

Årsstämman

Vi har tidigare aviserat att årsstämman ska vara 19/5 men eftersom vi har haft problem med att hitta lämplig lokal är det nytt datum:

16:e maj.

Årsstämman kommer att vara i Brännkyrka församlingshus som ligger på bekvämt avstånd för oss.

Busstransport till stämman

Eftersom möteslokalen ligger nära oss kanske flera tar en promenad eller samåker till mötet. För att vi inte ska köra med en halvtom, stor buss behöver vi veta hur många som vill ha transporten ordnad. Vill Du ha hjälp skicka ett mail:

styrelsen@hsbostberga.se

eller skriv ett brev och lämna i brevlådan Stamgatan 48.

Senaste anmälningsdatum 30/4.

Tillbakablick

Historisk väg i Östberga

Gångvägen ned mot vårdcentralen eller mot Årstafältet heter Göta landsväg. Gå ut bakom Elefanthuset så står du på landsvägen som bl.a. har sin sträckning ned mot Årstafältet och genom Östberga och åt andra hållet mot Örby slott

Göta landsväg har anor från järnåldern. Delar av den är bevarad än idag och över Årstafältet går den bäst bevarade delen, numera ett fornminne. Vägen hade störst betydelse under medeltiden

då den gick från Stockholm över Södertörn mot Götaland. Vägen är första gången omnämnd i Stockholms stads jordebok från år 1494. Under senare delen av 1600-talet miste den sin betydelse som huvudfärdväg när den "Nya landsvägen" (Gamla Södertäljevägen) kom till.



Valla gårds ägor 1693

På Årstafältet är ca 730 meter av vägen bevarad i sitt ursprungliga skick, här är den 3,5 till 5,0 meter bred med en cirka 0,5 meter hög vägbank. Ungefär mitt på fältet svängde landvägen i en stor kurva genom Valla gårds marker. Den svängen kan fortfarande anas, men Valla gård existerar inte längre.

Källargångar

Det har kommit till styrelsens kännedom att vi har haft ovälkomna gäster i husen. Tänk på att se till att porten går i lås på kvällstid och att inga obehöriga kan komma in i källargångarna. Det är de boende i varje port som kan uppmärksamma och avhysa (med hjälp om det behövs) ovälkomna besökare.

Tänk på att titta till ditt källarkontor ibland! Detta för att kunna upptäcka och snabbt åtgärda obehagliga överraskningar t.ex inbrott, vattenläckor mm.

Håll rent i området

Nu när snön definitivt är borta syns alla fimpar i planteringarna alltför tydligt. Vi i styrelsen bönar och ber:

Snälla alla rökare, kasta fimpen i papperskorgarna (de nya har askkopp!) ***eller ta med den hem!***

Föreningen/vi medlemmar har kostat på utemiljön och om det måste satsas på extra städning belastar det föreningen med höjda månadsavgifter som följd. Eftersom vi bor i en bostadsrättsförening har vi ett gemensamt ansvar för området och delar på alla kostnader. Vi kan påverka våra kostnader genom att ta väl hand om det gemensamma !



Trivselklubben

har ny styrelse:

Elisabet Larsson (ordf)
Solveig Kivikoski (vice ordf)
Barbro Fransson (kassör)
Magda Nordström
Hillis Ström
Inger Berglund, valberedning

SVOBBEN

Ny styrelse valdes på årsmötet
Camilla Lejon ordf
Yvonne Paul (sekr)
Nadia Sandberg (kassör)
Marcia Godocito
Lozan Azad
Therese Kainu
Disa Sandberg (suppl)

Barnkalas eller 90-årsfest men trångt hemma? Stamparkens Vänner och Brukare har en lokal som man kan hyra

för olika aktiviteter. Den får användas lördag/söndag från 10:00 till 21:00. Lokalen ligger på gaveln Stamgatan 70. För prisuppgift och bokning kontaktar du: 0761 670 153.

"Biblioteket"

Det har varit svalt intresse från medlemmar att utnyttja "bibliotekets" lördagsöppet! Nu är det stängt för våren och det är inte beslutat om det öppnas i höst igen.

Miljötips

Skaffa snålspolande munstycke till duschen. Duscha inte längre än nödvändigt.

Om du har en extra sil på vattenkranen kan du skruva loss den och rengöra sil och strålsamlarinsats från vattenföreningar. Är insatsen förkalkad kan den tvättas i citronsyra eller ättikssprit som löser beläggningar.

Rensa avlopp i både handfat och dusch en gång i månaden så förebygger du stopp och dålig lukt. Använd **aldrig** propplösare. Prova att lösa eventuella stopp med hett/kokande vatten och bikarbonat och håll det i avloppen. Om det inte fungerar - ring felanmälan.

Medlemskap i HSB

Många bostadsrättsföreningar inom HSB kräver att alla medlemmar har ett eget medlemskap i HSB. Brf HSB Östberga är medlem som förening men har inget krav på att enskilda medlemmar ska ha ett eget medlemskap.

Det finns fördelar för den enskilda att vara medlem i HSB genom att man får tillgång till olika rabatter på varor och tjänster. Mer information finns på HSB:s hemsida

Trygghetsvandringar

Som vi tidigare skrivit om så finns en grupp nattvandrare i Östbergaområdet Vill du delta eller veta mer om deras verksamhet kan du gå in på: ostberga@nattvandring.nu.

Förlikning med Kungsfiskaren (PEAB)

Föreningen stämde Kungsfiskaren 2012 då de i samband med stambytet i de tre höghusen klippte av ventilationskanalerna till sovrummen. Det visade sig dessvärre att föreningens ritningar inte hade varit korrekta då det av dem inte framgick att det fanns ventilationskanaler i badrummen. Kungsfiskaren borde dock, när detta upptäcktes, ha diskuterat frågan med föreningen. På grund av de felaktiga ritningarna bedömdes sannolikheten för att vinna en process som mindre god och därför överenskoms om en förlikning. Denna innebar att Kungsfiskaren ska återställa ventilationsrören i Stamgatan 2, 89 och 90. Detta arbete har nu pågått under senhösten och har närmat sig sitt slut. Alternativet till förlikningen var att föreningen helt skulle bekosta arbetet att göra om samtliga badrum till en ca kostnad på ca 12-13 miljoner kronor. Ytterligare en del i förlikningen är nedskrivning med 50% av de fakturor som ej betalats i avvaktan på beslut. Totalsumman var på 10 milj. Varav 5 nu är betalda. Föreningen har nu inga skulder till PEAB utan bara krav på att PEAB åtgärdar kvarvarande och ev. nya fel som uppstår under garantitiden.

Stamgatan 1 och 3

Nu är de nya lägenheterna sålda. Det kom många intresserade till visningarna och försäljningarna avslutades snabbt. De av er i föreningen som kom till visningarna fick se vilka pärlor det har blivit av den ruffiga Vävstugan!

Vi hälsar de nya medlemmarna välkomna till föreningen!

Störningar

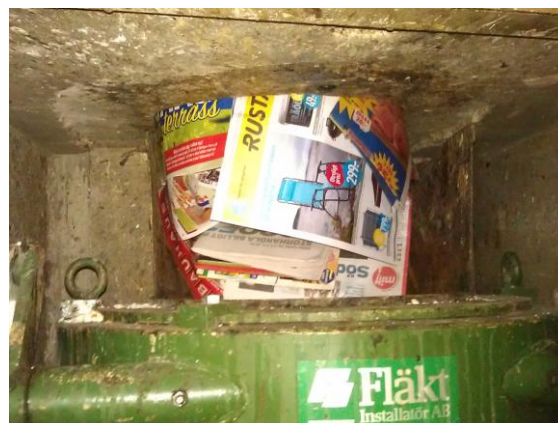
Nu när värmen återvänder och vi vill sitta på balkongen och ha öppna fönster är det viktigt att vi tänker på ljudnivån och våra grannar. Tänk på att våra hus dessutom har en tendens att leda(o-)ljud mellan hus och lägenheter så vi kan störa utan att vara medvetna om det.

Sopsugen

Som alla minns hade vi stora problem med sopsugen förra sommaren. Nu har vi ett nytt avtal med ENVAC, som vi skrivit om tidigare, som bl.a innebär snabbare hjälp vid stopp. Dessutom har det påbörjats utbyte av slitna komponenter.

Men det betyder inte att vi kan vara ovarsamma med hur vi paketerar våra sopor och vad vi kastar.

De här bilderna talar sitt tydliga språk: Stora mängder tidningar/reklamblad fastnar i röret och ventilen kan inte stängas.



Samma effekt har t.ex pizzakartonger som "fäller ut" sig och lägger sig som en hylla och stoppar upp andra sopor.



Alla dessa stopp kostar föreningen/oss medlemmar stora summor varje år.

Detta är onödiga kostnader och som vi kan hjälpas åt att hålla nere.

Övernattningslägenhet

Föreningen har tre lägenheter (Stamgatan 9, 33 och 74) med enklare standard, som medlemmar kan boka. Samtliga har fyra sängplatser med kuddar och täcken, köksutrustning för fyra personer. Toalett finns, dock saknas dusch.

Lägenheterna är självklart rök-och djurfria.

Kostnad:

Mån-tors: 200 kr per dygn och lägenhet

Fre-sön: 300 kr per dygn och lägenhet

Betalning till:

Swish konto 5052-1624 eller

BG konto 123 278 9717 (i undantagsfall kontant)

Bokning sker till:

Styrelsen@hsbostberga.se

MEDLEMSMOTTAGNING

Du har möjlighet att träffa medlemmar i styrelsen och ställa ev. frågor i föreningslokalen Stamgatan 89 (ingång från Tussmötevägen)
Välkommen!

2016

Måndag 2/5 kl 18-19

Föreningsstämma 16/5 2016

Kallelse kommer senare.

Kommande Östbergabladd

Eftersom det väljs en ny styrelse på årsstämman 16/5 kommer den att ansvara för utgivning .

Det är absolut förbjudet att ställa mopeder i cykel/barnvagnsrum - tänk på brandfaran!

HSB:s Brf Östberga förvaltas av Riksbyggen

FELANMÄLAN

0771-860 860

fastighetservice@riksbyggen.se

eller

www.riksbyggen.se där det finns direktmlänk

FÖRVALTARE

Ted Lindberg

Ted.lindberg@riksbyggen.se

FÖRVALTNINGSFRÅGOR

Kontrolluppgifter, avgiftsavier, pantsättning, hyra av P-platser: Riksbyggens ekonomicenter
tel: 0771-860 860

hyresadministration-stockholm@riksbyggen.se

Hyra av extraförråd/lokaler:

Anita Nordin tel: 08-602 36 88

anita.nordin@riksbyggen.se

Överlåtelse

Bostadsadministration, Riksbyggen

Tel:0771-860 860

boa@riksbyggen.se

ANTICIMEX

Problem med skadedjur:

tel: 08-517 634 00

STÖRNINGSJOUR

Söndag-torsdag 22-03

fredag-söndag 22-04

tel: 08-568 214 00

COMHEM

tel: 0771-55 0000

BREDBANDSBOLAGET

tel: 0770-777 000

HSB:s Brf Östberga

Hemsida: www.hsbostberga.se

e-post: styrelsen@hsbostberga.se

tel: 070-213 94 42 *enbart för dem som saknar dator* (lämna meddelande)

HSB:s Brf Östberga, Box 9051,
102 71 Stockholm

Personlig kontakt/ Medlemsmottagning:
Stamgatan 89 (se särskild notis)