

Protokoll fört vid Brf Fågelsångens stämma 18 maj 2016.

1. **Mötet öppnas**
Föreningens ordförande Tom Ekman hälsade alla välkomna till stämman.
2. **Val av ordförande för stämman**
Lennart Johansson valdes till ordförande.
3. **Anmälan av ordförandes val av sekreterare**
Lennart Johansson berättade att han bett **Mats Ek** att vara **sekreterare**.
4. **Godkännande av röstlängd**
Röstlängden upprättades genom avprickning i föreningens lägenhetsförteckning. Resultatet blev 50 röstberättigade medlemmar.
Röstlängden godkändes. Närvarolistan bifogas protokollet.
5. **Fastställande av dagordning**
En ny informationspunkt anmäldes: Parkeringsplatser i garaget. Flera ämnen anmäldes till punkt 22 Övriga frågor (se denna punkt).
Den utskickade dagordningen godkändes med dessa tillägg.
6. **Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet samt val av rösträknare.**
Sandra Svalin och Ing-Marie Söderberg valdes att justera protokollet och att vid behov vara rösträknare.
7. **Fråga om kallelse till stämman skett enligt stadgarna**
Kallelsen ska gå ut tidigast 4 och senast 2 veckor före stämman. Kallelsen med alla handlingar delades ut ca 3 veckor före stämman. Affischer har också satts upp på alla anslagstavlor i portarna i god tid, liksom information på intern-TV.
Stämman beslutade att **kallelsen skett enligt stadgarna.**
8. **Styrelsens årsredovisning**
Lennart Johansson gick igenom årsredovisningen och förvaltningsberättelsen sida för sida. På sidan 5 under Avgifter och hyror påpekades att siffran 707 kr/m² var fel, det ska vara 711 kr/m². På samma sida under Ombyggnad och underhåll kommenterade Tom Ekman punkten om åtgärder mot dagvatteninträngning i Kvarnplan 1. Risken vid stora regn som det i höstas med 80 mm på ett dygn ska nu vara mindre.
Kari Ahokas gick igenom den ekonomiska redovisningen. Han pekade särskilt på de dyra vattenskadorna. Man har också gjort större avskrivningar än planerat. Det har sammantaget lett till en förlust för året på 494 338 kr jämfört med en vinst på 1 421 391 kr förra året.
Kari noterade att förvaltnings- och personalkostnaderna var betydligt högre än föregående år. Det beror på extra arbete med planering av renovering av parkeringsdäcket och avslut av fasadprojektet.
De ekonomiska nyckeltalen är bra och soliditeten 32 %.
Årsredovisningen godkändes

ME  SS J-MS

9. **Revisorernas berättelse**
Revisionsberättelsen presenterades. Den fanns också med i det utdelade materialet.
Revisionsberättelsen lades till handlingarna.

10. **Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**
Stämman godkände resultat- och balansräkningen.

11. **Beslut i anledning av föreningens resultat enligt den fastställda balansräkningen**
Stämman beslöt att årets resultat fördelas enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

12. **Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**
Stämman beslöt i enlighet med revisorernas förslag att ge styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

13. **Arvoden och andra ekonomiska ersättning**
Styrelsen föreslog oförändrade ersättningar, enligt utdelat underlag.
Stämman godkände förslaget.

Här gjordes en paus för kaffe.

14. **Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Följande personer valdes till ordinarie ledamöter:

Kari Ahokas	Axvägen 23	omval 2 år
Caroline Heidmark	Kvarnplan 1	omval 2 år
Jan Pettersson	Vibblabyvägen 16	omval 2 år

Följande person valdes till suppleant:

Ann-Christine Åkerberg	Vibblabyvägen 42	omval 2 år
Marie Normalm	Kvarnplan 1	omval 2 år
Michael Lund	Vibblabyvägen 2	fyllnadsval 1 år

15. **Val av revisor och suppleant**

Följande personer valdes till revisorer

Revisor	Gunnar Dalmalm	Vibblabyvägen 2	omval 1 år
Suppleant	Ann-Cathrin Tek	Vibblabyvägen 6	omval 1 år

16. **Val av valberedning**

Janne Carnestedt	Kvarnplan 1
Elisabeth Jansson	Vibblabyvägen 8

valdes till valberedning med Janne Carnestedt som sammankallande.

17. **Erforderligt val av fullmäktige och suppleant till HSB Norra Storstockholm**
Stämman beslöt att uppdra åt styrelsen att inom sig utse ledamöter.

18. **Nominering till ABF**
Stämman beslutade att uppdra åt styrelsen att hantera frågan.

ME HSS J-115

19. Motioner

Samtliga motioner och styrelsens svar fanns med i det utdelade materialet

1. Sätta tillbaks bänkar i området.

Styrelsen anser också att bänkarna behövs för föreningens medlemmar.

Motionen bifalls.

2. Samtal i porttelefonerna kopplas ner för snabbt.

Frågan debatterades förra året, och det ansågs för dyrt att ändra.

Motionen avslås.

3. Bänkar i portarna.

Där det finns plats vore det bra att kunna sitta och vänta på taxi eller färdtjänst.

Motionen bifalls. Bänkar är på försök utsatta i Vibblabyvägen 8 och 10 till att börja med.

4. Grindar.

Frågan är komplicerad. Styrelsen arbetar med den, och har bland annat varit i kontakt med kommunen. Se vidare under informationspunkter. Styrelsen arbetar vidare.

Motionen avslås.

5. Ta bort de utslitna bänkarna på Ekbacken.

Se motion 1. Bänkarna ska vara kvar. Är de utslitna ska de ersättas. Det bör också sättas upp en papperskorg i anslutning till bänkarna.

Motionen avslås.

20. Hur har motioner (5 stycken) från stämman 2015 hanterats?

Uppsnyggning av entréer

Hela Vibblabyvägen 2 är uppsnyggad som exempel. Under hösten ska offert tas in för samtliga portar.

Stängsel mot Järfällavägen och inhägnad av hela vårt område.

Läget redovisas nedan under Staketprojektet.

Belysning med rörelsedetektorer vid lekpark och gungor

Belysning är på väg vid lekparken.

Garagets 90-graders utfart.

Det här kommer att tas upp i samband med garageprojektet. Den stora rektangulära spegeln som ytterligare försvårar för höga bilar kan redan nu flyttas upp.

Snöras-skydd vid källarutgången Vibblabyvägen 10.

Det är inte aktuellt att fästa något i den nya fasaden.

21. Informationspunkter

• Inglasningar – vem ansvarar för vad?

Lägenhetsinnehavaren ansvarar för skötsel och underhåll. Inglasningar

ME HSS 7.15

kommer i fortsättningen att bli mycket dyrare då det tidigare bygglov
gått ut och nytt krävs. Det kan bli billigare och enklare om fler medlemmar
söker tillsammans och samordnar. Här nämndes också problemet med
måsar som lämnar visitkort på glastaken över de översta balkongerna.
Möjligen kan man sätta upp någon typ av piggar.

- **Staketprojektet – vad händer?**

Kommunen är mycket tveksam till att ge bygglov. Det kan antagligen bara
komma ifråga i mindre omfattning och med relativt låga staket. En
dellösning bara mellan Vibblabyvägen 8 och 10 kan vara mer aktuell.
Föreningen har skrivit till kommunen och krävt dels nödvändiga toaletter i
anslutning till bussterminalen, och dels att kommunen ska sätta upp ett
staket mellan körbanorna på Järfällavägen. Man bör också återställa
bokhäcken mot föreningens område och kombinera den med ett stängsel
för att minska spring och olyckstillbud.

- **Nya fönstren – hur smörjer man dem?**

Alla rörliga delar ska smörjas, enligt en bilaga till kallelsen. Det är dock
inget krav på att medlemmarna ska göra det själva, och rätt olja ska
användas. Många medlemmar har svårt att stänga fönstren. Fönstren måste
vara hårda för att sluta tätt med de stora fönster vi har, men något måste
göras för att underlätta. Styrelsen tar upp frågan redan på nästa
styrelsemöte.

- **Parkeringsplatser i garaget**

Alla platser är uthyrda. Det förekom tidigare att folk som flyttat från
föreningen behöll sina platser som en billig infartsparkering. Styrelsen har
ändrat den regeln, så att den som flyttar tappar sin plats. I fortsättningen
ska externa inte längre få hyra hos oss. En plats per lägenhet prioriteras, de
som vill ha en andra plats kommer längre ner i kön.

22. Övriga frågor

- **Besöksparkeringen saknar mätare**

Det gör att den används som infartsparkering och det finns inte plats för
besökande. Det beror på att vi är mellan två avtal. Mätaren ska komma
upp. Det förekommer också att utomstående ställer sig på medlemmars
platser på uteparkeringen. Fler skyltar bör sättas upp som talar om att det
är privat parkering.

- **Vattenskador**

Vid torkning av vattenskador i lägenheter kan strömmen faktureras
lägenhetsinnehavaren. Om man anmäler detta till styrelsen så kan man få
en kompensation.

- **Förslag att valberedningen ska vara 3 personer**

Frågan togs upp då ingen i valberedningen kunde vara närvarande vid
stämman. Det är fritt att välja ytterligare medlemmar till valberedningen
nästa år.

- **Fastighetsförvaltningen**

Många medlemmar tycker att det tar för lång tid innan något händer när
man kontaktat EFS. Styrelsen lovade att undersöka frågan.

- **Utemiljö**

Det är mycket skräp på området, ytterligare en fråga om EFS sköter sig.
Avstängningarna av pendeltåget och ersättningsbussarna gör att det slits
extra på våra gräsmattor, kan vi få ersättning för det?

ME HPS SS J-115

- **Varmvatten**

Många medlemmar upplever det tidigare diskuterade problemet att det tar för lång tid att få varmvatten. Rådet är att anmäla det till EFS så man kan se om det är vissa stigarledningar som är drabbade.

- **Dåligt golv i en del hissar**

Golven är slitna och svåra att hålla rena, särskilt i Kvarnplan. De bör bytas.

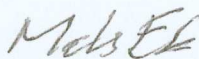
- **Obehöriga i garaget**

Med tanke på stöld och risk för bilbränder i garaget, stanna vid in- och utfart och kontrollera att inga obehöriga smiter in.

23. Avslutning

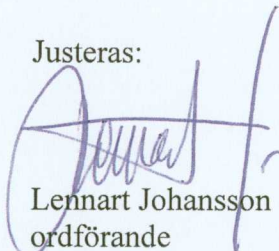
Lennart tackade för ett trevligt möte.

Vid protokollet:

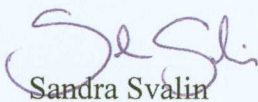


Mats Ek

Justeras:



Lennart Johansson
ordförande



Sandra Svalin
Justerare



Ing-Marie Söderberg
Justerare