

INFOBLAD

BRF BOSTADEN

Grovsopor

Snälla, ni som ställer grovsopor utanför förrådet/cykelhuset vid Beckasinväg 47B och tror att detta är acceptabelt: vem tycker ni skall ta hand om era grovsopor?

Kan inte vi som bor i vår fina föreningen hjälpas åt att hålla rent och snyggt runt våra fastigheter? Alla måste ta sitt ansvar för att detta ska uppnås.

Hyseslokalen

Hyseslokalen på Beckasinvägen 45B är nu uthyrd till ett företag som jobbar med 3D-printing.

Avgiftshöjning extra förråd och kabel-TV/bredband

Avgiften för Telenor kabelTV/bredband kommer fr.o.m. 1:a april kosta 110 kr/mån, dvs det blir en höjning med 10 kr/mån.

Ni som hyr ett extra förråd (gäller ej våra ordinarie förråd som tillhör våra lägenheter) får en avgiftshöjning med 10% fr.o.m. 1:a april.

Ändringar/reoveringar i våra lägenheter

Då många tror att det är tillåtet att själva eller via byggföretag renovera badrum och/eller kök utan att först begära tillstånd från styrelsen så vill vi nu påminna er om vad som står i våra stadgar:

§37 - Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens tillstånd utföra åtgärd i lägenheten som innefattar:

1. ingrepp i bärande konstruktion
2. installation eller ändring av ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten
3. installation eller ändring av anordning för ventilation
4. installation eller ändring av eldstad eller rökkanal, eller annan påverkan av brandskyddet
5. någon annan väsentlig förändring av lägenheten

Mindre ändringar som byte av golv, ommålning, byte av köksluckor eller dylikt behöver inte anmälas till styrelsen. För anmälan om ombyggnation finns formulär och andra instruktioner på vår hemsida under **Ombyggnation**.

Jourutryckningar

Självklart skall ni ringa jouten vid allvarliga och akuta fel när inte vår fastighetsskötare är i drift.

Tyvärr ringer många jouten i tron av att det inte kostar något. En utryckning kostar oss runt 5000 kr...

Har ni själva till exempel låst er ute eller dragit av er nyckel i låset är det en låssmed man skall ringa, inte jouten.

Går det en huvudsäkring i lägenheten skall ni i första hand ringa någon i styrelsen (se anslag för telefonnummer som sitter uppe i samtliga portar).

Överlåtelsesyn

Vi vill än en gång påminna er om att när ni är på gång att sälja er lägenhet och valt en mäklare, att då samtidigt meddela styrelsen så att vi kostnadsfritt för er kan boka in en överlåtelsesyn av er lägenhet innan försäljning.

Med vänliga hälsningar/ Styrelsen