

Fastighetsskötarna

Kontoret kommer att vara öppet för medlemmar:
kl 7-8 tisdagar och torsdagar.
Detta gäller INTE felanmälan, den ska anmälas som tidigare.

Motioner till stämman

Eftersom årsstämman kommer att förläggas till 19/5 2016 ska motioner lämnas in senast sista februari 2016.

Missa inte chansen att påverka

Är det något du vill förändra i föreningen? Det är nu hög tid att skriva motioner till stämman. En motion skall innehålla konkreta förslag, samt tydligt ange ett förslag till beslut som stämman skall ta ställning till. Motionen ska vara undertecknad av minst en medlem i föreningen (med fullständigt namn och lägenhetsnummer).

Motioner skall vara styrelsen tillhanda senast **29/2 kl 24.00**. Motioner kan lämnas i fastighetsskötarnas brevlåda Stangatan 48 eller sändas med e-post till: styrelsen@hsbostberga.se. Om du skickar in den med e-post så måste den skickas in som en bifogad fil då motionen måste vara undertecknad.

Styrelsen granskar att motionerna har:

1. ett konkret förslag
2. ett yrkande på hur stämman skall rösta i form av en eller flera attsatser
3. är möjligt att genomföra utifrån lagar och våra stadgar

4. att motionen är inkommen i tid
5. att motionen är undertecknad av minst en medlem (namn + lägenhetsnummer)

Rasta hundar – igen

Snön som kommit avslöjar att hundar rastas runt portar och på planteringar. Vi ber **igen** om att alla ska vara rädda om vår utemiljö. Föreningen har satsat stora summor på att renovera alla planteringar och då är det inte vettigt att växttytor används som hundtoaletter. Gräsmattorna blir verkligen förstörda, nyplanterade buskar och plantor dör.

Det är tråkigt att den här uppmaningen ska behöva vara en följetong i Östbergabladet

Valberedningen

Valberedningen arbetar med att rekrytera nya styrelsemedlemmar. Styrelsearbetet är ett viktigt, ansvarfullt men också roligt arbete med många positiva utmaningar.

- Vill du ha nya utmaningar och arbeta för ett bra boende
- har du erfarenheter eller kompetens som du vill bidra med och som brf Östberga skulle behöva eller
- har du tips på någon du tycker borde passa i styrelsen skicka ett mejl till

dr.abikhalil@hotmail.com
susanna.ossner@gmail.com

Stamgatan 1 och 3

De nya lägenheterna fick problem med ventilationen och detta måste åtgärdas innan slutbesiktningen kan ske. Förhoppningsvis kan försäljningen starta i februari.

Skridskobanorna



Till slut kom det både kyla och snö vilket gjort att vi har fått fantastiska skridskobanor. Nu spolar de sig inte själva utan föreningen vill sända ett speciellt tack till dem som på sin fritid, plogar, skottar och spolar. Vi som har våra fönster mot parken kan se att arbetet med att hålla undan nysnö och spolning av banorna kan hålla på långt in mot natten.

Åter ett stort tack till er som ställer upp!

Håll rent i området

Efter ombyggnaden av våra gator upplevde många att det blev för få papperskorgar. Styrelsen har gått runt i området och tittat på problemet varvid det har ställts ut fler papperskorgar. Upplever du att det fortfarande saknas på några stället? Hör då av dig så skall vi försöka åtgärda problemet.

Källargångar

Fastighetsskötarna har hittat spår efter "besökare" i källargångarna. Tänk på att inte släppa in någon som inte har egen nyckel! Det är också viktigt att se till att plåtdörren går i lås när du lämnar källaren.

Nyinflyttad? Ska du renovera?

Styrelsen vill uppmärksamma våra boende att vissa renoveringar skall godkännas innan de påbörjas. Ett sådant exempel är om du skall renovera ditt kök. För enklare renovering såsom måla eller tapetsera om krävs inget tillstånd. Fullständig information om vad du får, eller inte får göra, finns på föreningens hemsida där du också kan hitta en ansökningsblankett.

Tillbakablick

HSB Östberga byggdes mellan 1958-1960, ett för sin tid mycket modernt bygge där man även provade ny teknik vad gäller uppvärmning. Varje lägenhet hade en gasbrännare som gav värme i lägenheten och dessutom värmdes hushållets varmvatten. I början av 80-talet aviserade Stockholm stad att gasen skulle försvinna. Gaskostnaderna hade ökat och anläggningen på Stamgatan hade börjat bli sliten, så föreningen beslutade att bygga om hela uppvärmningssystemet och installera ett gemensamt tappvarmvattensystem. (Tidigare fanns inget varmvatten på de små toaletterna!). Eftersom det varken fanns kapacitet för enbart elvärme eller vattenburen värme kom dagens blandning av elradiatorer och vattenburen värme till. Alla fyra höghusen och Stamgatan 87 har enbart elvärme, Stamgatan 1, 3 och 5 har enbart vattenburen värme. Resten av husen har el på balkongsidan och vattenburen värme på motsatt sida.

Trasiga fönster

Tänk på att trasiga fönsterrutor inte håller värmen!

Föreningen ansvarar för den yttersta rutan. Om den går sönder ska det felanmälas omedelbart. De båda inre rutorna är medlems ansvar och bör åtgärdas omedelbart, med tanke på energiåtgången.

Påminnelse, nya betalningsrutiner – övernattningslägenheterna

Från den 1 november ska du betala övernattningsarna med:

Bankgiro – konto 5052-1624. Du betalar dagen innan övernattningsen startar.

Swish – konto 123 278 9717. Du betalar samma dag du lämnar tillbaka nyckeln.

Obs, Glöm inte att ange: namn, lägenhet samt de datum du hyrt lägenheten.

Kontanter används endast i undantagsfall

Nyheter från SVOBBEN

Den 10 januari var det liv och rörelse i lokalen på Stamgatan 70. Julen dansades ut i vår traditionella Julgransplundring, med ringlekar, dragspelsmusik, fiskdamm. Korv, kaffe, saft och bullar serverades. Många glada barn och föräldrar kom och hade hjärtans roligt!

Måndagen den 22 februari blir det **årsmöte** i lokalen på Stamgatan 70. Alla är välkomna, även du som inte hunnit gå med ännu. Kom och påverka, fler behövs i styrelsen, så att föreningen kan arbeta vidare för en levande Stampark med Valborg, loppis och annat kul, och att Parkleken ska finnas kvar!

*Hälsningar SVOBBEN, Stamparkens
Vänner och Brukare*

Trivselklubben

Hallå! Var är våra livbojar? I år fyller Trivselklubben 40 år men för att kunna fortsätta måste minst två helst tre personer ställa upp till ny styrelse.

Annars går vi i kvav!

Ring Inger Berglund tel: 08 814026 och anmäl ditt intresse.

Årsmötet är 1 mars

Välkomna!

"Biblioteket"

i föreningslokalen kommer att ha öppet för medlemmar på lördagar mellan klockan 13 och 15 med början i januari och fram till och med mars.

Bridgespelare

Nya spelare med lite spelvana är välkomna till Östbergabridgens partävlingar fredagar 10:30 i föreningslokalen Stamgatan 89.

(Du kan komma utan partner.)

Valborg Olsson

tel 08-919949/ 0706 153005

Johnny Sköldvall

08-913289/ 0707 463176

Miljötips

När du plattar till dina förpackningar gör du en insats för miljön!

Vinst:

Det tar mindre plats hemma.

Det är lättare att bära iväg mindre skrymmande emballage.

Det ryms mycket mer i behållarna om alla viker.

Då behållarna rymmer mer så behöver man inte tömma så ofta vilket leder till mindre trafik och minskade avgaser .



Så här lite blir det kvar !!



Övernattningslägenhet

Föreningen har tre lägenheter (Stamgatan 9, 33 och 74) med enklare standard, som medlemmar kan boka. Samtliga har fyra sängplatser med kuddar och täcken, köksutrustning för fyra personer. Toalett finns, dock saknas dusch.

Lägenheterna är självklart rök-och djurfria.

Kostnad:

Mån-tors: 200 kr per dygn och lägenhet

Fre-sön: 300 kr per dygn och lägenhet

Bokning sker till:

Styrelsen@hsbostberga.se

MEDLEMSMOTTAGNING

Du har möjlighet att träffa medlemmar i styrelsen och ställa ev. frågor i föreningslokalen Stamgatan 89 (ingång från Tussmötevägen)
Välkommen!

2016

Måndagar kl 18-19
följande dagar:
29/2, 4/4, 2/5

Föreningsstämma 19/5 2016
Kallelse kommer senare.

Kommande Östbergabladd

2016
8-10 april

**Det är absolut förbjudet att
ställa mopeder i cykel/barn-
vagnsrum - tänk på brandfaran!**

HSB:s Brf Östberga förvaltas av Riksbyggen

FELANMÄLAN

0771-860 860

fastighetsservice@riksbyggen.se

eller

www.riksbyggen.se där det finns

direktlänk

FÖRVALTARE

Ted Lindberg

Ted.lindberg@riksbyggen.se

FÖRVALTNINGSFRÅGOR

Kontrolluppgifter, avgiftsavier,
pantsättning, hyra av P-platser:
Riksbyggens ekonomiscenter
tel: 0771-860 860

[hyresadministration-
stockholm@riksbyggen.se](mailto:hyresadministration-stockholm@riksbyggen.se)

Hyra av extraförråd/lokaler:

Anita Nordin tel: 08-602 36 88

anita.nordin@riksbyggen.se

ANTICIMEX

Problem med skadedjur:

tel: 08-517 634 00

STÖRNINGSJOUR

Söndag-torsdag 22-03

fredag-söndag 22-04

tel: 08-568 214 00

COMHEM

tel: 0771-55 0000

BREDBANDSBOLAGET

tel: 0770-777 000

HSB:s Brf Östberga

Hemsida: www.hsbostberga.se

e-post: styrelsen@hsbostberga.se

tel: 070-213 94 42 *enbart för dem som
saknar dator (lämna meddelande)*

HSB:s Brf Östberga, Box 9051,
102 71 Stockholm