använda den och därför se till att städa och hålla fint. Sopor och dylikt ska slängas i tillbörligt soprum som finns under grillplatsen.

Tystnad gäller från kl. 22.00, eftersom många har sina fönster mot gården och lätt blir störda.

Tänk på att:

- Ingen musikutrustning är tillåten
- Ställ tillbaka alla möbler som du flyttat
- Cigarettfimpar slängs i de utsatta askkopparna
- Läger du över en presenning på pergolan, se till att du inte skadar några växter
- Tag bort askan nästa dag, lämna alltid grillen som du själv vill finna den
- Grillkol och tändvätska får vederbörande hålla med själv men tänk på att städa undan efter er då det dagtid vistas barn och djur på innergården
- Vi har inte någon bokning av grillplatsen utan det är principen "först till kvarn" som gäller

Vi önskar er en trevlig grillstund på vår härliga grillplats.

Pågående projekt

Relining

Reliningprojektets andra etapp **närmar sig sitt slut!** Repipe har avetablerat sig och det enda som återstår nu är slutbesiktning. Den är planerad i slutet av juni. Projektet har gått enligt plan; vi har lyckats hålla både tidsplan och budget. Stort tack till alla samarbetsvilliga medlemmar i föreningen! Vi vill också skicka ett extra tack för förståelsen till de som påverkats av arbete inne i lägenheterna.

Efter att etapp 2 har slutbesiktigats är samtliga delar av kvarteret Färjan färdigställda. Det innebär att de boende som inte ännu berörts, inte heller kommer att påverkas framöver. Anledningen till att dessa lägenheter inte berörs av reliningen är att de har en annan teknisk lösning än resten av föreningen.

Den tredje och sista etappen, i Dykaren, kommer att förhoppningsvis starta under hösten. Vi har stött på några mindre utmaningar kopplat till tillgängligheten av stammarna i de bebyggda vindarna. Under hösten kommer vi att återkomma med besked om hur vi går vidare med renovering av köksstammarna i Dykaren.

Gästlägenhet uppfräschning

Under våren har Färjans gästlägenhet fräschats upp med bland annat målning och nytt golv. Renoveringen sker i etapper, och på grund av försenade leveranser beräknas arbetet vara klart till sensommaren. Lägenheten är tillgänglig för uthyrning de dagar då hantverkarna inte är på plats.

Balkongrenoveringen

Det har konstaterats att rostskyddet/målningen på balkongernas balkar inte höll måttet och har fått rostgenomslog. Dessa kommer alltså att behövas göras om, i en garantiåtgärd. Exakt hur omfattande detta kommer att bli, är i skrivande stund oklart, men det kommer att ske 2026, och all målning görs det varma halvåret. Vi återkommer, så fort vi vet mer.



Salong Nina firar 26-år!

På Svarvargatan 2, i en av
föreningens lokaler med bevarad
50-talscharm, hittar ni Salong Nina.
Salongen har öppet måndag till
torsdag, kl. 10.00–18.00.

Mycket bra priser – och vice
ordföranden har själv testat
salongen, med stor belåtenhet!

Tidsbokning: 076-311 43 73



Erbjudande från Handelsbanken Arbetargatan

Det finns mycket som kan påverka din ekonomi, bolån, sparande, pension och försäkring. Vi lyssnar och fångar upp vad som styr och påverkar din ekonomi, och svarar på alla dina frågor, stora som små. Med långsiktighet, stabilitet och kvalitet som ledord kan vi erbjuda dig tjänster som står sig över tiden och i konkurrensen.

Bostad och bolån

Bolån för oss handlar om så mycket mer än att bara låna ut pengar. Som bostadsägare ställs du inför många beslut som påverkar din vardagsekonomi, och väljer du oss som bolånepartner får du stöd i dina ekonomiska beslut genom hela livet.

Förmånliga bolåneräntor

Vi kan erbjuda dig som boende i föreningen en rörlig ränta på 2,89%.

Kontakta oss för att få en indikativ ränteoffert på längre löptider.

Faktorer som påverkar räntevillkor

- Räntevillkoren är framförhandlade för dig som är boende i din förening.
- Vi tar även hänsyn till ditt samlade engagemang i Handelsbanken i form av sparande, pension och lånevolym.

Vi erbjuder dig också

- Professionell rådgivning kring ekonomi för dig och din familj.
- Bankkort Mastercard – vi bjuder på avgiften första året, därefter 300 kronor/år.
- Allkort Mastercard – vi bjuder på avgiften första året, därefter 360 kronor per år.
- Platinum Mastercard – vi bjuder på avgiften första halvåret, därefter 2 400 kronor per år.
- Juridisk rådgivning via vår samarbetspartner Lexly.

För att ta del av vårt bolåneerbjudande

1. Ansök om lånelöfte/bolån via www.handelsbanken.se
2. För att ta del av erbjudandet, mejla oss ditt namn och dina kontaktuppgifter med ämnet "BRF 6117" till kunderbjudande.stockholmcentrala@handelsbanken.se
3. Beställ amorteringsunderlag från din befintliga bank
4. Vi kommer därefter kontakta dig och hjälpa dig genom hela processen.

Vem ska jag kontakta?

På vår hemsida finner du information om hur du går till väga med olika ärenden.
För direkt kontakt med styrelsen, skicka ett mail till styrelsen.farjan@gmail.com.

Använd alltid det lägenhetsnummer som står på utsidan av din dörrkarm (1–3-siffrigt).

Allmänna frågor

Avikopior, OCR-nr,
blanketter,
2:a handsuthyrning m m.

HSB Service Center

Tel: 010 442 11 00 (dagtid)
service.stockholm@hsb.se

Bokning av tvättstugan

Använd din tag för att logga in och boka tid direkt på skärmen
i tvättstugan, online via Färjans hemsida eller använd appen
Electrolux Vision MOBILE

Fel på utrustning i tvättstugan

Kontakta felanmälan:
felanmalan@spetsudden.se

Internet och TV

Telenor tel: 020 222 222

Elförbrukning i lägenheten

Din elförbrukning syns idag på din hyresavi. För inloggnings-
uppgifter till boendeapp skicka ett mail till support@propeye.se.
Ämne: Boendeapp Färjan
Adress
Lägenhet
Förnamn Efternamn

Fel inne i lägenheten eller i trapphuset?

Felanmälan

Vardagar 07.00–21.00 Tel: 08 22 04 44
felanmalan@spetsudden.se

Obs! Vid vissa fel i lägenheten får du stå för kostnaden själv.
Se stadgarna.

Fastighetsjour (endast vid akuta fel) Tel: 08 18 70 00

Hyra en garageplats/box HSB tel: 010 442 11 00

Hyra ett extra vindsförråd lokaler.farjan@gmail.com

Hämta eller lämna nyckel Kontakta styrelse över mail.

**Lånet ska förnyas och
banken vill veta värdet
på lägenheten** Tyvärr så kan vi inte hjälpa
till med dessa uppgifter.

Mäklarinfo På Färjans hemsida finns aktuell mäklarinfo
www.hsb.se/stockholm/farjan

Ombyggnad/rivning av vägg

Lämna en underskriven ansökan till styrelsen samt intyg om att
väggen inte är bärande. Intyget ska vara utfärdat av auktoriserad
fackman. Blankett för tillstånd från styrelsen finner du på hemsidan.
Ritningar på lägenheterna kan ni få från **Stadsbyggnadskontoret**.
När du har fått ett skriftligt beslut ifrån styrelsen kan du börja
med ombyggnationen.

Parkering på gården

Parkeringsförbud gäller
utom för i- och urlastning.

Länsparkering

Tel: 08 735 60 20

Parkering utanför garaget eller portalen på Svarvargatan 4

Gatukontoret
Tel: 08 651 00 00

Rättor eller ohyra i lägenheten

Felanmälan
Vardagar 07.00–21.00 Tel: 08 22 04 44
felanmalan@spetsudden.se

Spisbyte

Om du vill byta gasspisen mot elspis så måste bytet göras av
certifierad fackman. 3 fas el finns framdragat till lägenheten.

Störningar av grannar

Blir du störd av grannen måste du själv ta kontakt
med denne och försöka lösa problemet. Hjälper inte
det kan du lämna ett skriftligt klagomål till styrelsen.
styrelsen.farjan@gmail.com

**Tänk på att det alltid går fortare om ni vänder
er direkt till rätt forum. Titta även på
vår hemsida hsb.se/stockholm/farjan för mer
info. Föreningens förvaltare nås genom
info@spetsudden.se eller telefon 08 22 04 44.**

David Rågberg
Reg. Fastighetsmäklare
T 076-877 79 02



Boka värdering

Högre slutpris skapar nya möjligheter.

Efter flera framgångsrika försäljningar har jag köpstarka spekulanter som letar bostad just nu.

Hör av dig för ett möte – vi går igenom din bostadssituation och vad du siktar på i nästa steg. Jag ser till att du får bäst betalt, tryggt och smidigt.