



ÖSTBERGABLADET

Utgivare: HSB Brf Östberga i Stockholm

Föförändrad avgift 2017

Månadsavgifterna kommer inte att höjas vid årsskiftet. Föreningen kommer att göra ett litet överskott i år, vilket kommer väl till pass vid framtida underhåll.

Årsstämman 2017

Det kommer att komma en mer officiell kallelse med stämmohandlingar, men vi kan redan nu avslöja att Årsta Folkets Hus bokats tisdagen den 16/5.

Valberedningen



Valberedningen består av Christian Abi-Khalil, Nadia Sandberg och Susanna Osser. De valdes på föreningens årsstämma 2016. Deras jobb är bl.a. att hitta nya kandidater som är intresserade av att sitta i styrelsen som ska väljas på årsstämman 2017. De söker även kandidater som är intresserade av att sitta i valberedningen. Viktigt att komma ihåg är att det inte är valberedningen som utser styrelsen. Det är medlemmarna som väljer styrelsens ledamöter på årsstämman. Valberedningens uppgift är att göra processen smidigare genom att ha ett

färdigt förslag till ny styrelse på stämman. Är du intresserad eller har du tips på en granne som vill arbeta för ett bättre boende? Maila till valberedningen.brfostrberga@gmail.com.

Motioner

Du kanske vill ha solpaneler på taken eller nybyggda cykelförråd? I vår förening är det bara fantasin (och ekonomin och lagen) som sätter gränser för vad vi kan göra. Det krävs dock ofta ett majoritetsbeslut på årsstämman. Förslag till årsstämman måste anmälas i förväg i form av motioner. Om du föreslår en investering är det bra om du tar reda på ungefär hur mycket ditt förslag skulle kosta att genomföra, och hur mycket föreningen skulle spara eller tjäna på det. Om du är osäker på hur du ska formulera dig finns det mallar på både HSB:s hemsida och vår egen. Undertecknade motioner ska skickas till styrelsen med mejl eller vanlig post senast den 28 februari. Adresserna finns på sista sidan.

Informationsmöten för nya medlemmar

Den 26/10 hölls ett informationsmöte för nya medlemmar. Förutom kaffe och kakor bjöds på information om vår bostadsrättsförening, förråd, nycklar, tvättstugor mm. Tanken är att dessa träffar ska bli återkommande och hållas några gånger per år. Nästa tillfälle blir onsdagen den 25/1 2017 i lokalen på Stamgatan 89.

Facebook-grupp

Det finns en Facebook-grupp som heter **Vi som bor på Stamgatan i Gamla Östberga**. Gruppen är helt fristående från bostadsrättsföreningen, men även styrelsen använder den ibland som komplement till andra kanaler för att snabbt nå ut med information. Gruppen startades av Totte och Linn Andersson 2015 för att främja samverkan och sprida information grannar emellan. Alla som bor på Stamgatan är välkomna att bli medlemmar.



Totte Andersson facebookar.

– Men vi undanber oss försäljning och politik, tillägger Totte och Linn. Det finns andra grupper för sådant.

Säckar för julpapper

Beroende på hur snälla barnen har varit, kan det hopa sig en hel del gammalt julpapper när julstöket är över. Särskilda säckar för återvinning av sådant kommer att läggas ut i portarna före jul. Fastighetsskötarna kommer att samla in de fulla säckarna i mellandagarna.

Cylinderrensning

Det har kommit önskemål om rensning av bokningscylindrar på tavlorna utanför tvättstugorna. Upplever du att många cylindrar aldrig flyttar på sig på bokningstavlan och att de bokade

tiderna inte utnyttjas? Tala då i första hand med cylinderns ägare direkt. Om man exempelvis råkat tappa bort nyckeln kan man beställa en ny bokningscylinder av Riksbyggen och be att få den gamla cylindern borttagen från bokningstavlan.

Stängs porten ordentligt?

Om porten inte går i lås, gör en felanmälan. Om en port eller annan gemensam ytterdörr uppställd med en sten eller liknande bör du stänga den, såvida det inte är uppenbart att det pågår en flytt eller liknande.

Var försiktig med ljusen!

Kvarglömda ljus är en vanlig orsak till bostadsbränder. Lämna aldrig levande ljus utan uppsikt.

Arbeten i Stamparken

Stockholms stad har utfört beläggningsarbeten i Stamparken. Parklekens bodar kommer att rivas och ersättas med nya förråd. Allt detta är alltså kommunala arbeten som inte kostar föreningen något.

Rensning av cykelrum

I vecka 46 genomfördes en rensning i cykelrummen. Inte bara cyklar, utan även pulkor, trehjulingar och annat rensades bort. Om du saknar något, ring Riksbyggen på 0771-860 860. Allting sparas ett antal månader i våra egna lokaler.

Extra förråd

I samband med cykelrensningen framkom även att många tycker att de har ont om förrådsutrymme. Det finns extra förråd att hyra. Kontakta Riksbyggen för mer information. Se sista sidan.

När rensade du senast?

Har du en sjö på golvet när du duschar? Då kan det vara dags att rensa golvbrunnen. Börja med att ta bort gallret.



Om det finns avlagringar mellan gallret och vattenlåset kan du torka bort dem med toalettpapper och spola ner det i toaletten, eller spola rent med duschen. Vattenlåset går sedan att ta ut genom att dra i handtaget. Vattenlåset har en gummilist runt om, så det kan gå lite trögt. Syftet med gummilisten är att stänga ute dålig lukt från avloppssystemet.



Det kommer att lukta avlopp när du avlägsnar vattenlåset, oavsett hur ren din golvbrunn är. Ha gärna badrumsdörren stängd. För att göra rent nere i golvbrunnen kan du gno runt med en diskborste samtidigt som du spolar med vatten. Vattenlåset kan du diska med diskmedel. Efter att du satt tillbaka vattenlåset och tryckt fast det ordentligt bör du spola med vatten så att det fylls. Om vattenlåset inte är vattenfyllt stängs nämligen inte avloppslukten ute. Golvbrunnen på bilderna är nyligen rengjord. Om det var ett tag sedan din golvbrunn rengjordes kommer den att ha en annan färg...

Lyhört även högst upp

Bor man högst upp i huset märker man inte hur lyhört det är, eftersom de flesta ljud verkar spridas neråt. Vi har fått önskemål från medlemmar om att påminna om detta.

Nyårsraketer

Några boende har hört av sig till styrelsen och önskat ett förbud mot att skjuta upp raketer i Stamparken. Detta med tanke på alla djur som blir vettskrämda. Stamparken tillhör kommunen, så varken SVOBBEN eller bostadsrättsföreningen har bestämmanderätt i frågan, men inget hindrar oss boende från att visa hänsyn. På polisens hemsida finns information om vilka regler som gäller fyrverkerier.

SVOBBEN

SVOBBEN bjuder in HSB Brf Östbergas barn till julgransplundring den 8 januari i lokalen på Stamgatan 70. Välkomna!



Så här mysigt var det när SVOBBEN hade adventsmys den 11/12.

Mer information om SVOBBEN finns på <http://stamparken.se>

Trivselklubben

Trivselklubben träffas första tisdagen i varje månad på Stamgatan 89. På mötet den 6/12 var ungefär 35 närvarande. Det serverades en god jultallrik och bjöds på ett mycket uppskattat framträdande med sång och musik.

Övernattningslägenheter

Föreningen har tre lägenheter (Stamgatan 9, 33 och 74) med enklare standard. Samtliga har fyra sängplatser med kuddar och täcken samt köksutrustning för fyra personer. Toalett finns, men dusch saknas. Lägenheterna är rök- och djurfria.

Pris:

Mån-tors: 200 kr/dygn och lägenhet
Fre-sön: 300 kr/dygn och lägenhet

Betalning sker till Bankgiro **5052-1624** (dagen innan uthyrningen börjar) eller Swish till **123 278 9717** (i samband med att nycklarna lämnas tillbaka). Skicka förfrågan om bokning till overnattning.brf@gmail.com.

Medlemsmottagning

Du som vill träffa någon ur styrelsen är välkommen mellan kl. 18.00 och 18.30 på följande måndagar under 2017:

16/1, 13/2, 13/3, 10/4 och 22/5

Plats: Stamgatan 89, ingång från Tussmötevägen.

För nya medlemmar

För mer utförlig information om vår bostadsrättsförening hålls informationskvällar ungefär var tredje månad. Nästa tillfälle blir den 25/1 kl 19.30. Plats: Stamgatan 89, ingång från Tussmötevägen.

God Jul
och
Gott Nytt År
önskar styrelsen
Nästa Östbergabladd
kommer i mars 2017

HSB Brf Östberga

Hemsida: www.hsboostberga.se
e-post: styrelsen@hsboostberga.se
eller lägg ett brev i lådan vid fastighetsskötarexpeditionen på Stamgatan 48.

HSB Brf Östberga, Box 9051,
102 71 Stockholm

Styrelsens medlemsmottagning:
Stamgatan 89 (se särskild notis)

HSB Brf Östberga förvaltas av Riksbyggen.

Felanmälan dygnet runt 0771-860 860

fastighetsservice@riksbyggen.se

Kontaktformulär för mindre brådskande ärenden finns på:

www.riksbyggen.se/kundtjanst

FÖRVALTARE

Ted Lindberg
ted.lindberg@riksbyggen.se

FÖRVALTNINGSFRÅGOR

Kontrolluppgifter, avgiftsavier, pantsättning, hyra av P-platser: Riksbyggens economicenter
tel: 0771-860 860
boa@riksbyggen.se

Hyra av extraförråd/lokaler:
Anita Nordin tel: 08-602 36 88
anita.nordin@riksbyggen.se

STÖRNINGSJOUR

Söndag – torsdag 22-03
Fredag – lördag 22-04
Tel: 08-568 214 00

COMHEM

tel: 0771-55 0000

BREDBANDSBOLAGET

tel: 0770-777 000